

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 25

GODINA: XLVI

DANA: 29. jul 2010.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 59. Odluke o uređenju i održavanju groblja i sahranjivanju («Službeni list opštine Subotice, broj 13/98, 4/99, 13/00 i 30/01 – u daljem tekstu: Odluka»), a u skladu sa članom 58. Odluke, Upravni odbor Javnog komunalnog preduzeća «Pogrebno» Subotica, na svojoj 25 sednici održanoj dana 16. jula 2010. godine, doneo je sledeću:

O D L U K U O PONIŠTAVANJU PARCELA OPŠTIH GROBOVA (R A K A)

za koje je istekao obavezan rok počinjanja u trajanju od 10 godina, odnosno rok produženog počinjanja u trajanju od 30 godina.

Poništavaju se parcele opštih grobova (raka), zbog nedostatka prostora za sahranjivanje u grobljima, kako sledi:

BAJSKO GROBLJE

Parcele opštih grobova (raka): 2, 3, 4, 5, 9, 14, 14a, 16, 16a, 17, 17a i 18

KERSKO GROBLJE

Parcele opštih grobova (raka): 5, 6, 7, 8, 9, 10

SENČANSKO GROBLJE

Parcele opštih grobova (raka): 3, 6, 8, 9, 9a, 10, 10a, 11, 12, 13, 14 i 15

Opšti grobovi (rake) u parceli II grobnica i to: II-11-29, II-11-30, II-12-31 i II-12-32

PALIČKO GROBLJE

Pravoslavni deo
Parcele opštih grobova (raka) 1 i 2
Katolički deo
Parcele opštih grobova (raka) 2a, 2b i 3a

GROBLJE BAČKI VINOGRADI

Parcele opštih grobova (raka) 1, 2 i 3

GROBLJE LUDOŠ

Mešovite parcele I/1 i II/2
Parcele opštih grobova (raka) 1, 2 i 3 (staro groblje, desna strana)

GROBLJE MIŠIĆEVO

Mešovite parcele I/1 i II/2

BAJMOK

Centralno groblje
Mešovite parcele I/1 i IV/4

1.1. Groblje Rata

Mešovita parcela I/1

1.1. Paprenjača

Mešovite parcele I/1 i II/2

GORNJI TAVANKUT

Mešovite parcele I/1, II/2, III/3, IV/4 i V/5

Obaveštavaju se članovi porodica, srodnici umrlih, kao i druga lica umrlih sahranjenih u navedenim parcelama opštih grobova (raka) za koje je istekao produžni rok počinjanja u trajanju od 30

godina, da su u roku od 6 (šest) meseci od dana objavljivanja ove Odluke o poništavanju u «Službenom listu grada Subotica» i u lokalnoj štampi obavezni izvršiti prenos posmrtnih ostataka o svom trošku u drugo obezbeđeno mesto.

Ukoliko porodica, srodnici ili druga lica umrlih ne izvrše prenos posmrtnih ostataka, pronađeni posmrtni ostaci će se pokopati u posebnu zajedničku grobnicu.

Porodica, srodnici, odnosno nasljednici ili druga lica u navedenom roku o svom trošku mogu ukloniti grobne znake, spomenike i druge objekte sa odnosnih opštih grobova (raka) ili ih preneti na druge obezbeđeno grobno mesto za sahranjivanje, sve ukoliko je istekao produženi rok počivanja u trajanju od 30 godina.

Ukoliko porodica, srodnici odnosno nasljednici ili druga lica u gore navedenom roku o svom trošku ne uklone, odnosno odstrane grobne znake, spomenike i druge objekte sa odnosnih opštih grobova (raka), Javno komunalno preduzeće «Pogrebno» Subotica ima pravo sa istim postupiti u skladu sa Planom uređenja groblja, odnosno pojedinih parcela.

Istovremeno, pozivaju se porodice, srodnici, odnosno nasljednici ili druga lica umrlih sahranjenih u opštim grobovima (rakama) da se za sva daljnja obaveštenja obrate grupovodama nadležnim za pojedina groblja, odnosno grobarima, ili lično, u poslovnim prostorijama u sedištu preduzeća, Trg žrtava fašizma broj 1., svakog radnog dana od 7 do 13 časova, ili na telefon 024/55 48 48.

**Predsednik Upravnog odbora,
Martin Bačić, s. r.**

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 17.sednici održanoj dana 29.7.2010. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka obuhvata:

1.Odluku o organizovanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica («Službeni list Opštine Subotica», broj 11/1992) iz koje je izostavljen član 24. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica («Službeni list Opštine Subotica», broj 12/1995) iz koje je izostavljen član 5. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

3. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica («Službeni list Opštine Subotica», broj 20/1997) iz koje je izostavljen član 2. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica («Službeni list Opštine Subotica», broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 5. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmeni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica («Službeni list Opštine Subotica», broj 42/2000) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i

6. Odluku o osnivanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka («Službeni list Grada Subotice», broj 23/2010) iz koje je izostavljen član 21. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i sačinjavanje prečišćenog teksta Odluke.

O D L U K A

o osnivanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka (prečišćeni tekst)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Društveno preduzeće "Radio Subotica" sa potpunom odgovornošću Subotica "Szabadkai Rádió" Társadalmi Vállalat Subotica u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima transformiše se u Javno preduzeće "Radio Subotica" Subotica - Javno poduzeće "Radio Subotica" Subotica - "Szabadkai Rádió" Közvállalat Szabadka.

Član 2.

Osnivač Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka (u daljem tekstu: Javno preduzeće) je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

II. POSLOVNO IME I SEDIŠTE

Član 3.

Poslovno ime Javnog preduzeća je:
Јавно предузеће «Радио Суботица»
Суботица

Javno poduzeće „Radio Subotica” Subotica Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka.

Sedište preduzeća je u Subotici, ulica Jovana Mikića broj 12.

Poslovno ime Javnog preduzeća ispisuje se na srpskom jeziku ćirilničnim pismom, na hrvatskom jeziku latiničnim pismom i na mađarskom jeziku.

III. DELATNOST

Član 4.

Javno preduzeće proizvodi radio program za građane Grada na srpskom, hrvatskom i mađarskom jeziku, vrši razmenu programa sa drugim radio stanicama u okviru radiodifuzne mreže Republike Srbije i održava i razvija tehničku osnovu emisionog i prenosnog sistema radija.

Član 5.

Delatnost Javnog preduzeća je:

92200 radio i televizijske aktivnosti
 22140 izdavanje zvučnih zapisa
 22310 reprodukcija zvučnih zapisa
 51430 trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i TV aparatima
 51440 trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
 51450 trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
 51470 trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
 51530 trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
 51540 trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje
 51550 trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 51700 ostala trgovina na veliko
 51210 trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje
 51310 trgovina na veliko voćem i povrćem
 51320 trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
 51330 trgovina na veliko mlečnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
 51340 trgovina na veliko alkoholnim pićima
 51350 trgovina na veliko duvanskim proizvodima
 51360 trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
 51370 trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinicima
 51380 nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
 51390 trgovina na veliko ostalom hranom, ribom, ljuskarima i sl.
 74130 istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
 74410 priređivanje sajмова
 74402 ostale usluge reklame i ekonomske propagande
 74840 ostale poslovne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute - organizovanje kulturno-umetničkih priredbi, plasman i promocija umetničkih dela i sl.
 Registrovane delatnosti se obavljaju i u spoljnotrgovinskom poslovanju.

Član 6.

Javno preduzeće ne može promeniti svoju delatnost bez prethodne saglasnosti Skupštine.

IV. USLOVI ZA VRŠENJE DELATNOSTI

Član 7.

Javno preduzeće priprema i realizuje programe radija u cilju:

- da istinito, blagovremeno, profesionalno i nepristrasno informiše građane i doprinosi slobodnom formiranju i izražavanju mišljenja slušalaca,
- da razvija kulturu i umetničko stvaralaštvo,
- da neguje humane, moralne, estetske i umetničke vrednosti,
- da doprinosi zadovoljavanju zabavnih, rekreativnih, sportskih i drugih potreba građana.

V. ODGOVORNOST U JAVNOM INFORMISANJU

Član 8.

Skupština je kao osnivač Javnog preduzeća odgovorna u skladu sa Zakonom o javnom informisanju za ukupnu programsku orijentaciju i uređivačku politiku sredstava javnog informisanja.

Glavni i odgovorni urednici odgovorni su za ostvarivanje utvrđene programske orijentacije i uređivačke politike i za svaku objavljenu informaciju, osim u slučaju kad je informacija obavljena na zahtev nadležnog državnog organa.

Za istinitost datih, odnosno objavljenih informacija odgovorno je lice koje daje informaciju, odnosno autor.

VI. ORGANIZACIJA RADA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 9.

Statutom Javnog preduzeća bliže se uređuje unutrašnja organizacija, način rada, prava i obaveze novinara u obavljanju poslova javnog informisanja, poslovi planiranja, razvoja, marketinga i drugih delatnosti i poslova Radio Subotice.

Saglasnost na Statut Javnog preduzeća daje Skupština.

VII. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, direktor i Nadzorni odbor.

Član 11.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština, na mandatni period od četiri godine.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Član 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (cenovnik marketinških usluga);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom odlukom ili Statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 12a

Nacionalni savet nacionalnih manjina predlaže Upravnom odboru Javnog preduzeća imenovanje odgovornog urednika programa na jeziku nacionalne manjine od kandidata koji se prijave i ispunjavaju uslove konkursa.

Član 13.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 13a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 13b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 14.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje Skupština na mandatni period od četiri godine.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje iz reda zaposlenih u Javnom preduzeću.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Član 15.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

VII/A ZAŠTITA OPŠTEG INTERESA

Član 15a

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

1. statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
2. davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;

3. odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
4. akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
5. ulaganje kapitala;
6. statusne promene;
7. akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
8. dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
9. godišnji program poslovanja;
10. odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
11. odluku o raspodeli dobiti;
12. druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.
13. Saglasnost na tarifu (cenovnik marketinških usluga) daje Gradsko veće.

VII/B PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 15b

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 15c

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VII/C SNOŠENJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJE DOBITI

Član 15d

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 15e

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VII/D ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 15f

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

VIII. IMOVINA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 16.

Sredstva kojima raspolaže Javno preduzeće su u državnoj svojini.

IX. FINANSIRANJE

Član 17.

Javno preduzeće stiče sredstva za finansiranje svoje delatnosti:

- iz budžeta Grada,
- od ekonomsko propagandne delatnosti,
- iz drugih izvora u skladu sa Zakonom.

Grad, kao osnivač Javnog preduzeća, obezbeđuje obavljanje javne funkcije Javnog preduzeća.

X. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Statut "Radio Subotice" Upravni odbor će doneti u roku od 30 dana od dana imenovanja Upravnog odbora i isti dostaviti Skupštini opštine radi davanja saglasnosti. Rok za donošenje ostalih opštih akata iznosi 60 dana od dana usvajanja Statuta.

Do donošenja opštih akata iz stava 1. ovog člana primenjivaće se sada važeći akti "Radio Subotice", ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i ovom Odlukom.

Član 19.

Sadašnji glavni i odgovorni urednici programa na srpskohrvatskom i programa na mađarskom jeziku obavljaće svoje dužnosti do imenovanja glavnih i odgovornih urednika na osnovu Statuta Javnog preduzeća. U Statutu će biti regulisano pitanje glavnih i odgovornih urednika, sa njegovim pravima i obavezama kao i uslovima koje treba da ispunjava kada su u pitanju stručna sprema i radno iskustvo.

Član 20.

Odluku o raspisivanju konkursa za izbor i imenovanje direktora i glavnih i odgovornih urednika radio programa doneće Upravni odbor u roku od 10 dana od dana stupanja na snagu Statuta javnog preduzeća.

Član 21.

Sredstva i imovina Društvenog preduzeća "Radio Subotica" prenose se danom stupanja na

snagu Statuta na Javno preduzeće "Radio Subotica" Subotica.

Sve zaposlene radnike u Društvenom preduzeću "Radio Subotica" preduzima Javno preduzeće "Radio Subotica" danom stupanja na snagu Statuta Javnog preduzeća.

Član 22.

Upisom u sudski registar Javno preduzeće stiče pravnu i poslovnu sposobnost.

Član 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi odluka o organizovanju Društvenog preduzeća "Radio Subotica" Subotica ("Službeni list opštine Subotica", br. 12/90).

Član 24.

Danom stupanja na snagu odluke broj: I-00-011-76/2010 od 08.07.2010 razrešavaju se dužnosti u Upravnom odboru Javnog preduzeća lica imenovana Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-022-138/2008 od 6. novembra 2008. godine («Službeni list Opštine Subotica», br. 29/08) i to:

1. Toni Bedalov, predsednik,
2. Lela Orčić, zamenik predsednika,
3. Zoltan Šifliš, član,
4. Bela Butaš, član,
5. Verica Kujundžić, član,
6. Jasna Evetović, član,
7. Ivan Kajdoči, član,
8. Janoš Nemet, član i
9. Tibor Kakonji, član.

Do imenovanja predsednika, zamenika predsednika i članova Upravnog odbora u skladu sa članom 10. ove odluke, a najduže godinu dana, poslove Upravnog odbora Javnog preduzeća vršiće Privremeni upravni odbor.

U Privremeni upravni odbor Javnog preduzeća, sa narednim danom od dana stupanja na snagu ove odluke imenuju se:

1. Kristian Takač, za predsednika,
2. Lela Orčić, za zamenika predsednika,
3. Zoltan Šifliš, za člana,
4. Verica Kujundžić, za člana,
5. Jasna Evetović, za člana,
6. Ivan Kajdoči, za člana i
7. Janoš Nemet, za člana.

Član 25.

Prečišćeni tekst Odluke o o osnivanju Javnog preduzeća „Radio Subotica” Subotica – Javnog poduzeća „Radio Subotica” Subotica – Szabadkai Rádió Közvállalat Szabadka objavljuje se u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i
normativna akta Skupštine
Broj: I-00-022-164/2010
Dana, 29.07.2010. god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine grada Subotice (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 29/08), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice, na sednici održanoj dana 29.07.2010. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-011-39/2005 od 18. novembra 2005. godine (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 24/05), izuzev člana 36. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-011-23/2006 od 24. maja 2006. godine (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 12/06), izuzev člana 5. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-011-55/2006 od 9. novembra 2006. godine (“Službeni list Opštine Subotica”, br. 28/06), izuzev člana 7. koji predstavlja prelaznu odredbu (uređuje način utvrđivanja mesečnog iznosa otplate duga za stambene kredite koji će se odobriti po konkursnom postupku koji je bio u toku na dan stupanja na snagu odluke) i člana 8. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog

- pronatalitetnog fonda Opštine Subotica i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-011-9/2007 od 16. marta 2007. godine ("Službeni list Opštine Subotica", br. 6/07), izuzev člana 7. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
5. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-00-011-32/2008 od 6. novembra 2008. godine ("Službeni list Opštine Subotica", br. 29/08), izuzev člana 16. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
6. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-00-011-76/2009 od 17. decembra 2009. godine ("Službeni list Grada Subotice", br. 26/09), izuzev člana 2. kojim je uređeno stupanje na snagu odluke,
7. Odluku o izmeni Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda, broj I-00-011-100/2010 od 8. jula 2010. godine ("Službeni list Grada Subotice", br. 23/10), izuzev člana 2. kojim je uređeno stupanje na snagu i sačinjavanje prečišćenog teksta odluke.

ODLUKA

o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda (prečišćeni tekst)

I. OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice (u daljem tekstu: Fond).

Član 2.

Fond je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornošću utvrđenim ovom Odlukom.

Član 3.

Naziv Fonda je: Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice.

Tekst naziva Fonda ispisuje se:

- na srpskom jeziku - ćirilicnim pismom: Stambeno-kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice

- na hrvatskom jeziku: Stambeno -kreditni pronatalitetni fond Grada Subotice i
- na mađarskom jeziku: Szabadka Város Népszaporulat-ösztönző Lakáshitel Alapja. Sedište Fonda je u Subotici - Trg slobode 1.

II. CILJEVI, ZADACI I DELATNOST FONDA

Član 4.

Ciljevi i zadaci Fonda su:

- obezbeđivanje sredstava i usmeravanje istih u cilju podsticanja nataliteta putem subvencionisanja bankarskih stambenih kredita,
- konkurencija među, bankama kroz značajno smanjenje kamatne stope za stambene kredite.

Član 5.

Delatnosti Fonda su:

- 65232 ostalo finansijsko posredovanje i
- raspodela sredstava za realizaciju ciljeva fonda.

III. SREDSTVA FONDA

Član 6.

Izvori fonda obezbeđuju se iz sledećih izvora:

- sredstva budžeta Grada Subotice,
- sredstva budžeta Republike Srbije i Autonomne Pokrajine Vojvodine,
- sredstva prikupljenih od stranih fizičkih i pravnih lica,
- drugih sredstva ostvarenih u skladu sa Zakonom.

Član 7.

Na sredstva data u Fondu ne plaćaju se porezi i doprinosi saglasno Zakonu o zadužbinama, fondacijama i fondovima ("Sl. Glasnik SRS", broj 59/89). Sredstva Fonda se vode na računu kod banke, odnosno banaka, izabranih putem javnog poziva na osnovu kriterijuma propisanih ovom Odlukom.

Član 8.

Sredstva Fonda se troše na osnovu finansijskog plana, a u skladu sa odredbama Statuta fonda.

IV. NAČIN KORIŠĆENJA SREDSTAVA FONDA

Član 9.

Sredstva Fonda koriste se u svrhu obezbeđivanja učešća za bankarski stambeni kredit ili bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja za bračne i vanbračne parove sa decom ili samohrane roditelje na teritoriji Grada Subotice.

Član 10.

Ukupna sredstva Fonda raspoređuju se prema načinu rešavanja stambenih potreba.

Srazmer između sredstava namenjenih licima sa nerešenim stambenim uslovima i sredstava namenjenih licima za poboljšanje uslova stanovanja određuje Upravni odbor Fonda.

Ukoliko se u toku postupka po raspisanom Konkursu za dodelu sredstava stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice utvrdi da je po podnetim prijavama potreban drugačiji raspored (srazmer) sredstava od Konkursom raspisanog rasporeda, Upravni odbor može odlučiti da se isti srazmer promeni, stim da se takvom promenom ne mogu umanjiti stečena prava učesnika u konkursu.

Član 11.

Banka, odnosno banke, za čije će se stambene kredite odobravati učešće iz sredstava Fonda bira se putem javnog poziva, a na osnovu kriterijuma roka otplate, nominalne i efektivne kamatne stope, ostalih troškova kredita, i drugih uslova.

Putem javnog poziva izabraće se najviše dve banke (u daljem tekstu: Banka).

Član 12.

Po objavljenom javnom pozivu i odabiru banke, Fond će zaključiti ugovor sa odabranom bankom na period od 3 godine.

Član 13.

Sredstva Fonda deponuju se kod banke koja je izabrana putem javnog poziva za zaključenje ugovora.

Član 14.

Ostala pitanja povodom korišćenja i obezbeđenja sredstava, kao i korišćenja predmetne nepokretnosti regulišu se ugovorom koji korisnik sredstava sklapa sa Fondom.

Član 15.

Predmetna nepokretnost stečena na osnovu sredstava koje korisnik dobija od Fonda, ne može se davati u zakup, niti van namene.

Član 16.

Fond i Banka zajednički konstituišu hipoteku na predmetnoj nepokretnosti.

Fond i Banka sa kojom je zaključen ugovor, vrše uknjižbu hipoteke na predmetnoj nepokretnosti kao i obezbeđenje naplate kredita, s tim da je banka hipotekarni poverilac prvog reda, a Fond hipotekarni poverilac drugog reda.

Član 17.

Maksimalni iznos sredstava odobrenih od Fonda ne može biti veća od dinarske protivvrednosti 15.000,00 (petnaest hiljada) Eura, po srednjem kursu Eura - NBS na dan sklapanja ugovora.

Član 18.

Maksimalni iznos odobren od strane Fonda iznosi 15.000,00 Eura, 1/3 ukupnog dodeljenog kredita.

Korisnik sredstava Fonda može sa istom Bankom zaključiti ugovor (pod posebnim bančnim uslovima) o kreditu na iznos veći od 45.000,00 Eura, ali iznos učešća koji obezbeđuje Fond ne može preći 15.000,00 Eura.

Član 19.

Sredstva Fonda namenjena za stambeni kredit biće odobrena sa rokom otplate do 25 (dvadeset pet) godina - bezkamatno.

Član 20.

Sredstva Fonda namenjena za poboljšanje uslova stanovanja vraćaju se sa rokom otplate do 10 (deset) godina.

Maksimalni iznos učešća odobren od strane Fonda za poboljšanje uslova stanovanja iznosi 4.500,00,00 Eura odnosno 1/3 ukupnog zajma od 13.500,00 Eura. Korisnik sredstava Fonda može sa istom bankom zaključiti ugovor o zajmu za iznos veći od 13.500,00 Eura, ali iznos učešća koji obezbeđuje Fond ne može preći 4.500,00 Eura.

Član 21.

Sredstva koja se odobravaju za učešće za bankarski stambeni kredit od strane Fonda za kupovinu druge nekretnine licu koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koja ne zadovoljava uslov stanovanja iz člana 22. alineja 7. Odluke, iznosi 1/3 dela razlike između maksimalnog iznosa od 45.000,00 eura umanjenih za vrednost stana ili stambene zgrade koju lice ima u vlasništvu, i ne može biti veći od 9.000,00 Eura.

Procenu vrednosti stana ili stambene zgrade koje lice ima u vlasništvu vrši ovlašćeni procenitelj izabrane banke (banaka).

Sredstva iz stava 1. ovog člana odobravaju se sa rokom otplate do 25 godina.

Član 21a

Mesečni iznos otplate duga za sredstva namenjena za kredite iz člana 19. 20. i 21. ove Odluke utvrđivaće se po osnovu devizne klauzule po srednjem kursu Eura na dan otplate anuiteta.

Član 22.

Na sredstva iz Fonda, a za poboljšanje uslova stanovanja mogu da konkurišu samo lica koja nemaju odgovarajući stambeni prostor i uslove.

Neodgovarajućim stambenim prostorom i uslovima stanovanja smatraju se stan ili stambena zgrada koja nezadovoljava jedan od sledećih uslova:

- nema električne instalacije,
- nema vodovodne instalacije,
- nema sanitarne instalacije,
- nema odgovarajuću hidroizolaciju,

- nema odgovarajuću termoizolaciju,
- koja nije od čvrste građe i
- koja je ukupne stambene površine manje od 17 m² korisne stambene površine po članu porodice.

Odgovarajućom termoizolacijom, u smislu ove odluke, smatra se, ukoliko je stambeni prostor izolovan termoizolacionim materijalom (npr. stiropol, mineralna vuna, perlit i sl.).

Procenu stambenog prostora vrši Stambena komisija.

V. POVLASTICE PRI VRAĆANJU SREDSTAVA ODOBRENIH OD STRANE FONDA

Član 23.

Korisnik sredstava sa jednim detetom je dužan da vrati 100% sredstava odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sredstava sa dva deteta je dužan da vrati 75 % sredstava odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sa troje dece je dužan da vrati 25 % sredstava odobrenih od strane Fonda.

Korisnik sa četvoro ili više dece oslobađa se vraćanja sredstava odobrenih od strane Fonda.

Član 24.

Ukoliko u toku otplate stambenog kredita, korisnik sredstava Fonda uveća broj članova porodice (rođenjem ili usvojenjem), korisnik dobija povlasticu na preostala, neotplaćena sredstva, u skladu sa odredbama člana 23. ove Odluke.

VI. USLOVI I KRITERIJUMI ZA DODELU SREDSTAVA FONDA

Član 25.

Sredstva mogu biti dodeljena licima koji su u bračnoj, vanbračnoj zajednici ili samohranom roditelju sa najmanje jednim detetom, od kojih bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriji Grada Subotice najmanje poslednjih tri godine, a nisu otuđili svoju imovinu, a ni član njihovog domaćinstva, unazad 5 godina i imaju kreditnu sposobnost (bonitet).

Član 26.

Smatra se da lice nema rešeno stambeno pitanje ukoliko:

1. stanuje kao podstanar;
2. stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavska i podrumka prostorija, magacin i sl.);
3. koristi stan za službene potrebe;
4. koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu;

5. stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj) dede, babe;
6. stanuje u bespravno podignutom objektu, za koji je doneto pravosnažno rešenje o rušenju.

Član 27.

Predlog rang liste utvrđuje Komisija za stambene odnose Grada Subotice na osnovu bodova dodeljenih po kriterijumu broja dece i školske spreme oba supružnika.

Broj dece se boduje na sledeći način:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| - jedno dete | 20 bodova |
| - dva deteta | 40 bodova |
| - tri deteta | 60 bodova |
| - četvoro ili više dece | 80 bodova |

Školska sprema boduje se na sledeći način:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - srednja stručna sprema | 10 bodova |
| - viša stručna sprema | 20 bodova |
| - visoka stručna sprema (VIII1) | 30 bodova |
| - visoka stručna sprema (VII2) | 35 bodova |
| - visoka stručna sprema (VIII) | 40 bodova |

Samohranim roditeljima koji ostvaruju pravo na bodovanje po osnovu školske spreme pripadajući broj bodova množi sa 1,75.

U slučaju da kandidati imaju isti broj bodova po oba osnova (broju dece i školskoj spremi) prednost ima kandidat koji ima više dece.

U slučaju da kandidati imaju isti broj dece i istu školsku spremu prednost ima kandidat čija su deca po zbiru godina starija.

U slučaju da kandidati imaju isti broj dece, istu školsku spremu i deca su rođena u istoj godini prednost ima kandidat čija su deca starija po datumu rođenja.

Član 28.

Pravo na dodelu sredstava Fonda imaju lica za poboljšanje uslova stanovanja u skladu sa članom 22. ove Odluke.

VII. UPRAVNI I NADZORNI ODBOR

Član 29.

Organi Fonda su Upravni odbor i Nadzorni odbor.

Član 30.

Upravni odbor je organ upravljanja Fondom.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i tri člana.

Fondaciju predstavlja i zastupa predsednik Upravnog odbora ili lice koje on ovlasti od članova Upravnog odbora.

Predsednika, zamenika predsednika i članove Upravnog odbora fonda imenuje i razrešava Skupština grada Subotice na mandatni period od 4 godine.

Član 31.

Upravni odbor Fonda:

- donosi Statut Fonda,

- donosi Pravilnik o načinu ostvarivanja prava po osnovu ove odluke,
- donosi finansijski plan i godišnji izveštaj o radu Fonda,
- utvrđuje kriterijume i raspisuje Javni poziv za izbor banke (banaka) čiji se stambeni krediti subvencionišu na osnovu Javnog poziva,
- zaključuje ugovore sa bankom (bankama) čiji se stambeni krediti subvencionišu, a na osnovu Javnog poziva,
- raspisuje konkurs za formiranje rang liste,
- na osnovu predloga rang liste Opštinske stambene komisije utvrđuje konačnu rang listu za dodelu sredstava Fonda,
- donosi odluku o dodeli sredstava,
- zaključuje ugovor sa licima kojima su odobrena sredstva po okončanju rang liste,
- podnosi izveštaj o radu Skupštini grada Subotice,
- vrši i druge poslove u skladu sa zakonom i statutom.

Na Statut Fonda i saglasnost daje Skupština grada Subotice.

Na finansijski plan Fonda saglasnost daje Gradonačelnik Grada Subotice.

Član 32.

Nadzorni odbor ima 3 člana: Predsednika i 2 člana.

Predsednike i članove Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština grada Subotice na mandatni period od 4 godine.

Član 33.

Nadzorni odbor nadzire zakonitost rada Fonda, prati i kontroliše rad Fonda.

VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

Statutom Fonda uređuje se naročito:

- ciljevi i organizacija načina poslovanja Fonda
- nadležnost i rad organa Fonda
- zastupanje i predstavljanje Fonda
- način u obavljanje stručnih, finansijskih i administrativno tehničkih poslova Fonda
- druga pitanja od značaja za rad i poslovanje fonda.

Član 35.

U cilju nesmetanog rada i ostvarivanja zadatka Fonda, Upravni odbor može ugovorom angažovati lice za obavljanje stručno-administrativnih poslova Fonda.

Član 36.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitnog fonda Grada

Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima fonda objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-025-19/2010
Dana: 29.07.2010. god.
Trg slobode 1

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotice
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-17/2010
Dana: 16.07.2010. godine
Subotica

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.)

Gradonačelnik Grada Subotice, dana 16.07.2010. godine donosi

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Javnom preduzeću „Direkcija za izgradnju Grada Subotice”

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Javnom preduzeću „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” koji je donet od strane direktora Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” dana 09. jula 2010. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.

S A D R Ž A J

	Strana
1. ODLUKA O PONIŠTAVANJU PARCELA OPŠTIH GROBOVA (RAKA)	1
2. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA »RADIO SUBOTICA« SUBOTICA - JAVNOG PODUZEĆA » RADIO SUBOTICA » SUBOTICA – SZABADKAI RÁDIÓ KÖZVÁLLALAT SZABADKA (PREČIŠĆENI TEKST)	2
3. ODLUKA O OSNIVANJU STAMBENO-KREDITNOG PRONATALITETNOG FONDA GRADA SUBOTICE I O USLOVIMA I NAČINU RASPOLAGANJA SREDSTVIMA FONDA (PREČIŠĆENI TEKST).....	7
4. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA U JAVNOM PREDUZEĆU » DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE«	10

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.