

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 44

GODINA: XLVI

DANA: 30. decembar 2010.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 43. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS", broj 54/09 i 73/10), člana 20. stav 1. tačka 3. i člana 24. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07) i člana 33. stav 1. tačke 2. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 26/08 i 27/08-ispravka), Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30. decembra 2010. godine, donela je

ODLUKU **o budžetu Grada Subotice za 2011. godinu**

I. OPŠTI DEO

Član 1.

Budžet Grada Subotice za 2011. godinu (u daljem tekstu: budžet Grada), sastoji se od:

1) Prihoda i primanja budžeta Grada zajedno sa ostalim izvorima novčanih sredstava, koji se utvrđuju u iznosu od 3.905.117.000 dinara, a ostvariće se iz:

- ustupljenih i izvornih primanja budžeta Grada u iznosu od 3.098.576.000 dinara;
- transfernih sredstava iz budžeta Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine u iznosu od 545.266.000 dinara, i iz transfernih sredstava između budžetskih korisnika na istom nivou u iznosu od 90.000.000 dinara;
- prenetih neutrošenih sredstava budžeta iz ranijih godina u iznosu od 171.275.000 dinara;

2) Rashoda i izdataka budžeta, sa sredstvima budžetske rezerve, utvrđenih u iznosu od 3.905.117.000 dinara.

3) Budžetskog deficita u iznosu od 77.225.000 dinara.

Deficit budžetskih sredstava, nastao kao razlika između ukupnog iznosa tekućih prihoda i primanja ostvarenih po osnovu prodaje nefinansijske imovine i ukupnog iznosa rashoda i izdataka za nabavku nefinansijske imovine, u ukupnom iznosu od 77.225.000 dinara, finansiraće se iz prenetih neutrošenih sredstava budžeta iz 2010. godine.

Prihodi i primanja i rashodi i izdaci iz ostalih izvora indirektnih korisnika, kao i preneti sredstva indirektnih korisnika se utvrđuju u ukupnom iznosu od 1.517.213.000 dinara.

Član 2.

Prihodi, primanja, rashodi i izdaci budžeta Grada, odnosno nabavke finansijske imovine, datih kredita, zaduživanja i otplata duga, utvrđeni su u sledećim iznosima i to:

Opis	Ekonomska klasifikacija	Budžet za 2011.godinu
1	2	3
A. Račun prihoda i primanja, rashoda i izdataka budžeta grada		
<i>I UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA</i>	7+8	3.709.342.000
TEKUĆI PRIHODI:	7	3.704.342.000
1. Poreski prihodi	71	1.961.790.000
1.1.Porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke	711	1.175.740.000
1.2.Porez na dobra i usluge	714	166.000.000
1.3.Ostali poreski prihodi	712+713+716+719	620.050.000
2. Neporeski prihodi, od čega:		1.144.638.000
- naplaćene kamate	7411	23.000.000
- naknada za korišćenje prostora i građevinskog zemljišta	7415	425.708.000
- ostali neporeski prihodi	7421+7422+7423+7433+7441+7451+7811	695.930.000
3. Memorandumske stavke za refundaciju rashoda	771+772	7.750.000
4. Donacije	731+732	44.898.000
5. Transferi	733	545.266.000
Primanja od prodaje nefinansijske imovine	8	5.000.000
Sopstveni prihodi budžetskih korisnika		1.517.213.000
<i>II UKUPNI RASHODI I IZDACI</i>	4+5	3.786.567.000
TEKUĆI RASHODI:	4	3.470.600.000
1. Rashodi za zaposlene	41	922.346.000
2. Korišćenje roba i usluga	42	1.328.359.000
3. Otplata kamata	44	65.480.000
4. Subvencije	45	282.480.000
5. Izdaci za socijalnu zaštitu	47	4.534.000
6. Ostali rashodi	48+49	253.868.000
7. Tekući transferi	4631 + 4641	580.932.000
6. Kapitalni transferi	4632 + 4642	31.101.000
Izdaci za nefinansijsku imovinu	5	315.967.000
<i>III BUDŽETSKI DEFICIT (I-II)</i>	(7+8)-(4+5)	-77.225.000
<i>IV IZDACI ZA NABAVKU FINANSIJSKE IMOVINE</i>	62	28.550.000
<i>V OTPLATA GLAVNICE</i>	61	90.000.000
1. Otplata glavnice domaćim kreditorima	611	0
1.1. Otplata glavnice domaćim javnim finansijskim institucijama i poslovnim bankama	6113+6114	0
1.2. Otplata glavnice ostalim kreditorima	6111+6112+6115+6116+6117+6118+6119	0

2. Otplata glavnice stranim kreditorima	612	90.000.000
B. UKUPNI FISKALNI DEFICIT (III-IV-V)		-195.775.000
C. RAČUN FINANSIRANJA		
VI PRIMANJA OD PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE	92	24.500.000
VII PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA	91	0
1. Primanja od domaćih zaduživanja	911	0
1.1. Zaduživanje kod javnih finansijskih institucija i poslovnih banaka	9113+9114	0
1.2. Zaduživanje kod ostalih kreditora	9111+9112+9115+9116+9117+9118+9119	0
2. Primanja od inostranog zaduživanja	912	0
VIII NETO FINANSIRANJE (IV+V)		118.550.000

II. POSEBAN DEO

Član 3.

Prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora iz člana 1. raspoređuju se detaljno po ekonomskoj klasifikaciji i to:

Ekonomska klasifikacija	VRSTE PRIMANJA	IZNOS
3	PRENETA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	171.275.000
711	POREZI NA DOHODAK DOBIT I KAPITALNE DOBITKE	1.175.740.000
711111	Porez na zarade -40%	874.000.000
711121	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća po ostvarenom neto prihodu	23.000.000
711122	Porez na prihode od samostalnih delatnosti koji se plaća prema paušalno određenom neto prihodu	38.500.000
711143	Porez na prihode od nepokretnosti	63.500.000
711145	Porez na prihode od davanja u zakup pokretnih stvari	8.500.000
711146	Porez na prihod od poljoprivrede i šumarstva	3.500.000
711147	Porez na zemljište	33.000.000
711148	Porez na prihode od nepokretnosti na osnovu rešenja poreskog organa	500.000
711161	Porez na prihode od osiguranja lica	40.000
711181	Samodoprinos prema zaradama zaposlenih na teritoriji opštine	12.200.000
711184	Samodoprinos iz prihoda lica koja se bave samostalnom delatnošću	50.000
711185	Samodoprinos na vrednost imovine	2.750.000
711191	Porez na druge prihode	114.600.000
711193	Porez na prihode profesionalnih sportista i sportskih stručnjaka	1.600.000
713	POREZI NA IMOVINU	581.450.000
713121	Porez na imovinu (osim na zemljište, akcije i udele) od fizičkih lica	188.000.000
713122	Porez na imovinu (osim na zemljište, akcije i udele) od pravnih lica	218.000.000
713311	Porez na naslede i poklon	13.000.000
713421	Porez na prenos apsolutnih prava na nepokretnosti	125.000.000

713422	Porez na prenos apsolutnih prava na akcijama i drugim hartijama od vrednosti	50.000
713423	Porez na prenos apsolutnih prava na polovnim motornim vozilima i plovnim objektima	37.000.000
713424	Porez na prenos apsolutnih prava na ostalim objektima	0
713611	Porez na akcije na ime i udele	400.000
714	POREZI NA DOBRA I USLUGE	166.000.000
714421	Komunalna taksa za priređivanje muzičkog programa u ugostiteljskim objektima	1.200.000
714431	Komunalna taksa za korišćenje reklamnih panoa	180.000
714441	Sredstva za protivpožarnu zaštitu od 5% naplaćene premije osiguranja od požara u opštini na čijoj se teritoriji nalazi osigurana imovina	770.000
714513	Komunalna taksa za držanje motornih vozila	69.000.000
714514	Godišnja naknada za drumska motorna vozila, traktore i priključna vozila	35.000.000
714543	Naknada za promenu namene poljoprivrednog zemljišta	5.100.000
714547	Naknada za zagađivanje životne sredine	11.500.000
714552	Boravišna taksa	13.000.000
714562	Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine	30.000.000
714572	Komunalna taksa za držanje sredstava za igru ("zabavne igre")	250.000
716	DRUGI POREZI	38.600.000
716111	Komunalna taksa za isticanje firme na poslovnom prostoru	38.600.000
732	DONACIJE OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA	44.898.000
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist nivoa gradova - Regionalna partnerstva	2.420.000
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist nivoa gradova - Asotthalom	35.746.000
732141	Tekuće donacije od međunarodnih organizacija u korist nivoa gradova - Eco-coop	6.732.000
733	TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI	545.266.000
733146	Namenski transferi od APV (transfer od RS za dečju zaštitu)	30.000.000
733146	Namenski transfer od APV za đачke karte	3.900.000
733146	Namenski transfer od APV za pomoćne usluge u obrazovanju -za studentske karte	380.000
733146	Namenski transfer od APV za minimalni program treće dete	16.823.000
733146	Namenski transfer od APV- RS za funkcionisanje Poslovnog inkubatora	4.000.000
733148	Nenamenski transfer od APV-transfer od RS	490.163.000
741	PRIHODI OD IMOVINE	448.708.000
741141	Prihodi budžeta grada od kamata na sredstva budžeta uključena u depozit banaka	23.000.000
741511	Naknada za korišćenje mineralnih sirovina	6.000.000
741522	Sredstva ostvarena od davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta, odnosno poljoprivrednog objekta u državnoj svojini	67.000.000
741531	Komunalna taksa za korišćenje prostora na javnim površinama ili ispred poslovnih prostorija u poslovne svrhe, osim radi prodaje štampe, knjiga i drugih publikacije, proizvoda starih i umetničkih zanata i domaće radinosti	13.000.000
741532	Komunalna taksa za korišćenje prostora za parkiranje drumskih motornih i priključnih vozila na uređenim i obeleženim mestima	1.200.000
741534	Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta	337.058.000
741535	Komunalna taksa za zauzeće javne površine građevinskim materijalom	1.450.000
742	PRODAJA DOBARA I USLUGA	537.200.000
742142	Prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste organi i organizacije grada	110.000.000
742143	Prihodi od zakupnine za građevinsko zemljište	87.000.000

	742241	Gradske administrativne takse	4.000.000
	742253	Naknada za uređivanje građevinskog zemljišta	333.000.000
	742341	Prihodi koji svojom delatnošću ostvare organi i organizacije gradova	3.200.000
743		NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST	21.730.000
	743324	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje predviđene propisima o bezbednosti saobraćaja na putevima	20.000.000
	743341	Prihodi od novčanih kazni izrečenih u prekršajnom postupku za prekršaje propisane aktom skupštine grada, kao i oduzeta imovinska korist u tom postupku	1.700.000
	743352	Prihodi od novčanih kazni za prekršaje propisa iz oblasti zaštite od požara	30.000
744		DOBROVOLJNI TRANSFERI OD FIZIČKIH I PRAVNIH LICA	1.000.000
	744141	Tekući dobrovoljni transferi od fizičkih i pravnih lica u korist nivoa gradova - sredstva za sport	1.000.000
745		MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI	46.000.000
	745141	Ostali i prihodi u korist nivoa grada	41.000.000
	745143	Deo dobiti javnog preduzeća prema odluci upravnog odbora javnog preduzeća	5.000.000
771		MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA	6.800.000
	771111	Refundacija rashoda za porodiljsko bolovanje	4.500.000
	771111	Refundacija rashoda za invalidninu	500.000
	771111	Refundacija rashoda za troškove sahrane	800.000
	771111	Refundacija rashoda za bolovanje preko 30 dana	1.000.000
772		MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA IZ PRETHODNE GODINE	950.000
	772113	Refundacija rashoda za porodiljsko bolovanje	500.000
	772113	Refundacija rashoda za invalidninu	100.000
	772113	Refundacija rashoda za troškove sahrane	200.000
	772113	Refundacija rashoda za bolovanje preko 30 dana	150.000
781		TRANSFERI IZMEĐU BUDŽETSKIH KORISNIKA NA ISTOM NIVOU	90.000.000
	781111	Transferi između budžetskih korisnika na istom nivou – JKP «Vodovod i kanalizacija» za otplatu glavnice	90.000.000
	7	<u>SVEGA TEKUĆI PRIHODI</u>	<u>3.704.342.000</u>
811		PRIMANJA OD PRODAJE NEPOKRETNOSTI	5.000.000
	811122	Primanja od otkupa stanova u državnoj svojini	5.000.000
8		<u>PRIMANJA OD PRODAJE NEFINANSIJSKE IMOVINE</u>	<u>5.000.000</u>
921		PRIMANJA OD PRODAJE DOMAĆE FINANSIJSKE IMOVINE	24.500.000
	921641	Primanja od otplate stambenih kredita	1.500.000
	921641	Primanja od otplate kredita datih iz Fonda za razvoj privrede	12.000.000
	921641	Primanja od otplate kredita datih iz Fonda za razvoj poljoprivrede	5.000.000
	921941	Primanja od prodaje domaćih akcija i ostalog kapitala u korist nivoa gradova - privatizacija	6.000.000
	9	<u>PRIMANJA OD ZADUŽIVANJA I PRODAJE FINANSIJSKE IMOVINE</u>	<u>24.500.000</u>
	8+9	<u>SVEGA TEKUĆA PRIMANJA</u>	<u>29.500.000</u>
	7+8+9	<u>UKUPNI TEKUĆI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA</u>	<u>3.733.842.000</u>
	7+8+9+3	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA BUDŽETA	3.905.117.000
	7+8+9	<i>UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA INDIREKTNIH KORISNIKA</i>	<i>1.517.213.000</i>
	3+7+8+9	UKUPNI PRIHODI I PRIMANJA TREZORA	5.422.330.000

Ukupni prihodi i primanja budžeta Grada i prihodi i primanja indirektnih korisnika budžeta iz ostalih izvora raspoređuju se po korisnicima i vrstama izdataka i to:

razdeo	glava	funkcija ekonomska klasifikacija	Opis	Sredstva budžeta	Ostali izvori indirektnih korisnika	Ukupna sredstva
RAZDEO I SKUPŠTINA						
GRADA						
RASHODI SKUPŠTINE						
1	01	110	GRADA			
		410	Rashodi za zaposlene	8.600.000	0	8.600.000
			Plate, dodaci i naknade			
		411	zaposlenih	7.310.000	0	7.310.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	1.290.000	0	1.290.000
		420	Korišćenje roba i usluga	35.130.000	0	35.130.000
		421	Stalni troškovi	80.000	0	80.000
		422	Troškovi putovanja	110.000	0	110.000
		423	Usluge po ugovoru	33.840.000	0	33.840.000
		426	Materijal	1.100.000	0	1.100.000
		480	Ostali rashodi	10.000	0	10.000
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
			<i>Izvršni i zakonodavni organi</i>			
		110		43.740.000	0	43.740.000
FINANSIRANJE						
POLITIČKIH						
1	01	112	STRANAKA			
		420	Korišćenje roba i usluga	3.053.000	0	3.053.000
			Finansiranje političkih			
		424	stranaka - redovna delatnost	3.053.000	0	3.053.000
			<i>Finansijski i fiskalni poslovi i usluge:</i>			
		112		3.053.000	0	3.053.000
RASHODI GRADSKOG						
JAVNOG						
1	01	330	PRAVOBRANILAŠTVA			
		410	Rashodi za zaposlene	9.233.000	0	9.233.000
			Plate, dodaci i naknade			
		411	zaposlenih	7.395.000	0	7.395.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	1.305.000	0	1.305.000
		413	Naknade u naturi	30.000	0	30.000
			Socijalna davanja			
		414	zaposlenima	273.000	0	273.000
			Naknade troškova za			
		415	zaposlene	230.000	0	230.000
		420	Korišćenje roba i usluga	1.538.000	0	1.538.000
		421	Stalni troškovi	62.000	0	62.000
		422	Troškovi putovanja	362.000	0	362.000
		423	Usluge po ugovoru	664.000	0	664.000
		426	Materijal	450.000	0	450.000
		480	Ostali rashodi	10.000	0	10.000
		482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
		510	Osnovna sredstva	30.000	0	30.000
			Nematerijalna imovina -			
		515	licence	30.000	0	30.000
		330	<i>Sudovi:</i>	10.811.000	0	10.811.000
1	01	150	ZAŠTITNIK GRAĐANA			

	410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	7.056.000	0	7.056.000
		Plate, dodaci i naknade			
	411	zaposlenih	5.780.000	0	5.780.000
		Socijalni doprinosi na teret			
	412	poslodavca	1.020.000	0	1.020.000
		Socijalna davanja			
	414	zaposlenima	231.000	0	231.000
		Naknade troškova za			
	415	zaposlene	25.000	0	25.000
	420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	362.000	0	362.000
	421	Stalni troškovi	100.000	0	100.000
	422	Troškovi putovanja	188.000	0	188.000
	423	Usluge po ugovoru	16.000	0	16.000
	426	Materijal	58.000	0	58.000
	480	<u>Ostali rashodi</u>	10.000	0	10.000
	482	Ostali porezi	10.000	0	10.000
		<i>Istraživanje i razvoj - opšte</i>			
150		<i>javne usluge:</i>	7.428.000	0	7.428.000
		UKUPNO RAZDEO I	65.032.000	0	65.032.000
		<u>RAZDEO II -</u>			
		<u>GRADONAČELNIK</u>			
		RASHODI			
2	01	110	GRADONAČELNIKA		
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	30.806.000	0
		421	Stalni troškovi	87.000	0
		422	Troškovi putovanja	3.360.000	0
		423	Usluge po ugovoru	18.270.000	0
		424	Specijalizovane usluge	7.769.000	0
		426	Materijal	1.320.000	0
		480	<u>Ostali rashodi</u>	2.153.000	0
			Dotacije nevladinim		
		481	organizacijama	2.083.000	0
		482	Ostali porezi	70.000	0
			<i>Izvršni i zakonodavni</i>		
110		<i>organi</i>	32.959.000	0	32.959.000
		UKUPNO RAZDEO II	32.959.000	0	32.959.000
		<u>RAZDEO III - GRADSKO</u>			
		<u>VEĆE</u>			
		RASHODI GRADSKOG			
3	01	110	VEĆA		
		410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	27.100.000	0
			Plate, dodaci i naknade		
		411	zaposlenih	23.035.000	0
			Socijalni doprinosi na teret		
		412	poslodavca	4.065.000	0
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	1.431.000	0
		421	Stalni troškovi	761.000	0
		422	Troškovi putovanja	320.000	0
		423	Usluge po ugovoru	350.000	0
		480	<u>Ostali rashodi</u>	30.000	0
		482	Ostali porezi	30.000	0
			<i>Izvršni i zakonodavni</i>		
110		<i>organi</i>	28.561.000	0	28.561.000
		UKUPNO RAZDEO III	28.561.000	0	28.561.000
		<u>RAZDEO IV - GRADSKA</u>			
		<u>UPRAVA</u>			
		<u>SEKRETARIJAT ZA</u>			
4	01		<u>FINANSIJE</u>		

		REZERVE I RASHODI			
4	01	111	VEZANI ZA BUDŽET		
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>4.000.000</u>	<u>0</u> <u>4.000.000</u>
			Troškovi platnog prometa		
		421	budžeta	4.000.000	0 4.000.000
		480	<u>Ostali rashodi</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u> <u>5.000.000</u>
		482	Porez na usluge	5.000.000	0 5.000.000
		490	<u>Administrativni transferi</u>	<u>15.000.000</u>	<u>0</u> <u>15.000.000</u>
			Sredstva stalne rezerve		
		499	budžeta	10.000.000	0 10.000.000
			Sredstva tekuće rezerve		
		499	budžeta	5.000.000	0 5.000.000
		111	<i>Opšte javne usluge:</i>	<i>24.000.000</i>	<i>0</i> <i>24.000.000</i>
		UPRAVLJANJE JAVNIM			
4	01	170	DUGOM		
		440	<u>Otplata kamata</u>	<u>65.000.000</u>	<u>0</u> <u>65.000.000</u>
			Otplata kamata domaćim		
		441	poslovnim bankama	27.500.000	0 27.500.000
		442	Otplata stranih kamata	36.000.000	0 36.000.000
		444	Prateći troškovi zaduživanja	1.500.000	0 1.500.000
		610	<u>Otplata glavnice</u>	<u>90.000.000</u>	<u>0</u> <u>90.000.000</u>
			Otplata glavnice stranim		
		612	kreditorima - EBRD	90.000.000	0 90.000.000
			<i>Transakcije vezane za javni</i>		
		170	<i>dug:</i>	<i>155.000.000</i>	<i>0</i> <i>155.000.000</i>
		UKUPNO SEKRETARIJAT			
		ZA FINANSIJE: 179.000.000 0 179.000.000			
		<u>SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I</u>			
4	02	<u>ZAJEDNIČKE POSLOVE</u>			
4	02	130	RASHODI GRADSKE		
			UPRAVE		
		410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	<u>346.588.000</u>	<u>0</u> <u>346.588.000</u>
			Plate, dodaci i naknade		
		411	zaposlenih	263.904.000	0 263.904.000
			Socijalni doprinosi na teret		
		412	poslodavca	46.572.000	0 46.572.000
		413	Naknade u naturi	2.122.000	0 2.122.000
			Socijalna davanja		
		414	zaposlenima	27.750.000	0 27.750.000
			Naknade troškova za		
		415	zaposlene	6.240.000	0 6.240.000
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>184.681.000</u>	<u>0</u> <u>184.681.000</u>
		421	Stalni troškovi	80.583.000	0 80.583.000
		422	Troškovi putovanja	5.850.000	0 5.850.000
		423	Usluge po ugovoru	29.052.000	0 29.052.000
		424	Specijalizovane usluge	14.440.000	0 14.440.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	20.505.000	0 20.505.000
		426	Materijal	34.251.000	0 34.251.000
			<u>Donacije, dotacije i</u>		
		460	<u>transferi</u>	<u>1.500.000</u>	<u>0</u> <u>1.500.000</u>
			Ostale tekuće dotacije po		
		465	Zakonu	1.500.000	0 1.500.000
		480	<u>Ostali rashodi</u>	<u>3.731.000</u>	<u>0</u> <u>3.731.000</u>
		481	Dotacije	1.980.000	0 1.980.000
		482	Ostali porezi	1.751.000	0 1.751.000
		510	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>30.739.000</u>	<u>0</u> <u>30.739.000</u>
		511	Zgrade i građevinski objekti	8.047.000	0 8.047.000
		512	Mašine i oprema	16.184.000	0 16.184.000

			Nematerijalna imovina -			
		515	licence	6.508.000	0	6.508.000
	130		Opšte usluge:	567.239.000	0	567.239.000
4	02	160	RASHODI VEZANI ZA MESNE ZAJEDNICE			
		410	Rashodi za zaposlene	23.294.000	1.902.000	25.196.000
			Plate, dodaci i naknade			
		411	zaposlenih	19.630.000	1.558.000	21.188.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	3.464.000	344.000	3.808.000
			Socijalna davanja			
		414	zaposlenima	200.000	0	200.000
		420	Korišćenje roba i usluga	12.248.000	13.199.000	25.447.000
		421	Stalni troškovi	7.832.000	4.801.000	12.633.000
		422	Troškovi putovanja	413.000	129.000	542.000
		423	Usluge po ugovoru	843.000	3.316.000	4.159.000
		424	Specijalizovane usluge	578.000	1.441.000	2.019.000
		425	Tekuće popravke i održavanje	1.101.000	2.330.000	3.431.000
		426	Materijal	1.481.000	1.182.000	2.663.000
		480	Ostali rashodi	31.000	175.000	206.000
			Dotacije nevladinim			
		481	organizacijama	0	130.000	130.000
		482	Ostali porezi	31.000	45.000	76.000
		510	Osnovna sredstva	26.630.000	18.700.000	45.330.000
		511	Zgrade i građ.objekti	26.630.000	18.500.000	45.130.000
		512	Mašine i oprema	0	200.000	200.000
			<i>Opšte javne usluge koje nisu klasifikovane na drugom mestu:</i>			
	160			62.203.000	33.976.000	96.179.000
			UKUPNO SEKRETARIJAT ZA OPŠTU UPRAVU I ZAJEDNIČKE POSLOVE:	629.442.000	33.976.000	663.418.000
4	03		SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI			
			STAMBENO KREDITNI PRONATALITETNI FOND			
		420	Korišćenje roba i usluga	1.300.000	0	1.300.000
		421	Troškovi platnog prometa	150.000	0	150.000
		423	Usluge po ugovoru	1.150.000	0	1.150.000
			Nabavka finansijske imovine			
		620	imovine	23.700.000	0	23.700.000
		621	Kreditni fizičkim licima	23.700.000	0	23.700.000
			<i>Istraživanje i razvoj- Stambeni razvoj zajednice:</i>			
	650			25.000.000	0	25.000.000
4	03	760	ZDRAVSTVENA ZAŠTITA NA PRIMARNOM NIVOU			
			Dotacije i transferi - ostalim nivoima vlasti			
		460	nivoima vlasti	24.664.000	0	24.664.000
			Korišćenje roba i usluga	20.414.000	0	20.414.000
			Transfer za usluge po			
		463	ugovoru (423)	420.000	0	420.000
			Transfer za specijalizovane			
		463	usluge (424)	8.844.000	0	8.844.000
			Transfer za tekuće poprav.i			
		464	održav. (425)	11.150.000	0	11.150.000
			Osnovna sredstva	4.250.000	0	4.250.000

		Transfer za zgrade i građevinski objekti (511)	1.100.000	0	1.100.000	
		Transfer za mašine i opremu (512)	3.150.000	0	3.150.000	
	760	Zdravstvo:	24.664.000	0	24.664.000	
4	03	810	FIZIČKA KULTURA			
		480	<u>Ostali rashodi</u>	45.425.000	0	45.425.000
			<u>Dotacije za rashode zaposlenih</u>	15.500.000	0	15.500.000
			Dotacije za plate, dodatke i naknade zaposlenih (411)	13.146.000	0	13.146.000
			Dotacije za socijalni doprinosi na teret poslodavca (412)	2.354.000	0	2.354.000
			<u>Korišćenje roba i usluga</u>	913.000	0	913.000
			Dotacije za tekuće popravke i održavanje (425)	408.000	0	408.000
			Dotacija za materijal (426)	505.000	0	505.000
			<u>Dotacija za ostale rashode</u>	28.287.000	0	28.287.000
			Dotacije	28.287.000	0	28.287.000
			<u>Osnovna sredstva</u>	725.000	0	725.000
			Dotacije za opremu (512)	725.000	0	725.000
		510	<u>Osnovna sredstva</u>	1.000.000	0	1.000.000
			Zgrade o građevinski objekti (511)	1.000.000	0	1.000.000
		810	<u>Usluge rekreacije i sporta:</u>	46.425.000	0	46.425.000
4	03	820	USLUGE KULTURE			
		410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	154.050.000	15.638.000	169.688.000
			Plate, dodaci i naknade zaposlenih	126.334.000	11.720.000	138.054.000
			Socijalni doprinosi na teret poslodavca	22.614.000	2.079.000	24.693.000
			Naknade u naturi	2.832.000	222.000	3.054.000
			Socijalna davanja zaposlenima	2.270.000	834.000	3.104.000
			Naknada za zaposlene	0	783.000	783.000
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	71.654.000	38.200.000	109.854.000
			Stalni troškovi	35.358.000	4.144.000	39.502.000
			Troškovi putovanja	802.000	3.469.000	4.271.000
			Usluge po ugovoru	3.948.000	7.312.000	11.260.000
			Specijalizovane usluge	19.321.000	10.217.000	29.538.000
			Tekuće popravke i održavanje	8.530.000	3.460.000	11.990.000
			Materijal	3.695.000	9.598.000	13.293.000
			<u>Upotreba osnovnih sredstava</u>	0	1.820.000	1.820.000
			Upotreba osnovnih sredstava	0	1.820.000	1.820.000
		460	<u>Donacije i transferi</u>	57.024.000	0	57.024.000
			<u>Transfer za Narodno pozorište</u>	57.024.000	0	57.024.000
			<u>Transfer rashoda za zaposlene</u>	38.643.000	0	38.643.000
			Transfer za plate zaposlenih (411)	32.440.000	0	32.440.000
			Transfer za socijalne doprinosi na teret poslodavca (412)	5.807.000	0	5.807.000
			Transfer za naknade u naturi (413)	396.000	0	396.000
			<u>Transfer za korišćenje roba</u>	13.381.000	0	13.381.000

		<u>i usluga</u>			
		Transfer za stalne troškove			
	463	(421)	7.537.000	0	7.537.000
		Transfer za troškove			
	463	putovanja (422)	216.000	0	216.000
		Transfer za usluge po			
	463	ugovoru (423)	830.000	0	830.000
	463	Transfer za produkcije (424)	4.004.000	0	4.004.000
	463	Transfer za materijal (426)	794.000	0	794.000
		<u>Osnovna sredstva</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
	463	Zgrade i grad.obj. (511)	5.000.000	0	5.000.000
	480	<u>Ostali rashodi</u>	<u>41.059.000</u>	<u>819.000</u>	<u>41.878.000</u>
		Dotacije nevladinim			
	481	organizacijama	41.058.000	150.000	41.208.000
	482	Ostali porezi	1.000	669.000	670.000
	510	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>15.125.000</u>	<u>5.560.000</u>	<u>20.685.000</u>
	511	Zgrade o građevinski objekti	10.692.000	500.000	11.192.000
	512	Mašine i oprema	3.354.000	4.810.000	8.164.000
	515	Kupovina knjiga	1.079.000	250.000	1.329.000
	820	<i>Usluge kulture:</i>	<i>338.912.000</i>	<i>62.037.000</i>	<i>400.949.000</i>
		USLUGE EMITOVANJA I			
		IZDAVAŠTVA			
	4 03 830	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>23.000.000</u>	<u>0</u>	<u>23.000.000</u>
		423 Usluge po ugovoru	23.000.000	0	23.000.000
		<u>450 Subvencije</u>	<u>38.000.000</u>	<u>0</u>	<u>38.000.000</u>
		Tekuće subvencije - JP Radio			
	451	Subotica	38.000.000	0	38.000.000
		<i>Usluge emitovanje i</i>			
		<i>izdavaštva:</i>	<i>61.000.000</i>	<i>0</i>	<i>61.000.000</i>
	830				
		RASHODI VERSKIM			
		ZAJEDNICAMA			
	4 03 840	<u>Ostali rashodi</u>	<u>5.000.000</u>	<u>0</u>	<u>5.000.000</u>
		Dotacije nevladinim			
	481	organizacijama	5.000.000	0	5.000.000
		<i>Verske i druge usluge</i>			
		<i>zajednice:</i>	<i>5.000.000</i>	<i>0</i>	<i>5.000.000</i>
	840				
		PREDŠKOLSKO			
		OBRAZOVANJE			
	4 03 911	<u>Rashodi za zaposlene</u>	<u>251.623.000</u>	<u>80.540.000</u>	<u>332.163.000</u>
		Plate, dodaci i naknade			
	411	zaposlenih	205.229.000	53.600.000	258.829.000
		Socijalni doprinosi na teret			
	412	poslodavca	37.000.000	9.540.000	46.540.000
	413	Naknade u naturi	3.130.000	0	3.130.000
		Socijalna davanja			
	414	zaposlenima	3.225.000	17.400.000	20.625.000
		Naknada za prevoz na posao i			
	415	sa posla	3.039.000	0	3.039.000
		<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>53.786.000</u>	<u>54.060.000</u>	<u>107.846.000</u>
	421	Stalni troškovi	26.413.000	3.247.000	29.660.000
	422	Troškovi putovanja	480.000	1.115.000	1.595.000
	423	Usluge po ugovoru	428.000	3.570.000	3.998.000
	424	Specijalizovane usluge	1.930.000	450.000	2.380.000
		Tekuće popravke i			
	425	održavanje	3.735.000	5.578.000	9.313.000
	426	Materijal	20.800.000	40.100.000	60.900.000
		<u>Donacije i transf.-ostalim</u>			
		<u>nivoima vlasti</u>			
	460	<u>(transf.zabavišnim</u>	<u>10.105.000</u>	<u>0</u>	<u>10.105.000</u>

odeljeni pri školama)

	<u>Transfer rashoda za zaposlene</u>	<u>8.936.000</u>	<u>0</u>	<u>8.936.000</u>
463	Transfer za plate zaposlenih (411)	7.454.000	0	7.454.000
463	Transfer za socijal.doprinosе na teret posl. (412)	1.342.000	0	1.342.000
463	Transfer za naknade u naturi (413)	106.000	0	106.000
463	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	34.000	0	34.000
	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>1.019.000</u>	<u>0</u>	<u>1.019.000</u>
463	Transfer za stalne troškove (421)	176.000	0	176.000
463	Transfer za troškove putovanja (422)	216.000	0	216.000
463	Transfer za materijal (426)	627.000	0	627.000
	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>
463	Mašine i oprema (512)	150.000	0	150.000
480	<u>Ostali rashodi</u>	<u>0</u>	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>
482	Ostali porezi	0	110.000	110.000
510	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>4.493.000</u>	<u>2.900.000</u>	<u>7.393.000</u>
512	Mašine i oprema	4.493.000	2.700.000	7.193.000
513	Ostala osnovna sredstva	0	200.000	200.000
911	<i>Predškolsko obrazovanje:</i>	<i>320.007.000</i>	<i>137.610.000</i>	<i>457.617.000</i>
	OSNOVNO OBRAZOVANJE			
4 03 912	<u>Donacije i transferi - ostalim nivoima vlasti</u>	<u>263.219.000</u>	<u>0</u>	<u>263.219.000</u>
	<u>Transfer rashoda za zaposlene</u>	<u>36.810.000</u>	<u>0</u>	<u>36.810.000</u>
463	Transfer za plate zaposlenih (411)	8.212.000	0	8.212.000
463	Transfer za socijalne doprinose na teret poslodavca (412)	1.550.000	0	1.550.000
463	Transfer za naknade u naturi (413)	12.227.000	0	12.227.000
463	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	713.000	0	713.000
463	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	14.108.000	0	14.108.000
	<u>Transfer za korišćenje roba i usluga</u>	<u>213.024.000</u>	<u>0</u>	<u>213.024.000</u>
463	Transfer za stalne troškove (421)	106.143.000	0	106.143.000
463	Transfer za troškove putovanja (422)	26.485.000	0	26.485.000
463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	1.450.000	0	1.450.000
463	Transfer za specijalizovane usluge (424)	209.000	0	209.000
463	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	22.737.000	0	22.737.000
463	Transfer za materijal (426)	56.000.000	0	56.000.000
	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>13.385.000</u>	<u>0</u>	<u>13.385.000</u>

		Transfer za mašine i opremu			
	463	(512)	13.385.000	0	13.385.000
	912	Osnovno obrazovanje:	263.219.000	0	263.219.000
		SREDNJE			
4	03	920	OBRAZOVANJE		
		Donacije i transferi -			
	460	ostalim nivoima vlasti	170.149.000	0	170.149.000
		Transfer za rashode za			
		zaposlene	14.785.000	0	14.785.000
	463	Transfer za naknade u naturi (413)	6.479.000	0	6.479.000
	463	Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)	488.000	0	488.000
	463	Transfer za naknade trošk.prevoza na posao i sa posla (415)	7.818.000	0	7.818.000
		Transfer za korišćenje roba i usluga	147.198.000	0	147.198.000
	463	Transfer za stalne troškove (421)	54.360.000	0	54.360.000
	463	Transfer za troškove putovanja (422)	45.161.000	0	45.161.000
	463	Transfer za usluge po ugovoru (423)	2.700.000	0	2.700.000
	463	Transfer za specijalizovane usluge (424)	2.500.000	0	2.500.000
	463	Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)	12.477.000	0	12.477.000
	463	Transfer za materijal (426)	30.000.000	0	30.000.000
		Osnovna sredstva	8.166.000	0	8.166.000
	463	Transfer za mašine i opremu (512)	8.166.000	0	8.166.000
	920	Srednje obrazovanje:	170.149.000	0	170.149.000
4	03	960	RASHODI ZA STUDENTE		
		Korišćenje roba i usluga	4.580.000	0	4.580.000
	422	Troškovi putovanja	380.000	0	380.000
	481	Dotacije - stipendiranje studenata	4.200.000	0	4.200.000
	960	Pomoćne usluge u obrazovanju:	4.580.000	0	4.580.000
4	03	070	DRUŠTVENE I HUMANITARNE ORGANIZACIJE		
		Ostali rashodi	15.175.000	0	15.175.000
	481	Dotacije nevladinim organizacijama: društvene i humanitarne organizacije	15.175.000	0	15.175.000
	070	Socijalna pomoć:	15.175.000	0	15.175.000
4	03	090	SOCIJALNA ZAŠTITA		
	420	Korišćenje roba i usluga	18.104.000	0	18.104.000
	423	Usluge po ugovoru	13.943.000	0	13.943.000
	424	Specijalizovne usluge	4.161.000	0	4.161.000
		Donacije i transferi -			
	460	ostalim nivoima vlasti	76.872.000	0	76.872.000
		Rashodi za zaposlene	44.842.000	0	44.842.000
	463	Transfer za plate zaposlenih (411)	35.760.000	0	35.760.000

		Transfer za socijalni doprinosi na teret poslodavca			
463	(412)		6.401.000	0	6.401.000
		Transfer za naknade u naturi			
463	(413)		2.288.000	0	2.288.000
		Transfer za soc.davanja zaposlenima (414)			
463			393.000	0	393.000
		<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>18.724.000</u>	<u>0</u>	<u>18.724.000</u>
		Transfer za stalne troškove			
463	(421)		693.000	0	693.000
		Transfer za usluge po ugovoru (423)			
463			9.438.000	0	9.438.000
		Transfer za specijalizovane usluge (424)			
463			2.702.000	0	2.702.000
		Transfer za tekuće popravke i održavanje (425)			
463			1.000.000	0	1.000.000
463		Transfer za materijal (426)	4.891.000	0	4.891.000
		<u>Socijalna pomoć</u>	<u>3.906.000</u>	<u>0</u>	<u>3.906.000</u>
		Transfer za naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta			
463	(472)		3.906.000	0	3.906.000
		<u>Ostali rashodi</u>	<u>9.250.000</u>	<u>0</u>	<u>9.250.000</u>
		Dotacije nevladinim organizacijama (481)			
463			9.250.000	0	9.250.000
		<u>Osnovna sredstva</u>	<u>150.000</u>	<u>0</u>	<u>150.000</u>
		Transfer za mašine i opremu			
463	(512)		150.000	0	150.000
470		<u>Socijalna pomoć</u>	<u>4.534.000</u>	<u>0</u>	<u>4.534.000</u>
		Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta			
472			4.534.000	0	4.534.000
480		<u>Ostali rashodi</u>	<u>7.143.000</u>	<u>0</u>	<u>7.143.000</u>
		Dotacije nevladinim organizacijama			
481			7.143.000	0	7.143.000
090		<i>Socijalna zaštita:</i>	<i>106.653.000</i>	<i>0</i>	<i>106.653.000</i>
<hr/>					
<i>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA DRUŠTVENE DELATNOSTI:</i>					
			<i>1.380.784.000</i>	<i>199.647.000</i>	<i>1.580.431.000</i>
<hr/>					
<u>SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO I IMOVINU</u>					
4	04				
<u>SREDSTVA FONDA STAMBENE IZGRADNJE GRADA SUBOTICA</u>					
		<u>420</u>	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
		421	Stalni troškovi	900.000	0
		423	Usluge po ugovoru	100.000	0
			Tekuće popravke i održavanje		
		425		2.500.000	0
		<u>480</u>	<u>Ostali rashodi</u>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
		482	Ostali porezi	500.000	0
660			<i>Stambeni razvoj - ostali:</i>	<i>4.000.000</i>	<i>0</i>
<hr/>					
<i>UKUPNO SEKRETARIJAT ZA GRAĐEVINARSTVO I IMOVINU:</i>					
			<i>4.000.000</i>	<i>0</i>	<i>4.000.000</i>
<hr/>					
<u>SEKRETARIJAT ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ, PRIVREDU, POLJOPRIVREDU I KOMUNALNE POSLOVE</u>					
4	05				
<u>JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU -</u>					
4	05	131			

		TROŠKOVI FUNKCIONISANJA		
410	<u>Rashodi za zaposlene</u>	<u>80.430.000</u>	<u>3.390.000</u>	<u>83.820.000</u>
	Plate, dodaci i naknade			
411	zaposlenih	66.480.000	0	66.480.000
	Socijalni doprinosi na teret			
412	poslodavca	11.920.000	0	11.920.000
413	Naknade u naturi	0	450.000	450.000
	Socijalna davanja			
414	zaposlenima	730.000	2.940.000	3.670.000
415	Naknada za zaposlene	1.300.000	0	1.300.000
420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	<u>22.250.000</u>	<u>9.340.000</u>	<u>31.590.000</u>
421	Stalni troškovi	10.315.000	610.000	10.925.000
422	Troškovi putovanja	435.000	480.000	915.000
423	Usluge po ugovoru	8.140.000	4.240.000	12.380.000
	Tekuće popravke i			
425	održavanje	100.000	1.150.000	1.250.000
426	Materijal	3.260.000	2.860.000	6.120.000
440	<u>Otplata kamata</u>	<u>480.000</u>	<u>0</u>	<u>480.000</u>
441	Otplata domaćih kamata	480.000	0	480.000
480	<u>Ostali rashodi</u>	<u>640.000</u>	<u>290.000</u>	<u>930.000</u>
	Dotacije nevladinim			
481	organizacijama	0	140.000	140.000
482	Ostali porezi	640.000	150.000	790.000
510	<u>Osnovna sredstva</u>	<u>6.200.000</u>	<u>950.000</u>	<u>7.150.000</u>
512	Mašine i oprema	4.150.000	500.000	4.650.000
	Nematerijalna imovina -			
515	kompjuterski softver	2.050.000	450.000	2.500.000
	<i>Troškovi funkcionisanja</i>			
131	<i>Direkcije:</i>	<i>110.000.000</i>	<i>13.970.000</i>	<i>123.970.000</i>
<hr/>				
4	05	620	JP DIREKCIJA ZA IZGRADNJU	
			<u>420</u>	<u>Korišćenje roba i usluga</u>
				<u>485.869.000</u>
				<u>82.500.000</u>
				<u>568.369.000</u>
			421	Stalni troškovi
				174.130.000
			423	Usluge po ugovoru
				27.910.000
			424	Specijalizovane usluge
				123.235.000
				300.000
				123.535.000
				Tekuće popravke i
			425	održavanje
				160.594.000
				69.200.000
				229.794.000
			450	<u>Subvencije</u>
				<u>10.510.000</u>
				<u>0</u>
				<u>10.510.000</u>
				Subvencije javnim
				nefinansijskim preduzećima i
			451	organizacijama
				10.510.000
				0
				10.510.000
			460	<u>Donacije</u>
				<u>10.000.000</u>
				<u>0</u>
				<u>10.000.000</u>
				Donacije i transferi ostalim
			463	nivoima vlasti
				10.000.000
				0
				10.000.000
			480	<u>Ostali rashodi</u>
				<u>98.501.000</u>
				<u>4.500.000</u>
				<u>103.001.000</u>
			482	Ostali porezi
				27.100.000
			483	Novčane kazne
				10.700.000
				0
				10.700.000
				Naknada štete za
			484	eksprorijaciju
				60.701.000
				0
				60.701.000
			510	<u>Osnovna sredstva</u>
				<u>170.890.000</u>
				<u>992.270.000</u>
				<u>1.163.160.000</u>
			511	Zgrade i građevinski objekti
				167.295.000
				982.270.000
				1.149.565.000
			512	Mašine i oprema
				2.510.000
				10.000.000
				12.510.000
				Kultivisana imovina -
			514	zelenilo
				285.000
				0
				285.000
			515	Nematerijalna imovina - GIS
				800.000
				0
				800.000
620	<i>Razvoj zajednice:</i>	<i>775.770.000</i>	<i>1.079.270.000</i>	<i>1.855.040.000</i>
<hr/>				
4	05	320	FOND ZA PROTIVPOŽARNU	

ZAŠTITU GRADA SUBOTICE						
	420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	30.000	0	30.000	
	421	Stalni troškovi	30.000	0	30.000	
	450	<u>Subvencije</u>	770.000	0	770.000	
	451	Subvencije	770.000	0	770.000	
	320	<i>Usluge protivpožarne zaštite:</i>	800.000	0	800.000	
PROMOTIVNO						
4	05	411	RAZVOJNI POSLOVI			
	420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	113.168.000	0	113.168.000	
	424	Specijalizovane usluge	87.168.000	0	87.168.000	
		Subvencije - podrška				
	451	projektima	26.000.000	0	26.000.000	
		<i>Opšti ekonomski i</i>				
	411	<i>komercijalni poslovi:</i>	113.168.000	0	113.168.000	
POLJOZAŠTITA						
4	05	420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	141.100.000	0	141.100.000
		423	Usluge po ugovoru	16.000.000	0	16.000.000
		424	Specijalizovane usluge	125.100.000	0	125.100.000
		420	<i>Poljoprivreda, šumarstvo:</i>	141.100.000	0	141.100.000
BUDŽETSKI FOND ZA UNAPREĐENJE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE						
4	05	421	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	150.000	0	150.000
			Troškovi platnog prometa			
		421	budžeta	150.000	0	150.000
			<u>Nabavka finansijske</u>			
		620	<u>imovine</u>	4.850.000	0	4.850.000
		621	Kreditni fizičkim licima	4.850.000	0	4.850.000
		421	<i>Poljoprivreda:</i>	5.000.000	0	5.000.000
JP PRIVREDNO TEHNOLOŠKI PARKOVI SUBOTICA						
4	05	132	<u>Rashodi za zaposlene</u>	8.166.000	0	8.166.000
			Plate, dodaci i naknade			
		411	zaposlenih	6.620.000	0	6.620.000
			Socijalni doprinosi na teret			
		412	poslodavca	1.185.000	0	1.185.000
		413	Naknade u naturi	126.000	0	126.000
			Socijalna davanja			
		414	zaposlenima	100.000	0	100.000
			Naknade troškova za			
		415	zaposlene	135.000	0	135.000
		420	<u>Korišćenje roba i usluga</u>	6.984.000	0	6.984.000
		421	Stalni troškovi	1.491.000	0	1.491.000
		422	Troškovi putovanja	527.000	0	527.000
		423	Usluge po ugovoru	4.646.000	0	4.646.000
			Tekuće popravke i			
		425	održavanje	180.000	0	180.000
		426	Materijal	140.000	0	140.000
		480	<u>Ostali rashodi</u>	10.200.000	0	10.200.000
			Dotacije nevladinim			
		481	organizacijama	100.000	0	100.000
		482	Ostali porezi	100.000	0	100.000
			Naknada štete za			
		484	eksprorijaciju	10.000.000	0	10.000.000
		510	<u>Osnovna sredstva</u>	60.650.000	190.000.000	250.650.000

		Zgrade i objekti - projektna dokumentacija	6.000.000	0	6.000.000
		Investiciono ulaganje u infrastrukturu	54.000.000	190.000.000	244.000.000
		512 Mašine i oprema	650.000	0	650.000
	132	Opšte usluge:	86.000.000	190.000.000	276.000.000
4	05	450	TRANSPORT		
		450	Subvencije	20.000.000	0
		451 Tekuće subvencije JP "Subotica-trans"	17.000.000	0	17.000.000
		451 Kapitalne subvencije JP "Subotica-trans"	3.000.000	0	3.000.000
		450	Transport	20.000.000	0
		TURISTIČKA ORGANIZACIJA GRADA SUBOTICE			
4	05	473	Rashodi za zaposlene	6.206.000	0
		411 Plate, dodaci i naknade zaposlenih	5.086.000	0	5.086.000
		412 Socijalni doprinosi na teret poslodavca	910.000	0	910.000
		414 Socijalna davanja zaposlenima	50.000	0	50.000
		415 Naknade troškova za zaposlene	160.000	0	160.000
		420	Korišćenje roba i usluga	5.534.000	350.000
		421 Stalni troškovi	700.000	0	700.000
		422 Troškovi putovanja	460.000	0	460.000
		423 Usluge po ugovoru	3.605.000	350.000	3.955.000
		424 Specijalizovane usluge	539.000	0	539.000
		425 Tekuće popravke i održavanje	50.000	0	50.000
		426 Materijal	180.000	0	180.000
		480	Ostali rashodi	50.000	0
		482 Ostali porezi	50.000	0	50.000
		510	Osnovna sredstva	210.000	0
		512 Mašine i oprema	160.000	0	160.000
		515 Nematerijalna imovina	50.000	0	50.000
		473	Turizam:	12.000.000	350.000
4	05	474	POSLOVNI INKUBATOR		
		450	Subvencije	16.000.000	0
		451 Subvencije	16.000.000	0	16.000.000
		474	Višenamenski razvojni projekti:	16.000.000	0
4	05	487	JKP POGREBNO		
		450	Subvencije	2.000.000	0
		451 Kapitalne subvencije JKP "Pogrebno"	2.000.000	0	2.000.000
		487	Ostale delatnosti:	2.000.000	0
4	05	490	OSTALI EKONOMSKI POSLOVI		
		420	Hvatanje pasa i mačaka lualica	5.000.000	0
		424 Specijalizovane usluge	5.000.000	0	5.000.000
		420	Suzbijanje štetnih organizama	11.000.000	0
		420	Korišćenje roba i usluga	11.000.000	0

	424	Specijalizovane usluge	11.000.000	0	11.000.000
	490	Ekonom.posl.neklasifikovani na dr.mestu	16.000.000	0	16.000.000
		DOO REGIONALNA DEPONIJIA			
4	05	510	450 Subvencije	4.200.000	0 4.200.000
		451	Subvencije - funkcionisanje	4.200.000	0 4.200.000
		510	Upravljanje otpadom:	4.200.000	0 4.200.000
		FOND ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE			
4	05	560	420 Korišćenje roba i usluga	108.301.000	0 108.301.000
		424	Specijalizovane usluge	108.301.000	0 108.301.000
		560	Zaštita životne sredine:	108.301.000	0 108.301.000
4	05	620	DOO PARK PALIĆ		
		450	Subvencije	81.000.000	0 81.000.000
		451	Subvencije - Park Palić	81.000.000	0 81.000.000
		620	Razvoj zajednice:	81.000.000	0 81.000.000
4	05	860	JKP STADION		
		450	Subvencije	84.000.000	0 84.000.000
		451	Tekuće subvencije	84.000.000	0 84.000.000
		860	Rekreacija i sport.kult.neklas.na dr.mestu:	84.000.000	0 84.000.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA LOKALNI EKONOMSKI RAZVOJ, PRIVREDU, POLJOPRIVREDU I KOMUNALNE POSLOVE: 1.575.339.000 1.283.590.000 2.858.929.000			
4	06	SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKO- NADZORNE POSLOVE			
		FOND ZA UNAPREĐENJE BEZBEDNOSTI SAOBRAĆAJA			
4	06	360	420 Korišćenje roba i usluga	10.000.000	0 10.000.000
		424	Specijalizovane usluge	10.000.000	0 10.000.000
		360	Javni red i bezbednost:	10.000.000	0 10.000.000
		UKUPNO SEKRETARIJAT ZA INSPEKCIJSKO- NADZORNE POSLOVE: 10.000.000 0 10.000.000			
		UKUPNO RAZDEO IV 3.778.565.000 1.517.213.000 5.295.778.000			
		SVEGA RASHODI I IZDACI 3.905.117.000 1.517.213.000 5.422.330.000			

III. IZVRŠAVANJE BUDŽETA

Član 5.

Sredstva tekuće budžetske rezerve u iznosu od 5.000.000 dinara, korišćiće se na osnovu rešenja o upotrebi sredstava tekuće budžetske rezerve koje donosi Gradonačelnik Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradonačelnik), a na predlog Službe za finansije u Sekretarijatu za finansije Gradske uprave Grada Subotice (u daljem tekstu: Služba za finansije).

Sredstva tekuće budžetske rezerve koriste se za neplanirane svrhe za koje nisu utvrđene aproprijacije ili za svrhe za koje se u toku godine pokaže da aproprijacije nisu bile dovoljne. Odobrena sredstva po ovom osnovu predstavljaju povećanja aproprijacije direktnih korisnika za određene namene i iskazuju se na kontu za čiju su namenu sredstva usmerena.

Sredstva stalne budžetske rezerve u iznosu od 10.000.000 dinara, korišćiće se u otklanjanju posledica vanrednih okolnosti, kao što su zemljotres, poplava, suša, požar, klizišta, snežni nanosi, grad, životinjske i biljne

bolesti, ekološka katastrofa i druge elementarne nepogode, odnosno drugih vanrednih događaja, koji mogu da ugroze život i zdravlje ljudi ili prouzrokuju štetu većih razmera.

Rešenje o upotrebi sredstava stalne budžetske rezerve donosi Gradsko veće na predlog Služba za finansije.

Član 6.

Za izvršenje ove odluke odgovoran je Gradonačelnik.

Naredbodavac za izvršenje budžeta Grada u celini i po finansijskim planovima i programima je Gradonačelnik.

Gradonačelnik donosi finansijske planove po funkcijama i korisnicima koji su klasifikovani ovom odlukom.

Član 7.

U slučaju da se u toku godine obim poslovanja ili ovlašćenja direktnog korisnika budžetskih sredstava promeni, iznos aproprijacija izdvojenih za aktivnosti tog korisnika mogu se uvećati, odnosno smanjiti na teret ili u korist tekuće budžetske rezerve.

Odluku o promeni aproprijacija iz stava 1. ovog člana donosi Gradonačelnik.

Direktni korisnik budžetskih sredstava, uz odobrenje Službe za finansije, može izvršiti preusmeravanje aproprijacija odobrenih na ime određenog rashoda u iznosu od 5% vrednosti aproprijacije za rashod čiji se iznos umanjuje.

Ako u toku godine dođe do promene okolnosti koja ne ugrožava utvrđene prioritete unutar budžeta, Gradonačelnik donosi odluku da se iznos aproprijacije koji nije moguće iskoristiti, prenese u tekuću budžetsku rezervu i može se koristiti za namene koje nisu predviđene budžetom ili za namene za koje sredstva nisu predviđena u dovoljnom obimu.

Ukupan iznos preusmeravanja iz stava 4. ovog člana ne može biti veći od iznosa razlike između budžetom odobrenih sredstava tekuće budžetske rezerve i maksimalno mogućeg iznosa sredstava tekuće budžetske rezerve utvrđenog članom 69. stav 3. Zakona o budžetskom sistemu.

Preusmeravanje aproprijacija iz stava 3. i 4. odnose se na aproprijacije iz prihoda iz budžeta, dok se iz ostalih izvora mogu menjati bez ograničenja.

Član 8.

Izuzetno, u slučaju da se budžetu grada Subotice iz drugog budžeta (Republike, Pokrajine, druge opštine) opredele aktom namenska transferna sredstva, uključujući i namenska transferna sredstva za nadoknadu šteta usled elementarnih nepogoda, kao i u slučaju ugovaranja donacije, čiji iznosi nisu mogli biti poznati u postupku donošenja ove Odluke, Služba za finansije na osnovu tog akta otvara odgovarajuće aproprijacije za izvršenje rashoda po tom osnovu, u skladu sa članom 5. Zakona o budžetskom sistemu.

Član 9.

Novčana sredstva budžeta Grada Subotice, direktnih i indirektnih korisnika sredstava budžeta vode se i deponuju na konsolidovanom računu trezora.

Privremeno raspoloživa sredstva na konsolidovanom računu trezora Grada Subotice mogu se kratkoročno plasirati kod poslovnih banka ili drugih finansijskih organizacija zaključenjem ugovora koji potpisuje Gradonačelnik.

Član 10.

Za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu I – Skupština Grada, kao direktan korisnik odgovoran je Predsednik Skupštine Grada Subotice, u Razdelu II – Gradonačelnik i Razdelu III – Gradsko veće, kao direktan korisnik, odgovoran je Gradonačelnik, a za zakonito i namensko korišćenje sredstava raspoređenih budžetom u Razdelu IV – Gradska uprava, kao direktan korisnik, odgovorni su Načelnik Gradske uprave sa Sekretarima Sekretarijata Gradske uprave.

Član 11.

Raspored i korišćenje sredstava vrši se po finansijskim planovima i programima u okviru razdela čiji su nosioci direktni korisnici budžetskih sredstava, i to:

Razdeo I - Glava 01

- Raspoređene aproprijacije Finansijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Skupštine Grada u visini od 43.740.000 dinara i za funkciju 112 finansiranje redovne delatnosti političkih stranaka u visini od 3.053.0000 dinara izvršavaće se na osnovu rešenja Gradonačelnika za korišćenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontrolisanu od strane odgovornog lica zaduženog u Sekretarijatu za opštu upravu i zajedničke poslove.

- Raspoređene aproprijacije Finansijskim planom za funkciju 330 u visini od 10.811.000 dinara, kao indirektnog korisnika Gradskog javnog pravobranilaštva izvršavaće se na osnovu rešenja Gradonačelnika za korišćenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontrolisanu od strane odgovornog lica indirektnog korisnika – Javnog pravobranioaca.

- Raspoređene aproprijacije Finansijskim planom za funkciju 150 u visini od 7.428.000 dinara, kao indirektnog korisnika Zaštitnik građana - Ombudsman izvršavaće se na osnovu rešenja Gradonačelnika za korišćenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontrolisanu od strane odgovornog lica indirektnog korisnika – Ombudsmana.

Razdeo II - Glava 01

- Raspoređene aproprijacije Finansijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Gradonačelnika u visini od 32.959.000 dinara izvršavaće se na osnovu rešenja Gradonačelnika za korišćenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontrolisanu od strane odgovornog lica zaduženog u Sekretarijatu za opštu upravu i zajedničke poslove.

Razdeo III - Glava 01

- Raspoređene aproprijacije Finansijskim planom za funkciju 110 – Rashodi Gradskog veća u visini od 28.561.000 dinara izvršavaće se na osnovu rešenja Gradonačelnika za korišćenje sredstava, uz prateću originalnu dokumentaciju prethodno pripremljenu i kontrolisanu od strane odgovornog lica zaduženog u Sekretarijatu za opštu upravu i zajedničke poslove.

Razdeo IV - Gradska uprava

Gradska uprava je direktan korisnik sa 6 sekretarijata - za raspoređene aproprijacije u Finansijskim planovima po glavama i po funkcijama razdela IV u ukupnom iznosu od 3.778.565.000 dinara. Sekretari sekretarijata Gradske uprave podnose zahteve naredbodavcu za donošenje rešenja za prenos sredstava po aproprijacijama iz finansijskih planova funkcija prethodno pripremljenih i kontrolisanih od strane Sekretara sekretarijata za čije Sekretarijate u okviru Gradske uprave je funkcija vezana.

Neposredni rukovodioci indirektnih korisnika odgovorni su za zakonito i namensko korišćenje sredstava iz ostalih izvora prema odobrenim aproprijacijama u ukupnom iznosu od 1.517.213.000 dinara.

Član 12.

Obaveze prema korisnicima budžetskih sredstava izvršavaju se srazmerno ostvarenim primanjima budžeta.

Namenski rashodi se mogu odobriti korisniku budžeta do nivoa do kog se ostvare prihodi budžeta za odgovarajuće namene.

Član 13.

Direktni i indirektni korisnici sredstava budžeta mogu koristiti sredstva raspoređena ovom odlukom samo za namene za koje su im ta sredstva odobrena.

Član 14.

Korisnici budžeta mogu preuzimati obaveze na teret budžeta samo do iznosa aproprijacije utvrđene ovom odlukom.

Preuzete obaveze čiji je iznos veći od iznosa sredstava predviđenih ovom odlukom ili su u suprotnosti sa Zakonom o budžetskom sistemu, ne mogu se izvršavati na teret budžeta.

Član 15.

Ako se u toku perioda primanja smanje, izdaci budžeta izvršavaće se po prioritetima, i to: obaveze utvrđene zakonskim propisima na postojećem nivou i minimalni stalni troškovi neophodni za nesmetano funkcionisanje korisnika budžetskih sredstava.

Član 16.

Ako korisnici budžetskih sredstava ostvare prihode iz ostalih izvora u iznosu većem od iznosa iskazanog u članu 3. ove odluke, mogu koristiti sredstva do nivoa ostvarenih prihoda, a za namene utvrđene ovom odlukom.

Ako korisnici budžetskih sredstava ne ostvare dodatne prihode utvrđene u članu 3. ove odluke, aproprijacije utvrđene iz tih prihoda neće se izvršavati na teret sredstava budžeta.

Član 17.

Gradsko veće može, u skladu sa članom 22. Zakona o budžetskom sistemu, propisati uslove, kriterijume i način korišćenja sredstava iz sopstvenih prihoda budžetskih korisnika i odlučiti, na predlog Službe za finansije Gradske uprave, da deo javnih sredstava iz sopstvenih prihoda, ostvarenih u tekućoj godini, odnosno neutrošenih iz ranijih godina, predstavlja opšti prihod budžeta u tekućoj godini.

Član 18.

Uz zahtev za prenos sredstava, korisnici su dužni da dostave kompletnu dokumentaciju za plaćanja (kopije).

Član 19.

Korisnik bužetskih sredstava ne može, bez prethodne saglasnosti Gradonačelnika, zasnovati radni odnos sa novim licima.

Član 20.

Ukoliko indirektni korisnik budžeta svojom delatnošću izazove sudski spor, izvršenje pravosnažnih sudskih odluka i sudska poravnanja, izvršavaju se na teret njegovih sopstvenih prihoda.

Član 21.

Prilikom dodeljivanja ugovora o nabavci dobara, pružanju usluga i izvođenju radova svi korisnici budžeta treba da postupe na način utvrđen Zakonom o javnim nabavkama («Službeni glasnik RS», broj 116/2008).

Nabavkom male vrednosti, u smislu Zakona o javnim nabavkama, smatra se nabavka čija je vrednost definisana zakonom, kojim se uređuje budžet Republike Srbije za 2011. godinu.

Član 22.

Sredstva ostvarena prodajom kapitala u postupku privatizacije u 2011. godini koristiće se u skladu sa Zakonom o privatizaciji («Službeni glasnik RS», broj 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – dr. zakon i 30/10).

Član 23.

Za finansiranje deficita tekuće likvidnosti, koji može da nastane usled neuravnoteženosti kretanja u prihodima i rashodima budžeta, Gradonačelnik odlučuje o zaduživanju u skladu sa odredbama člana 35. Zakona o javnom dugu («Službeni glasnik RS», broj 61/05 i 107/09).

Član 24.

Sredstva koja se 1. januara 2011. godine nalaze na računima direktnih i indirektnih korisnika, usmeravaju se na račun Grada Subotice.

Korisnici budžetskih sredstava preneće na račun Grada Subotice do 31. januara 2011. godine sva sredstva koja nisu utrošena za finansiranje rashoda u 2010. godini, a koja su ovim korisnicima preneti u skladu sa Odlukom o budžetu Grada Subotice za 2010. godinu.

Član 25.

Direktni i indirektni korisnici budžeta koji koriste poslovni prostor u državnoj svojini, a finansiraju se sredstvima budžeta, ne plaćaju zakup u 2011. godini.

Član 26.

Korisnici budžetskih sredstava, čija se delatnost u celini ili se pretežno finansira iz budžeta, umanjije obračunatu amortizaciju sredstava za rad u 2010. godini, srazmerno delu sredstava obezbeđenih u budžetu.

Član 27.

Služba za finansije izvršavaće odgovarajuće promene ekonomske klasifikacije utvrđene ovom odlukom radi usklađivanja ekonomskih klasifikacija sa zakonskim izmenama Pravilnika o standardnom klasifikacionom okviru i Kontnom planu za budžetski sistem.

Član 28.

Služba za finansije Gradske uprave obavezan je da redovno prati izvršenje budžeta, i najmanje dva puta godišnje informiše Gradsko veće, a obavezno u roku od petnaest dana po isteku šestomesečnog, odnosno devetomesečnog perioda.

U roku od petnaest dana po donošenju izveštaja iz stava 1. ovog člana, Gradsko veće usvaja i dostavlja izveštaje Skupštini grada.

Član 29.

Ova odluka se dostavlja Ministarstvu finansija, i objavljuje se u «Službenom listu Grada Subotice».

Član 30.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a primenjivaće se od 1. januara 2011. godine.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Broj: I-00-011-140/2010

Dana: 30.12.2010.god.

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Slavko Parać, s.r.

Na osnovu člana 35. stav 10. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, broj 72/09 i 81/09-ispavka), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispavka),

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30.12.2010. godine, donela je

O D L U K U
o izradi Plana detaljne regulacije za
UPOV naselja Stari Žednik

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za UPOV naselje Stari Žednik (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Cilj izrade Plana je utvrđivanje površina javne namene u cilju uređenja prostora za izgradnju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (UPOV) naselja Stari Žednik, te stvaranja uslova za izgradnju komunalne infrastrukture; stvaranje prostornih i tehničkih mogućnosti da se osim naselja Stari i Novi Žednik na ovaj uređaj usmere i otpadne vode naselja Đurđin, čime se obezbeđuje racionalno rešavanje odvođenja otpadnih voda koncentracijom na zajednički UPOV i značajno doprinosi podizanju kvaliteta življenja, kao i zaštiti od daljeg zagađivanja okoline.

Planski osnov za izradu Plana je Prostorni plan Grada Subotice (“Službeni list Opštine Subotica”, broj 19/08).

Član 3.

Planom je obuhvaćen prostor od cca 14.7 ha u severozapadnom delu prostora van granica građevinskog reona naseljenog mesta Stari Žednik, utvrđenog Prostornim planom Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 19/08)

Granicu obuhvata plana sa severozapadne i severne strane čini granica parcele 346, preseca Sivački put (parcelu 6655/1), lomi se prema jugu i prati istočnu granicu parcele 6655/1. Tu se granica lomi pod uglom od 90° presecajući Sivački put i nastavlja prema zapadu prateći južnu granicu parcele 345. Ovde preseca Pavlovački kanal (parcela 343/6) i nastavlja južnom, zapadnom i severnom granicom parcele 343/3, lomi se ka severu pod uglom od 90°, prati parcelu Pavlovačkog kanala, preseca ga i spaja se sa prelomnom tačkom parcele 346 i 343/6. **Parcele pripadaju KO Žednik.**

Član 4.

Planski dokument sadrži tekstualni i grafički deo i obavezne priloge, a izrađuje se u analognom i digitalnom obliku.

Član 5.

Rok za izradu Plana je šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6.

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice, na osnovu Ugovora broj 27-203/10, od 14.10.2010.godine, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

Član 7.

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan iz člana 1. ove odluke na osnovu Rešenja Službe za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-02-350-30.2/2010 od 15.12.2010.godine.

Član 8.

Nacrt Plana i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu se izlažu na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Član 9.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-144/2010
Dana: 30.12.2010. god.
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać,s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Služba za građevinarstvo
Broj: IV-02-350-30.2/2010
Dana: 15.12.2010.
24000 Subotica
Trg Slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/2004), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09 i 81/09-ispravka) i člana 44. Odluke o gradskoj upravi («Službeni list Grada Subotice» broj 6/2010), Služba za građevinarstvo donosi:

REŠENJE

o pristupanju strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za UPOV naselja Stari Žednik na životnu sredinu

1. Pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za UPOV naselja Stari Žednik.

2. Planom detaljne regulacije za UPOV naselja Stari Žednik obuhvaćen je prostor od 14.7 ha. Obuhvaćeni protor se nalazi severozapadno od naselja Stari Žednik i izvan je granica građevinskog reona.

Prema Prostornom planu Grada Subotica („Službeni list Grada Subotica“ broj 19/08), izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda za naselje Stari i Novi Žednik predstavlja jedan od prioriteta za 2011. godinu.

3. Pristupa se strateškoj proceni uticaja UPOV u naselju Stari Žednik na osnovu Smernica za izradu strateških procena na nižim hijerarhijskim nivoima iz Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Prostornog plana grada Subotice (« Službeni list Opštine Subotica», broj 19/2008).

4. U okviru strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu razmatraće se postojeće stanje životne sredine na području obuhvaćenom planom, značaj i tehnološke karakteristike planskih rešenja za očuvanje mikro i makro lokacije od uticaja mulja, upotrebe hemikalija i prisustva aerosola u okruženju. Očuvanje ekološkog koridora -Pavlovačkog kanala kao recipijenta prečišćene otpadne vode iz UPOV Žednik biće obuhvaćeno merama zaštite u okviru strateške procene.

Izveštajem o strateškoj proceni uticaja neće se razmatrati prekogranični uticaji na životnu sredinu.

5. O izvršenoj strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu sačinice se Izveštaj koji će obuhvatiti obavezne elemente, utvrđene u članu 12. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04).

Obavezni elementi Izveštaja o strateškoj proceni su:

- polazne osnove;
- opšte i posebne ciljeve strateške procene i izbor indikatora;

- procenu mogućih uticaja sa opisom mera predviđenih za smanjenje negativnih uticaja;

- smernice za izradu strateških procena uticaja za planove na nižim hijerarhijskim nivoima i procene uticaja projekata na životnu sredinu;

- program praćenja stanja životne sredine u toku sprovođenja Plana;

- prikaz korišćene metodologije i teškoće u izradi Strateške procene;

- prikaz načina odlučivanja i načina na koji su pitanja životne sredine uključena u Plan, opis razloga odlučujućih za izbor Plana sa aspekta varijantnih rešenja i prikaz načina na koji su pitanja životne sredine uključena u Plan i Program;

- zaključke do kojih se došlo tokom izrade izveštaja o strateškoj proceni predstavljene na način razumljiv javnosti;

- druge podatke od značaja za stratešku procenu.

U okviru polaznih osnova strateške procene utvrdiće se postojeće stanje i kvalitet činilaca životne sredine (vazduh, nivo i kvalitet podzemnih voda, zemljište na prostoru obuhvata plana, prisustvo teških metala u zemljištu i zelenilu okruženja) u granicama plana.

U slučaju nepostojanja relevantnih podataka, izvršiće se ciljana merenja u skladu sa zakonom.

6. Za nosioca izrade Izveštaja o strateškoj proceni određuje se JP “Zavod za urbanizam Grada Subotice“ Subotica, Trg Republike 16.

Nosilac izrade Izveštaja o strateškoj proceni će obrazovati multidisciplinarni stručni tim sastavljen od zaposlenih sa odgovarajućim ovlašćenjima i licencama i po potrebi angažovanih stručnih lica ili organizacija koji su kvalifikovani za analizu elemenata strateške procene.

Rok za izradu Izveštaja o strateškoj proceni je šest meseci od stupanja na snagu ove odluke.

7. Organ nadležan za pripremu plana, Gradska uprava–Služba za građevinarstvo, obezbediće učešće zainteresovanih organa i organizacija, koje imaju interes u donošenju odluka koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa članom 18. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04).

Izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana je deo dokumentacije koja se prilaže uz Plan detaljne regulacije za UPOV u naselju Stari Žednik i biće izložen na javni uvid zajedno sa nacrtom plana u skladu sa članom 19. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04) i članom 50. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09 i 81/09-ispravka).

8. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

9. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

Obrazloženje

Cilj izrade Plana je utvrđivanje površina javne namene za izgradnju uređaja za prečišćavanje otpadnih voda (UPOV) naselja Stari Žednik, te stvaranja uslova za izgradnju komunalne infrastrukture naselju; stvaranje prostornih i tehničkih mogućnosti da se osim naselja Stari i Novi Žednik na ovaj uređaj usmere i otpadne vode naselja Đurđin, čime se obezbeđuje racionalno rešavanje odvođenja otpadnih voda koncentracijom na zajednički UPOV i značajno doprinosi podizanju kvaliteta življenja, kao i zaštiti od daljeg zagađivanja okoline

Planom detaljne regulacije je obuhvaćen prostor od cca 14.7 ha u severozapadnom delu

prostora van granica građevinskog reona naseljenog mesta Stari Žednik, utvrđenog Prostornim planom Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica" broj 19/2008)

Služba za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, Gradske uprave Subotica u zakonskom roku je u svom aktu br.IV-10-501-362/2010 dala pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog rešenja.

Prema članu 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu odluku o izradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija

Šef Službe

Zoran Ćopić, dipl. pravnik s.r.



Na osnovu člana 35. stav 10. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS, broj 72/09 i 81/09-ispravka), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, broj 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka),

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30. 12. 2010. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji Mesne zajednice Aleksandrovo

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji Mesne zajednice Aleksandrovo (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- definisanje uslova za proširenje kompleksa javne namene – kompleksa JKP "Čistoća i zelenilo" u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i radi definisanja uslova za izgradnju centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, sa definisanjem prostora gradske sanitarne deponije sa uslovima za njenu plansku sanaciju i rekultivaciju;

- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i pristupa gradskoj deponiji, kao i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Takođe cilj izrade Plana je stvaranje uslova održivog načina upravljanja otpadom, a za čije ostvarenje je neophodna: sanacija postojećeg smetlišta Aleksandrovo (koje predstavlja veliki rizik po životnu sredinu), prevencija nastajanja otpada, ponovno iskorišćenje i reciklaža otpada, razvoj postupka i metoda za odlaganje i razvijanje svesti o upravljanju otpadom.

U skladu sa navedenim, pristupiće se sanaciji gradske deponije Aleksandrovo uz koju se planira i izgradnja centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, kao i transfer stanice koja će funkcionisati u sklopu regionalnog sistema za upravljanje otpadom radi razvijanja održivog sistema upravljanja otpadom a u

cilju smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije prostora.

Član 3.

Planom je obuhvaćen prostor koji se nalazi delom u građevinskom rejonu, a delom u vangrađevinskom području – atar.

Prostor je planiran je za izgradnju i uređenje u skladu sa namenama utvrđenim Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica, br. 16/06, 17/06-ispravka i 28/06) i **Prostornim Planom Grada Subotice (“Službeni list opštine Subotica, br. 19/08)**

Planom su obuhvaćene k.p. br. 12014/1, 12014/2, 12014/3, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020 10338/1, 10338/2, 10341, 10342 i 11072 K.O. Donji grad u njenoj ukupnoj površini cca 41.0 ha. Granicu Plana čine ujedno i linije međe predmetnih parcela. Sa severozapada granica je definisana pružnim pojasom železničke pruge Subotica - Crvenka po liniji međe k.p. br. 1217 i 12015/2 do tromede koju čine k.p. br. 10340, 10341 i 10338/1 odakle granica nadalje prati granicu međe k.p. br. 10341 i 10342 do granice postojećeg kompleksa JKP "Čistoća i zelenilo", severoistočnu granicu čini severna međa k.p. br. 12015/1 do tromede k.p. br. 12013, 12015/1 i 13520/1. Od ove tačke granicu čini regulacija pružnog pojasa Železničke pruge Beograd – Subotica do granice međe k.p. br. 12016 i 36416 odakle granicu čini južna linija međe k.p. br. 12016 i 12020 do zapadne granice obuhvata koju čini granica kompleksa „Veterinarskog zavoda“ ad. Zapadna granica obuhvata Plana se proteže duž granice kompleksa „Veterinarskog zavoda“ ad do linije međe pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka.

Granice obuhvata Plana su preliminarne i konačno će se definisati u Nacrtu plana.

Član 4.

Planski dokument sadrži tekstualni i grafički deo i obavezne priloge, a izrađuje se u analognom i digitalnom obliku.

Član 5.

Rok za izradu Plana je šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 6.

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice, na osnovu Ugovora br. U-27-240/2010 iz novembra 2010.godine, sklopljenog između Grada Subotice i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

Član 7.

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan iz člana 1. ove odluke na osnovu Rešenja Službe za građevinarstvo Gradske

uprave Grada Subotice broj IV-02-350-35.2/2010 od 16.12.2010.godine.

Član 8.

Nacrt Plana i Izveštaj o strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu se izlažu na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

Član 9.

Ova odluka se donosi po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-143/2010
Dana: 30.12.2010.god.
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać,s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradska uprava
Služba za građevinarstvo
Broj: IV-02-350-35.2/2010
Dana: 16.12.2010.
24000 Subotica
Trg Slobode br. 1

Na osnovu člana 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10), a u vezi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09 i 81/09-ispavka) i člana 44. Odluke o gradskoj upravi («Službeni list Grada Subotice» broj 6/2010), Služba za građevinarstvo donosi:

REŠENJE

o pristupanju strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji Mesne zajednice Aleksandrovo na životnu sredinu

1. Pristupa se Strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog

sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji Mesne zajednice Aleksandrovo.

2. Cilj izrade Plana je stvaranje uslova održivog načina upravljanja otpadom, a za čije ostvarenje je neophodna: sanacija postojećeg smetlišta Aleksandrovo (koje predstavlja veliki rizik po životnu sredinu), prevencija nastajanja otpada, ponovno iskorišćenje i reciklaža otpada, razvoj postupka i metoda za odlaganje i razvijanje svesti o upravljanju otpadom.

3. Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor koji se nalazi delom u građevinskom rejonu a delom u vangrađevinskom području – atar.

Prostor je planiran je za izgradnju i uređenje u skladu sa namenama utvrđenim GP Subotica – Palić do 2020. ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/2006, 17/06 i ispr. 28/06) i Prostornim Planom Grada Subotice ("Službeni list opštine Subotica" br. 19/08).

Planom detaljne regulacije obuhvaćene su k.p. br. 12014/1, 12014/2, 12014/3, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020 10338/1, 10338/2, 10341, 10342 i 11072 K.O. Donji grad u njenoj ukupnoj površini cca 41.0 ha. Granicu Plana čine ujedno i linije međe predmetnih parcela. Sa severozapada granica je definisana pružnim pojasom železničke pruge Subotica - Crvenka po liniji međe k.p. br. 1217 i 12015/2 do tromede koju čine k.p. br. 10340, 10341 i 10338/1 odakle granica nadalje prati granicu međe k.p. br. 10341 i 10342 do granice postojećeg kompleksa JKP "Čistoća i zelenilo", severoistočnu granicu čini severna međa k.p. br. 12015/1 do tromede k.p. br. 12013, 12015/1 i 13520/1. Od ove tačke granicu čini regulacija pružnog pojasa Železničke pruge Beograd – Subotica do granice međe k.p. br. 12016 i 36416 odakle granicu čini južna linija međe k.p. br. 12016 i 12020 do zapadne granice obuhvata koju čini granica kompleksa „Veterinarskog zavoda“ ad. Zapadna granica obuhvata Plana se proteže duž granice kompleksa „Veterinarskog zavoda“ ad do linije međe pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka.

Granice obuhvata Plana su preliminarne i konačno će se definisati u Nacrtu plana.

4. Prema članu 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04 i 88/10) Strateška procena se vrši za planove u oblasti upravljanja otpadom, kojima se uspostavlja okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata određenih propisima kojima se uređuje procena uticaja na životnu sredinu.

5. U okviru strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu razmatraće se postojeće stanje životne sredine na području obuhvaćenog planom,

značaj i tehnološke karakteristike planskih rešenja za očuvanje mikro i makro lokacije od uticaja procednih voda deponije njenog uticaja na geosredinu.

Izveštajem strateške procene uticaja neće se razmatrati prekogranični uticaji na životnu sredinu.

6. O izvršenoj strateškoj proceni uticaja plana na životnu sredinu sačinice se Izveštaj koji će obuhvatiti obavezne elemente, utvrđene u članu 12. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 135/04).

U okviru polaznih osnova strateške procene utvrđice se postojeće stanje i kvalitet činilaca životne sredine (vazduh, nivo i kvalitet podzemnih voda, zemljište na prostoru obuhvata plana, prisustvo teških metala u zelenilu okruženja) u granicama plana.

U slučaju nepostojanja relevantnih podataka, izvršice se ciljana merenja u skladu sa zakonom.

7. Za nosioca izrade Izveštaja o strateškoj proceni određuje se JP “Zavod za urbanizam Grada Subotice“ Subotica, Trg Republike 16.

Nosilac izrade Izveštaja o strateškoj proceni će obrazovati multidisciplinarni stručni tim sastavljen od zaposlenih sa odgovarajućim ovlašćenjima i licencama i po potrebi angažovanih stručnih lica ili organizacija koji su kvalifikovani za analizu elemenata strateške procene.

Rok za izradu Izveštaja o strateškoj proceni je šest meseci od stupanja na snagu ove odluke.

8. Organ nadležan za pripremu plana, Gradska uprava–Služba za građevinarstvo, obezbediće učešće zainteresovanih organa i organizacija, koje imaju interes u donošenju odluka koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa članom 18. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS”, broj 135/04).

Izveštaj o strateškoj proceni uticaja je deo dokumentacije koja se prilaže uz Plan detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije i biće izložen na javni uvid zajedno sa nacrtom plana u skladu sa članom 19. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (“Službeni glasnik RS”, broj 135/04) i članom 50. Zakona o planiranju i

izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/09 i 81/09-ispravka).

9. Ovo Rešenje čini sastavni deo Odluke o izradi Plana.

10. Ovo Rešenje se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice“

O b r a z l o ž e n j e

Cilj izrade Plana je stvarenje uslova održivog načina upravljanja otpadom, a za čije ostvarenje je neophodna: sanacija postojećeg smetlišta Aleksandrovo (koje predstavlja veliki rizik po životnu sredinu), prevencija nastajanja otpada, ponovno iskorišćenje i reciklaža otpada, razvoj postupka i metoda za odlaganje i razvijanje svesti o upravljanju otpadom.

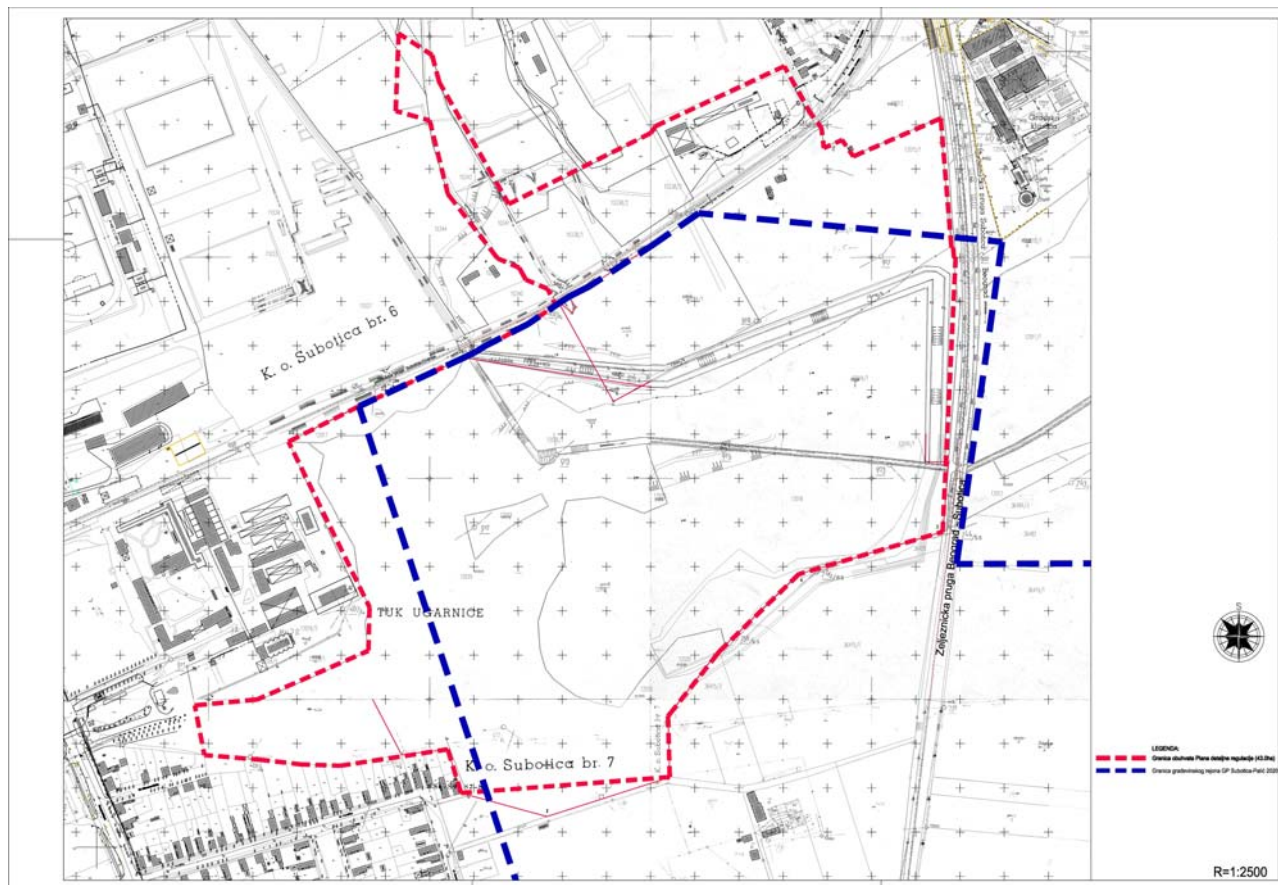
U skladu sa navedenim, pristupiće se sanaciji gradske deponije Aleksandrovo uz koju se planira i izgradnja centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, kao i transfer stanice koja će funkcionisati u sklopu regionalnog sistema za upravljanje otpadom radi razvijanja održivog sistema upravljanja otpadom, a u cilju smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije prostora.

Na osnovu član 11. stav 1. Predlog Rešenja je upućen na Mišljenje Službi za komunalne poslove, preduzetništvo i zaštitu životne sredine, Gradske uprave Subotica koja je u svom aktu broj IV-10-501-365/2010 od 15.12.2010. godine dala pozitivno mišljenje na sadržinu predloženog Rešenja.

Prema članu 9. stav 1. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu Rešenje o izradi strateške procene donosi organ nadležan za pripremu plana i programa po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija

Šef Službe

Zoran Čopić, dipl. pravnik s.r.



Na osnovu člana 35. stav 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravka) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka),

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30.12.2010. godine, donela je

ODLUKU
o donošenju Plana detaljne regulacije za
kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br.
2635 K.O. Bikovo u Subotici

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planom je obuhvaćena katastarska parcela broj 2635 K.O. Bikovo u njenoj ukupnoj površini cca 46ha . Granicu Plana čine ujedno i linije međe predmetne parcele. Sa severoistoka granica je definisana regulacijom lokalnog Bikovačkog puta, sa jugoistoka granica se preklapa sa granicom dve katastarske opštine K.O. Bikovo i K.O. Čantavir, dok sa jugozapada granicu čini regulacija lokalnog puta IV reda Subotica – Bikovo -Orom.

Član 3.

Osnovni cilj izrade Plana je privođenje prostora nameni utvrđenoj Prostornim planom Grada Subotice (“Službeni list Opštine Subotica” br. 19/08) – definisanje uslova za izgradnju kompleksa regionalne deponije u vangrađevinskom području – ataru i utvrđivanje regulacije i korekcije regulacije postojećih saobraćajnica.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo u Subotici , izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice” pod brojem 27-116/10.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-145/2010
Dana: 30.12.2010.god.

S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać,s.r.

27-116/2010

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KOMPLEKS REGIONALNE DEPONIJE NA LOKACIJI K.P. BR. 2635 K.O. BIKOVO U SUBOTICI**

Direktor
mr Trklja Dragan, dipl. pravnik
Subotica, decembar 2010. godine

**JAVNO PREDUZEĆE
ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE
S U B O T I C A**

NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”
UGOVOR BROJ: 27-116/10
INVESTITOR: „REGIONALNA DEPONIJA” DOO,
Subotica, Trg Lazara Nešića 1
NOSILAC IZRADE: TERTELI KAROLJ, dipl.ing.arh.
odgovorni urbanista
RADNI TIM: STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.inž.saobr.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ.
BAŠIĆ P. TOMISLAV, el.inž.
RUKOVODILAC
SLUŽBE: KORNELIJA C. EVETOVIĆ, dipl.inž.arh. odg. urbanista

S A D R Ž A J:

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

- 2.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 2.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 2.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
- 2.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 2.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.8. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE
- 2.8. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA U OKVIRU KOPLEKSA DEPONIJE
 - 2..1. Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije
 - 2..2. Javne zelene površine u okviru kompleksa deponije
- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- 2..1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža
- 2..2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

- 2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2..1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 2..2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

- 2.8. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM

- 2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
 - 2..1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
 - 2..2. Bilans površina

- 2.8. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA

- 2.8. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA
 - 2..1. Procena potrebnih sredstava za izgradnju regionalne deponije

III PRAVILA GRAĐENJA

- 2.4. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA

- 2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- 2.6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 2.6.2. Elektroenergetske, vrelovodne, gasne i TT mreže
 - 2.6.3. Vodovodne i kanalizacione mreže

- 2.7. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- 2.8. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

- 2.9. USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- 2.10. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
 - 2.10.2. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
 - 2.10.3. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz PP-a Grada Subotice
- 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana 1:2500
- 4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama plana 1:2500
- 4.4. Regulaciono nivelacioni plan 1:2500
- 4.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:2500

V DOKUMENTACIJA PLANA

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioaca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora - J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi **Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. BIKOVO u Subotici.**

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

Prostorni plan Grada Subotice („Sl. list opštine Subotica” broj 19/2008).

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- **Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009)**
- **Pravilnik o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid ("Službeni glasnik RS", broj 12/04);**

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. BIKOVO, u Subotici broj: I-00-011-108/2010 („Sl. list Grada Subotice“ br. 31/2009).**

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim podacima, o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korištenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, koji su priloženi u dokumentaciji Koncepta.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Službeni glasnik RS” broj 31/10 i 69/10).**

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor obuhvaćen granicom Plana nalazi se na lokalnom putu Subotica – Bikovo – Orom, na 13-tom km od Subotice i naslanja se na pomenuti put sa njegove desne strane. Najbliži objekat individualnog stanovanja je obližnji salaš koji se nalazi na oko 100m od južne granice lokacije. Najbliža naselja su Gabrić i Orom na oko 1.5km od lokacije.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom neizgrađen. Okolne parcele spadaju u zemljište koje je u funkciji poljoprivrede dok se predmetna parcela već duži period ne koristi.

Mikrolokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

Sa severoistočne strane obuhvaćenog područja prolazi lokalni put IV reda Subotica-Bikovo-Orom koji je izgrađen sa kolovoznom trakom širine 5.0m.

Ostali putni pravci na predmetnom području nisu izgrađeni, niti poseduju potrebnu regulacionu širinu za izgradnju kolovoza.

Prostor u granicama Plana detaljne regulacije sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je neuređen i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

Predmetna lokacija nema izgrađene mreže hidrotehničke infrastrukture. Najbliža tačka postojeće vodovodne mreže je na oko 2.4 km od predmetne lokacije.

Javnih zelenih površina unutar granice plana nema. Oko predmetne parcele sa južne i zapadne strane formiran je zeleni pojas dok je pojas u koridoru lokalnog puta Subotica-Bikovo-Orom uz koji se planira uređenje prostora ne uređen zelenilom.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Prostornim planom Grada Subotice predmetni prostor je definisan kao jedna od tri predložene lokacije za izgradnju regionalne deponije. Prostor unutar obuhvata plana u proteklom periodu nije razrađivan Planskom dokumentacijom.

Strategija prostornog razvoja Grada Subotice utemeljena je na realnim procenama, perspektivama i mogućnostima, s osvrtom na brojne specifičnosti i komparativne prednosti, koje nude njen strateško geografski položaj, infrastrukturni i privredni potencijali.

Izgradnja buduće regionalne deponije u Subotici je od interesa i za stanovnike opština u okruženju, te će se na taj način uspostaviti potreban i primeren evropskim standardima, regionalni karakter Subotičke deponije.

Obzirom na akutne probleme zbog neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada, Grad Subotica se uključio u realizaciju principa Nacionalne strategije upravljanja komunalnim otpadom i u skladu sa tim potpisao Sporazum o formiranju regiona za upravljanje otpadom za više opština: Bačka Topola, Kanjiža, Senta, Čoka, Mali Idoš. Naknadno će se priključiti Novi Kneževac i ostavlja se mogućnost da se po potrebi priključi još opština iz regiona.

Potrebno je izrada lokalnih Planova upravljanja otpadom, na nivou lokalne samouprave, koji će precizirati način i dinamiku skupljanja otpada. Sledeća aktivnost ka rešenju navedenog problema je revidiranje Regionalnog plana upravljanja otpadom, kojim se utvrđuje potreba formiranja mreže transfer i sakupljačkih stanica u odnosu na položaj regionalne deponije.

Lokacija za predmetnu regionalnu deponiju je odabrana u skladu sa Studijom o prostornom razmeštaju deponija na teritoriji Vojvodine i na osnovu svih preporuka i obaveza po Pravilniku o određivanju kriterijuma za određivanje lokacija i uređenje deponija otpadnih materijala ("Službeni glasnik RS", broj 54/92).

1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca **46 ha** u jugoistočnom delu vangrađevinskog područja Grada Subotice u atara na lokaciji utvrđenoj Prostornim planom Grada Subotice („Službeni list opštine Subotica” br. 19/08).

Granicu obuhvata plana čine ujedno i linije međe predmetne parcele. Sa severoistoka granica je definisana regulacijom lokalnog Bikovačkog puta sa jugoistoka granica se preklapa sa granicom dve katastarske opštine K.O. Bikovo i K.O. Čantavir dok sa jugozapada granicu čini regulacija lokalnog puta IV reda Subotica-Bikovo-Orom.

Granica je određena koordinatama svih prelomnih tačaka koji je definišu:	GR.1	406859.07	94399.27
GR.2	407937.08	93386.33	
GR.3	407290.65	93075.39	
GR.4	407216.43	93303.06	
GR.5	407090.84	93805.12	
GR.6	406961.22	94279.96	

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE

Obuhvaćeni prostor čini jedinstvenu urbanističku Zonu unutar koje je planirana izgradnja kompleksa regionalne deponije.

Površina kompleksa deponije je 46.00 ha. Telo deponije je cca 34.70 ha. Kao prateći objekti u kompleksu deponije planirani su i portirnica, ulazna rampa, dezobarijera, upravna zgrada, prijemni objekat – laboratorija, radionica, plato za razvrstavanje dopremljenog smeća, plato za građevinski otpad, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje kabastog kućnog otpada, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje saobraćajnih sredstava, prostor za odlaganje eksplozivnog i lakozapaljivog materijala, plato za sekundarne sirovine, plato za kompostiranje, manipulativne saobraćajne površine, perionica i plato za pranje vozila, parking prostori, loakacija za izvorište tehničke vode, sistem za odvođenje površinskih voda, zelenilo.

Namenski budući kompleks deli se u tri funkcionalne celine:

1. Prilazni putevi, platoi i saobraćajnice unutar kompleksa deponije.
2. Sistem objekata i postrojenja za rad i upravljanje deponijom
3. Izgrađen prostor za deponovanje otpadnog materijala – telo deponije

Sa obzirom da se unutar kompleksa deponije predviđa više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka u cilju formiranja građevinskih parcela utvrdiće se Projektom parcelacije.

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji lokalnog puta Subotica-Bikovo-Orom koji se oslanja na budući kompleks deponije nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici, reklamni panoi i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacione linije bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA U OKVIRU KOMPLEKSA DEPONIJE

2.3.1. Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije

Sa severoistočne strane kompleksa prolazi lokalni put Subotica-Bikovo-Orom koji je izgrađen sa širinom od 5,0 m. Kako se prostor buduće regionalne deponije praktično oslanja na ovaj put nije potrebna izgradnja pristupnog puta ali je potrebno proširenje postojećeg asfaltnog puta na min. 7.0 m da bi se zadovoljilo kretanje teških teretnih vozila. Za izgradnju objekata i manipulativnih saobraćajnica na lokaciji potrebno je formirati plato ulazno-izlazne zone. Pored izgradnje platoa unutar kompleksa je potrebno izgraditi interne saobraćajnice od asfalt-betona šir. kolovoza od 6m i bankinama koje sprečavaju oticanje kontaminirane vode u zeleni pojas.

Saobraćajnice unutar kompleksa mogu biti jednosmerne i dvosmerne i njihove minimalne dimenzije su 4,5m za jednosmerni i 6m za dvosmerni saobraćaj, odnosno 7m za dvosmerni saobraćaj za teška teretna vozila. Gde se očekuje kretanje pešaka, predvideti jednostrano ili dvostrano trotoare širine ne manje od 1.5m. Minimalne radijuse, nagibe i kolovoznu konstrukciju predvideti u odnosu na vrstu saobraćaja koja se očekuje. Ukoliko se ovakve saobraćajnice završavaju slepo, predvideti okretnicu dimenzija u skladu sa potrebama protivpožarnog vozila.

Parkiranje posetioca treba da bude organizovano u okviru kompleksa na način da bude dobro pristupačno i sagledljivo. Na svim površinama je obavezna sadnja kontinualnih drvoreda.

Stacionarni saobraćaj

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele svakog kompleksa.

Za potrebe zaposlenih i korisnika u okviru kompleksa deponije potrebno je obezbediti odgovarajući broj parking mesta za putnička vozila prema sledećim normativima:

- Za potrebe zaposlenih i korisnika u 1 PM na 3 zaposlena
- magacinski prostor: 1 PM na 100 m² BRGP,

kao i potreban broj parking mesta za stacioniranje teretnih vozila u skladu sa specifičnom tehnologijom rada.

Parkiranje posetioca treba da bude organizovano u okviru kompleksa na način da bude dobro pristupačno i sagledljivo. Na svim površinama je obavezna sadnja kontinualnih drvoreda.

2.3.2. Javne zelene površine u okviru kompleksa deponije

U okviru kompleksa Regionalne deponije potrebno je definisati što više zelenih površina.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivić

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive lokalnom podnevlju.

Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža

Svi planirani objekti na prostoru kompleksa Regionalne deponije se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA”, JP “SUBOTIČKA TOPLANA”, JKP „SUBOTICAGAS“ i “TELEKOM SRBIJA” IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

2.4.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu.

Voda potrebna za rad deponije podeljena je na vodu za piće i tehničku vodu potrebnu za čišćenje platoa, pranje vozila i mehanizacije kao i protivpožarnu zaštitu. Ove vode dobijaće se iz dva nezavisna izvora. Izvor tehničke vode je izgradnja bunara tehničke vode kojim će se zadovoljiti sve potrebne količine po ovom kriterijumu.

Pijaća voda na prostoru regionalne deponije dobiće se povezivanjem vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo. Ova veza vodovodne mreže je dužine od oko 2.4 km prečnika cevi Ø50mm.

Na širem prostoru predviđene lokacije regionalne deponije ne postoji izgrađena kanalizacija otpadnih voda. Planom se otpadna voda iz radne zone prikuplja u septičku jamu dok se otpadne tehničke vode kao i atmosfere vode koje dođu u kontakt sa smećem transportuju na sistem za prečišćavanje otpadnih voda u okviru kompleksa regionalne deponije. Evakuacija prečišćenih otpadnih voda se rešava putem potisnog cevovoda od uređaja za prečišćavanje do postojećeg hidro-melioracionog kanala Orom-Čik-Krivaja, u dužini od oko 1.6 km.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Planom se za površinu javne namene određuje ukupna površina čitavog kompleksa regionalne deponije tj. prostor obuhvaćen Planom, zajedno sa saobraćajnim površinama unutar njega.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica unutar kompleksa u odnosu na postojeću nivelaciju terena i niveletu saobraćajnice lokalnog puta. Nove saobraćajnice se u visinskom smislu uklapaju u postojeće saobraćajnice na mestima priključenja na njih. Na mestima gde se planiraju nove saobraćajnice potrebno je doslovno prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Izgradnja deponije će neminovno izmeniti upotrebu i izgled zemljišta ne samo na lokaciji deponije nego i njenog bližeg okruženja. Samim tim, izgradnja deponije će izazvati i izmene pejzažnih karakteristika mikrolokacije. Pravilnom eksploatacijom deponije, te promene ne moraju biti negativne. Ovaj uticaj je neminovn i trajnog je karaktera.

U fazi pripreme zemljišta za izgradnju deponije, doći će do minimalnog uticaja na biljni i životinjski svet na samoj lokaciji usled uklanjanja vegetacije i uništenja prirodnog staništa životinja koje ga naseljavaju.

Pravilnim deponovanjem prikupljenog otpada i njegovim planskim nasipanjem zemljom te redovnim aktivnostima na uništavanju miševa, pacova, insekata itd, svodi se na min. mogućnost širenja zaraze sa lokacije i nepovoljan uticaj na okolno stanovništvo. Osim toga, izgradnja sanitarne deponije je i način da se spreči sakupljanje sekundarnih sirovina od strane neovlašćenih lica što predstavlja jedan vid brige o njihovom zdravlju. Negativan ekonomski efekat po njih, može se rešiti zapošljavanjem određenog broja radno sposobnih lica na poslovima koji ne zahtevaju stručnu spremu (higijeničar i sl.)

Svi radnici zaposleni na deponiji, biće pod stalnom lekarskom kontrolom i redovno vakcinisani protiv zaraznih bolesti, ali u obavezi da koriste sva zaštitna sredstva i opremu koja im stoji na raspolaganju.

Mere za smanjenje efekta gasova staklene bašte i smanjenje uticaja na kvalitet vazduha.

U sklopu završnog prekrivnog sloja ispod zaptivnog sloja izgraditi drenažni sloj za prikupljanje deponijskog gasa. Na površini sanitarne deponije postaviti odzračnike kojima će se kontrolisano skupljati deponijski gasovi i odvoditi u atmosferu prirodnim putem.

Prašina koja će se stvarati pri manipulaciji s inertnim materijalom, uklanja se vlaženjem (prskanjem) materijala.

Gasovi koji se stvaraju usled intenzivnih procesa truljenja organskih komponenti deponovanog otpada, sakupljaće se biotrovima. Na taj način se ne dozvoljava nekontrolisana emisija deponijskog gasa sa svim njegovim štetnim komponentama u atmosferu. Sakupljeni deponijski gas će se tretirati na samoj lokaciji spaljivanjem ili ekstrakcijom, zavisno od zahteva Investitora i usvojene varijante;

Širenje neprijatnih mirisa sa deponije, minimiziraće se redovnim – svakodnevnim prekrivanjem deponovanog otpada inertnim materijalom (zemlja). Zaštitni pojas visokog rastinja koji će se formirati oko deponije, dodatno će sprečavati širenje neprijatnih mirisa;

Redovno čišćenje i pranje kamiona za prevoz otpada, sprečiće truljenje ostataka i razvoj neprijatnih mirisa na njima;

Mere zaštite zemljišta

Vodonepropusnost dna deponije osigurati postavljanjem zaptivnog sloja koji se sastoji od mineralnog materijala čija najveća vrednost koeficijenta propusnosti mora iznositi 10⁻⁹ m/s ili drugog zamenskog materijala ako mu je efikasnost jednaka efikasnosti mineralnog materijala, HDPE-folije, geotekstila te drenažnog sloja za procedne vode (drobljeni kamen + drenažne cevi). Na taj način je sprečena njegova kontaminacija, a posledično i kontaminacija podzemnih voda.

Raznošenje lakih otpadaka po okolini, sprečava se redovnim sabijanjem otpadaka i njihovim prekrivanjem inertnim materijalom. Na taj način se, istovremeno, sprečava i kontakt ptica i životinja sa ostacima hrane;

Oko deponije mora biti postavljena ograda odgovarajuće visine i gustine prepleta, kako bi zadržala lake otpadke nošene vetrom;

Redovno se mora sprovesti deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija;

Zaštitni pojas vegetacije će osim mirisa, umanjiti i rasprostiranje lakih frakcija otpada uzrokovano vetrom;

Mere zaštite voda

Podzemne vode

Sprečiti kontakt podzemnih voda s procednim vodama izvedbom „donjeg“ zaptivnog sloja i sistemom drenaže te ugradnjom završnog pokrovnog sloja.

Oblaganje dna i bokova deponije HDPE folijom, sprečiće kontakt procednih voda sa podzemnim vodama. Procedne vode će se sakupljati sistemom drenažnih cevi i odvoditi do uređaja za prečišćavanje. Najveći deo prečišćene procedne vode vraćaće se na deponiju sistemom reciklinga, a višak se ispušta u kanalizaciju ili u prirodni recipijent;

Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti odabran i dimenzionisan tako da efekat prečišćavanja odgovara zahtevima iz vodoprivrednih uslova;

Svaka popunjena kasete se takođe prekriva vodonepropusnom folijom kako bi sprečilo dalje prodiranje atmosferskih voda u telo deponije. Na taj način se količina procedne vode iz zatvorene kasete vremenom smanjuje; Postavljanjem pijezometrijskih bušotina oko lokacije deponije, moći će redovno da se prati kvalitet podzemnih voda i odstupanje kvaliteta od "nultog stanja". Na taj način se može otkriti eventualno pucanje folije na dnu deponije i sprečiti udesna situacija.

Procedne vode

Procednu vodu skupljati sistemom drenažnih cevi položenih na vodonepropusnu posteljicu (mineralni zaptivni sloj + HDPE folija + geotekstil + drenažni sloj s drenažnim cevima) te odvesti u vodonepropusni sabirni bazen.

Procedne vode po potrebi recirkulirati po telu deponije pomoću pumpi i upuštanjem u drenažne jarke.

Konačno zatvaranje deponije izvesti postavljanjem završnog pokrovnog sloja koji se sastoji od: izravnavajućeg sloja prekrivnog materijala, drenažnog sloja za gasove, zaptivnog sloja (mineralnog materijala čija najveća vrednost koeficijenta propustljivosti mora iznositi 10⁻⁹ m/s ili drugog zamenskog materijala ako mu je efikasnost jednaka efikasnosti mineralnog materijala), drenažnog sloja za atmosferske vode, zaštitnog sloja geotekstila, rekultivirajućeg završnog pokrovnog sloja te ozelenjavanja (trave + drveće).

Fekalne i tehnološke vode

Tehničkim rešenjem predviđaju se dva varijantna rešenja izgradnja fekalne, atmosferske i tehnološke kanalizacione mreže u zavisnosti od načina prečišćavanja otpadnih voda (zemljane lagune i SBR). Različitost varijanti se ogleda u odvođenju fekalnih voda. Kod rešenja sa SBR-om, ove vode se putem tehnološke kanalizacije odvede na PPOV, dok se u slučaju zemljanih laguna fekalnom kanalizacijom dovode do septičke jame zapremine V=15,0 m³. Projektom se predviđa izgradnja tehnološke kanalizacije od PVC cevovoda Ø250 mm koja polazi od kapije ulazno-izlazne zone, prihvata i odvodi otpadne vode od objekata: portirnice, kolske vage, dezobarijere, administrativne zgrade, platoa za razvrstavanje otpada, radionice, saobraćajnice kojom ide cevovod i završava na prepumpnoj crpnoj stanici CS-K, preko koje se otpadna voda prebacuje u SBR postrojenje, odnosno zemljane lagune. Prijem otpadne vode se vrši preko slivnika, odnosno betonskih kanaleta.

Odvođenje uslovno čistih voda predviđeno je izgradnjom atmosferske kanalizacije od PVC cevovoda. Ovom mrežom prihvataju se vode sa krovova administrativne zgrade, platoa za razvrstavanje otpada, radionice, saobraćajnica, kao i vode sa platoa broj 8, 9, 10, 11, 12 i 13.

Prijem vode sa platoa i saobraćajnice se vrši preko slivnika, odnosno betonskih kanaleta.

Atmosferske vode

Projektnim rešenjem je definisano da se atmosferska voda ispušta u obodni kanal tela deponije broj 6, obzirom da u blizini ne postoji drugi recipijent. Pre ispuštanja predviđen je tretman ovih voda u dva separatora sa koalescentnim i sorpcionim filterom. Nakon tretmana voda dolazi na prepumpnu crpnu stanicu CS-A preko koje se vrši ubacivanje vode u pomenuti obodni kanal. U slučaju da Investitor obezbedi komunalno opremanje deponije kanalizacionom mrežom, (neophodni prečnik cevovoda Ø500 mm), ovaj cevovod se na jednostavan način može preusmeriti ka istom..

Mere zaštite faune

Ograđivanjem deponije spreči će se dolazak životinja na deponiju.

Mere zaštite kulturne i prirodne vrednosti

U slučaju arheoloških nalazišta prilikom radova na izgradnji deponije, radove obustaviti i obavestiti nadležnu ustanovu.

Mere zaštite krajolika

Deponiju ozeleniti sadnjom autohtonog bilja.

Mere zaštite sprečavanja ekološke nesreće

Tokom rada deponije izvršiti gašenje svih eventualnih požara pre nastavka radova.

Zabraniti pristup neovlašćenih osoba na deponiju.

Osigurati dostupnost vatrogasne jedinice.

Postaviti odgovarajući broj protivpožarnih aparata na za to predviđena mesta.

Radnike na deponiji osposobiti za kontrolu otpada na ulazu u krug deponije i rad na deponiji, radi sprečavanja unošenja opasnog otpada.

Kontrolisati ulaz na deponiju kako "treće osobe" ne bi mogle namerno izazvati požar.

Mere za zaštitu zdravlja ljudi

Radnike zaštititi zaštitnom odećom i obućom za rad.

Prilikom rada sa mašinama i ostalom opremom na deponiji nadzirati da li se radnici pridržavaju svih redovitih mera zaštite.

Redovito sprovesti dezinfekciju i deratizaciju u saradnji s ovlaštenim poduzećima.

Redovno sprovesti sistematske preglede radnika.

U zatvorenim radnim prostorima u krugu deponije kontrolisati koncentraciju pojedinih štetnih materija u vazduhu koje ne izazivaju oštećenja zdravlja zaposlenih i ne zahtevaju primenu posebnih pravila zaštite na radu, odnosno primenu ličnih zaštitnih sredstava.

Mere zaštite od buke i vibracija

Sanitarni kompaktor koji se koristi na deponijama za sabijanje otpada, proizvodi relativno malu buku. Zaposleni će imati odgovarajuću zaštitnu opremu koju su dužni da koriste;

Zaštitni zeleni pojas oko deponije, između ostalog, služi i za smanjenje rasprostiranja buke u okolinu;

Ostale mere zaštite

Zaštita od zračenja se sprovodi zabranom deponovanja otpada sa radioaktivnim svojstvima;

Zaštita zdravlja stanovništva i zaposlenih se sprovodi zabranom deponovanja opasnog otpada, medicinskog otpada i animalnog otpada. Prema zaposlenim radnicima primeniti posebne mere zaštite i bezbednosti na radu u skladu sa zakonskom regulativom;

2.6.2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** ("Službeni list SFRJ" br. 30/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** ("Službeni list SRJ" br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** ("Službeni list SRJ" br. 11/96)
- **Pravilnika o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** ("Sl.glasnik RS" br. 15/08)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara** ("Službeni list SRJ", broj 8/1995)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** ("Sl.list SFRJ", broj 24/87)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- **Zakon o vanrednim situacijama** (Sl. Glasnik Rs br 111/2009)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).
- **Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standard JUS U.J1.240**

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor sektorskog centra sa objektima javne namene, poslovanja, višeporodičnog i porodičnog stanovanja ugroženost od požara je značajna.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena od 108m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

2.7. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

Objekti visokogradnje javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i **Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica** ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking – mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.8.1. Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Prostor obuhvaćen Planom je u celosti predviđen za površinu javne namene - Zonu komunalnih objekata i površina za koju se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom.

- KOMPLEKS DEPONIJE

Površina kompleksa deponije kompletno zahvata k.p. br. 2635 K.O. Bikovo. Uređenje prostora na kojem je planirana izgradnja „Tela deponije“ obuhvata oko 34.70 ha od ukupne površine predmetne parcele. Unutar kompleksa deponije planirana je i izgradnja više objekata namenjenih za sam proces prijema i razvrstavanja otpada u koje spadaju: portirnica, ulazna rampa, dezobarijera, upravna zgrada, prijemni objekat – laboratorija, radionica, plato za razvrstavanje dopremljenog smeća, plato za građevinski otpad, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje kabastog kućnog otpada, prostor za privremeno odlaganje, razvrstavanje i skladištenje saobraćajnih sredstava, prostor za odlaganje eksplozivnog i lakozapaljivog materijala, plato za sekundarne sirovine, plato za kompostiranje, manipulativne saobraćajne površine, perionica i plato za pranje vozila, parking prostori, lokacija za izvorište tehničke vode, sistem za odvođenje površinskih voda, zelenilo.

Unutar planiranog kompleksa ostavlja se mogućnost fazne dogradnje objekata vezanih za nove tehnologije.

Na građevinskoj parceli - prostoru namenjenom za izgradnju kompleksa radne zone koji je lociran uz telo deponije, dozvoljena je izgradnja više objekata i postrojenja namenjenih za funkcionisanje deponije i upravljanje deponijom, ali tako da se ne prekorače zadati parametri za istu. Kompleks rešavati kao jedinstvenu celinu koja se sastoji iz više podgrupa objekata koji su međusobno povezani i uslovljeni specifičnim tehnološkim procesima.

Indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70%.

Indeks izgrađenosti je 0.1.

Dozvoljena maksimalna spratnost objekata je P, osim objekata namenjenih administrativnoj upravi (poslovanje) koji mogu imati maksimalnu spratnost P+1. Visine objekata nisu definisane, jer će zavisiti od specifičnih tehnoloških procesa.

Građevinska linija je na rastojanju od min 5.0 m od regulacione linije.

2.8.2. Bilans površina

POVRŠINE JAVNE NAMENE	Po (ha)	(%)
KOMPLEKS DEPONIJE	46.00	100
UKUPNO:	46.00	100

2.9. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovoditi kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Informacije o lokaciji i Lokacijske dozvole u skladu sa čl. 53 i 54 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br 72/09 i 81/09), za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za planirane objekte, namena utvrđenih Planom, koji se grade na građevinskom zemljištu.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

2.10. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina - ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta ostale namene unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje javnog građevinskog zemljišta i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja gradskog građevinskog zemljišta javne namene i izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture obezbediće „Regionalna deponija“ d.o.o. Subotica iz sredstava Opština osnivača, Pokrajinskih, Republičkih organa i eventualnih strateških partnera (privatni kapital).

2.10.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA IZGRADNJU REGIONALNE DEPONIJE

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje javnih površina – ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje ostalog neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata - privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta javne namene i njegovo komunalno opremanje vršiće se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Procena investicije izgradnje regionalne sanitarne deponije na period od cca 40 god:
napomena: cene su date aproksimativno i podložne su promenama

	Investicije	Iznos RSD
Pripremni i građevinski poslovi		
1.	Izgradnja tela deponije, istražni radovi, postavljanje folije, građevinski radovi, degazacija, drenaža, skupljanje i tretiranje procednih voda	2.250.499.000,00
2.	Izgradnja platoa i saobraćajnica	62.821.000,00
3.	Izgradnja objekata radne zone	503.817.000,00

4.	Ograda i kapija oko deponije	4.269.000,00
5.	Elektro instalacije i objekti	12.555.000,00
6.	Izrada projekta i nadzor	85.019.000,00
Mehanizacija i postrojenja		
7.	Postrojenje za separaciju otpada	35.900.000,00
8.	Mehanizacija na deponiji	54.000.000,00
9.	Ostala mehanizacija i oprema	328.555.220,00
10.	Nepredviđeni troškovi	283.396.000,00
Ukupno		3.620.831.220,00

Na osnovu iskustva rukovodilaca deponije procenjeno je da vozni park mehanizacije (kompaktor, bager, kamion) uzimajući u obzir uslove rada tih sredstava je neophodno zameniti svakih 10 godina.

Operativni troškovi regionalne deponije

U radu regionalne deponije najveće učešće u ukupnim operativnim troškovima ima trošak radne snage i to čak oko 60%. Troškovi održavanja u ukupnim operativnim troškovima učestvuju sa oko 30%.

a) Trošak radne snage

Troškovi radne snage se određuju na osnovu planiranog broj zaposlenih i njihovih prosečnih mesečnih zarada u bruto iznosu.

Planira se zapošljavanje 3 visokoškolska kadra za menadžment na deponiji, i to na sledeća mesta: direktor, ekonomista i upravnik postrojenja.

Ukupni godišnji troškovi za radnu snagu se procenjuju na 14.652.000,00 RSD, a zapošljava se ukupno 26 radnika. Tabelarni prikaz planiranog potrebnog radnog osoblja u odnosu na stepen kvalifikovanosti i poslovima je prikazan u sledećoj tabeli:

Planirana struktura radnika

Poslovi	Kvalifikacija	Broj radnika
Uprava	VSS	3
Vozači	VKV	3
Tehničko osoblje	SSS	4
Radnici	NKV	16
Ukupno		26

U daljoj analizi nisu uzete u obzir različite poreske i druge olakšice koje država može da da prilikom otvaranja novih radnih mesta i zapošljavanja lica iz fonda za nezaposlene.

b) Trošak energije

Troškovi energije se odnose na troškove za električnu energiju i troškove za gorivo. Najveći iznos ovih troškova odlazi na podmirivanje utroška električne energije koju za svoj pogon koristi postrojenje za separaciju otpada. Ovi troškovi se na osnovu iskustvenih podataka za deponije mogu odrediti na oko 1.100.000 – 1.650.000,00 RSD godišnje. Za potrebe dalje analize procenjeni su ukupni troškovi energije u iznosu od 1.650.000,00 RSD godišnje.

Od ukupnog iznosa procenjeno je da na trošak električne energije na godišnjem nivou odlazi 1.210.000,00 RSD, a ostatak je za nabavku goriva.

Cena električne energije u našoj zemlji je relativno niska tako da ovi troškovi u ukupnom iznosu nisu visoki. Međutim cena električne energije kod nas je podložna daljem rastu te će i iznos ovih troškova u daljoj budućnosti rasti. Pretpostavljeno je da će u narednih dvadeset godina cena rasti za 4% godišnje.

c) Trošak održavanja

Troškovi održavanja obuhvataju troškove redovnog i vanrednog servisiranja svih sredstava za rad. Oni su procenjeni na osnovu iskustva na godišnjem nivou za sve vrste sredstava za rad koja su sastavni deo regionalne deponije. Vozni park deponije se sastoji od tri vozila i to kompaktora, bagera, kamiona te su procenjeni troškovi održavanja na osnovu procenjenog broja pređenih kilometara u toku godinu dna i veka trajanja sredstva.

Procenjuje se za ove troškove izdvaja jednak iznos sredstava na godišnjem nivou u toku životnog veka vozila i iznosi 1.650.000,00 RSD. Uz redovno održavanje i rukovanje i habanje pretpostavljen je vek trajanja ovih vozila na 10 godina. Nakon čega će se vršiti nabavka novih vozila, pretpostavljena vrednost nove nabavke je ista kao i na pri prvoj kupovini.

Prilikom procene troškova održavanja postrojenja za separaciju korišćeni su iskustveni podaci i preporuke proizvođača opreme. Za ovo postrojenje veoma je bitno redovno servisiranje i održavanje po utvrđenim propisima. Procenjuje se da je za održavanje opreme za separaciju neophodno izdvojiti 5.500.000,00 RSD godišnje. Ovaj iznos predviđa redovno održavanje i podrazumeva, generalni remont i zamene i popravke malih kvarova u toku rada postrojenja. Životni vek ovog postrojenja u realnim uslovima rada i održavanja je 20 godina.

d) Trošak sredstava za rad – amortizacija

U daljoj analizi je neophodno izračunati amortizaciju sredstava za rad regionalne deponije za potrebe obračuna poreza te je usvojeno da će obračun vršiti primenom metode linearne (proporcionalne) vremenske amortizacije iako je za neke vrste sredstava propisan način obračuna putem degresivne metode. Pravilnikom (SG 116/2004) se propisuje primena metode proporcionalne amortizacije za sredstva koja pripadaju prvoj grupi za razvrstavanje – u ovom primeru tu spadaju saobraćajnice i građevinski objekti. Degresivna vremenska amortizacija je propisana da se koristi na sredstva koja se nalaze u drugim grupama.

Prilikom obračuna amortizacije koristiće se stope predviđene Pravilnikom o načinu razvrstavanja stalih sredstava po grupama i načinu utvrđivanja amortizacije za poreske svrhe (SG 116/2004). Metod linearne amortizacije zasniva se na tome da se sredstvo troši ravnomerno kroz ceo pretpostavljen vek svog trajanja. To znači da se u svakoj godini vrši jednako godišnje opterećenje proizvodnje amortizacijom.

Kod obračuna amortizacije u poreske svrhe ne mora da se poklapa vremenski period amortizacije postrojenja sa vekom trajanja postrojenja. Često je vek trajanja postrojenja duži. Unutar samog preduzeća obračun amortizacije se vrši prema usvojenoj politici preduzeća. U tabeli su prikazane korišćene stope amortizacije.

Troškovi amortizacije

Sredstva	Osnovica RSD	Stopa [%]
Terenska vozila	55.000.000	15
Postrojenje za separaciju	143.000.000	15
Saobraćajnice	27.500.000	2.5
Građevinski objekti	55.000.000	2.5

Nije uzeto u obzir da je moguće dobiti poreske podsticaje i koristiti ubrzan način obračuna amortizacije primenom uvećane amortizacijone stope do 25% na postrojenje za separaciju otpada pošto bi se ono pripada pod opremu koja doprinosi ekološkom boljitku.

e) Ostali materijalni troškovi

Planirano je da se regionalna deponija izgradi na opštinskom zemljištu i pošto je njena izgradnja za dobrobit stanovništva opština i unapređenje kvaliteta života pretpostavlja se da će biti oslobođena plaćanja naknade za korišćenje zemljišta i prilaza koje je neophodno za njenu izgradnju.

Ostali materijalni troškovi koji se tiču osiguranja, sitnog inventara, telefona itd. su procenjeni na 550.000,00 RSD godišnje.

Procena prihoda regionalne deponije

Regionalna deponija po usvojenom načinu finansijske analize ostvaruje prihode po dva osnova. Prvi je preko naplate preuzimanja otpada za separaciju sa transfernih stanica, a drugi je putem prodaje primarno separiranog otpada odnosno sekundarne sirovine.

a) Naknada za deponovanje

Ovaj prihod postoji iz razloga što se odvojeno analizira rad regionalne deponije i transfer stanica. Pretpostavljeno je da će taksu za prikupljanje otpada od kompletnog domaćinstva uzimati transfer stanice tada će one za samu separaciju prikupljenog otpada plaćati odgovarajuću naknadu regionalnoj deponiji. A regionalna deponija takođe prihod ostvaruje i prodajom separiranog otpada. Ova naknada iznosi cca 1650 RSD i pretpostavljeno je da će biti konstantan u prve tri godine rada deponije, a kasnije će rasti 8% godišnje.

Prihod od naknade za deponovanje otpada

	Količina [t/god]	Cena [RSD/t]	Iznos [€/god]
Otpad	76.000	1650	125.400.000

b) Prihod od prodaje sekundarnih sirovina

Prikupljeni korisni deo deponovanog otpada se prerađuje u postrojenju za separaciju i prodaje kao sekundarna sirovina. Cene koje su uzete za proračun su uzete kao realne na tržištu u prvoj polovini 2007. Kretanje cena u narednom periodu je apsolutno nepredvidivo, mogućnost subvencionisanja, ulazak Srbije u EU, razni činioci utiču tako da je eventualna predikcija cena za duži niz godina praktično nemoguća. Količina izdvojenih sirovina su uzete kao maksimalno moguće u slučaju uspostavljanja primarne separacije i instaliranja pomoćnog postrojenja za separaciju u kojoj bi se dodatno vršila separacija.

Proračun prihoda od prodaje sekundarnih sirovina

Vrsta otpada	Izdvojene količine [t/dan]	Cena [RSD/t]	Ukupno [RSD]
Papir i karton	13,7	2750	37675,0
Staklo	1,8	-	
PET	10,8	6600	5.040,00
Polietilen	12,9		113.520,0
Ostala plastika	0,8	-	
Metali	1,28	11000	14080
	Ukupno [RSD/dan]		260.260,00
	Ukupno [RSD/god]		66.366.300

Kao što se može videti iz prethodne tabele prosečan procenjen dnevni prihod od prodaje sekundarnih sirovina na regionalnoj deponiji iznosi 260.260,00 RSD neto (bez PDV-a), pretpostavljen je broj radnih dana od 255.

Pretpostavljeno je da je tempo prodaje sekundarnih sirovina u toku godine konstantan, te godišnji prihod iznosi 66.366.300,00 RSD. Takođe je pretpostavljeno da se cene neće menjati u toku posmatranog perioda, iz razloga što je vrlo teško uraditi predikciju kretanja ovih cena.

Jedinične cene za prodaju sekundarnih sirovina su realne u našim uslovima. Varijacije cena sekundarnih sirovina su velike i u stabilnim zemljama dok u zemljama tranzicije te varijacije su znatno veće. Subvencije, oslobađanje od poreza i ostali instrumenti države za podršku separaciji i rekliranju nisu startovali u našoj zemlji tako da je izuzetno teško predvideti kretanje cena tokom dužeg vremenskog perioda.

napomena: cene su date aproksimativno i podložne su promenama

III PRAVILA GRAĐENJA**3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA**

Prostor obuhvaćen planom, prema planiranoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima spada u jedinstvenu urbanističku – **namensku zonu** za koju važe ista pravila građenja na celokupnom prostoru unutar obuhvaćenog prostora.

Predmetnu lokaciju čini građevinska parcela 2635 K.O. Bikovo koja je namenjena izgradnji tela deponije i svih ostalih pratećih sadržaja. Dozvoljena je izgradnja više objekata na ovoj građevinskoj parceli, ali tako da se ne prekorače zadati parametri za istu. Kompleks rešavati kao jedinstvenu celinu koja se sastoji iz više podgrupa objekata koji su međusobno povezani i uslovljeni specifičnim tehnološkim procesima.

Indeks zauzetosti parcele je maksimalno 70%.

Indeks izgrađenosti je 0.1.

Dozvoljena maksimalna spratnost objekata je P, osim objekata namenjenih administrativnoj upravi (poslovanje) koji mogu imati maksimalnu spratnost P+1. Visine objekata nisu definisane, jer će zavisiti od specifičnih tehnoloških procesa.

Građevinska linija je na rastojanju od 5m od regulacione linije.

Regulaciona linije je u ovom delu razdelna linija između građevinske parcele pristupne saobraćajnice i građevinske parcele kompleksa deponije, gde su obe građevinske parcele definisane kao površine javne namene.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

3.2.1. Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi na prostoru

Na građevinskoj parceli kompleksa Regionalne deponije mogu se graditi različiti objekti i postrojenja koja su namenjena funkcionisanju deponije: proizvodni, skladišni, poslovni, infrastrukturni kao i administrativno upravni objekti. Objekte u kompleksu grupisati prema njihovim funkcijama.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata unutar radne zone mora biti dovoljna da primi sve prateće sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Osnovni princip koji je potrebno poštovati prilikom formiranja parcela je da se sva neophodna zaštita (zaštitna odstojanja od suseda, zeleni zaštitni pojasevi...) mora obaviti unutar same parcele, kao i da se potrebe parkiranja moraju rešavati unutar formiranog kompleksa (građevinske parcele).
Dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

3.2.2. Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je** izgradnja:

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**

3.2.3. Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganička ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata unutar prostora obuhvaćenog Planom je **5000 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **40 m**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata namenjenih za funkcionisanje deponije mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Sa obzirom da se unutar kompleksa deponije predviđa više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

3.2.4. Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti varira u zavisnosti od veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE
INDEKS IZGRAĐENOSTI	max. 0,1
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 70 %

U **zoni KOMPLEKSA REGIONALNE DEPONIJE** maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **70%** (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila je cca **30%** (**izuzetno može i 10% ukoliko planirani raspored objekata unutar kompleksa zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta**).

3.2.5. Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana **iznosi 5,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata, utvrđuje se na osnovu Lokacijske dozvole, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

3.2.6. Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Položaj svih objekata unutar planiranog kompleksa deponije uslovljeno je građenjem na udaljenosti od min. **5,0 m** jedan od drugog, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

3.2.7. Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost objekata u Zoni kompleksa deponije je P+1 (prizemlje + sprat) ukoliko ne narušavaju utvrđene uslove direktnog dnevnog osunčanja susednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uslova propisanih za obavljanje poslovnih delatnosti, što će se utvrditi Lokacijskom dozvolom u skladu sa uslovima ovog Plana.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) objekata u funkciji rada deponije je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost objekata P+1 se odnosi na objekte namenjene administrativnoj upravi (poslovanje) ali je u zavisnosti od potreba i tehnologije ovu spratnost moguće primeniti i na ostalim objektima u kompleksu. Visine objekata nisu definisane, jer će zavisi od specifičnih tehnoloških procesa.

Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

3.2.8. Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm.**

Maksimalna kota poda prizemlja može biti **viša od 1,20 m** od nulte kote objekta samo u slučaju da je to potrebno zbog specifičnosti tehničkog procesa koji bi se sprovodio u određenim objektima.

3.2.9. Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Kompleksu radne zone unutar Regionalne deponije moguće je obezbediti dva kolsko i pešačka prilaza sa lokalnog puta Subotica-Bikovo-Orom. Prvi ulaz iz pravca Subotice planiran je kao Službeni ulaz za zaposlene u poslovni (administracija) deo kompleksa deponije, dok je drugi teretni ulaz, kontrolisan, sa portirnicom, kolskom vagom i dezobarijerom. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 6,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Ulazi na planirani kompleks deponije planiran je orijentaciono. Pozicije ulaza-izlaza date u planskom rešenju biće precizno definisane kroz izradu **tehničke dokumentacije.**

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za objekte namenjene administraciji obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele svakog kompleksa.

Za potrebe zaposlenih i korisnika u okviru kompleksa deponije potrebno je obezbediti odgovarajući broj parking mesta za putnička vozila prema sledećim normativima:

- Za potrebe zaposlenih i korisnika u 1 PM na 3 zaposlena
- magacinski prostor: 1 PM na 100 m² BRGP,

kao i potreban broj parking mesta za stacioniranje teretnih vozila u skladu sa specifičnom tehnologijom rada.

Parkiranje posetioca treba da bude organizovano u okviru kompleksa na način da bude dobro pristupačno i sagedljivo. Na svim površinama je obavezna sadnja kontinualnih drvoređa.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

3.2.10. Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

3.2.11. Uslovi za ograđivanje građevinske parcele -kompleksa

Kompleks deponije se sa ulične strane zbog specifičnosti radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja može ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,20 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

3.3. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.3.1. Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Uslova za izradu Plana detaljne regulacije za komunalni otpad izdatih pod brojem **3.30.4-2697/2-10** od 29.09.2010. godine, a koje je dostavila „**ELEKTROVOJVODINA**“ doo Novi Sad „**ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA**“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja montažno-betonske trafostanice (MBTS) napona 10(20)/0,4kV i snage do 1000 kVA, uz mogućnost da se u početku rada koristi elektrotransformator manje snage, a da se po potrebi kasnije zameni jačim. Primarno napajanje bi se obezbedilo iz pravca Oroma, izgradnjom 20 kV kablovskog voda dužine cca 2600 m od postojeće STS-18 kod Bičkijevog salaša do novoplanirane MBTS.

Na sugestiju stručnih lica iz Zavoda za Urbanizam uz primarno rešenje predlaže se i tzv. “dvostrano napajanje” korisnika regionalne deponije. Alternativno napajanje bi se obezbedio iz pravca naselja Gabrić i za to je potrebno izvršiti rekonstrukciju postojećeg dalekovoda sa 10kV na 20kV do postojeće STS-4P, kao i izgraditi novi dalekovod 10(20)kV od STS-4P do lokacije deponije, uz polaganje 20kV kablovskog voda od zadnjeg GRS novoizgrađenog dalekovoda do planirane MBTS. Dužina trase 20 kV kablovskog voda u ovom slučaju iznosi cca 80m, a dužina trase novog dalekovoda cca 1600m.

3.3.2. Gasovodna mreža

Za priključenje potrošača u okviru prostora unutar obuhvata Plana postoji mogućnost izgradnje priključnog gasovoda od naselja Aleksandrovo duž lokalnog puta za naselje Bikovo do lokacije deponije jer na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena distributivna gasna mreža.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 04. 08. 2010. god. Prethodni uslovi na koncept Plana detaljne regulacije za regionalnu deponiju od **JKP “SUBOTICAGAS” Subotica, Jovana Mikića 58**, izdati pod brojem **264-1/2010**.

3.3.3. Telekomunikaciona mreža

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljena je 02. 09. 2010. god. od Telekoma Srbije, Direkcija za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Tehnička informacija i mišljenje na koncept Plana detaljne regulacije za kompleks Regionalne deponije na lokaciji k.p. br. 2635 K.O. Bikovo pod brojem 5383-225765/2

Na predmetnom području postoji mogućnost proširenja i rekonstrukcije dela mesne TK mreže na području MZ “Bikovo” odnosno izgradnja privodnog TT kabla do lokacije deponije od postojećeg objekta Pošte u naselju Bikovo do upravne zgrade deponije.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvideti koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu. Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan. Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata

moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakavih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

3.3.4. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu.

Voda potrebna za rad deponije podeljena je na vodu za piće i tehničku vodu potrebnu za čišćenje platoa, pranje vozila i mehanizacije kao i protivpožarnu zaštitu. Ove vode dobijaju se iz dva nezavisna izvora. Izvor tehničke vode je izgradnja bunara tehničke vode kojim će se zadovoljiti sve potrebne količine po ovom kriterijumu.

Pijaća voda na prostoru regionalne deponije dobiće se povezivanjem vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo. Ova veza vodovodne mreže je dužine od oko 2.4 km prečnika cevi Ø50mm.

Na širem prostoru predviđene lokacije regionalne deponije ne postoji izgrađena kanalizacija otpadnih voda. Planom se otpadna voda iz radne zone prikuplja u septičku jamu dok se otpadne tehničke vode kao i atmosferske vode koje dođu u kontakt sa smećem transportuju na sistem za prečišćavanje otpadnih voda u okviru kompleksa regionalne deponije. Evakuacija prečišćenih otpadnih voda se rešava putem potisnog cevovoda od uređaja za prečišćavanje do postojećeg hidro-melioracionog kanala Orom-Čik-Krivaja, u dužini od oko 1.6 km.

3.4. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planirani objekti i postrojenja u sklopu kompleksa deponije, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli.

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenim kanalizacionom mrežom u kompleksu.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni površina lokalnog puta se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele.

3.5. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u kompleksu, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, za građenje objekata i postrojenja u kompleksu, obavezna je izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se dokaže da primenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne materije bitno ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno preduzetim merama na sprečavanju negativnih uticaja mogu da se svedu na zakonom propisane dozvoljene norme.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno u svim zonama unutar obuhvata PP-a Grada Subotice, a prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Postojeću saobraćajnicu lokalnog puta Subotica-Bikovo-Orom koja se ovim rešenjem zadržava potrebno je rekonstruisati.
- Rekonstrukciju lokalnog puta Subotica-Bikovo-Orom potrebno je izvršiti od istovetnih materijala i sa istom kolovoznom konstrukcijom kako je izgrađena postojeća deonica.
- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.
- Kolovoznu konstrukciju na saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.
- Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.
- Interne saobraćajne površine unutar kompleksa deponije su rešene tako da omoguće nesmetan rad svih delova kompleksa sa što većom međusobnom nezavisnošću pojedinih funkcija.
- Za teretna vozila koja vrše dostavu smeća obezbeđeni su odgovarajući prilazi shodno merodavnom vozilu. Takođe, kompleks sa predloženim rešenjem, opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.
- U skladu sa planiranom vrstom saobraćaja i dvosmernim režimom kretanja, interne saobraćajnice su planirane sa širinom kolovoza od 6 m i min radijusima od 7 m u krivinama. Na slepim krajevima planirane su okretnice sa dimenzijama u skladu sa protivpožarnim propisima, kako je i prikazano u grafičkim priložima.
- U nivelacionom smislu, trase planiranih internih saobraćajnica prilagođene su topografiji okolnog terena i koti saobraćajnice sa koje se pristupa. Elementi nivelacionog plana (kote nivelete i nagibi) dati su odgovarajućem grafičkom prilogu plana.
- Planirani poprečni nagib kolovoza svih saobraćajnica iznosi cca 2.0% uz odgovarajuće vitoperenje nagiba kolovoza u krivinama u skladu sa tehničkim propisima za projektovanje saobraćajnica.
- Kolovoznu konstrukciju planiranih saobraćajnica dimenzionisati prema merodavnom vozilu i sa odgovarajućim asfaltnom-betonskim zastorom odnosno kroz tehničku dokumentaciju dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje sa nosećim slojevima od asfalt betona.

3.7. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.7.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetske i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

gasni priključak

gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna
 - cevovod mora biti bezbedan od oštećenja
 - cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a izuzetno na min 0,5m odnosno maksimum 2,0m
 - najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
 - položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
 - početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
 - cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
 - pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
 - ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
 - gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
 - položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS mreže koristiti planirane trase TT vodova.

3.7.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Za potrebe snabdevanja planiranih objekata sanitarnom vodom planirano je povezivanje vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo. Ova veza vodovodne mreže je dužine od oko 2.4 km prečnika cevi Ø50mm.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Postaviti vodomer u propisno vodomerno okno, za svakog potrošača zasebno. U oknu smestiti zasebne vodomere za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Izgraditi zasebne vodovodne mreže za sanitarne i protivpožarne potrebe. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Ugraditi hidrante duž vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. Hidrante predvideti kao nadzemne gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Protivpožarnu zaštitu objekata rešiti u skladu sa važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara –Sl. glasnik RS 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara –Sl. list SFRJ 30/91)

Odvodenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda rešiti puštanjem u kanalizacionu mrežu uz južni obod prostora obuhvaćenog Planom.

Otpadne vode, koje se puštaju u javnu kanalizacionu mrežu, moraju da zadovolje kvalitet propisan "Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl. list opštine Subotica 39/2001, 7/2002, 24/2002).

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacione mreže ne sme biti manji od 0,8 m.

Sistem kanalisanja je mešoviti.

Izgradnja javne vodovodne i kanalizacione mora biti usklađena sa uslovima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I 2/15-10 dobijenim 02.02.2010. godine.

Na osnovu člana 35. stav 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispravka) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka),

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30.12.2010. godine, donela je

ODLUKU

o donošenju Plana detaljne regulacije za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od državnog puta I reda M.22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u Subotici

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od državnog puta I reda M.22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planom je obuhvaćen deo bloka 17.3, za koji je Generalnim planom Subotica –Palić do 2020. godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 - ispravka i 28/06) kao dalja planska razrada, utvrđena obaveza izrade plana detaljne regulacije.

Planom je obuhvaćen deo bloka 17.3 južno od državnog puta I reda M.22.1, između atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad na zapadu i istočne međne linije k.p. 14711 K.O. Novi grad na istoku i atarskog puta na k.p. 14789/1 K.O. Novi grad na jugu u okviru granica građevinskog reiona utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06-ispravka i 28/06), u ukupnoj površini od cca 7.45 ha.

Član 3.

Osnovni cilj izrade Plana je privođenje prostora nameni utvrđenoj Generalnim planom Subotica – Palić do 2020. godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06- ispravka i 28/06) – komercijalne funkcije i utvrđivanje regulacije i korekcije regulacije postojećih ulica, koje nisu u celosti sprovedene na osnovu ranijih planova.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od državnog puta I reda M.22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u Subotici, koji je izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, pod brojem 27-106/10.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-142/2010
Dana: 30.12.2010.god.

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Slavko Parać,s.r.

27-106-10

PLAN DETALJNE REGULACIJE**za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od Državnog puta I reda M-22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u SUBOTICI**

Direktor
mr. Dragan Trklja dipl. pravnik
Subotica, decembar 2010. godine
NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITORI: STEVANOV MIROSLAV, Antona Aškerca 78 i
GORAN MIKLIĆ Vlasenička 21 iz SUBOTICE
OBRAĐIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR: 27-106-10
VRSTA PLANA: NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od Državnog puta I reda M-22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u SUBOTICI
ODGOVORNI
URBANISTA: NORBERT MOLNAR G, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista
STRUČNI TIM: LASLO JUHAS, dipl.ing.saobraćaja, odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl. ing. građ, odgovorni urbanista
ANTE STANTIĆ, el. ing.
RUKOVODILAC
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.3.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

PODELA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POSEBNE CELINE I ZONE

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA ZA JAVNU NEMENU

Saobraćajne površine

Javne zelene površine

URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
Vodovodna i kanalizaciona mreža

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi

Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Uslovi za evakuaciju otpada

NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje

Bilans površina i urbanistički pokazatelji

USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

2.11.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Uslovi za ograđivanje parcele

USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

USLOVI ZA UREĐENJE PRIPADAJUĆE PARCLE OBJEKTA

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Elektroenergetske, gasne i tt instalacije

Vodovod i kanalizacija

POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI**PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA**

Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i tt mreže
Vodovod i kanalizacija

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine
- 4.2. Geodetska podloga 1:1000
- 4.3. Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone 1:1000
- 4.4. Planirano rešenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina i građevinske linije objekata 1:1000
- 4.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:1000

V DOKUMENTACIJA PLANA**I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA**

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na zahtev investitora Stevanov Miroslava, Antona Aškerca 78 i Gorana Miklića Vlasenička 21 iz Subotice, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od Državnog puta I reda M-22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u SUBOTICI

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009).

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od Državnog puta I reda M-22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad u SUBOTICI broj I-00-011-88/2010 («Službeni list Grada Subotica» br. 23/2010), čiji sastavni deo je i Koncept rađen za potrebe izrade ovog Plana, koji sadrži Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata ("Službeni glasnik RS" broj 31/2010).

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u južnom delu prostora Urbanističke zone Radanovac utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06) u delu bloka 17.3. namenjen komercijalnim funkcijama.

Prostor je lociran u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom neizgrađen a zemljište je u funkciji poljoprivrede.

Mikrolokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni. Olakšavajuća okolnost je ta što je predmetni prostor lociran u blizini značajnog saobraćajnog koridora M22.1 koji je donekle opremljen izgrađenom infrastrukturom, te će se prema pribavljenim uslovima od nadležnih organa i organizacija planirani objekti priključiti na postojeću ili planiranu infrastrukturu koja bi se izgradila unutar postojeće odnosno planirane regulacije. Što se tiče saobraćajne infrastrukture, za priključenje planiranih kompleksa na put koristiće se planirana servisna saobraćajnica koja će posredno omogućiti pristup istih državnom putu I reda M22.1.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Prema postojećem stanju na planom obuhvaćenom području izgrađenost saobraćajne mreže je veoma mala, iako se obuhvaćeno područje nalazi u celosti unutar građevinskog rejonu, definisanog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list Opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 i 28/2006).

Sa severne strane obuhvaćenog područja prolazi državni put I reda (M-22.1) koji je izgrađen sa dve kolovozne trake širine 6.7m sa razdelnom trakom širine 4,0m. Planom je obuhvaćena deonica putnog pravca od stacionaže km 23+983 do stacionaže km 24+159. Sa obe strane pored ovog putnog pravca oformljene su autobuske niše za potrebe javnog gradskog saobraćaja, dok je sa severne strane izgrađena i biciklistička staza širine 2,0m koja povezuje Suboticu sa Palićem.

Ostali putni pravci, koji prolaze sa zapadne i južne strane predmetnog područja nisu izgrađeni, niti poseduju potrebnu regulacionu širinu za izgradnju kolovoza.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska i TT mreža

Na prostoru u granicama Plana, tačnije u obodnim ulicama, izgrađena je elektroenergetska mreža na oba naponska nivoa, uglavnom nadzemno, a jednim delom i podzemno. Napajanje potrošača električnom energijom obezbeđeno je putem 2 trafostanice, tipa STS (stubna trafostanica). Postoji i izgrađena telekomunikaciona mreža duž Državnog puta I reda M-22.1 u vidu koaksijalnih i optičkih kablova. Ulična gasna mreža izgrađena je duž Državnog puta I reda M-22.1 i duž puta koji se nalazi uz južnu granicu Plana.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru javna vodovodna mreža je delimično izgrađena. Magistralna javna vodovodna mreža (Ø 200) je izgrađena južnom stranom puta M22.1 i istočno od postojećeg atarskog puta do bunara 9 (na teritoriji vodozahvata II). Takođe postoji izgrađena javna vodovodna mreža duž severne strane puta M22.1 (Ø100). Javna kanalizaciona mreža nije izgrađena.

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, u regulaciji postojećeg magistralnog puta M22.1 saobraćajna infrastruktura (kolovozi, trotoari i biciklistička staza) je izgrađena samo delimično. Južna strana ulice uz koju se planira uređenje prostora namenjenog Komercijalnim sadržajima nije definisan niti priveden nameni pa tako ni prostor zelenog uličnog pojasa. Javnih zelenih površina – skverova, parkova i sl. unutar granice plana nema.

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Prostor unutar granice plana nije razrađivan planovima detaljne regulacije u proteklom periodu. Za deo prostora sa zapadne granice Plana na snazi su:

Plan detaljne regulacije za deo prostora komercijalnih funkcija južno od magistralnog puta M-22.1 u Subotici (Službeni list opštine Subotica broj 18/2009).

Plan detaljne regulacije za kompleks vodozahvata II u Subotici (Službeni list opštine Subotica broj 02/2009).

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora – komercijalne funkcije, kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima, Lokacijske dozvole i odobrenja za izgradnju kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. god. (Službeni list opštine Subotica broj 16/2006, 17/2006 i 28/2006) na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.6. GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 7.45ha u istočnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je:

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je deo bloka 17.3 južno od državnog puta I reda M.22.1, između atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad na zapadu i istočne međne linije k.p. 14711 K.O. Novi grad na istoku i atarskog puta na k.p. 14789/1 K.O. Novi grad na jugu u okviru granica građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

sa zapadne strane – zapadna regulaciona linija atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi grad,

sa severa strane – severna regulaciona linija državnog puta I reda M.22.1,

sa istoka strane – istočna međne linije k.p. 14711 K.O. Novi grad,

sa južne strane – južna regulaciona linija atarskog puta na k.p. 14789/1 K.O. Novi grad.

Granica plana detaljne regulacije definisana je koordinatama prelomnih tačaka definisanih na grafičkom prilogu – Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone. Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

GR.1	402387.509	107130.776
GR.2	402335.646	107446.708
GR.3	402309.527	107458.539
GR.4	402305.146	107481.605
GR.5	402311.443	107514.672
GR.6	402172.419	107533.942
GR.7	402154.543	107536.301
GR.8	402126.335	107513.684
GR.9	402127.146	107508.008
GR.10	402148.871	107504.556
GR.11	402198.930	107141.213
GR.12	402181.432	107139.558
GR.13	402180.662	107143.313
GR.14	402173.872	107136.603
GR.15	402176.640	107134.600
GR.16	402182.150	107097.910

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi): 14711, 14712/1, 14712/2, 14713/1, 14713/2, 14714/1, 14714/2, 14715/1, 14715/2, 14716/1, 14716/2, 14716/3, 14716/4, 14717/1, 14717/2, 14718/1, 14718/2, 14719/1, 14719/2, 14719/3, 14719/4, 14720/1, 14720/2, 14721/2, 14721/4, 14786, 14788/2, 14789/1, K.O. Novi grad.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POSEBNE CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine – zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na dve zone:

Zona JAVNE NAMENE – Ulice i deo kompleksa vodozahvata – (cca 2.29 ha)

Zona KOMERCIJALNIH FUNKCIJA (cca 5.16 ha)

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica definisana na grafičkom prilogu br. 4.3.

ZONA JAVNA NAMENE – ULICE i deo kompleksa vodozahvata

U zoni JAVNE NAMENE preovlađuje građevinsko zemljište namenjeno javnoj upotrebi koje je izgrađeno zemljište i javne površine u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica–Palić do 2020.

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.3.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta ostale namene.

U obuhvatu Plana se nalazi i deo kompleksa vodozahvata koji je regulisan gore navedenim Planom detaljne regulacije za kompleks vodozahvata II u Subotici (Službeni list opštine Subotica broj 02/2009).

● POSTOJEĆE I PLANIRANE POVRŠINE ZA JAVNU NAMENU

Planirane površine za javnu namenu predstavljaju delove parcela zemljišta druge namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina.

Za Zonu javne namene – ulice Planom su određene katastarske parcele (cele i delovi):

Ulica Segedinski put

14720/2,14719/4,14719/3,14718/2,14717/2,14716/4,14716/3,14715/2,14714/2,14713/2,14712/2,14788/2 i 14786
K.O. Novi grad

Ulica Nova 1

14719/2,14721/2,14720/1,14719/1,14716/2,14718/1,14717/1,14716/1,14715/1,14714/1,14713/1,14712/1,14711
K.O. Novi grad

Ulica Nova 2

14720/1,14719/1,14789/1,14719/2,14721/2,14721/4 K.O. Novi grad

Ulica Nova 3

14719/2,14721/2,14720/1,14719/1,14716/2,14718/1,14717/1,14716/1,14715/1,14714/1,14713/1,14712/1,14711,14721/4, 14789/1 K.O. Novi grad

Deo kompleksa vodozahvata

14789/1,14721/4 K.O. Novi grad

B) KOMERCIJALNE FUNKCIJE

Zona komercijalnih funkcija obuhvata građevinsko zemljište unutar granice Plana koje je izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić 2020, a koje nije planom određeno za javne površine.

Građevinsko zemljište namenjeno za komercijalne funkcije obuhvata prostor od cca 5.16 ha

ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3. «Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone».

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENIM ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

R1.0	402383.840	107153.100
R1.1	402361.826	107149.548
R1.2	402300.758	107139.683
R1.3	402221.676	107158.868
R1.4	402210.561	107171.128
R1.5	402170.742	107453.452
R1.6	402179.244	107461.932
R1.7	402336.860	107439.290

R2.0	402291.310	107115.220
R2.1	402239.734	107127.733
R2.2	402215.776	107123.414
R2.3	402218.490	107104.150

R3.0	402175.320	107135.560
R3.1	402192.504	107138.097
R3.2	402198.544	107133.547
R3.3	402202.408	107106.595
R3.4	402197.860	107099.580

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica prostor unutar granice Plana podeljen je na 3 urbanistička bloka.

Tabela 2.

BROJ BLOK A	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
	Nova 1, Nova 2 i Nova 3	5.06
	Nova 2 i Nova 3	0.10
	Nova 2 i Nova 3	0.08

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA ZA JAVNU NEMENU

2.4.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Na krajnjem severnom delu obuhvata plana prolazi državni put I reda (M- 22.1) koji je izgrađen sa navedenim elementima pod tačkom 1.3. Pored ovog putnog pravca planirana je izgradnja servisne saobraćajnice u zoni kontrolisane izgradnje pored državnog puta I reda. S obzirom da je okolni prostor namenjen komercijalnim sadržajima, izgradnja servisne saobraćajnice je neophodna zbog nemogućnosti izgradnje većeg broja priključaka na državni put I reda sa elementima u skladu sa važećim zakonima i standardima. Spisak postojećih i planiranih priključaka u obuhvatu plana dat je u sledećoj tabeli.

Stacionaža priključka	Postojeći/planiran	Opis	Napomena
Km24+126	Postojeći	Nalazi se kod ulice Venac bratstva i jedinstva u naselju Veliki Radanovac. Planirano je dogradnja traka za isključenje i trake za leva skretanja.	Priključak je definisan ranijim usvojenim PDR i poseduje saglasnost od JP „Putevi Srbije“

Tačno mesto i elementi priključka servisne saobraćajnice na državni put I reda (M-22.1) definisano je na grafičkom prilogu br. 4.3. i određeno je koordinatama presečnih tačaka osovina O2 - 402166.80, 107516.96.

Na krajnjem južnom delu obuhvata plana planirana je gradska saobraćajnica II reda, obuhvatajući postojeći ne kategorisani put. Planirana regulaciona širina iznosi 26.0m kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Radi povezivanja planirane gradske saobraćajnice II reda i državnog puta I reda na krajnjem zapadnom delu obuhvata plana planirana je proširenje postojećeg pristupnog puta kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Planirana regulaciona širina ovog poveza iznosi 21.0m. Planirana širina kolovoza u svim planiranim ulicama iznosi 7.0m.

Pored servisne saobraćajnice, sa severne strane, planirano je izgradnja biciklističke staze širine 2,2m, radi omogućavanja perspektivnog povezivanja Subotice i Palića i sa ove strane državnog puta I reda. Izgradnja biciklističke staze planirano je u zaštitnom pojasu državnog puta I reda.

Izgradnja trotoara je planirana oko budućeg bloka komercijale, neposredno pored planirane regulacione linije širine 1.5m i preko raskrsnice na državnom putu kod stacionaže km 24+126 širine 3,0m.

Stacionarni saobraćaj

Parking mesta za potrebe komercijalnih funkcija treba da su oformljena na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele sa brojem mesta koji odgovara važećim normativima i planovima.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

Ulično zelenilo

Ostalo zelenilo

ULIČNO ZELENILO

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivic

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

OSTALO ZELENILO

Na građevinskom zemljištu ostale namene u zoni komercijalnih funkcija, utvrđuje se minimalan procenat zelene površine od 30% u odnosu na površinu građevinske parcele.

URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom, za uređenje ili izgradnju javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.). Na ovim površinama planiraju se: komunalni objekti i površine (trafo stanice), saobraćajne površine (javni putevi, trgovi, ulice) i objekti ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta...), javna zelena površina (ulično zelenilo) kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, 23/2001 i "Službeni list SRJ", br. 16/2001).

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 2.21ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina – javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

Svi javni objekti od opšteg interesa moraju biti izgrađeni u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, standardima i normativima koji regulišu izgradnju konkretne vrste centralnih sadržaja.

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za distribuciju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept PDR-a, pod brojem 3.30.4-2467/3-10 od 24.08.2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

jedne distributivne trafostanice (montažno-betonske), snage 1000 kVA ili 2x630 kVA, napona 20/0,4 kV
20 kV priključni vodovi za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz).

20 kV kablovskog voda od lokacije buduće trafostanice do postojećeg gvozdeno rešetkastog stuba (GRS) – priključnog stuba STS-11P „Vodozahvat“

potreban broj 0,4 kV kablovskih izvoda za buduće potrošače

Ovo rešenje se određuje kao prelazna faza, dok bi se u konačnoj konfiguraciji elektroenergetske mreže obezbedilo tzv. „dvostrano napajanje“. Procenjena potrebna snaga koja bi zadovoljila sadržaje predviđene Planom iznosi 1 MW.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Mreža javnog osvetljenja ulica na obuhvaćenom prostoru biće izvedena podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenog Planom predviđa se izgradnja distributivne gasne mreže (DGM) u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata i njeno povezivanje na postojeću DGM koja je izgrađena u obodnim ulicama ovog Plana.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 19.07.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za izradu koncepta PDR-a za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od državnog puta I reda M.22.1 i istočno od atarskog puta na kat. parc. 14720/2 K.O. Novi Grad u Subotici od JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica, Jovana Mikića 58, izdati pod brojem 243-1/10.

Telekomunikaciona mreža

Na teritoriji unutar granica obuhvata plana predviđa se razvoj postojeće telekomunikacione mreže i njeno povezivanje na postojeću telekomunikacionu mrežu koja se nalazi van granica obuhvata Plana ili na njegovim obodnim delovima, i to tako da krajnjim korisnicima budu omogućeni širokopolasni servisi bazirani na IP tehnologiji.

Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvideti koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TK infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od "Telekoma Srbija" a.d.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 12.08.2010. Prethodni uslovi i mišljenje na koncept PDR-a za deo bloka 17.3 namenjen komercijalnim funkcijama južno od državnog puta I reda M.22.1 i istočno od atarskog puta na k.p. 14720/2 K.O. Novi Grad u Subotici, od strane Telekoma Srbije, Direkcije za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdati pod brojem 5383-202295/2.

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenim ovim Planom javna vodovodna mreža je delimično izgrađena. U cilju kvalitetnijeg i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću magistralnu mrežu dopuniti izgradnjom magistralnog pravca duž južne strane puta M22.1 (prečnika najmanje 300mm). Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara. Vodosnabdevanje predmetnog prostora se odvija sa postojećeg magistralnog voda Ø200.

Kanalizaciona mreža

Kanalizaciona mreža za odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda nije izgrađena. Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je izgraditi deonice kanala koje bi prihvatile i evakuisale ove otpadne vode do planiranog sabirnika – fekalnog kanala duž puta M22.1. Sistem kanalizacije je separatan.

Južnim obodom predmetnog kompleksa planirana je izgradnja potisnog voda za sanitarno-fekalne otpadne vode, koji evakuiše otpadne vode Palića do postojećeg sabirnika-kolektora VII. Na ovaj potisni vod se porošači ne priključuju.

Kanalizaciona mreža za odvođenje atmosferskih voda nije izgrađena. Odvođenje uslovno čistih atmosferskih i uslovno čistih rashladnih voda se rešava priključenjem na postojeći melioracioni kanal "Tapša". U ovaj kanal se mogu evakuisati i atmosferske vode sa zauljenih i zaprljanih površina, ali tek nakon prethodnog tretmana (separator ulja, taložnik).

2.7 OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja građevinskog zemljišta javne namene od građevinskog zemljišta ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu – ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom. Presečne tačke osovine saobraćajnica definisane su sledećim koordinatama:

O1	402333.57	107446.83
O2	402166.80	107516.96
O3	402159.47	107471.77
O4	402203.35	107147.06
O5	402298.99	107126.74
O6	402385.87	107140.77

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – građevinskog zemljišta ostale namene, namenjene za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GP-a.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlja je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.8.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),
Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),
Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanog indeksa zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima. Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, azoti oksidi, sumpordioksid i ugljenomonoksid), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Aktivnosti za obezbeđivanje zadovoljavajućeg kvaliteta vazduha odvijajuće se poboljšanjem uslova parkiranja.

Najveći generator buke u okviru prostora predstavlja Državni put I reda (Segedinski put), pa je potrebno posvetiti pažnju zaštiti objekata u obodnom pojasu formiranjem zaštitnog zelenila duž ove saobraćajnice. Najviši nivo buke na otvorenom ne treba da prelazi vrednost od 55 db (A) noću i 65 db (A) danju, odnosno u objektima maksimum 30 db (A) noći i 35 db (A) danju.

U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

U okviru postojećih i planiranih namena, radi sprečavanja nepovoljnih uticaja i obezbeđivanja nivoa kvaliteta sredine u skladu sa pripisanim standardima, koji se odnose na korišćenje prostora, ozelenjavanje i odnošenje komunalnog otpada, posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju prostora koji svojom funkcijom, izgledom i položajem u prostoru treba da doprinese stvaranju skladnog ambijenta i poboljšanju higijenskih uslova i zaštiti životne sredine.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća. Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.8.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 111/2009)

Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Zakon o vanrednim situacijama („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009)

Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)

Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)

Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasażima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor namenjen komerijalnim funkcijama ugroženost od požara je značajna.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 110.00 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

2.8.4. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera.

Mesta za kontejnere moraju biti tako locirana da je omogućen nesmetan prilaz kamionima za pražnjenje kontejnera. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m. Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

2.9. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.9.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR - privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim GP Subotica - Palić do 2020 – komercijalne funkcije.

PDR–om planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova rada i omogućivanja izgradnje novih urbanih struktura.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju.

Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM ZONAMA

Blok 1

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površini bloka 1 namenjuje se komercijalnim funkcijama.

Građenje objekata u zoni komercijale utvrđeno je pravilima građenja PDR.

Blok 2

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površini bloka 2 namenjuje se komercijalnim funkcijama i ne ispunjava minimalne parametre za formiranje uslovne parcele za gradnju.

Građenje objekata na delovima parcela u okviru bloka 2 uslovljava se izradom Plana za prostor namenjen komercijalnim funkcijama južno od predmetnog bloka, odnosno njegovo pripajanje budućem kompleksu u okviru kojeg će se ispuniti uslovi za minimalnu parcelu.

Blok 3

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površini bloka 3 namenjen je kompleksu vodozahvata i nije predmet ovog Plana.

Građenje objekata u zoni vodozahvata utvrđeno je Planom detaljne regulacije za kompleks vodozahvata II u Subotici (Službeni list opštine Subotica broj 02/2009).

2.9.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Tabela 3.

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovoz,trotoari,biciklističke staze i ulično zelenilo) i DEO KOMPLEKSA VODOZAHVATA	2.29	30.74
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
KOMERCIJALNE FUNCIJE	5.16	69.26
UKUPNO A+B:	7.45	100%

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	7.45 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	5.16 ha

OBUHVAT PLANA

Bruto površina	7.45 ha
Neto površina	5.16 ha
Maksimalna površina pod objektima	2.06 ha
Maksimalna razvijena površina	7.64 ha
Indeks zauzetosti – bruto	27.65%
Indeks izgrađenosti – bruto	1.02
Indeks zauzetosti – neto	40%
Indeks izgrađenosti – neto	1.48

USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupština Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdavanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta namenjenog javnoj upotrebi (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na građevinskom zemljištu ostale namene.

Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju

Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

2.11. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene – ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata – privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjnog površinama javne namene – ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjnog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekta i površina od opšteg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju Grada Subotice iz sredstava Direkcije.

2.11.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a) Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 1.091.500,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 150.000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 600,00 din/m²
9650m² x 600,00 din/m² 5.790.000,00 din.
4. Rušenje i odvoz šteta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 579.000,00 din.

Svega: 7.610.500,00 din.

+ 10% 761.050,00 din.

8.371.550,00 dinara

b) Saobraćajna mreža

Vrsta izgradnje	Površina(m ²)	Jedinična cena (din/m ²)	Ukupno (din.)
Izgradnja kolovoza	6400	6500.00	41.600.000.00
Izgradnja biciklističkih staza	380	4000.00	1.520.000.00
Izgradnja trotoara	3400	4000.00	13.600.000.00
Ukupno(din.):			56.720.000.00

UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

56.720.000,00 din

c) Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 9,0 m	30 kom	95.000,00	2.850.000,00 din
izgradnja MBTS 20/0,4 kV do 1x1000 kVA	1 kom	7.000.000,00	7.000.000,00 din
izgradnja 20 kV kabla	200 m	6.500,00	1.300.000,00 din
izgradnja 0,4 kV kabla	700 m	4.500,00	3.150.000,00 din
izgradnja TT mreže	1.300 m	3.800,00	4.940.000,00 din
izgradnja gasovodne mreže	700 m	4.200,00	2.940.000,00 din
UKUPNO:			22.180.000,00 din

d) Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže	cca 1.280 m	19.100,00	24.448.000,00 din
Kanalizaciona infrastruktura		UKUPNO:	24.448.000,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLJIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO

= 111.719.550,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu komercijalnih funkcija i izgradnju i uređenje javnih površina – ulica, kao i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Prostor obuhvaćen planom, prema preovlađujućoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke – namenske zone za koje su propisana pravila građenja i predstavlja:

ZONU KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju u zonama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom detaljne regulacije nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima, odnosno gde su građevinske parcele formirane u skladu sa Planom.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji – indeks zauzetosti i maksimalna dozvoljena spratnost kao i sva ostala propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI KOMERCIJALNIH FUNKCIJA

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

U okviru zone KOMERCIJALNIH FUNKCIJA u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

POSLOVNI objekat

POSLOVNO-PROIZVODNI objekat

POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat

PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.), stim da ove namene na nivou zone mogu biti zastupljene max. 35%.

POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat

DRUGI objekti na parceli (pomoćni), u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko-rekreativni objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

proizvodno zanatstvo

proizvodni pogoni male privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja (Sl. gl. RS br. 84/05) ne nalaze na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Urbanistički uslov je da objekti proizvodnih delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli minimalne veličine 1200 m², uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti i to tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje objekata uslužnih servisa (benzinske stanice, praonice vozila, automehaničarske radionice, autolimarske i sl.), dozvoljava se pod istim uslovima koji su utvrđeni za objekte proizvodnih delatnosti.

Građenje javnih objekata iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na prostoru građevinskog zemljišta ostale namene – unutar formiranih gredevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U ZONI KOMERCIJALNIH FUNKCIJA nije dozvoljena izgradnja sledećih objekata

stambeni objekti

stambeno-poslovni objekti

poslovni i proizvodni objekti, koji vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku, i izgledom uličnog poteza.

Veličina građevinskih parcela utvrđena je u odnosu na uslove formiranja parcela unutar pojedinačnih blokova, a u zavisnosti od namene i vrste objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na parceli.

Širina građevinskih parcela utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih parcela za građenje na ostalom građevinskom zemljištu – unutar utvrđenog građevinskog bloka, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih parcela preporučuje se primena preporučenih optimalnih vrednosti za parcelu.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju poslovnih objekata u zonama poslovanja je 1200 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 30 m.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

U cilju realizacije planskog rešenja, za parcele u bloku 2 namenjene komercijalnim funkcijama koje nisu uslovne u pogledu veličine, širine uličnog fronta, oblika ili pristupa na javnu površinu, uslovljeno je njihovo pripajanje

budućem kompleksu u okviru kojeg će se ispuniti uslovi za minimalnu parcelu i to nakon izrade Plana za prostor namenjen komercijalnim funkcijama južno od predmetnog bloka.

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana iznosi 5,0 m. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj liniji blokova u koje se lociraju.

Minimalna međusobna udaljenost objekata izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je 6,0 m.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugog objekta na parceli sa poslovnim objektom, utvrdiće se Lokacijskom dozvolom, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je 2,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 4,0m

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Građenje pomoćnog objekta kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno iznimno i pod određenim uslovima utvrđenim Planom, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m, na zabatnim zidovima ne mogu se predviđati otvori.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti bloka varira, u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinskih parcela koje se unutar njih mogu formirati uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI POKAZATELJ	ZONA KOMERCIJALNIH FUNKCIJA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %

U zoni KOMERCIJALNIH FUNKCIJA, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je min 30%

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost POSLOVNIH OBJEKATA u zoni je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata + potkrovlje).

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2+Pk može biti max. 16,0 m, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - do 17,0 m.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara

Najveća dozvoljena spratnost pomoćnih objekata koji se kao zasebni objekti grade na parceli je P (prizemlje), uz zadovoljenje propisanih kriterijuma u pogledu udaljenosti od objekata na pripadajućoj i susednim parcelama i primenu drugih utvrđenih pravila građenja prema nameni, načinu postavljanja i korišćenja objekata.

Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta viša za min. 15 cm.

Kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote objekta.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

pomoćni objekti

poslovni, proizvodni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno – stambenog objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Obezbeđivaje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Mirujući saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele – kompleksa tako da se na 1000m² bruto građevinske površine objekta primenjuju sledeći normativi:

proizvodnja i skladišta 6 PM (parking mesta)
trgovina 25 PM
ugostiteljstvo 20 PM

Za poslovne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari..) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,9 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na građevinskom zemljištu ostale namene.

USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

USLOVI ZA UREĐENJE PRIPADAJUĆE PARCELE OBJEKTA

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Pomoćni objekti, dozvoljeni za građenje na parceli poslovnog objekta prema uslovima određenim Planom, postavljaju se po pravilu u dubini parcele, iza poslovnog objekta, na propisanim udaljenostima od granica parcele, kao i objekata na sopstvenoj i susednim parcelama i iznimno – garaže se mogu postaviti i na građevinskoj liniji, paralelno sa poslovnim objektom ili na nekom drugom međuodstojanju, ukoliko to širina parcele i uslovi uređenja parcele omogućavaju.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Poslovni objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali – Zibergove skale (MCS). Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja obrazuje kose krovne ravni – kosi krov (ovo nije obaveza u slučaju da se primenjuje tehnologija gradnje koja iziskuje ravan krov). Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.

na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.

na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;

na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od 1,20 m, a max do 1,60 m mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od 3,0 m.

Otvorene spoljne stepenice na nivou čitavog obuhvata Plana mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP “Suboticagas” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu (bilo fekalnu, bilo atmosfersku) vršiti po mogućnosti u revizionu okna.

Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu atmosfersku kanalizacionu mrežu (nakon njene izgradnje), s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne

parcele. Do izgradnje atmosferske kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor unutar sopstvene parcele.

Kanalizaciona mreža na u okviru obuhvata plana je planirana delimično po separatnom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.9. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

3.9.1. Uslovi za zaštitu životne sredine

Pridržavati se propisanih uslova u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacione linije i linije susednih parcela, čime će se obezbediti povoljni uslovi provetrenosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne činioce u obezbeđenju kvalitetnih uslova stanovanja na prostoru Plana.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Građenje poslovno-proizvodnih objekata, koji vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.
- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo i zelenilo skvera).
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.
- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.
- Sa parcela na kojima se grade poslovno-proizvodni objekti, prema vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na gradsku deponiju, odnosno deponuju na propisanu lokaciju u skladu sa vrstom otpada.

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i gasa dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele, izradu Procene uticaja na životnu sredinu i pribavljenu Lokacijsku dozvolu.

Radi očuvanja i unapređenja prostora u celosti, obezbeđenja uslova zdravog i humanog življenja – stanovanja posebno je pridržavati se svih odredbi i uslova propisanih Zakonom o zaštiti životne sredine (“Službeni glasnik RS” br. 135/04 i 36/09) i drugim važećim pravilnicima u ovoj oblasti.

3.9.2. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje opštine Subotica na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkanski vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

3.9.3. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.10. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (Sl. glasnik RS br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- u višeporodičnim stambeno-poslovnim i u javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U.A9.204

3.11. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.11.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovozi, biciklističke staze i trotoari treba da se izgrade sa zastorom od asfalt ili cement betona ili popločanjem. Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.

Biciklističke staze u nivelacionom smislu potrebno je prilagoditi trotoarima i treba da su spuštene u odnosu na trotoar cca. 4cm.

Trotoare na mestima većeg stepena atraktivnosti moguće je izgradnja i od kvalitetnog i estetski oblikovanog popločanja.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama II reda dimenzionisati minimalno za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju na sabirnim saobraćajnicama i gradskim saobraćajnicama III reda dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za stambene ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koje je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa svim standardima i važećim pravilima.

Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenja saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.

Za izgradnju parking prostora na ostalom građevinskom zemljištu preporučuje se korišćenje popločanja sa raster pločama i oivičavanja parkinga sa asfaltiranim prolazima. Dimenzije parking mesta za parkiranje pod uglom od 90° i 45° treba da iznose min. 4,8x2,3m, a preporučuje se 5,0x2,5m, a za paralelno parkiranje tj. parkiranje pod uglom od 0° 2,5x6,0m.

Na parkiralištima obezbediti cca. 10 % mesta za osobe sa invaliditetom.

3.11.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica „ broj 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva. Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.12. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.12.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92). Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno	vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m	
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m	
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m	
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m	
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m	
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m	
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m	
- visoko zelenilo	-	1,5m	
- temelj građevinski objekata	-	1,0m	
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m	
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m	
- benzinske pumpe	-	5,0m	

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.12.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje.

Predvideti vodomer za svakog potrošača zasebno. Vodomer se smešta u propisno vodomerno okno.

U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u revizionu okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu (nakon njene izgradnje), s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele. Do izgradnje kanalizacione mreže odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor unutar sopstvene parcele.

Celokupnu kanalizacionu mrežu graditi po mešovitom sistemu.

Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

IV GRAFIČKI PRILOZI

Na osnovu člana 35. stav 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09 i 81/09-ispavka) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispavka),

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30.12.2010. godine, donela je

ODLUKU

o donošenju Plana detaljne regulacije za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, i železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u Subotici

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad i železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planom je obuhvaćen deo bloka 8.5., između Pačirskog puta, puta na k.p. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u Subotici, za koji je Generalnim planom Subotica –Palić do 2020. godine, kao dalja planska razrada, utvrđena obaveza izrade plana detaljne regulacije.

Ukupna površina Planom obuhvaćenog prostora je cca 21 ha.

Član 3.

Cilj izrade Plana je utvrđivanje regulacije i korekcije regulacije postojećih ulica, koje nisu u 27-12-10

celosti sprovedene na osnovu ranijih planova, u cilju privođenja predmetnog prostora namenama utvrđenim Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list Opštine Subotica” br.16/06, 17/06-ispavka i 28/06) – proizvodnja, privreda.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je Plan detaljne regulacije za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u Subotici, koji je izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, pod brojem 27-12/10.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-141/2010
Dana: 30.12.2010.god.

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać,s.r.

PLAN DETALJNE REGULACIJE**za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u SUBOTICI**

Direktor
mr. Dragan Trklja dipl. pravnik
Subotica, decembar 2010. godine
NARUČILAC: GRAD SUBOTICA
INVESTITOR: „EUROM DENIS” D.O.O. Tuk ugarnice 14 Subotica
OBRAĐIVAČ: JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"
UGOVOR: 27-12-10
VRSTA PLANA: PLAN DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u SUBOTICI
ODGOVORNI
URBANISTA: NORBERT MOLNAR G, dipl.ing.arh, odgovorni urbanista
STRUČNI TIM: STIPAN JARAMAZOVIĆ, dipl.ing.saobr,odgovorni urbanista
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.ing.građ, odgovorni urbanista
ANTE STANTIĆ, el.ing.
MILAN MARJANOV, dipl.ing.saobraćaja
SARADNICI: ANIKO BALOG, građ. ing.
ZORKA TATIĆ, arh. tehničar
ANDRIĆ OLGA, arhivar
RUKOVODILAC
SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ,
odgovorni urbanista

S A D R Ž A J :**I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA****POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU****POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA****POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA**

1.3.1. Analiza mreže saobraćajnica

1.3.2. Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA**STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE****GRANICA PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA****II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA****PODELA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POSEBNE CELINE I ZONE**

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA ZA JAVNU NEMENU

Saobraćajne površine

Javne zelene površine

URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE**OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža
Vodovodna i kanalizaciona mreža

OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis objekata za koje se pre obnove ili rekonstrukcije moraju izraditi konzervatorski ili drugi uslovi
Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
Uslovi za evakuaciju otpada

NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje
Bilans površina i urbanistički pokazatelji

USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

2.11.1. Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta

III PRAVILA GRAĐENJA

URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNJE I PRIVREDE

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni
Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni
Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata
Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele
Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata
Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli
Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila
Uslovi za ograđivanje parcele

USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

USLOVI ZA UREĐENJE PRIPADAJUĆE PARCLE OBJEKTA

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Elektroenergetske, gasne i tt instalacije
Vodovod i kanalizacija

OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA,
BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti
Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA
INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

Pravila za izgradnju saobraćajne mreže
Pravila za izgradnju i uređenje javnih zelenih površina

USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i tt mreže
Vodovod i kanalizacija

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GP-a Subotica - Palić do 2020. godine
- 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana 1:1000
- 4.3. Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone 1:1000
- 4.4. Planirano rešenje regulacija i nivelacija ulica i javnih površina i građevinske linije objekata 1:1000
- 4.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:1000

V DOKUMENTACIJA PLANA

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioca GRADA SUBOTICE, a na zahtev investitora „EUROM DENIS” D.O.O. Tuk ugarnice 14 Subotica, u J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupilo se izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u SUBOTICI

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je: Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god. (“Službeni list opštine Subotica” broj 16/06, 17/06 i 28/06).

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS br. 72/2009 i 81/2009).

Plan se izrađuje na osnovu Odluke o izradi PLANA DETALJNE REGULACIJE za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puta na k.p. br. 34425 K.O. Donji grad, železničke pruge Subotica-Crvenka i jugozapadne granice građevinskog rejonu u SUBOTICI broj I-00-011-67/2010 («Službeni list Grada Subotica» br. 16/2010), čiji sastavni deo je i Koncept rađen za potrebe izrade ovog Plana, koji sadrži Koncept plana zasnovan na prikupljenim uslovima, podacima, dokumentaciji i razvojnim planovima nadležnih komunalnih organizacija i drugih institucija, a koji su od uticaja na uređenje i izgradnju područja obuhvaćenog Planom.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (“Službeni glasnik RS” broj 31/2010).

POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Prostor definisan granicom Plana nalazi se u jugoistočnom delu prostora Urbanističke zone Mali Bajmok u okviru Radne zone "JUGOZAPAD" utvrđene Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06) u delu bloka 8.5. namenjen privredi i proizvodnji.

Prostor je lociran u južnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA I OSNOVNE URBANISTIČKE KARAKTERISTIKE PROSTORA

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je prostor obuhvaćen Planom neizgrađen a zemljište je u funkciji poljoprivrede.

Mikrolokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti je neuređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni. Olakšavajuća okolnost je ta što je predmetni prostor lociran u blizini značajnih infrastrukturnih koridora te će se prema pribavljenim uslovima od nadležnih organa i organizacija planirani objekti priključiti na postojeću ili planiranu infrastrukturu koja bi se izgradila unutar postojećih i planiranih regulacija.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Prema postojećem stanju na planom obuhvaćenom području izgrađenost saobraćajne mreže je veoma mala, iako obuhvaćeno područje se nalazi u celosti unutar građevinskog rejonu, definisanog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine ("Službeni list Opštine Subotica" br. 16/06, 17/06 i 28/2006).

Sa severne strane obuhvaćenog područja prolazi Pačirski put koji je gradska saobraćajnica I reda koju treba izgraditi sa dve kolovozne trake ukupne širine 7m. Planom je obuhvaćena i deonica zapadne gradske opbilaznice koja je saobraćajnice I reda. Preostala saobraćajnica ima karakter sabirnice.

Saobraćajnice na predmetnom području nisu izgrađene, niti poseduju potrebnu regulacionu širinu za izgradnju kolovoza.

Sa južne strane planom obuhvaćeno područje tangira koridor ukinute željezničke pruge. Pošto ovim planom nije planiran obuhvat tog dela prostora onda on nema posebnog uticaja na rešavanje prelaska kolovoza preko pruge te će se isti obraditi posebnim planom.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetska i TT mreža

Na prostoru u granicama Plana ne postoji izgrađena elektroenergetska, gasovodna niti telekomunikaciona mreža. Severozapadnom granicom Plana predviđen je prolazak elektroenergetskih i gasovodnih instalacija za potrebe insutrijske zone „Mali Bajmok“

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Na predmetnom prostoru javna vodovodna i kanalizaciona mreža nisu izgrađeni.

Duž Pačirskog puta je izgrađena javna vodovodna mreža prečnika 160 mm. U Ulici Petra Horvackog i Željka Milivojevića je izgrađena javna vodovodna mreža prečnika 100 m.

Duž Pačirskog puta je izgrađena javna kanalizaciona mreža. Sistem kanalisanja je mešoviti.

ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana, u regulaciji postojećeg Pačirskog puta saobraćajna infrastruktura nije izgrađena dok preostale dve saobraćajnice nisu ni regulisane niti privedene nameni pa tako ni prostor zelenog uličnog pojasa. Javnih zelenih površina – skverova, parkova i sl. unutar granice plana nema.

STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Prostor unutar granice plana nije razrađivan planovima detaljne regulacije u proteklom periodu. Za deo prostora sa zapadne granice Plana na snazi je:

Regulacioni plan za kompleks čiste industrije u M.Z. "Ker" u Subotici U-24/98 (Službeni list opštine Subotica broj 13/98 i 52/03).

Elementi navedenog plana (ulice i infrastruktura) ugrađeni su u ovaj Plan kao stečene urbanističke obaveze.

Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. god. utvrđena je osnovna namena predmetnog prostora – proizvodnja, privreda kao i koridori za formiranje gradskih saobraćajnica.

Stečenom urbanističkom obavezom smatraju se i svi Aktovi o urbanističkim uslovima, Lokacijske dozvole i odobrenja za izgradnju kao i Urbanistički projekti izdati na osnovu Generalnog plana Subotica - Palić do 2020. god. (Službeni list opštine Subotica broj 16/2006, 17/2006 i 28/2006) na prostoru u okviru ovog Plana, a kojima nije istekao rok važenja.

1.6. GRANICE PLANA I OBUHVAT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 21.0ha u jugozapadnom delu prostora obuhvaćenog granicama građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/2006, 17/2006 i 28/2006).

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je deo bloka 8.5 južno od Pačirskog puta, između jugozapadne granice građevinskog rejonu na zapadu i istočne međne linije k.p. br. 34425 K.O.Donji Grad na istoku i željezničke pruge Subotica – Crvenka na jugu u okviru granica građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/06, 17/06 ispr. i 28/06).

Granica prostora obuhvaćenog ovim Planom definisana je:

sa zapada – jugozapadna granica građevinskog rejonu
sa severa – severna regulaciona linija Pačirskog puta,
sa istoka – istočna međna linije k.p. 34425 K.O.Donji Grad,
sa juga – željeznička pruga Subotica – Crvenka.

Granica plana detaljne regulacije definisana je koordinatama prelomnih tačaka definisanih na grafičkom prilogu – Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone. Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

GR.1	396948.414	104396.470
GR.2	396744.124	104199.249
GR.3	396693.869	104150.637
GR.4	396690.333	104147.435
GR.5	396647.552	104106.422
GR.6	396635.226	104094.228
GR.7	396623.603	104083.149
GR.8	396618.049	104077.656
GR.9	396908.882	103774.114
GR.10	396956.536	103820.242
GR.11	396971.621	103849.888
GR.12	396966.313	103855.541
GR.13	396971.513	103860.786
GR.14	396978.125	103853.981
GR.15	397005.770	103863.281
GR.16	397039.492	103892.885
GR.17	397078.165	103929.551
GR.18	397101.248	103953.139
GR.19	397135.069	103983.794
GR.20	397173.599	104021.194

GR.21	397219.364	104070.401
GR.22	397240.832	104089.578
GR.23	397249.727	104114.695
GR.24	397244.055	104120.742
GR.25	397247.478	104123.697
GR.26	397228.602	104144.592
GR.27	397209.050	104164.250
GR.28	397185.830	104190.300
GR.29	397172.170	104204.539
GR.30	397146.356	104231.653
GR.31	397106.770	104273.260
GR.32	397081.100	104301.240
GR.33	397067.239	104316.016
GR.34	397047.981	104335.416
GR.35	397022.440	104362.580
GR.36	396985.982	104400.276
GR.37	396979.841	104407.048
GR.38	396975.985	104413.017
GR.39	396970.675	104416.998
GR.40	396966.882	104413.886

Granicom Plana detaljne regulacije obuhvaćene su sledeće katastarske parcele (cele i delovi): 34425, 34443, 34443/2, 34443/3, 34444, 34445, 34446, 34447, 34448, 34449, 34450, 34451, 34452, 34453, 34454, 34455/1, 34455/2, 34456, 34457, 34458, 34459, 34461, 34462, 34463/2, 34463/3, 34463/4, 34464, 34465/1, 34465/2, 34466, 34468, 34469, 34470, 34471, 34472, 34473, 34474, 34475/1, 34475/2, 34475/3, 37230, K.O. Donji grad.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA PROSTORA OBUHVAĆENOG PLANOM NA POSEBNE CELINE I ZONE

Zbog potrebe za utvrđivanjem pravila uređenja i pravila građenja u Planu detaljne regulacije prostor unutar granice obuhvata Plana je prema preovlađujućoj nameni prostora, urbanističkim pokazateljima i drugim karakteristikama podeljen na karakteristične celine – zone.

Prostor unutar granice plana podeljen je na dve zone:

Zona JAVNE NAMENE – Ulice (cca 3.10 ha)

Zona PROIZVODNJA, PRIVREDA (cca 17.90 ha)

Podela zemljišta obuhvaćenog planom prema namenskim zonama sa regulacijom javnih površina – ulica definisana na grafičkom prilogu br. 4.3.

ZONA JAVNA NAMENE – ULICE

U zoni JAVNE NAMENE preovlađuje građevinsko zemljište namenjeno javnoj upotrebi koje je izgrađeno zemljište i javne površine u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica–Palić do 2020.

Prelomne tačke parcela ulica utvrđene su na presečištu linija postojećih građevinskih parcela i planiranih parcela ulica, kao i na planiranim tačkama odsečka ugla raskrsnica ulica, a u odnosu na ose planiranih saobraćajnica, čije je presečište definisano koordinatama, kako je to prikazano na graf. prilogu 4.3.

Novoformirane građevinske parcele ulica utvrđene su na sledeći način:

- za postojeće izgrađene ulice – građevinska parcela ulice obuhvata i objedinjava postojeće parcele ulice (cele i delove),

- za postojeće ulice sa korekcijom regulacije i izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari, ...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina građevinskih parcela ulice obuhvata i objedinjava pripadajuće postojeće parcele ulica (cele i delove) sa delovima parcela ostalog građevinskog zemljišta koji se planiraju pripojiti ulici,

- za novoplanirane ulice građevinska parcela ulice objedinjava parcele građevinskog zemljišta druge namene (cele i delove) koje su Planom predviđene za ulicu,

Novoplanirane građevinske parcela ulica definisane su koordinatama, tako da se na osnovu Plana može sprovesti parcelacija i preparcelacija u cilju razgraničenja građevinskog zemljišta u javnoj nameni od građevinskog zemljišta ostale namene.

- **POSTOJEĆE I PLANIRANE POVRŠINE ZA JAVNU NAMENU**

Planirane površine za javnu namenu predstavljaju delove parcela zemljišta druge namene koji se planom predviđaju pripojiti parcelama postojećih ulica na mestima gde je planirana korekcija regulacije radi izgradnje saobraćajnih površina (kolovozi, trotoari...) i ostalih objekata javne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta, NN mreža, gasovod, TT mreža); i javnih zelenih površina.

Za Zonu javne namene – ulice Planom su određene katastarske parcele (cele i delovi):

Ulica Pačirski put put
37230 K.O. Donji grad

Ulica Nova 1
34443, 34444, 34445, 34446, 34447, 34448, 34449, 34450, 34451, 34452, 34453, 34454, 34455/1, 34455/2, 34456, 34457, 34458, 34459, 34461, 34462, 34463/2, 34463/3, 34463/4, 34464, 34465/1, 34465/2, 34466, 34468, 34469, 34470, 34471, 34472, 34473, 34474, 34475/1, 34475/2, K.O. Donji grad

Ulica Nova 2
34443/2, 34444, 34445, 34446, 34447, 34448, 34449, 34450, 34451, 34452, 34453, 34454, 34455/1, 34455/2, 34456, 34457, 34458, 34459, K.O. Donji grad

B) PROIZVODNJA I PRIVREDA

Zona proizvodnje i privrede obuhvata građevinsko zemljište unutar granice Plana koje je izgrađeno zemljište, kao i zemljište namenjeno za izgradnju objekata u skladu sa namenom utvrđenom GP-om Subotica - Palić 2020, a koje nije planom određeno za javne površine.

Građevinsko zemljište namenjeno za proizvodnju i privredu obuhvata prostor od cca 17.90 ha

ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENOG ZA JAVNE POVRŠINE – ULICE

RAZGRANIČENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA sa geodetskim elementima za obeležavanje parcela (koordinatama prelomnih tačaka) namenjenog za javne površine – ulice izvršeno je utvrđivanjem granica koje određuju regulacione linije ulica i javnih površina definisane na graf. prilogu br. 4.3. «Predviđeno građevinsko područje sa predlogom određivanja površina javne namene i podelom na urbanističke celine i zone».

ANALITIČKO – GEODETSKI PODACI ZA OBELEŽAVANJE GRANICA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NAMENJENIM ZA JAVNE POVRŠINE – ULICER1.1 396705.834 104120.850

R1.2 396966.23 103839.300

R2.1 396722.943 104137.697

R2.2 396983.63 103855.830

R3.1 396980.046 104386.066

R3.2 397245.61 104103.070

2.2. PODELA NA CELINE UNUTAR PROSTORA PLANA

Korigovanim i postojećim regulacionim linijama ulica prostor unutar granice Plana podeljen je na 2 urbanistička bloka.

Tabela 2.

BROJ BLOK A	ULICE KOJE ČINE GRANICE BLOKA	POVRŠINA BLOKA (ha)
	Pačirski put, Nova 1, Nova 2 i željeznička pruga Subotica – Crvenka	14.35
	Pačirski put, Nova 1, željeznička pruga Subotica – Crvenka i jugozapadna granica građevinskog reiona	3.55

2.3. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U regulaciji ulica nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu (nadstrešnice javnog prevoza, spomenici i sl.) i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacionih linija bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija objekata prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE POVRŠINA ZA JAVNU NEMENU

2.4.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Prema postojećem stanju na planom obuhvaćenom području izgrađenost saobraćajne mreže je veoma mala, iako se obuhvaćeno područje nalazi u celosti unutar građevinskog reona, definisanog Generalnim planom Subotica – Palić do 2020 godine (“Službeni list Opštine Subotica” br. 16/06, 17/06).

Sa severne strane obuhvaćenog područja prolazi Pačirski put koji je gradska saobraćajnica I reda koji treba izgraditi sa dve kolovozne trake ukupne širine 7m. Planom je obuhvaćena i deonica zapadne gradske obilaznice koja je saobraćajnica I reda. Preostala saobraćajnica ima karakter sabirnice.

Saobraćajnice na predmetnom području nisu izgrađene, niti poseduju potrebnu regulacionu širinu za izgradnju kolovoza.

Sa istočne strane planom obuhvaćeno područje tangira koridor ukinute željezničke pruge. Pošto ovim planom nije planiran obuhvat tog dela prostora onda on nema posebnog uticaja na rešavanje prelaska kolovoza preko pruge i obrađivat će se posebnim planom.

Preko ovih saobraćajnica prostor je dobro povezan sa bližim i daljnjim okruženjem

Gradske saobraćajnice I reda planirane su sa kolovozom od 2 saobraćajne trake ukupne širine 7 metara a sabirana saobraćajnica treba da ima širinu kolovoza od 6 metara.

Stacionarni saobraćaj

Parking mesta za potrebe proizvodnje i privrede treba da su oformljena na ostalom građevinskom zemljištu tj. na slobodnom delu sopstvene građevinske parcele sa brojem mesta koji odgovara važećim normativima i planovima.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Izgradnjom novih objekata koriguju se regulacije postojećih ulica i definišu se nove ulice unutar obuhvaćenog prostora, kao i slobodne površine unutar građevinskih blokova, u skladu sa čim se formiraju i podižu nove zelene površine i planira dopunsko ozelenjavanje, te povezivanje zelenih površina preko linearnog zelenila ulica u homogenu celinu.

Zelenilo unutar granica određenim planom detaljne regulacije svrstava se u sledeće kategorije zelenila:

Ulično zelenilo

Ostalo zelenilo

ULIČNO ZELENILLO

Formiranjem regulacija i saobraćajnih površina, definišu se i površine za formiranje uličnog zelenila. Ove površine imaju longitudinalnu geometriju i pogodne su za formiranje drvoreda na potezima koji za to imaju dovoljnu širinu. Na uskim potezima ove površine treba oplemeniti niskim rastinjem i travom.

Gde god je moguće, potrebno je zadržati postojeća stabla, naročito kada su u pitanju kvalitetni primerci.

Kod podizanja drvoreda koristimo sledeći sadni materijal:

Acer sp. – javori

Celtis occidentalis – američki koprivic

Fraxinus augustifolia – poljski jasen

Koelreuteria paniculata – kelreuterija

Tilia argentea – srebrna lipa

Quercus robur pyramidalis – piramidalni hrast odnosno posebno oblikovane sadnice za drvored:

Crataegus sp. – glogovi

Hibiscus syriacus – hibisk itd.

Koristiti autohtone vrste prilagodljive gradskom profilu. Na svim slobodnim površinama se podiže travnjak.

OSTALO ZELENILO

Na građevinskom zemljištu ostale namene u zoni proizvodnje i privrede, utvrđuje se minimalan procenat zelene površine od 30% u odnosu na površinu građevinske parcele.

URBANISTIČKI USLOVI ZA ZONU JAVNE NAMENE

Površine javne namene su prostori određeni Planom, za uređenje ili izgradnju javnih površina za koje se utvrđuje opšti interes, u skladu sa posebnim zakonom (ulice, trgovi, parkovi i dr.). Na ovim površinama planiraju se: komunalni objekti i površine (trafo stanice), saobraćajne površine (javni putevi, trgovi, ulice) i objekti ostale infrastrukture (vodovod, kanalizacija, javna rasveta...), javna zelena površina (ulično zelenilo) kao i dr. objekti u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", broj 53/95, 23/2001 i "Službeni list SRJ", br. 16/2001).

U okviru građevinskog zemljišta javne namene - postojećih i korigovanih regulacija ulica (cca 3.10 ha) planirana je izgradnja saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, hortikultura uređenja slobodnih površina – javne zelene površine) u skladu sa rangom saobraćajnice, kao i komunalne infrastrukture (elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) dimenzionisana u odnosu na utvrđene urbanističke parametre i u skladu sa stečenim obavezama u pogledu predviđenih proširenja mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture u skladu sa studijama i planovima razvoja definisanih od strane nadležnih institucija i preduzeća.

Funkcionisanjem prostora namenjenih saobraćaju i komunalnoj infrastrukturi omogućuje se funkcionisanje zona osnovnih namena, pa samim tim i ukupnog naseljskog infrastrukturnog sistema.

Grad uređuje građevinsko zemljište namenjeno za javne površine i stara se o njegovom korištenju prema nameni predviđenoj planom, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Uređivanje građevinskog zemljišta namenjeno za javne površine vrši se u skladu sa srednjoročnim programom uređivanja, koji donosi jedinica lokalne samouprave.

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

Za različite potrebe opsluživanja naselja, zavisno od prirode komunalne delatnosti (proizvodnja, isporuka i pružanje komunalnih usluga) i na osnovu konkretnih uslova i potreba, unutar granica Plana predviđene su površine za njihovo obavljanje.

U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom, kao i drugih objekata za distribuciju komunalnih proizvoda, odnosno pružanje odgovarajućih usluga građanima.

Trafostanice i dr.

Na osnovu konkretnih uslova i potreba pored prostora unutar regulacije ulica i površina za objekte javne namene dozvoljena je izgradnja trafo stanica i na parcelama Investitora. U sklopu ovih prostora je planirano lociranje građevinskih objekata sa potrebnim uređajima, instalacijama i opremom.

2.6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

ELEKTROENERGETSKA, GASOVODNA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova i mišljenja na koncept PDR-a za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puteva na kat. parcelama br. 34450 i 34442 K.O. Donji Grad i željezničke pruge Subotica-Crvenka, pod brojem 3.30.4-1713/3-10 od 28.06.2010. godine, a koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom sadržaja planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to: četiri distributivne trafostanice (montažno-betonske), snage 1x630 kVA napona 20/0,42 kV 20 kV priključni kablovski vodovi za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz). jedan novi 20 kV kablovski izvod iz budućeg RP „Pačirski put“ povezivanje novih trafostanica na novoizgrašenom izvodu

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Za potrebe mreže javnog osvetljenja predvide se postavljanje novih kandelabera, a napojne kablove izvesti podzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenog Planom predviđa se izgradnja distributivne gasne mreže (DGM) u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata i njeno povezivanje na postojeću DGM koja je izgrađena van granica obuhvata ovog Plana.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 18.05.2010. Prethodni uslovi i mišljenje za koncept PDR-a za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puteva na kat. parc. br. 34450 i 34442 K.O. Donji Grad i željezničke pruge Subotica-Crvenka u Subotici od JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica, Jovana Mikića 58, izdata pod brojem 164-1/10.

Telekomunikaciona mreža

Na teritoriji unutar granica obuhvata plana predviđa se izgradnja telekomunikacione mreže i njeno povezivanje na postojeću telekomunikacionu mrežu koja se nalazi van granica obuhvata Plana ili na njegovim obodnim delovima. Potrebno je prilikom planiranja saobraćajnica u okviru kompleksa obuhvaćenog Planom obostrano predvideti koridore za polaganje odgovarajućih cevi za naknadno provlačenje telekomunikacionih kablova, odnosno za izgradnju TT infrastrukture za priključenje planiranih objekata na telekomunikacionu mrežu.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „Telekoma Srbija“ a.d.

Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su 14.06.2010. Prethodni uslovi za PDR za deo bloka 8.5 između Pačirskog puta, puteva na k.p. br. 34450 i 34442 K.O. Donji Grad i željezničkepruge Beograd-Crvenka u Subotici od Telekoma Srbije, Direkcije za tehniku, Izvršne jedinice Subotica, Subotica, Prvomajska 2-4 izdati pod brojem 5383-137554/2 JV.

2.6.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Vodovodna mreža

Na prostoru obuhvaćenom ovim Planom nije izgrađena hidrotehnička infrastruktura.

U cilju kvalitetnog i kontinualnog vodosnabdevanja potrebno je postojeću javnu vodovodnu mrežu (kod "KTC" na Pačirskom putu) dopuniti izgradnjom mreže duž planiranog prodora zapadnim obodom predmetne lokacije i njenim povezivanjem sa postojećom mrežom na uglu ulica Petra Horvackog i Željka Milivojevića (Ø 100). Vodovodna mreža ima istovremeno funkciju vodosnabdevanja i zaštite od požara. Nakon "zatvaranja prstena" vodovodne mreže, potrebno je izgraditi i sekundarnu mrežu u novoj ulici duž istočnog oboda predmetne teritorije.

Kanalizaciona mreža na predmetnom prostoru nije izgrađena. Obzirom da predmetni prostor nije obuhvaćen Generalnim rešenjem slivnog područja kolektora "0", daje se rešenje kojim se evakušu isključivo sanitarno-fekalne otpadne vode u javnu kanalizacionu mrežu. Za infrastrukturno opremanje predmetnog prostora potrebno je izgraditi deonice kanala koje bi prihvatile i evakuisale sanitarno-fekalne otpadne vode sa predmetne teritorije do postojećeg sabirnika, izgrađenog duž Pačirskog puta.

Odvođenje atmosferskih voda se rešava individualno, razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor. Sistem kanaliziranja je poluseparatni.

2.7 OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Regulaciona širina novoplaniranih ulica i ulica koje se koriguju utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnica i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja građevinskog zemljišta javne namene od građevinskog zemljišta ostale namene i predstavlja granicu građevinskih parcela namenjenih za javnu površinu – ulice koja je obeležena i definisana prelomnim tačkama na graf. prilogu br. 4.3. Plana.

Planom horizontalne regulacije ulica definisani su uslovi za dispoziciju saobraćajnih površina – kolovoza, trotoara i biciklističkih staza u profilu ulice u odnosu na regulacionu liniju.

Položaj saobraćajnica u uličnom koridoru određen je i osovinskom regulacijom. Presečne tačke osovine saobraćajnica definisane su sledećim koordinatama:

T1 396626.83 104068.49
T2 396979.27 104408.96
T3 397238.40 104121.72
T4 396973.81 104403.68
T5 396703.54 104141.00
T6 396965.04 103858.27

Regulaciona linija utvrđuje i granice građevinskih blokova – građevinskog zemljišta ostale namene, namenje za građenje objekata čija vrsta i namena je utvrđena Planom u skladu sa postavkama GP-a.

U odnosu na regulacionu liniju definisana je i građevinska linija, kojom je utvrđeno minimalno rastojanje od regulacione linije do koje se može graditi.

Saobraćajnim rešenjem utvrđena regulacija ulica uslovlila je i postavljanje nivelete saobraćajnica, prema konfiguraciji terena i drugim uslovima u utvrđenom koridoru.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica u odnosu na postojeću nivelaciju terena i nivelete izgrađenih saobraćajnica.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja. U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.8.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.8.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obezbeđuju se pridržavanjem odredbi:

Zakona o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),
Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04),
Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS" br. 135/04 i 36/09),
Pravilnika o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS" br. 54/92) i drugih važećih propisa u ovoj oblasti.

Pridržavanjem utvrđenih uslova iz Plana u pogledu vrste i namene novoplaniranih objekata, njihovog utvrđenog položaja u odnosu na regulacione linije ulice, definisanih indeksa izgrađenosti i zauzetosti prostora – parcela i utvrđenih maksimalnih spratnosti i visina objekata, uz poštovanje ograničenja u pogledu vrsta poslovnih delatnosti koje su dozvoljene za obavljanje u granicama prostora Plana i propisanih mera zaštite životne sredine, obezbeđuju se uslovi kvalitetnog humanog življenja u urbanoj gradskoj sredini.

Na prostoru plana obezbediće se uslovi zaštite životne sredine u okviru svake namene radi optimalnog funkcionisanja celokupnog prostora, sprečavanjem svih oblika ugrožavanja životne sredine i obezbeđivanjem nivoa kvaliteta sredine, prema odgovarajućim standardima i kriterijumima, propisanim zakonima i podzakonskim aktima.

Utvrđene regulacione širine ulica obezbeđuju stvaranje šireg zelenog pojasa u koridoru ulice, kao vida zaštite od buke, prašine i vibracija koje se očekuju kao posledica intenzivnog saobraćaja koji će se nakon izgradnje kolovoza odvijati u zavisnosti od ranga saobraćajnica.

Duž postojećih frekventnih saobraćajnica potrebno je uspostaviti merna mesta za praćenje aerozagađenja i intenziteta komunalne buke i u skladu sa rezultatima merenja, ako se prekorače dozvoljene vrednosti, preduzimati odgovarajuće mere (regulisanjem režima saobraćaja i rešavanjem stacionarnog saobraćaja).

Praćenje aerozagađenja treba realizovati prema posebnom programu i definisanim mestima, kao i parametrima kontrole (aerosediment, čađ, azoti oksidi, sumpordioksid i ugljenomonoksid), prema Pravilniku o graničnim vrednostima, metodama merenja imisije, kriterijuma za uspostavljanje mernih mesta i evidenciji podataka («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 54/92 i 30/99). U obezbeđivanju kvaliteta vazduha, koncentracija zagađujućih materija ne sme da bude veća od one koja je, s obzirom na namenu prostora, dozvoljena. Potrebno je praćenje zagađenosti vazduha (imisija) od saobraćaja (linijskih izvora zagađivanja vazduha).

Aktivnosti za obezbeđivanje zadovoljavajućeg kvaliteta vazduha odvijace se poboljšanjem uslova parkiranja.

Najveći generator buke u okviru prostora predstavlja Pačirski put, pa je potrebno posvetiti pažnju zaštiti objekata u obodnom pojasu stanovanja formiranjem zaštitnog zelenila duž ove saobraćajnice. Najviši nivo buke na otvorenom ne treba da prelazi vrednost od 55 db (A) noću i 65 db (A) danju, odnosno u objektima maksimum 30 db (A) noći i 35 db (A) danju.

U pogledu zaštite od buke treba obezbediti uslove za smanjenja štetnog delovanja primenom izolacionih materijala koji će onemogućiti prodor buke u životni i radni prostor.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju slobodnih površina i stvaranju skladnog ambijenta (popločavanjem, vizurama, osvetljenjem i drugim akcentima).

Prilikom izvođenja radova na postojećim objektima, kao i prilikom gradnje novih treba voditi računa o obezbeđivanju svih potrebnih uslova zaštite u pogledu geotehničkih i seizmičkih karakteristika tla i statičkih i konstruktivnih karakteristika objekata.

Svi radovi i zaštitne mere moraju biti u skladu sa propisima za izgradnju objekata.

U okviru postojećih i planiranih namena, radi sprečavanja nepovoljnih uticaja i obezbeđivanja nivoa kvaliteta sredine u skladu sa pripisanim standardima, koji se odnose na korišćenje prostora, ozelenjavanje i odnošenje komunalnog otpada, posebnu pažnju treba posvetiti oblikovanju prostora koji svojom funkcijom, izgledom i položajem u prostoru treba da doprinese stvaranju skladnog ambijenta i poboljšanju higijenskih uslova i zaštiti životne sredine.

Poseban problem predstavljaju prostori za smeštaj kontejnera za komunalni otpad. Radi poboljšanja higijenskih uslova i zaštite životne sredine, za postavljanje kontejnera treba odrediti pogodna i higijenski bezbedna mesta tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda, kao i dostupna vozilima koja odnose privremeno deponovani otpad.

Za smeštaj kontejnera za odlaganje smeća mogu se koristiti prostorije u zgradama koje moraju ispunjavati najstrože higijenske uslove – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije, dobrog ventilisanja i sl. Takođe, do njih se mora ostvariti neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog preduzeća zaduženom za odnošenje smeća. Mere zaštite životne sredine, utvrđene kroz primenu zakonske regulative iz oblasti zaštite životne sredine, podrazumevaju efikasnu kontrolu kvaliteta činilaca životne sredine i uključivanje javnosti u donošenje odluka o pitanjima zaštite životne sredine.

2.8.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

Zakona o zaštiti od požara ("Službeni list RS" br. 111/2009)

Zakona o odbrani («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.

Zakon o vanrednim situacijama („Sl. Glasnik RS” br. 111/2009)

Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara («Službeni list SFRJ» br. 39/91)

Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona («Službeni list SRJ» br. 28/95)

Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja («Službeni list SRJ» br. 11/96)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasażima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor namenjen komerijalnim funkcijama ugroženost od požara je značajna.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima. Urbanističke mere zaštite, kojima se neposredno utiče na smanjenje povredljivosti teritorije ugrađene su u plansko rešenje, pri čemu je potrebno definisati sve bezbedne površine na slobodnom prostoru (parkovi, trgovi, igrališta) koje bi u slučaju zemljotresa predstavljale bezbedne zone za evakuaciju, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva.

Objekte projektovati i graditi u skladu sa članom 4. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ” broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).

Prema minimalnoj niveleti terena od 112.00 m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

2.8.4. USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

Investitori i vlasnici objekata dužni su da obezbede kontejnere za odnošenje otpada i predaju je nadležnom preduzeću na upravljanje. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju poslovnog objekta obavezno definisati položaj mesta za postavljanje kontejnera.

Mesta za kontejnere moraju biti tako locirana da je omogućen nesmetan prilaz kamionima za pražnjenje kontejnera. Prilazni putevi do mesta gde se planira držanje posuda za čuvanje i sakupljanje otpada treba da budu dvosmerni za saobraćaj specijalnih vozila za odvoz otpada, maksimalnog opterećenja do 10 t, širine do 2,5 m i dužine do 12 m

Mesta za kontejnere su od tvrde podloge (beton, asfalt...). Odvođenje atmosferskih otpadnih voda rešiti tako da se otpadna voda sa mesta za kontejnere odliva u javnu kanalizacionu mrežu.

2.9. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.9.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR - privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim GP Subotica - Palić do 2020 – proizvodnja i privreda.

PDR–om planirano je proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranje novih ulica radi obezbeđivanja potrebnih koridora za saobraćajnu infrastrukturu (kolovoz, trotoar, biciklističke staze, ulično zelenilo) u skladu sa rangom saobraćajnice i komunalnu infrastrukturu (elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža sa objektima, vodovodna i kanalizaciona mreža) u cilju poboljšanja uslova stanovanja i omogućavanja izgradnje novih urbanih struktura.

Građenje novih objekata unutar obuhvaćenog prostora utvrđeno je na principima usklađivanja sa karakterom i namenom prostora, vrednostima nasleđenih, urbanih i arhitektonskih struktura, kako u pogledu oblikovanja, dimenzija, dispozicije i tipa izgradnje, tako i u pogledu odnosa prema stvorenom okruženju, uz permanentno poboljšanje kvaliteta životnog prostora kroz primenu savremene arhitektonske prakse u građenju. Dispozicija novih objekata utvrđena je u odnosu na planirane regulacione linije ulica.

KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I UREĐENJA PROSTORA PO URBANISTIČKIM ZONAMA

Prostor unutar granice obuhvata plana koji se prostire na površini Blokova 1 i 2 namenjuje se proizvodnji i privredi i građenje planiranih objekata utvrđeno je pravilima građenja PDR

2.9.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Tabela 3.

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE (kolovoz,trotoari,biciklističke staze i ulično zelenilo) i DEO KOMPLEKSA VODOZAHVATA	3.10	14.76
B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
PROIZVODNJA I PRIVREDA	17.90	85.24
UKUPNO A+B:	21.00	100%

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA CELOKUPAN PROSTOR U GRANICAMA PLANA

Ukupna bruto površina prostora koji je obuhvaćen planom	21.0 ha
Neto površina prostora (unutar regulacionih linija)	17.90 ha

OBUHVAT PLANA

Bruto površina	21.00 ha
Neto površina	17.90 ha
Maksimalna površina pod objektima	7.16 ha
Maksimalna razvijena površina	14.32 ha
Indeks zauzetosti – bruto	34%
Indeks izgrađenosti – bruto	0,68
Indeks zauzetosti – neto	40%
Indeks izgrađenosti – neto	0,80

USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupština Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovođiti kroz postupak:

Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole za potrebe izgradnje na postojećim parcelama koji ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu prema odredbama Plana.

Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdvajanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine – ulice, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiće se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta za javnu namenu (ulice) iz poseda korisnika tog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište u javnoj nameni.

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina – ulica prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja

Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte namena utvrđenih Planom, koji se grade na ostalom građevinskom zemljištu.

Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju

Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

2.11. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

Za prostor u granicama Plana planirano je uređenje i komunalno opremanje površina javne namene – ulica primarnom i sekundarnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom i uređenje građevinskog zemljišta unutar blokova u cilju građenja objekata – privođenja prostora nameni utvrđenoj Planom.

Uređenje građevinskog zemljišta namenjnog površinama javne namene – ulica i njegovo komunalno opremanje vrši će se prema utvrđenim prioritetima i dinamici realizacije.

Finansiranje uređenja građevinskog zemljišta namenjnog javnim površinama za izgradnju javne saobraćajne i komunalne infrastrukture kao i za izgradnju i uređenje objekta i površina od opšteg interesa obezbediće Direkcija za izgradnju Grada Subotice iz sredstava Direkcije.

2.11.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Priprema zemljišta

1. Izrada plana detaljne regulacije 1.770.000,00 din.
2. Izrada geodetskog projekta, geodetski radovi, kopije plana 150.000,00 din.
3. Otkup zemljišta po cca 600,00 din/m²
11273m² x 600,00 din/m² 6.763.800,00 din.
4. Rušenje i odvoz šuta i otvaranje koridora za ulicu 10% vrednosti 676.380,00 din.

Svega: 9.360.180,00 din.

+ 10% 936.018,00 din.

10.296.198,00 dinara

Saobraćajna mreža

Prilikom procene potrebnih sredstava za izgradnju kolovoza treba uzeti u obzir da sabirne ulice treba dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje. Gradske saobraćajnice I reda potrebno je dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Gradska saobraćajnica I reda:
Pačirski put

Gradske saobraćajnice I reda:
Ul. Zapadna obilaznica

Sabirna ulica:
Ul. Sabirna

Procena potrebnih sredstava za izgradnju saobraćajne infrastrukture dato je u sledećoj tabeli:

Vrsta izgradnje	Površina(m2)	Jedinična cena (din/m2)	Ukupno (din.)
Izgradnja Pačirskog puta	3430	4 000.00	13.720.000
Izgradnja kolovoza Zapadna obilaznica	2800	5 000.00	14.000.000
Izgradnja izgradnja sabirne ul	2420	2 500.00	6 050 000
Izgradnja trotoara	5200	2 500.00	13.000.000
Ukupno(din.):			407.200.000

UKUPNO SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

407.200.000,00din

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

javna rasveta na stubovima visine 6,0 – 9,0 m	50 kom	95.000,00	4.750.000,00 din
izgradnja MBTS 20/0,4 kV do 1x630 kVA	4 kom	5.500.000,00	22.000.000,00 din
izgradnja 20 kV kabla	1.600 m	6.500,00	10.400.000,00 din
izgradnja 0,4 kV kabla	1.700 m	4.500,00	7.650.000,00 din
izgradnja TT mreže	2.200 m	3.800,00	8.360.000,00 din
izgradnja gasovodne mreže	1.700 m	4.200,00	7.140.000,00 din
		UKUPNO:	60.300.000,00 din

Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže

Izgradnja sekundarne kanalizacione mreže	cca 1.200 m	6.780,00	8.136.000,00 din
Izgradnja magistralne vodovodne mreže Ø 160	cca 435 m	8.586,00	3.734.910,00 din
Izgradnja vodovodne mreže Ø 100	cca 430 m	5.618,00	2.415.740,00 din
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže	cca 380 m	5.618,00	2.134.840,00 din
Vodovodna i kanalizaciona infrastruktura		UKUPNO:	16.421.490,00 din

POTREBNA SREDSTVA ZA UREĐENJE
ZEMLIŠTA I IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE
I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

UKUPNO

= 87.424.888,00 dinara

III PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja utvrđena Planom detaljne regulacije bazirana su na pravilima građenja u donetom GP Subotica - Palić do 2020 godine, i definisana su za zonu proizvodnje i privrede kao i za izgradnju i uređenje javnih površina – ulica i izgradnju mreže i objekata javne infrastrukture.

3.1. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA PO ZONAMA

Prostor obuhvaćen planom, prema preovlađujućoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće urbanističke – namenske zone za koje su propisana pravila građenja i predstavlja:

● ZONU PROIZVODNJA, PRIVREDA

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju u zonama gde su jasno definisane regulacije ulica i za koje Planom detaljne regulacije nije propisana dalja razrada urbanističkim projektima, odnosno gde su građevinske parcele formirane u skladu sa Planom.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani urbanistički pokazatelji - indeks zauzetosti i spratnost kao i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

U ulicama i na mestima gde nije uspostavljena planirana regulaciona širina, prilikom izgradnje objekata prethodno uspostaviti punu regulacionu širinu.

USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA U ZONI PROIZVODNJE I PRIVREDE

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi u zoni

Preovlađujuća namena u granicama definisanog građevinskog rejona je ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE namenjena privrednim aktivnostima iz spektra sekundarnih i tercijalnih delatnosti kao što su proizvodno zanatstvo, proizvodni pogoni privrede, građevinarstva, trgovine, saobraćaja, veza, skladištenja, kao i drugim delatnostima koji zbog obima i karaktera, te velikih prostornih, saobraćajnih i infrastrukturnih potreba, nisu kompatibilni sa stanovanjem.

Predlažu se različiti oblici proizvodnog zanatstva koji su vezani za preradu drveta, metala, tekstila, kože, plastičnih masa, preradu poljoprivrednih proizvoda, prehrambenih proizvoda...

U okviru radne zone treba da se grupišu preduzeća koja su međusobno tehnološki povezana, koja imaju sličan stepen štetnog uticaja na životnu sredinu i slične zahteve u pogledu saobraćajnog i drugog opsluživanja.

Za određene delatnosti neophodna je izrada procene uticaja na životnu sredinu – obaveza i način izrade utvrđeni su zakonskom regulativom.

Prostor je namenjen čistoj industriji zbog toga što se veliki deo zone oslanja na stanovanje. Ova zona je dobro povezana za drumski saobraćaj (deo izgrađen, a deo planiran), s tim da postoji mogućnost izgradnje industrijskog koloseka po napuštenom koridoru železničke pruge Subotica–Crvenka. Usled blizine stambenog naselja i poljoprivrednog zemljišta u ovoj zoni se moraju primenjivati stroge mere zaštite životne sredine (preferira se čista industrija i uz nju eventualno objekti male privrede).

U okviru zone PROIZVODNJE I PRIVREDE u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

PROIZVODNI objekat

PROIZVODNO-POSLOVNI objekat

PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat

POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat

POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat

POSLOVNI objekat

DRUGI objekti na parceli – pomoćni, u sklopu planiranih proizvodnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, sportsko - rekreativni objekti i poslovno-stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika s tim da stambena površina može zauzeti max. 30% razvijene površine poslovnog objekta.

Dozvoljene delatnosti u zoni PROIZVODNJE I PRIVREDE koje se mogu obavljati su iz oblasti:

proizvodnog zanatstva i drugih delatnosti (robno transportne usluge, skladištenje i sl.) uz uslov da poslovna delatnost ne ugrožava uslove življenja, odnosno životnu sredinu.

U zoni se mogu planirati delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere, kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da se u skladu sa namenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim delatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

U zoni namenjenoj proizvodnji nije dozvoljena izgradnja samostalnih stambenih objekata. Stanovanje je izetno dozvoljeno u sklopu poslovno – stambenog objekta (max. 2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izveden istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine poslovno-stambenog objekta.

Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele prema vrsti i nameni objekata

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku, i izgledom uličnog poteza.

Veličina građevinskih parcela utvrđena je u odnosu na uslove formiranja parcela unutar pojedinačnih blokova, a u zavisnosti od namene i vrste objekta koji će se graditi, i u odnosu na način postavljanja objekata na parceli.

Širina građevinskih parcela utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, uličnom potezu, odnosno prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Pri parcelaciji, u cilju formiranja novih građevinskih parcela za građenje na ostalom građevinskom zemljištu – unutar utvrđenog građevinskog bloka, za utvrđivanje veličina i širina novoformiranih parcela preporučuje se primena preporučenih optimalnih vrednosti za parcelu.

Veličina parcele namenjene za izgradnju proizvodnih i poslovnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata namenjenih proizvodnji i privredi je 1000 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je 20 m.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka treba da je usmerena na korekciju zatečene parcelacije, i u smislu ispravke granica parcela ukoliko su one u pogledu pravca pružanja oformljene pod nepovoljnim uglom u odnosu na novu regulaciju ulica, u kom slučaju korekciju treba izvršiti jedinstveno, za celokupan obuhvaćeni blok.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

Objekti na građevinskoj parceli mogu biti postavljeni:

slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)

Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana iznosi 5,0 m. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj liniji blokova u koje se lociraju.

Minimalna međusobna udaljenost objekata izgrađenih na istoj parceli/kompleksu kao i u odnosu na objekte na susednim parcelama/kompleksima treba da iznosi polovinu visine višeg objekta a ne manje od 5,0m, uz uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja), kao i da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je 6,0 m.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugog objekta na parceli sa poslovnim objektom, utvrdiće se Lokacijskom dozvolom, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je 2,0 m, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije 4,0m

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Građenje pomoćnog objekta kao drugog objekta na parceli, dozvoljeno iznimno i pod određenim uslovima utvrđenim Planom, uslovljeno je na rastojanju od granice bočne susedne parcele od min. 1,0 m.

Otvori na objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od min. 1,0 m, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine min. 1,8 m.

Otvori na objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele na rastojanju od min. 3,0 m i više, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m, na zabatnim zidovima ne mogu se predviđati otvori.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti bloka varira u građevinskim blokovima, u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinskih parcela koje se unutar njih mogu formirati uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI POKAZATELJ	PROIZVODNJA I PRIVREDA
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 40 %

U zoni PROIZVODNJE I PRIVREDE, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 50%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu komercijalnih funkcija je min 30%

Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Maksimalna dozvoljena spratnost objekata u zoni PROIZVODNJE I PRIVREDE je P+1 (prizemlje + sprat), za proizvodne objekte, a maksimalna spratnost poslovnih objekata je P+2+Pk (prizemlje + dva sprata+ potkrovlje).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa čistom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekat je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

Na prostoru u granicama Plana kao drugi objekti na parceli mogu se graditi:

pomoćni objekti
poslovni, proizvodni i skladišni objekti

prema uslovima utvrđenim u okviru ovog poglavlja.

Pomoćni objekti (garaže, kotlarnice i dr.) uslovljeni su za građenje u sklopu gabarita poslovnih, poslovno-proizvodnih, poslovno-skladišnih i drugih objekata na parceli, za koje su namenski vezani.

U okviru poslovno-proizvodnih kompleksa, dozvoljena je izgradnja poslovno – stambenog objekta, (1-2 stana za potrebe vlasnika), s tim da stambeni prostor mora da bude izvođen istovremeno ili nakon izgradnje poslovnih sadržaja i njegova površina ne može da zauzima više od 30% izgrađene (razvijene) površine objekta.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru Plana mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Mirujući saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele – kompleksa tako da se na 1000m² bruto građevinske površine objekta primenjuju sledeći normativi:

proizvodnja i skladišta 6 PM (parking mesta)
trgovina 25 PM
ugostiteljstvo 20 PM

Za poslovne objekte svih vrsta obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0 m² korisnog prostora u okviru građevinske parcele izvan površine javnog puta.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina za utovar i istovar (viljuškari..) koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata unutar Plana, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju preći granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uračunava u indeks izgrađenosti.

Uslovi za ograđivanje parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,9 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice, benzinske stanice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 2,0 m, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Prostor planiran za javnu namenu - građenje objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na ostalom građevinskom zemljištu

USLOVI ZA ZAŠTITU SUSEDNIH OBJEKATA

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju.

Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od dozvoljenog propisanog vremenskog intervala (polovina trajanja direktnog osunčanja).

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

USLOVI ZA UREĐENJE PRIPADAJUĆE PARCELE OBJEKTA

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

Pomoćni objekti, dozvoljeni za građenje na kompleksima namenjenih proizvodnji prema uslovima određenim Planom, postavljaju se po pravilu u dubini parcele, iza glavnih objekata, na propisanim udaljenostima od granica parcele, kao i objekata na sopstvenoj i susednim parcelama i iznimno – garaže se mogu postaviti i na građevinskoj liniji, paralelno sa poslovnim objektom ili na nekom drugom međuodstojanju, ukoliko to širina parcele i uslovi uređenja parcele omogućavaju.

OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Objekti treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih, radnih prostorija ne može biti manja od 3,0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali – Zibergove skale (MCS). Prilikom projektovanja i izgradnje objekata imati u vidu nivo podzemne vode prve (freatske) izdani. Na obuhvaćenom području izmereni su:

- u kopanim bunarima - maksimalni nivo 115.14 m n.v. a minimalni nivo 112.74 m n.v.

Navedeni podaci su orijentacioni, obzirom da su ciklusi ekstrema duži od posmatranog perioda.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rešava se drenažom ili na drugi pogodan način.

Saobraćajne površine –pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

Odlaganje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u skladu sa propisima za objekte određene namene, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO I ESTETSKO OBIKOVANJE ELEMENATA OBJEKATA

Građenje objekata u zoni u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu.

Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale, s tim da se preporučuje primena autohtonih materijala sa ovog područja.

Na objektima izvesti krovnu konstrukciju koja obrazuje kose krovne ravni – kosi krov (ovo nije obaveza u slučaju da se primenjuje tehnologija gradnje koja iziskuje ravan krov). Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, metala, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada) i to:

na delu objekta prema prednjem dvorištu – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 50% ulične fasade iznad prizemlja.

na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno severne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 1,50 m) – 0,60 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja.

na delu objekta prema bočnom dvorištu pretežno južne orijentacije (najmanjeg rastojanja od 2,50 m) – 0,90 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja;

na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od stražnje linije susedne građevinske parcele od 5,00 m) – 1,20 m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% stražnje fasade iznad prizemlja.

Ispadi veći od 1,20 m, a max do 1,60 m mogu se planirati na delu objekta prema zadnjem dvorištu višem od 3,0 m.

Otvorene spoljne stepenice na nivou čitavog obuhvata Plana mogu se postavljati na objekat (prednji deo) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m treba da se rešavaju unutar gabarita objekta.

3.7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.7.1. ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT INSTALACIJE

Svi planirani objekti na posmatranom prostoru se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „Elektrodistribucija Subotica”, JKP “Suboticagas” i “TELEKOM SRBIJA” Izvršna jedinica Subotica u Subotici.

3.7.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svaki objekat se priključuje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje. Predvideti vodomerni za svakog potrošača zasebno. Vodomerni se smešta u propisno vodomerno okno. U slučaju da se na jednoj parceli smešta više potrošača (stanovanje, poslovanje i sl) predvideti vodomere za svakog potrošača posebno, a sve vodomere smestiti u jedno vodomerno okno. U ovim slučajevima se predviđa izgradnja razdvojene mreže za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju. Obe mreže se mogu polagati u isti rov. Priključenje na javnu kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala (kućnog priključka) mora biti izdignut od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu). Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda rešiti priključenjem na javnu kanalizacionu mrežu (nakon njene izgradnje). Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže odvođenje upotrebljenih voda se rešava individualno-priključenjem na sopstvene vodonepropusne septičke jame. Septičke jame graditi tako da budu vodonepropusne i da budu pristupačne za čišćenje i održavanje. Udaljenost vodonepropusne septičke jame od objekta i od susedne međe mora biti najmanje 1.0 m. Odvođenje atmosferskih voda rešiti unutar pojedine parcele, s tim da ne dođe do okvašavanja zidova susednog objekta ili plavljenja susedne parcele. Odvođenje atmosferskih voda se rešava razlivanjem i upijanjem u slobodni okolni prostor unutar sopstvene parcele. Popločanja unutar kompleksa izgraditi od vodopropusnih elemenata.

Kanalizaciona mreža na u okviru obuhvata plana je planirana po poluseparatnom sistemu. Uslove i odobrenje za priključenje na javnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu zatražiti od JKP „Vodovod i kanalizacija“ iz Subotice.

3.8. OPŠTA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Na objektima koji se u skladu sa postojećim načinom postavljanja objekata u zoni, bloku, grade na granici bočne građevinske parcele, ili interpoliraju između obe bočne građevinske parcele, ne mogu se na zabatnim zidovima planirati otvori.

Na objektima koji se ugrađuju između i do granica obe bočne građevinske parcele (izgradnja u tradicionalnom nizu) na kojima su postojeći objekti postavljeni na zajedničkoj granici parcela, mogu se za potrebe osvetljenja i ventilacije sporednih, odnosno i radnih prostorija izvesti svetlarnici, na račun gabarita planiranog objekta. Kod građenja objekata na međi voditi računa da se objektom ili nekim njegovim elementom – (ispadom i drugim) ne ugrozi vazdušni, odnosno podzemni prostor susedne parcele. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu atmosfersku kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

3.9. POSEBNA PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u zoni, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

3.10. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

3.10.1. Uslovi za zaštitu životne sredine

Pridržavati se propisanih uslova u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacione linije i linije susednih parcela, čime će se obezbediti povoljni uslovi provetrenosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne činioce u obezbeđenju kvalitetnih uslova stanovanja na prostoru Plana.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Građenje poslovno-proizvodnih objekata, koji vrstom i katakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu i uslove stanovanja štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, uslovljeno je izradom Procene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, koja treba da dokaže da nije potrebno preduzeti mere zaštite, odnosno da se planiranim i preduzetim merama negativni uticaji mogu ukloniti, na način potpunog obezbeđenja životne sredine - okoline od zagađenja.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:

- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama – kolovozi, trotoari, biciklističke staze. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.

- Postojeće i planirane zelene površine urediti i održavati u skladu sa funkcijom (ulično zelenilo i zelenilo skvera).

- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.

- Prostor opremiti planiranom infrastrukturom u celosti, što podrazumeva izgradnju svih planiranih infrastrukturnih objekata i vodova.

- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta – vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

- Sa parcela na kojima se grade poslovno-proizvodni objekti, prema vrsti proizvodnje, odnosno vrsti i karakteru otpada, otpadni proizvodni produkti se odvoze na gradsku deponiju, odnosno deponuju na propisanu lokaciju u skladu sa vrstom otpada.

Vršenje radova na izradi istražnih bušotina nafte i gasa dozvoljeno je, uz prethodno pribavljenu saglasnost vlasnika ili korisnika parcele, izradu Procene uticaja na životnu sredinu i pribavljenu Lokacijsku dozvolu.

Radi očuvanja i unapređenja prostora u celosti, obezbeđenja uslova zdravog i humanog življenja – stanovanja posebno je pridržavati se svih odredbi i uslova propisanih Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" br. 135/04 i 36/09) i drugim važećim pravilnicima u ovoj oblasti.

3.10.2. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Područje opštine Subotica na kojem se nalazi prostor obuhvaćen Planom, prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije u pogledu intenziteta zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Sibergove skale (MCS), pa je prilikom projektovanja objekata neophodna primena propisa o izgradnji na seizmičkom području ("Službeni list SFRJ" broj 39/64), sa strogim poštivanjem tehničkih mera zaštite pri izgradnji objekata.

Sa aspekta zaštite od mogućih prirodnih razaranja (zemljotres, orkanski vetrovi, sneg i drugo) planiranom dispozicijom objekata – slobodnostojeći objekti, odnosno disperzijom izgradnje, nižom spratnošću objekata i

optimalnim regulacionim širinama ulica i planiranim površinama za javno zelenilo, umanjuje se ugroženost ljudi i dobara u slučaju bilo kakvih razaranja i katastrofa.

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

3.10.3. Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.11. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom (Sl. glsnik RS br. 33/2006) i Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa "standardima pristupačnosti" osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- u višeporodičnim stambeno-poslovnim i u javnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U.A9.204

3.12. PRAVILA ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA I ULICA

3.12.1. PRAVILA ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

Postojeće saobraćajnice koje se ovim rešenjem zadržavaju treba rekonstruisati, a nove saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Kolovozi, biciklističke staze i trotoari treba da se izgrade sa zastorom od asfalt ili cement betona ili popločanjem. Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.

Trotoare na mestima većeg stepena atraktivnosti moguće je izgradnja i od kvalitetnog i estetski oblikovanog popločanja.

Kolovoznu konstrukciju na gradskim saobraćajnicama I reda dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje.

Kolovoznu konstrukciju za sabirnu ulice dimenzionisati za lako saobraćajno opterećenje

Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koje je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.

Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođeni kretanju invalidnih lica u skladu sa svim standardima i važećim pravilima.

Svi elementi saobraćajnica dati su u grafičkom prilogu rešenja saobraćaja. Prilikom projektovanja i gradnje obavezno je pridržavati se svih datih elemenata.

Za izgradnju parking prostora na ostalom građevinskom zemljištu preporučuje se korišćenje popločanja sa raster pločama i oivičavanja parkinga sa asfaltiranim prolazima. Dimenzije parking mesta za parkiranje pod uglom od 90°

i 45° treba da iznose min. 4,8x2,3m, a preporučuje se 5,0x2,5m, a za paralelno parkiranje tj. parkiranje pod uglom od 0° 2,5x6,0m.

Na parkiralištima obezbediti cca. 10 % mesta za osobe sa invaliditetom.

3.12.2. PRAVILA ZA IZGRADNJU I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Prisutne zelene površine potrebno je dopunjavati i obnavljati. Započete drvorede nastavljati istim sadnim materijalom, ili vrstama koje se uklapaju i mogu se usaglasiti sa postojećim.

Formirati homogen sistem zelenila.

Podizati nove zelene površine po određenim principima i u planiranim odnosima prema nameni a u skladu sa Odlukom o javnim zelenim površinama („Službeni list opštine Subotica „ broj 16/96).

Voditi računa o održavanju, očuvanju i saniranju postojećih zelenih površina.

Ulično zelenilo dopunjavati i po mogućnosti zaštititi sa zaštitnikom oko stabla, a gde je moguće uklopiti i nisko rastinje.

Blokovsko zelenilo formirati uz utvrđenje zakonskog minimuma u pogledu prostora po jednom članu domaćinstva.

Pri uređenju zelenog pojasa unutar blokova treba obezbediti parkovske klupe, korpe za otpadke i osvetljenje, kao i baštenske hidrante i druge rekvizite po potrebi.

Sav sadni materijal treba da je kvalitetan, da ima odgovarajuću starost i da je prilagođen uslovima.

3.13. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.13.1. USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKE, GASNE I TT MREŽE

Elektroenergetska mreža

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 10 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice.

Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno	vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m	
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m	
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m	
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m	
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m	

- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza. Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m; prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova; prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa. Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 10 kV i 1,0 m za kablove napona preko 10 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS koristiti planirane trase TT vodova.

3.13.2. VODOVOD I KANALIZACIJA

Svi radovi na projektovanju i izgradnji sistema za snabdevanje vodom i odvođenja sanitarno-fekalnih otpadnih voda se moraju izvesti u skladu sa Zakonom i uz saglasnost nadležnih organa.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi sloj od najmanje 1.0 m zemlje iznad temena cevi, dok taj sloj kod kanalizacione mreže ne sme biti manji od 0.8 m.

Javna kanalizaciona mreža se gradi kao gravitaciona i po poluseparatnom sistemu.

Dinamika izgradnje kanalizacione mreže mora biti usklađena sa dinamikom izgradnje saobraćajnice, kako bi se efikasno rešilo odvodnjavanje kolovoza.

Odobrenje i uslove za priključenje na javne mreže vodovoda i kanalizacije zatražiti od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice.

IV GRAFIČKI PRILOZI

V DOKUMENTACIJA PLANA

Na osnovu člana 4. stav 3. Zakona o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa («Službeni glasnik RS», br. 25/05, 25/02, 107/05, 108/05-ispr. i 123/07 dr. zakon), član 20. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i član 33. stav 1. tačka 8. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka)

Skupština grada Subotice, na 22. sednici održanoj dana 30. 12. 2010. godine, donela je

O D L U K U

o izmeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Pogrebno» Subotica

Član 1.

U Odluci o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Pogrebno» Subotica («Službeni list Grada Subotice», br. 7/09-prečišćeni tekst) član 4. menja se i glasi:

«Delatnost Javnog preduzeća je:

96.03 Pogrebne i srodne delatnosti
 43.99 Ostali nepomenuti specifični
 građevinski radovi
 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od
 betona, gipsa i cementa
 47.78 Ostala trgovina na malo novim
 proizvodima u specijalizovanim prodavnicama».

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-011-146/2010
Dana: 30.12.2010.god.
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Slavko Parać,s.r.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

S A D R Ž A J

	Strana
1. ODLUKA O BUDŽETU GRADA SUBOTICE ZA 2011. GODINU.....	1
2. ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA UPOV NASELJA STARI ŽEDNIK	22
3. REŠENJE O PRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA UPOV NASELJA STARI ŽEDNIK NA ŽIVOTNU SREDINU	22
4. ODLUKA O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU GRADSKO DEPONIJU I IZGRADNJU POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE OTPADOM U FUNKCIJI REGIONALNOG SISTEMA UPRAVLJANJA OTPADOM U SUBOTICI NA LOKACIJI MESNE ZAJEDNICE ALEKSANDROVO	25
5. REŠENJE O PRISTUPANJU STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU GRADSKO DEPONIJU I IZGRADNJU POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE OTPADOM U FUNKCIJI REGIONALNOG SISTEMA UPRAVLJANJA OTPADOM U SUBOTICI NA LOKACIJI MESNE ZAJEDNICE ALEKSANDROVO NA ŽIVOTNU SREDINU.....	26
6. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA KOMPLEKS REGIONALNE DEPONIJU NA LOKACIJI K.P. BR. 2635 K.O. BIKOVO U SUBOTICI	28
7. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KOMPLEKS REGIONALNE DEPONIJU NA LOKACIJI K.P. BR. 2635 K.O. BIKOVO U SUBOTICI.....	29
8. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO BLOKA 17.3 NAMENJEN KOMERCIJALNIM FUNKCIJAMA JUŽNO OD DRŽAVNOG PUTA I REDA M.22.1 I ISTOČNO OD ATARSKOG PUTA NA K.P. 14720/2 K.O. NOVI GRAD U SUBOTICI	51
9. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO BLOKA 17.3 NAMENJEN KOMERCIJALNIM FUNKCIJAMA JUŽNO OD DRŽAVNOG PUTA I REDA M-22. I ISTOČNO OD ATARSKOG PUTA NA K.P. 14720/2 K.O. NOVI GRAD U SUBOTICI.....	52
10. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA DEO BLOKA 8.5 IZMEĐU PAČIRSKOG PUTA, PUTA NA K.P. BR. 34425 K.O. DONJI GRAD I ŽELEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-CRVENKA I JUGOZAPADNE GRANICE GRAĐEVINSKOG REJONA U SUBOTICI	79
11. PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA DEO BLOKA 8.5 IZMEĐU PAČIRSKOG PUTA, PUTA NA K.P. BR. 34425 K.O. DONJI GRAD ŽELEZNIČKE PRUGE SUBOTICA-CRVENKA I JUGOZAPADNE GRANICE GRAĐEVINSKOG REJONA U SUBOTICI.....	80
12. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »POGREBNO« SUBOTICA	106

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.