

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 9

GODINA: XLVI

DANA: 01. april 2010.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj : 320-11-2505/2008-06 od dana 31.03.2010 godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 31.03.2010 godine, doneo

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
Žednik	0121	59.6646	12.000,00	71.597,52	1
Žednik	0126	90.4385	12.000,00	108.526,52	1
Žednik	0127	115.661	12.000,00	138.793,20	1
Žednik	0134	68.3927	12.000,00	82.071,24	1

Žednik	0136	26.6519	12.000,00	31.982,28	1
Žednik	0139	120.8042	12.000,00	144.956,04	1
Žednik	0140	34.1996	12.000,00	41.039,52	1
Žednik	0142	65.0473	12.000,00	78.056,76	1
Žednik	0147	5.0506	12.000,00	2.607,72	1
Žednik	0148	2.9036	12.000,00	3.484,32	1
Donji grad	0211	168.389	12.000,00	202.066,80	1
Donji grad	0222	5.1676	12.000,00	6.201,12	1
Donji grad	0237	73.1434	12.000,00	88.972,08	1
Stari grad	0252	53.0243	12.000,00	63.629,16	1
Stari grad	0260	19.3114	12.000,00	23.173,68	1
B. Vinogradi	0039	12.7040	12.000,00	15.244,48	1
Bajmok	0190	99.1586	12.000,00	118.990,32	1
Bikovo	0058	64.9497	12.000,00	77.939,64	1

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova. Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za KO Žednik, dana 07.04.2010 od 09,00 časova (MZ Žednik)
za KO Donji grad dana 07.04.2010. od 11,00 časova (MZ Mala Bosna)
za KO Bajmok dana 07.04.2010. od 12,00 časova (MZ Bajmok)
za KO Stari grad dana 08.04.2010. od 11,00 časova (MZ Kelebija)
za KO Bački Vinogradi 08.04.2010. od 12,30 časova (MZ Bački Vinogradi)
za KO Bikovo 08.04.2010. od 13,30 časova (MZ Bikovo)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima: -pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponudač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% izlicitirane cene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

-- Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje --

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

IV

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 09.04.2010. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Gradske uprave Grada Subotica (Velika većnica), Trg Slobode 1, i to:

1. K.O. Žednik dana 12.04.2010. godine sa početkom u 09,00 časova
2. K.O. Donji grad dana 12.04.2010. godine sa početkom u 10,00 časova
3. K.O. Stari grad dana 12.04.2010. godine sa početkom u 11,00 časova
4. K.O. Bački Vinogradi 12.04.2010.godine sa početkom u 11,30 časova
5. K.O. Bajmok 12.04.2010.godine sa početkom u 12,00 časova
6. K.O. Bikovo 12.04.2010 godine sa početkom u 12,30 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 7 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

VII

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i mesnim kancelarijama preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedeljnom dvobroju lista «Magyar szo».

REPUBLIKA SRBIJA**GRAD SUBOTICA****GRADONAČELNIK****Broj:II-320-38/2010****Dana: 31.03.2010. godine****GRADONAČELNIK****Saša Vučinić s.r.****S A D R Ž A J****Strana**

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI..... 1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.