

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) а на основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број : 320-11-01117/-15 од дана 12.05.2010. године, градоначелник града Саша Вучинић је дана 12.05.2010. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Б.Виногради	0001	25,8964	5.000,00	12.948,20	3
Б.Виногради	0002	34,3304	7.000,00	24.031,28	3
Б.Виногради	0003	38,6026	7.000,00	27.021,82	3
Б.Виногради	0005	9,0023	14.000,00	12.603,22	3
Б.Виногради	0006	20,3211	14.000,00	28.449,54	3
Б.Виногради	0007	2,9432	9.000,00	2.648,88	3
Б.Виногради	0008	1,5250	6.500,00	991,25	3
Б.Виногради	0009	6,8346	12.000,00	8.201,52	3
Б.Виногради	0010	7,3107	8.000,00	5.848,56	3
Б.Виногради	0012	1,8808	6.500,00	1.222,52	3
Б.Виногради	0013	13,2305	14.000,00	18.522,70	3
Б.Виногради	0014	12,7040	13.000,00	16.515,20	3
Б.Виногради	0015	2,9018	8.000,00	2.321,44	3
Б.Виногради	0016	2,7773	13.000,00	3.610,49	3
Б.Виногради	0017	3,3148	12.500,00	4.143,50	3
Б.Виногради	0018	2,5491	11.500,00	2.931,47	3
Б.Виногради	0019	31,6077	13.500,00	42.670,40	3
Б.Виногради	0020	21,4043	12.000,00	25.685,16	3
Б.Виногради	0021	10,4538	14.000,00	14.635,32	3
Б.Виногради	0022	12,8926	14.000,00	18.049,64	3
Б.Виногради	0024	7,4714	4.000,00	2.988,56	3

Б.Виногради	0027	4,1217	9.000,00	3.709,53	3
Б.Виногради	0029	8,4405	7.500,00	6.330,38	3
Б.Виногради	0030	7,6509	4.000,00	3.060,36	3
Б.Виногради	0031	13,9257	10.500,00	14.621,99	3
Б.Виногради	0032	3,8371	8.000,00	3.069,68	3
Б.Виногради	0033	1,6238	4.000,00	649,52	3
Бајмок	0034	114,0218	15.500,00	176.733,79	3
Бајмок	0035	90,9124	14.500,00	131.822,98	3
Бајмок	0037	55,9051	17.000,00	95.038,67	3
Бајмок	0038	78,8678	15.500,00	122.245,09	3
Бајмок	0039	91,5963	16.000,00	146.554,08	3
Бајмок	0040	71,6347	14.000,00	100.288,58	3
Бајмок	0041	71,0656	12.500,00	88.832,00	3
Бајмок	0042	37,9779	13.000,00	49.371,27	3
Бајмок	0043	51,3384	14.000,00	71.873,76	3
Бајмок	0044	11,5833	12.000,00	13.899,96	3
Бајмок	0045	22,7638	13.500,00	30.731,13	3
Бајмок	0046	38,9899	13.000,00	50.686,87	3
Бајмок	0047	98,4272	12.000,00	118.112,64	3
Бајмок	0050	30,4170	14.500,00	44.104,65	3
Бајмок	0051	20,5406	15.000,00	30.810,90	3
Бајмок	0052	70,7775	15.000,00	106.166,25	3
Бајмок	0053	56,7632	16.000,00	90.821,12	3
Бајмок	0054	20,8464	16.000,00	33.354,24	3
Бајмок	0055	46,0846	16.000,00	73.735,36	3
Бајмок	0056	25,0115	14.500,00	36.266,68	3
Бајмок	0057	49,3968	12.000,00	59.276,16	3
Бајмок	0058	77,7068	13.500,00	104.904,18	3
Бајмок	0059	40,5461	15.000,00	60.819,15	3
Бајмок	0060	111,5956	16.000,00	178.552,96	3
Бајмок	0061	54,0994	16.000,00	86.559,04	3
Бајмок	0063	29,3122	15.500,00	45.433,91	3
Бајмок	0064	25,6224	15.500,00	39.714,72	3
Бајмок	0065	19,4299	17.000,00	33.030,83	3
Бајмок	0066	60,2522	15.500,00	93.390,91	3
Бајмок	0067	26,1047	15.500,00	40.462,29	3
Бајмок	0068	58,5649	14.500,00	84.919,11	3
Бајмок	0069	44,7312	14.000,00	62.623,68	3
Бајмок	0073	11,8178	17.000,00	20.090,26	3
Бајмок	0074	29,7724	17.000,00	50.613,08	3
Бајмок	0075	76,3004	15.500,00	118.265,62	3
Бајмок	0077	37,2382	16.000,00	59.581,12	3
Нови град	0078	10,8831	6.000,00	6.529,86	3
Нови град	0079	4,2072	3.000,00	1.262,16	3
Нови град	0080	0,4211	5.500,00	231,61	3
Нови град	0081	0,5411	6.500,00	351,72	3
Нови град	0082	10,8974	6.000,00	6.538,44	3
Нови град	0083	11,5540	5.500,00	6.354,70	3
Нови град	0084	5,7045	3.000,00	1.711,35	3
Нови град	0085	4,7878	5.500,00	2.633,29	3
Нови град	0086	9,2926	7.000,00	6.504,82	3
Нови град	0087	22,6903	6.500,00	14.748,70	3
Нови град	0088	76,5657	3.500,00	26.798,00	3

Нови град	0089	19,2808	4.000,00	7.712,32	3
Нови град	0090	19,1338	4.000,00	7.653,52	3
Нови град	0091	6,7373	4.000,00	2.694,92	3
Нови град	0092	34,8358	11.500,00	40.061,17	3
Нови град	0093	78,4304	10.500,00	82.351,92	3
Нови град	0096	29,9997	15.500,00	46.499,54	3
Нови град	0097	23,2051	15.500,00	35.967,91	3
Ђурђин	0098	76,7149	14.500,00	111.236,61	3
Ђурђин	0105	20,2380	15.000,00	30.357,00	3
Ђурђин	0108	18,4869	15.000,00	27.730,35	3
Ђурђин	0110	4,3495	14.000,00	6.089,30	3
Ђурђин	0111	3,6358	14.000,00	5.090,12	3
Ђурђин	0114	37,6265	12.000,00	45.151,80	3
Ђурђин	0116	26,7464	14.000,00	37.444,96	3
Ђурђин	0117	24,7862	14.000,00	34.700,68	3
Ђурђин	0118	82,2739	13.500,00	111.069,77	3
Ђурђин	0119	28,0762	14.500,00	40.710,49	3
Ђурђин	0120	13,6049	11.000,00	14.965,39	3
Ђурђин	0121	51,8916	14.500,00	75.242,82	3
Ђурђин	0122	47,6211	15.500,00	73.812,71	3
Ђурђин	0123	3,2969	15.500,00	5.110,20	3
Ђурђин	0124	1,9575	11.500,00	2.251,13	3
Ђурђин	0125	3,7648	12.500,00	4.706,00	3
Ђурђин	0126	52,9805	15.000,00	79.470,75	3
Ђурђин	0127	61,3009	12.000,00	73.561,08	3
Чантавир	0131	3,2010	15.500,00	4.961,55	3
Чантавир	0134	14,6082	11.000,00	16.069,02	3
Чантавир	0135	1,0528	17.000,00	1.789,76	3
Чантавир	0138	24,1590	17.000,00	41.070,30	3
Чантавир	0139	22,7233	15.500,00	35.221,12	3
Чантавир	0140	28,9771	15.000,00	43.465,65	3
Чантавир	0141	32,3953	16.000,00	51.832,48	3
Чантавир	0142	20,8201	12.500,00	26.025,13	3
Чантавир	0143	9,6835	13.500,00	13.072,73	3
Чантавир	0144	14,5548	17.000,00	24.743,16	3
Чантавир	0145	28,4474	13.500,00	38.403,99	3
Чантавир	0146	56,5263	15.500,00	87.615,77	3
Чантавир	0147	57,9189	14.500,00	83.982,41	3
Чантавир	0149	0,6439	15.500,00	998,05	3
Чантавир	0150	0,7769	15.500,00	1.204,20	3
Чантавир	0151	3,3305	15.500,00	5.162,27	3
Чантавир	0152	0,8101	14.000,00	1.134,14	3
Чантавир	0153	0,8666	15.500,00	1.343,23	3
Чантавир	0154	0,7268	15.500,00	1.126,54	3
Чантавир	0155	0,7965	17.000,00	1.354,05	3
Чантавир	0156	0,8450	7.500,00	633,75	3
Чантавир	0157	0,9544	14.000,00	1.336,16	3
Чантавир	0158	1,0083	15.500,00	1.562,87	3
Палић	0160	68,6803	15.500,00	106.454,46	3
Палић	0161	31,6819	15.500,00	49.106,94	3
Палић	0162	60,4438	15.500,00	93.687,89	3
Палић	0163	115,1224	15.500,00	178.439,72	3
Палић	0164	58,9919	15.500,00	91.437,45	3

Палић	0165	11,5793	15.500,00	17.947,92	3
Палић	0166	5,4937	15.500,00	8.515,24	3
Палић	0167	1,8126	15.500,00	2.809,53	3
Палић	0168	5,6581	15.500,00	8.770,06	3
Палић	0169	4,6470	15.500,00	7.202,85	3
Палић	0170	31,2890	15.500,00	48.497,95	3
Палић	0171	24,1871	15.000,00	36.280,65	3
Палић	0172	17,0099	15.000,00	25.514,85	3
Палић	0173	35,5069	15.500,00	55.035,70	3
Палић	0174	17,2819	14.000,00	24.194,66	3
Палић	0175	22,3941	14.500,00	32.471,45	3
Палић	0176	7,7007	14.000,00	10.780,98	3
Палић	0177	5,6124	14.000,00	7.857,36	3
Палић	0178	3,8312	14.000,00	5.363,68	3
Палић	0179	37,3636	14.000,00	52.309,04	3
Палић	0180	35,7297	12.000,00	42.875,64	3
Палић	0181	6,4802	3.000,00	1.944,06	3
Палић	0182	5,2702	3.000,00	1.581,06	3
Палић	0183	17,2244	4.000,00	6.889,76	3
Палић	0184	4,7323	4.000,00	1.892,92	3
Палић	0187	21,1674	3.500,00	7.408,59	3
Палић	0188	21,2475	3.500,00	7.436,63	3
Палић	0191	23,5999	3.500,00	8.259,97	3
Палић	0192	43,9683	6.000,00	26.380,98	3
Палић	0194	41,1255	6.500,00	26.731,58	3
Биково	0200	3,0872	15.500,00	4.785,16	3
Биково	0202	70,5671	16.500,00	116.435,72	3
Биково	0203	74,3019	15.000,00	111.452,85	3
Биково	0204	60,7508	8.000,00	48.600,64	3
Биково	0206	89,5584	16.500,00	147.771,36	3
Биково	0207	30,4978	17.000,00	51.846,26	3
Биково	0208	25,1351	17.000,00	42.729,67	3
Биково	0210	10,8593	15.500,00	16.831,92	3
Биково	0211	26,5477	15.500,00	41.148,94	3
Биково	0212	19,4056	17.000,00	32.989,52	3
Биково	0213	16,9282	17.000,00	28.777,94	3
Биково	0214	11,5351	17.000,00	19.609,67	3
Биково	0215	31,3291	17.000,00	53.259,47	3
Биково	0216	91,9031	16.500,00	151.640,12	3
Биково	0217	98,7763	17.000,00	167.919,71	3
Биково	0218	107,9476	15.500,00	167.318,78	3
Биково	0219	95,0240	15.500,00	147.287,20	3
Биково	0220	50,9912	15.500,00	79.036,36	3
Биково	0221	115,2235	14.000,00	161.312,90	3
Биково	0222	98,0173	14.000,00	137.224,22	3
Биково	0223	98,8159	14.000,00	138.342,26	3
Биково	0224	25,5549	14.000,00	35.776,86	3
Биково	0225	132,8093	15.500,00	205.854,42	3
Биково	0226	89,7156	15.500,00	139.059,18	3
Биково	0227	96,3923	15.500,00	149.408,06	3
Биково	0228	45,9564	14.000,00	64.338,96	3
Биково	0229	106,7723	15.500,00	165.497,07	3
Биково	0230	33,4688	15.500,00	51.876,64	3

Биково	0231	90,9749	15.500,00	141.011,10	3
Биково	0232	12,2854	15.500,00	19.042,37	3
Биково	0233	8,0198	14.500,00	11.628,71	3
Биково	0234	3,4404	15.500,00	5.332,62	3
Биково	0235	85,1836	15.500,00	132.034,58	3
Биково	0236	5,4920	17.000,00	9.336,40	3
Биково	0239	24,4460	15.500,00	37.891,30	3
Биково	0243	7,9727	17.000,00	13.553,59	3
Биково	0244	5,6096	15.500,00	8.694,88	3
Биково	0250	9,3099	15.500,00	14.430,35	3
Биково	0251	41,1438	15.500,00	63.772,89	3
Биково	0252	2,8675	17.000,00	4.874,75	3
Биково	0253	11,1006	15.500,00	17.205,93	3
Биково	0254	2,8450	15.500,00	4.409,75	3
Биково	0255	20,0166	15.500,00	31.025,73	3
Биково	0256	7,8973	15.000,00	11.845,95	3
Таванкут	0257	17,5418	9.000,00	15.787,62	3
Таванкут	0258	11,1764	12.000,00	13.411,68	3
Таванкут	0259	5,7123	12.000,00	6.854,76	3
Таванкут	0260	10,8671	9.000,00	9.780,39	3
Таванкут	0261	11,8708	8.000,00	9.496,64	3
Таванкут	0262	23,4091	16.500,00	38.625,01	3
Таванкут	0263	20,3130	16.500,00	33.516,45	3
Таванкут	0264	31,7876	16.500,00	52.449,54	3
Таванкут	0268	1,1682	14.000,00	1.635,48	3
Таванкут	0269	2,8220	12.000,00	3.386,40	3
Таванкут	0270	3,8542	7.000,00	2.697,94	3
Таванкут	0271	6,8270	8.500,00	5.802,95	3
Таванкут	0272	4,7198	11.500,00	5.427,77	3
Таванкут	0273	5,4609	13.500,00	7.372,22	3
Таванкут	0274	4,8043	13.000,00	6.245,59	3
Таванкут	0275	7,8577	12.000,00	9.429,24	3
Таванкут	0276	3,2121	14.000,00	4.496,94	3
Таванкут	0277	5,5899	13.500,00	7.546,37	3
Таванкут	0278	2,1285	14.000,00	2.979,90	3
Таванкут	0279	1,4417	9.000,00	1.297,53	3
Таванкут	0280	39,4776	7.500,00	29.623,20	3
Таванкут	0281	31,5729	7.000,00	22.101,03	3
Таванкут	0282	2,6288	14.000,00	3.680,32	3
Таванкут	0283	6,6000	14.000,00	9.240,00	3
Жедник	0285	12,6205	15.500,00	19.561,78	3
Жедник	0286	51,9516	17.000,00	88.317,72	3
Жедник	0287	7,1048	15.500,00	11.012,44	3
Жедник	0288	5,2634	17.000,00	8.947,78	3
Жедник	0289	8,5227	17.000,00	14.488,59	3
Жедник	0294	27,4351	15.500,00	42.524,41	3
Жедник	0295	27,7748	14.000,00	38.884,72	3
Жедник	0296	32,6339	13.500,00	44.055,77	3
Жедник	0297	14,0757	13.000,00	18.298,41	3
Жедник	0298	26,9231	14.000,00	37.692,34	3
Жедник	0299	26,3852	14.000,00	36.939,28	3
Жедник	0300	24,5303	11.000,00	26.983,33	3
Жедник	0301	25,0003	11.500,00	28.750,35	3

Жедник	0302	26,6552	11.500,00	30.653,48	3
Жедник	0306	53,9940	16.500,00	89.090,10	3
Жедник	0307	28,3506	16.000,00	45.360,96	3
Жедник	0308	3,1671	16.000,00	5.067,36	3
Жедник	0309	41,7460	15.500,00	64.706,30	3
Жедник	0311	71,7632	16.000,00	114.821,12	3
Жедник	0313	58,5755	15.000,00	87.863,25	3
Жедник	0314	41,3311	13.500,00	55.796,99	3
Жедник	0315	98,0162	14.500,00	142.123,49	3
Жедник	0316	39,5718	11.000,00	43.528,98	3
Жедник	0317	4,8949	15.500,00	7.587,10	3
Жедник	0318	29,1192	15.500,00	45.134,76	3
Жедник	0319	60,5623	15.500,00	93.871,57	3
Жедник	0320	87,6929	15.500,00	135.924,00	3
Жедник	0321	89,9404	15.500,00	139.407,62	3
Жедник	0322	109,0049	12.000,00	130.805,88	3
Жедник	0323	43,5778	11.500,00	50.114,47	3
Жедник	0324	91,1355	13.000,00	118.476,15	3
Жедник	0325	93,0551	14.000,00	130.277,14	3
Жедник	0326	123,8843	13.500,00	167.243,81	3
Жедник	0327	34,9373	14.000,00	48.912,22	3
Жедник	0328	52,6168	13.500,00	71.032,68	3
Жедник	0329	34,1387	14.000,00	47.794,18	3
Жедник	0330	29,4833	14.000,00	41.276,62	3
Жедник	0331	58,7747	10.500,00	61.713,44	3
Жедник	0332	77,5672	15.500,00	120.229,16	3
Жедник	0333	10,0049	14.000,00	14.006,86	3
Жедник	0334	45,9383	13.500,00	62.016,71	3
Жедник	0335	61,5590	14.000,00	86.182,60	3
Жедник	0336	97,1903	13.500,00	131.206,91	3
Жедник	0337	58,7897	13.500,00	79.366,10	3
Жедник	0338	50,2873	14.000,00	70.402,22	3
Жедник	0339	32,1558	14.000,00	45.018,12	3
Жедник	0340	23,5520	14.000,00	32.972,80	3
Жедник	0341	98,1732	14.000,00	137.442,48	3
Жедник	0342	3,9453	14.000,00	5.523,42	3
Доњи град	0344	34,5000	15.500,00	53.475,00	3
Доњи град	0351	18,5481	15.500,00	28.749,56	3
Доњи град	0354	89,1646	15.000,00	133.746,90	3
Доњи град	0357	25,0186	15.500,00	38.778,83	3
Доњи град	0359	24,9479	15.500,00	38.669,25	3
Доњи град	0360	25,8364	15.500,00	40.046,42	3
Доњи град	0366	23,6029	13.500,00	31.863,92	3
Доњи град	0367	10,8944	15.500,00	16.886,32	3
Доњи град	0368	14,4457	15.500,00	22.390,84	3
Доњи град	0369	49,5733	15.500,00	76.838,62	3
Доњи град	0370	42,1843	14.000,00	59.058,02	3
Доњи град	0371	45,5862	14.500,00	66.099,99	3
Доњи град	0372	10,0700	15.000,00	15.105,00	3
Доњи град	0373	18,7431	13.500,00	25.303,19	3
Доњи град	0374	3,3514	13.500,00	4.524,39	3
Доњи град	0377	98,1974	17.000,00	166.935,58	3
Доњи град	0378	93,9023	16.000,00	150.243,68	3

Доњи град	0380	38,0901	15.500,00	59.039,66	3
Доњи град	0381	7,5652	15.500,00	11.726,06	3
Доњи град	0383	11,3235	14.000,00	15.852,90	3
Доњи град	0384	4,8973	14.000,00	6.856,22	3
Доњи град	0385	5,2490	15.500,00	8.135,95	3
Доњи град	0386	25,2755	17.000,00	42.968,35	3
Доњи град	0387	12,0845	17.000,00	20.543,65	3
Доњи град	0388	4,3687	15.000,00	6.553,05	3
Доњи град	0392	7,7792	16.500,00	12.835,68	3
Доњи град	0393	8,6382	17.000,00	14.684,94	3
Доњи град	0394	21,6488	15.500,00	33.555,64	3
Доњи град	0395	19,9893	16.500,00	32.982,35	3
Доњи град	0396	10,7652	16.500,00	17.762,58	3
Доњи град	0397	6,5483	17.000,00	11.132,11	3
Доњи град	0398	3,1867	13.500,00	4.302,04	3
Доњи град	0399	31,4594	14.500,00	45.616,13	3
Доњи град	0400	24,8612	15.000,00	37.291,80	3
Доњи град	0401	27,6069	14.000,00	38.649,66	3
Доњи град	0402	4,6033	12.500,00	5.754,13	3
Доњи град	0403	7,4909	14.000,00	10.487,26	3
Доњи град	0404	24,7448	14.500,00	35.879,96	3
Доњи град	0405	14,0617	12.500,00	17.577,12	3
Стари град	0408	18,7637	11.500,00	21.578,26	3
Стари град	0409	4,8938	10.500,00	5.138,49	3
Стари град	0410	46,6058	6.500,00	30.293,77	3
Стари град	0411	18,8408	5.000,00	9.420,40	3
Стари град	0413	10,2346	12.000,00	12.281,52	3
Стари град	0414	20,3734	11.500,00	23.429,41	3
Стари град	0421	8,2783	14.000,00	11.589,62	3
Стари град	0424	1,4395	11.500,00	1.655,43	3
Стари град	0425	0,9401	14.000,00	1.316,14	3
Стари град	0426	1,7952	14.000,00	2.513,28	3
Стари град	0427	1,7207	14.000,00	2.408,98	3
УКУПНО		9908,1339			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Чантавир 18.05.2010. од 09,00 часова (МЗ Чантавир)
за КО Бачки Виногради 18.05.2010. од 11,00 часова (МЗ Бачки Виногради)
за КО Бајмок дана 18.05.2010. од 13,00 часова (МЗ Бајмок)
за КО Биково 19.05.2010. од 09,00 часова (МЗ Биково)
за КО Ђурђин 19.05.2010. од 11,00 часова (МЗ Ђурђин)
за КО Нови град 19.05.2010. од 13,00 часова (МЗ Радановац)
за КО Жедник, дана 20.05.2010 од 09,00 часова (МЗ Жедник)
за КО Таванкут 20.05.2010. од 11,00 часова (МЗ Таванкут)
за КО Стари град дана 20.05.2010. од 13,00 часова (МЗ Келебија)
за КО Доњи град дана 21.05.2010. од 09,00 часова (МЗ Мала Босна)
за КО Палић 21.05.2010. од 11,00 часова (МЗ Палић)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање – –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа (лист непокретности за КО које су у надлежности РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, за КО Нови град оверена фотокопија ЗК улошка од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица а за КО Стари град и Доњи град ЗК уложак из Основног суда у Суботици.),

- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање (лист непокретности за КО које су у надлежности РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица, за КО Нови град оверена фотокопија ЗК уложка од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Суботица а за КО Стари град и Доњи град ЗК уложак из Основног суда у Суботици.),
- важеће решење Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 28.05.2010.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Нове Општине, улица и бројТрг Лазара Нешића бр 1., и то:

1. К.О. Чантавир дана 01.06.2010. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Бачки Виногради дана 01.06.2010. године са почетком у 11,00 часова
3. К.О. Бајмок дана 01.06.2010.године са почетком у 13,00 часова
4. К.О. Биково дана 02.06.2010. године са почетком у 09,00 часова
5. К.О. Бурђин дана 02.06.2010. године са почетком у 12,00 часова
6. К.О. Нови град дана 02.06.2010 године са почетком у 14,00 часова
7. К.О. Жедник дана 03.06.2010 . године са почетком у 09,00 часова
8. К.О. Таванкут дана 03.06.2010. године са почетком у 12,00 часова
9. К.О. Стари град дана 03.06.2010 .године са почетком у 13.30 часова
10. К.О. Доњи град дана 04.06.2010. године са почетком у 09,00 часова
11. К.О. Палић дана 04.06.2010. године са почетком у 12,00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
- Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 15 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на непокретности у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца
- складишница

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Магуар szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и месним канцеларијама преко градског информатора - «Агроинфо» и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном двоброју листа «Магуар szo».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: П-320-71/2010

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Дана: 12.05.2010.године

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (az SzK Hivatalos Közlönyének 62/06, 69/08 és 41/09 száma), az állami tulajdonú földterületek bérbeadási eljárásában illetékes szerv kijelöléséről szóló rendelet 1. szakasza (Szabadka Község Hivatalos Lapjának 29/2008 száma) és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 2010.05.12-én kelt 320-11-01117/-15 számú jóváhagyása alapján Saša Vučinić, Szabadka polgármestere 2010.05.12-én meghozta az alábbi

DÖNTÉST

NYILVÁNOS HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉRŐL AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA SZABADKA VÁROS TERÜLETÉN *és közzéteszi a következő*

HIRDETMÉNY T AZ ÁLLAMI TULAJDONÚ MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK BÉRBEADÁSÁRA TARTANDÓ NYILVÁNOS ÁRVERÉS ELSŐ FORDULÓJÁRÓL

I.

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Meghirdetjük a nyilvános árverés első fordulóját az állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földterületek bérbeadására Szabadka Város területén, az alábbi kataszteri községekben:

KK	Nyilvános árverés száma	Terület (ha, ár, m ²)	Kikiáltási ár (din / ha)	Biztosíték (din)	Bérleti idő (év)
Királyhalom	0001	25,8964	5.000,00	12.948,20	3
Királyhalom	0002	34,3304	7.000,00	24.031,28	3
Királyhalom	0003	38,6026	7.000,00	27.021,82	3
Királyhalom	0005	9,0023	14.000,00	12.603,22	3
Királyhalom	0006	20,3211	14.000,00	28.449,54	3
Királyhalom	0007	2,9432	9.000,00	2.648,88	3
Királyhalom	0008	1,5250	6.500,00	991,25	3
Királyhalom	0009	6,8346	12.000,00	8.201,52	3
Királyhalom	0010	7,3107	8.000,00	5.848,56	3
Királyhalom	0012	1,8808	6.500,00	1.222,52	3
Királyhalom	0013	13,2305	14.000,00	18.522,70	3
Királyhalom	0014	12,7040	13.000,00	16.515,20	3
Királyhalom	0015	2,9018	8.000,00	2.321,44	3
Királyhalom	0016	2,7773	13.000,00	3.610,49	3
Királyhalom	0017	3,3148	12.500,00	4.143,50	3
Királyhalom	0018	2,5491	11.500,00	2.931,47	3
Királyhalom	0019	31,6077	13.500,00	42.670,40	3
Királyhalom	0020	21,4043	12.000,00	25.685,16	3
Királyhalom	0021	10,4538	14.000,00	14.635,32	3
Királyhalom	0022	12,8926	14.000,00	18.049,64	3
Királyhalom	0024	7,4714	4.000,00	2.988,56	3
Királyhalom	0027	4,1217	9.000,00	3.709,53	3
Királyhalom	0029	8,4405	7.500,00	6.330,38	3

Királyhalom	0030	7,6509	4.000,00	3.060,36	3
Királyhalom	0031	13,9257	10.500,00	14.621,99	3
Királyhalom	0032	3,8371	8.000,00	3.069,68	3
Királyhalom	0033	1,6238	4.000,00	649,52	3
Bajmók	0034	114,0218	15.500,00	176.733,79	3
Bajmók	0035	90,9124	14.500,00	131.822,98	3
Bajmók	0037	55,9051	17.000,00	95.038,67	3
Bajmók	0038	78,8678	15.500,00	122.245,09	3
Bajmók	0039	91,5963	16.000,00	146.554,08	3
Bajmók	0040	71,6347	14.000,00	100.288,58	3
Bajmók	0041	71,0656	12.500,00	88.832,00	3
Bajmók	0042	37,9779	13.000,00	49.371,27	3
Bajmók	0043	51,3384	14.000,00	71.873,76	3
Bajmók	0044	11,5833	12.000,00	13.899,96	3
Bajmók	0045	22,7638	13.500,00	30.731,13	3
Bajmók	0046	38,9899	13.000,00	50.686,87	3
Bajmók	0047	98,4272	12.000,00	118.112,64	3
Bajmók	0050	30,4170	14.500,00	44.104,65	3
Bajmók	0051	20,5406	15.000,00	30.810,90	3
Bajmók	0052	70,7775	15.000,00	106.166,25	3
Bajmók	0053	56,7632	16.000,00	90.821,12	3
Bajmók	0054	20,8464	16.000,00	33.354,24	3
Bajmók	0055	46,0846	16.000,00	73.735,36	3
Bajmók	0056	25,0115	14.500,00	36.266,68	3
Bajmók	0057	49,3968	12.000,00	59.276,16	3
Bajmók	0058	77,7068	13.500,00	104.904,18	3
Bajmók	0059	40,5461	15.000,00	60.819,15	3
Bajmók	0060	111,5956	16.000,00	178.552,96	3
Bajmók	0061	54,0994	16.000,00	86.559,04	3
Bajmók	0063	29,3122	15.500,00	45.433,91	3
Bajmók	0064	25,6224	15.500,00	39.714,72	3
Bajmók	0065	19,4299	17.000,00	33.030,83	3
Bajmók	0066	60,2522	15.500,00	93.390,91	3
Bajmók	0067	26,1047	15.500,00	40.462,29	3
Bajmók	0068	58,5649	14.500,00	84.919,11	3
Bajmók	0069	44,7312	14.000,00	62.623,68	3
Bajmók	0073	11,8178	17.000,00	20.090,26	3
Bajmók	0074	29,7724	17.000,00	50.613,08	3
Bajmók	0075	76,3004	15.500,00	118.265,62	3
Bajmók	0077	37,2382	16.000,00	59.581,12	3
Újváros	0078	10,8831	6.000,00	6.529,86	3
Újváros	0079	4,2072	3.000,00	1.262,16	3
Újváros	0080	0,4211	5.500,00	231,61	3
Újváros	0081	0,5411	6.500,00	351,72	3
Újváros	0082	10,8974	6.000,00	6.538,44	3
Újváros	0083	11,5540	5.500,00	6.354,70	3
Újváros	0084	5,7045	3.000,00	1.711,35	3
Újváros	0085	4,7878	5.500,00	2.633,29	3
Újváros	0086	9,2926	7.000,00	6.504,82	3
Újváros	0087	22,6903	6.500,00	14.748,70	3
Újváros	0088	76,5657	3.500,00	26.798,00	3
Újváros	0089	19,2808	4.000,00	7.712,32	3
Újváros	0090	19,1338	4.000,00	7.653,52	3

Újváros	0091	6,7373	4.000,00	2.694,92	3
Újváros	0092	34,8358	11.500,00	40.061,17	3
Újváros	0093	78,4304	10.500,00	82.351,92	3
Újváros	0096	29,9997	15.500,00	46.499,54	3
Újváros	0097	23,2051	15.500,00	35.967,91	3
Györgyén	0098	76,7149	14.500,00	111.236,61	3
Györgyén	0105	20,2380	15.000,00	30.357,00	3
Györgyén	0108	18,4869	15.000,00	27.730,35	3
Györgyén	0110	4,3495	14.000,00	6.089,30	3
Györgyén	0111	3,6358	14.000,00	5.090,12	3
Györgyén	0114	37,6265	12.000,00	45.151,80	3
Györgyén	0116	26,7464	14.000,00	37.444,96	3
Györgyén	0117	24,7862	14.000,00	34.700,68	3
Györgyén	0118	82,2739	13.500,00	111.069,77	3
Györgyén	0119	28,0762	14.500,00	40.710,49	3
Györgyén	0120	13,6049	11.000,00	14.965,39	3
Györgyén	0121	51,8916	14.500,00	75.242,82	3
Györgyén	0122	47,6211	15.500,00	73.812,71	3
Györgyén	0123	3,2969	15.500,00	5.110,20	3
Györgyén	0124	1,9575	11.500,00	2.251,13	3
Györgyén	0125	3,7648	12.500,00	4.706,00	3
Györgyén	0126	52,9805	15.000,00	79.470,75	3
Györgyén	0127	61,3009	12.000,00	73.561,08	3
Csantavér	0131	3,2010	15.500,00	4.961,55	3
Csantavér	0134	14,6082	11.000,00	16.069,02	3
Csantavér	0135	1,0528	17.000,00	1.789,76	3
Csantavér	0138	24,1590	17.000,00	41.070,30	3
Csantavér	0139	22,7233	15.500,00	35.221,12	3
Csantavér	0140	28,9771	15.000,00	43.465,65	3
Csantavér	0141	32,3953	16.000,00	51.832,48	3
Csantavér	0142	20,8201	12.500,00	26.025,13	3
Csantavér	0143	9,6835	13.500,00	13.072,73	3
Csantavér	0144	14,5548	17.000,00	24.743,16	3
Csantavér	0145	28,4474	13.500,00	38.403,99	3
Csantavér	0146	56,5263	15.500,00	87.615,77	3
Csantavér	0147	57,9189	14.500,00	83.982,41	3
Csantavér	0149	0,6439	15.500,00	998,05	3
Csantavér	0150	0,7769	15.500,00	1.204,20	3
Csantavér	0151	3,3305	15.500,00	5.162,27	3
Csantavér	0152	0,8101	14.000,00	1.134,14	3
Csantavér	0153	0,8666	15.500,00	1.343,23	3
Csantavér	0154	0,7268	15.500,00	1.126,54	3
Csantavér	0155	0,7965	17.000,00	1.354,05	3
Csantavér	0156	0,8450	7.500,00	633,75	3
Csantavér	0157	0,9544	14.000,00	1.336,16	3
Csantavér	0158	1,0083	15.500,00	1.562,87	3
Palics	0160	68,6803	15.500,00	106.454,46	3
Palics	0161	31,6819	15.500,00	49.106,94	3
Palics	0162	60,4438	15.500,00	93.687,89	3
Palics	0163	115,1224	15.500,00	178.439,72	3
Palics	0164	58,9919	15.500,00	91.437,45	3
Palics	0165	11,5793	15.500,00	17.947,92	3
Palics	0166	5,4937	15.500,00	8.515,24	3

Palics	0167	1,8126	15.500,00	2.809,53	3
Palics	0168	5,6581	15.500,00	8.770,06	3
Palics	0169	4,6470	15.500,00	7.202,85	3
Palics	0170	31,2890	15.500,00	48.497,95	3
Palics	0171	24,1871	15.000,00	36.280,65	3
Palics	0172	17,0099	15.000,00	25.514,85	3
Palics	0173	35,5069	15.500,00	55.035,70	3
Palics	0174	17,2819	14.000,00	24.194,66	3
Palics	0175	22,3941	14.500,00	32.471,45	3
Palics	0176	7,7007	14.000,00	10.780,98	3
Palics	0177	5,6124	14.000,00	7.857,36	3
Palics	0178	3,8312	14.000,00	5.363,68	3
Palics	0179	37,3636	14.000,00	52.309,04	3
Palics	0180	35,7297	12.000,00	42.875,64	3
Palics	0181	6,4802	3.000,00	1.944,06	3
Palics	0182	5,2702	3.000,00	1.581,06	3
Palics	0183	17,2244	4.000,00	6.889,76	3
Palics	0184	4,7323	4.000,00	1.892,92	3
Palics	0187	21,1674	3.500,00	7.408,59	3
Palics	0188	21,2475	3.500,00	7.436,63	3
Palics	0191	23,5999	3.500,00	8.259,97	3
Palics	0192	43,9683	6.000,00	26.380,98	3
Palics	0194	41,1255	6.500,00	26.731,58	3
Békova	0200	3,0872	15.500,00	4.785,16	3
Békova	0202	70,5671	16.500,00	116.435,72	3
Békova	0203	74,3019	15.000,00	111.452,85	3
Békova	0204	60,7508	8.000,00	48.600,64	3
Békova	0206	89,5584	16.500,00	147.771,36	3
Békova	0207	30,4978	17.000,00	51.846,26	3
Békova	0208	25,1351	17.000,00	42.729,67	3
Békova	0210	10,8593	15.500,00	16.831,92	3
Békova	0211	26,5477	15.500,00	41.148,94	3
Békova	0212	19,4056	17.000,00	32.989,52	3
Békova	0213	16,9282	17.000,00	28.777,94	3
Békova	0214	11,5351	17.000,00	19.609,67	3
Békova	0215	31,3291	17.000,00	53.259,47	3
Békova	0216	91,9031	16.500,00	151.640,12	3
Békova	0217	98,7763	17.000,00	167.919,71	3
Békova	0218	107,9476	15.500,00	167.318,78	3
Békova	0219	95,0240	15.500,00	147.287,20	3
Békova	0220	50,9912	15.500,00	79.036,36	3
Békova	0221	115,2235	14.000,00	161.312,90	3
Békova	0222	98,0173	14.000,00	137.224,22	3
Békova	0223	98,8159	14.000,00	138.342,26	3
Békova	0224	25,5549	14.000,00	35.776,86	3
Békova	0225	132,8093	15.500,00	205.854,42	3
Békova	0226	89,7156	15.500,00	139.059,18	3
Békova	0227	96,3923	15.500,00	149.408,06	3
Békova	0228	45,9564	14.000,00	64.338,96	3
Békova	0229	106,7723	15.500,00	165.497,07	3
Békova	0230	33,4688	15.500,00	51.876,64	3
Békova	0231	90,9749	15.500,00	141.011,10	3
Békova	0232	12,2854	15.500,00	19.042,37	3

Békova	0233	8,0198	14.500,00	11.628,71	3
Békova	0234	3,4404	15.500,00	5.332,62	3
Békova	0235	85,1836	15.500,00	132.034,58	3
Békova	0236	5,4920	17.000,00	9.336,40	3
Békova	0239	24,4460	15.500,00	37.891,30	3
Békova	0243	7,9727	17.000,00	13.553,59	3
Békova	0244	5,6096	15.500,00	8.694,88	3
Békova	0250	9,3099	15.500,00	14.430,35	3
Békova	0251	41,1438	15.500,00	63.772,89	3
Békova	0252	2,8675	17.000,00	4.874,75	3
Békova	0253	11,1006	15.500,00	17.205,93	3
Békova	0254	2,8450	15.500,00	4.409,75	3
Békova	0255	20,0166	15.500,00	31.025,73	3
Békova	0256	7,8973	15.000,00	11.845,95	3
Tavankút	0257	17,5418	9.000,00	15.787,62	3
Tavankút	0258	11,1764	12.000,00	13.411,68	3
Tavankút	0259	5,7123	12.000,00	6.854,76	3
Tavankút	0260	10,8671	9.000,00	9.780,39	3
Tavankút	0261	11,8708	8.000,00	9.496,64	3
Tavankút	0262	23,4091	16.500,00	38.625,01	3
Tavankút	0263	20,3130	16.500,00	33.516,45	3
Tavankút	0264	31,7876	16.500,00	52.449,54	3
Tavankút	0268	1,1682	14.000,00	1.635,48	3
Tavankút	0269	2,8220	12.000,00	3.386,40	3
Tavankút	0270	3,8542	7.000,00	2.697,94	3
Tavankút	0271	6,8270	8.500,00	5.802,95	3
Tavankút	0272	4,7198	11.500,00	5.427,77	3
Tavankút	0273	5,4609	13.500,00	7.372,22	3
Tavankút	0274	4,8043	13.000,00	6.245,59	3
Tavankút	0275	7,8577	12.000,00	9.429,24	3
Tavankút	0276	3,2121	14.000,00	4.496,94	3
Tavankút	0277	5,5899	13.500,00	7.546,37	3
Tavankút	0278	2,1285	14.000,00	2.979,90	3
Tavankút	0279	1,4417	9.000,00	1.297,53	3
Tavankút	0280	39,4776	7.500,00	29.623,20	3
Tavankút	0281	31,5729	7.000,00	22.101,03	3
Tavankút	0282	2,6288	14.000,00	3.680,32	3
Tavankút	0283	6,6000	14.000,00	9.240,00	3
Nagyfény	0285	12,6205	15.500,00	19.561,78	3
Nagyfény	0286	51,9516	17.000,00	88.317,72	3
Nagyfény	0287	7,1048	15.500,00	11.012,44	3
Nagyfény	0288	5,2634	17.000,00	8.947,78	3
Nagyfény	0289	8,5227	17.000,00	14.488,59	3
Nagyfény	0294	27,4351	15.500,00	42.524,41	3
Nagyfény	0295	27,7748	14.000,00	38.884,72	3
Nagyfény	0296	32,6339	13.500,00	44.055,77	3
Nagyfény	0297	14,0757	13.000,00	18.298,41	3
Nagyfény	0298	26,9231	14.000,00	37.692,34	3
Nagyfény	0299	26,3852	14.000,00	36.939,28	3
Nagyfény	0300	24,5303	11.000,00	26.983,33	3
Nagyfény	0301	25,0003	11.500,00	28.750,35	3
Nagyfény	0302	26,6552	11.500,00	30.653,48	3
Nagyfény	0306	53,9940	16.500,00	89.090,10	3

Nagyfény	0307	28,3506	16.000,00	45.360,96	3
Nagyfény	0308	3,1671	16.000,00	5.067,36	3
Nagyfény	0309	41,7460	15.500,00	64.706,30	3
Nagyfény	0311	71,7632	16.000,00	114.821,12	3
Nagyfény	0313	58,5755	15.000,00	87.863,25	3
Nagyfény	0314	41,3311	13.500,00	55.796,99	3
Nagyfény	0315	98,0162	14.500,00	142.123,49	3
Nagyfény	0316	39,5718	11.000,00	43.528,98	3
Nagyfény	0317	4,8949	15.500,00	7.587,10	3
Nagyfény	0318	29,1192	15.500,00	45.134,76	3
Nagyfény	0319	60,5623	15.500,00	93.871,57	3
Nagyfény	0320	87,6929	15.500,00	135.924,00	3
Nagyfény	0321	89,9404	15.500,00	139.407,62	3
Nagyfény	0322	109,0049	12.000,00	130.805,88	3
Nagyfény	0323	43,5778	11.500,00	50.114,47	3
Nagyfény	0324	91,1355	13.000,00	118.476,15	3
Nagyfény	0325	93,0551	14.000,00	130.277,14	3
Nagyfény	0326	123,8843	13.500,00	167.243,81	3
Nagyfény	0327	34,9373	14.000,00	48.912,22	3
Nagyfény	0328	52,6168	13.500,00	71.032,68	3
Nagyfény	0329	34,1387	14.000,00	47.794,18	3
Nagyfény	0330	29,4833	14.000,00	41.276,62	3
Nagyfény	0331	58,7747	10.500,00	61.713,44	3
Nagyfény	0332	77,5672	15.500,00	120.229,16	3
Nagyfény	0333	10,0049	14.000,00	14.006,86	3
Nagyfény	0334	45,9383	13.500,00	62.016,71	3
Nagyfény	0335	61,5590	14.000,00	86.182,60	3
Nagyfény	0336	97,1903	13.500,00	131.206,91	3
Nagyfény	0337	58,7897	13.500,00	79.366,10	3
Nagyfény	0338	50,2873	14.000,00	70.402,22	3
Nagyfény	0339	32,1558	14.000,00	45.018,12	3
Nagyfény	0340	23,5520	14.000,00	32.972,80	3
Nagyfény	0341	98,1732	14.000,00	137.442,48	3
Nagyfény	0342	3,9453	14.000,00	5.523,42	3
Alsóváros	0344	34,5000	15.500,00	53.475,00	3
Alsóváros	0351	18,5481	15.500,00	28.749,56	3
Alsóváros	0354	89,1646	15.000,00	133.746,90	3
Alsóváros	0357	25,0186	15.500,00	38.778,83	3
Alsóváros	0359	24,9479	15.500,00	38.669,25	3
Alsóváros	0360	25,8364	15.500,00	40.046,42	3
Alsóváros	0366	23,6029	13.500,00	31.863,92	3
Alsóváros	0367	10,8944	15.500,00	16.886,32	3
Alsóváros	0368	14,4457	15.500,00	22.390,84	3
Alsóváros	0369	49,5733	15.500,00	76.838,62	3
Alsóváros	0370	42,1843	14.000,00	59.058,02	3
Alsóváros	0371	45,5862	14.500,00	66.099,99	3
Alsóváros	0372	10,0700	15.000,00	15.105,00	3
Alsóváros	0373	18,7431	13.500,00	25.303,19	3
Alsóváros	0374	3,3514	13.500,00	4.524,39	3
Alsóváros	0377	98,1974	17.000,00	166.935,58	3
Alsóváros	0378	93,9023	16.000,00	150.243,68	3
Alsóváros	0380	38,0901	15.500,00	59.039,66	3
Alsóváros	0381	7,5652	15.500,00	11.726,06	3

Alsóváros	0383	11,3235	14.000,00	15.852,90	3
Alsóváros	0384	4,8973	14.000,00	6.856,22	3
Alsóváros	0385	5,2490	15.500,00	8.135,95	3
Alsóváros	0386	25,2755	17.000,00	42.968,35	3
Alsóváros	0387	12,0845	17.000,00	20.543,65	3
Alsóváros	0388	4,3687	15.000,00	6.553,05	3
Alsóváros	0392	7,7792	16.500,00	12.835,68	3
Alsóváros	0393	8,6382	17.000,00	14.684,94	3
Alsóváros	0394	21,6488	15.500,00	33.555,64	3
Alsóváros	0395	19,9893	16.500,00	32.982,35	3
Alsóváros	0396	10,7652	16.500,00	17.762,58	3
Alsóváros	0397	6,5483	17.000,00	11.132,11	3
Alsóváros	0398	3,1867	13.500,00	4.302,04	3
Alsóváros	0399	31,4594	14.500,00	45.616,13	3
Alsóváros	0400	24,8612	15.000,00	37.291,80	3
Alsóváros	0401	27,6069	14.000,00	38.649,66	3
Alsóváros	0402	4,6033	12.500,00	5.754,13	3
Alsóváros	0403	7,4909	14.000,00	10.487,26	3
Alsóváros	0404	24,7448	14.500,00	35.879,96	3
Alsóváros	0405	14,0617	12.500,00	17.577,12	3
Óváros	0408	18,7637	11.500,00	21.578,26	3
Óváros	0409	4,8938	10.500,00	5.138,49	3
Óváros	0410	46,6058	6.500,00	30.293,77	3
Óváros	0411	18,8408	5.000,00	9.420,40	3
Óváros	0413	10,2346	12.000,00	12.281,52	3
Óváros	0414	20,3734	11.500,00	23.429,41	3
Óváros	0421	8,2783	14.000,00	11.589,62	3
Óváros	0424	1,4395	11.500,00	1.655,43	3
Óváros	0425	0,9401	14.000,00	1.316,14	3
Óváros	0426	1,7952	14.000,00	2.513,28	3
Óváros	0427	1,7207	14.000,00	2.408,98	3
ÖSSZESEN		9908,1339			

A ráajánlás (licitlépcső) összege 500 dinár.

2. A bérbeadás tárgyát képező földterületek kataszteri községenkénti grafikai áttekintésébe és a területek árverési egységenkénti jegyzékébe a Szabadkai Közigazgatási Hivatal épületének 200-as irodájában lehet betekinteni, munkanapokon 12 és 14 óra között.
Kapcsolattartó személy: Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. A hirdetményben szereplő földterületek látott állapotban lesznek bérbe adva, és a bérlő annak fizikai hiányosságaira nem hivatkozhat.

4. A bérbe adandó fölterületeket a helyszínen az alábbi időpontokban lehet megtekinteni:

Csantavér K.K. 2010.05.18. - 09,00 órától (Csantavér HK)
 Királyhalom K.K. 2010.05.18. - 11,00 órától (Királyhalom HK)
 Bajmok K.K. 2010.05.18. - 13,00 órától (Bajmok HK)
 Békova K.K. 2010.05.19. - 09,00 órától (Békova HK)
 Györgyén K.K. 2010.05.19. - 11,00 órától (Györgyén HK)
 Újváros K.K. 2010.05.19. - 13,00 órától (Radanovác HK)
 Nagyfény K.K. 2010.05.20. - 09,00 órától (Nagyfény HK)

Tavankút K.K. 2010.05.20. - 11,00 órától (Tavankút HK)
Óváros K.K. 2010.05.20. - 13,00 órától (Kelebia HK)
Alsóváros K.K. 2010.05.21. - 09,00 órától (Kisbosznia HK)
Palics K.K. 2010.05.21. - 11,00 órától (Palics HK)

5. Ha az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására meghirdetett árverés kiírását követően a hirdetményben szereplő földek területét illetően bármilyen törvényes jogcímen változás áll be, a mezőgazdasági földterületek bérbeadásával kapcsolatos további eljárást csak az így megállapított területre kell lefolytatni.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbevétele kapcsán keletkező valamennyi költség az adott területet bérbe vevő személyt terheli.

7. A jelen hirdetményben szereplő földterületek kizárólag mezőgazdasági termelés céljára vehetők bérbe, és más célra nem hasznosíthatók.

8. A jelen hirdetményben szereplő földterületek nem adhatók albérletbe.

II.

- A nyilvános árverésen való részvétel feltételei -

1. Az állami tulajdonú földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverésen részt vehetnek:

- **azok a természetes személyek** – akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alapnál földműves biztosítási jogvisztonnyal rendelkeznek, lakóhelyük abban a kataszteri községben van, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és legalább 0,5 hektárnyi mezőgazdasági földterületet birtokolnak ugyanabban a kataszteri községben.

- **azok a természetes személyek** - akik szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében és a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alapnál földműves biztosítási jogvisztonnyal rendelkeznek, lakhelyük az árverést lebonyolító önkormányzati egység területén van, és földjük határos a bérlet tárgyát képező állami tulajdonban lévő földterülettel.

- **azok a jogi személyek** – melyek szerepelnek a mezőgazdasági birtokok jegyzékében, legalább 10 hektár mezőgazdasági földterületet birtokolnak abban a kataszteri községben, amelyben a bérlet tárgyát képező földterület található, és székhelyük annak az önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. Az ajánlattevők az alábbi eredeti okmányokkal illetve hitelesített fénymásolatokkal igazolják, hogy eleget tesznek a nyilvános árverésen való részvétel feltételeinek:

- természetes személyek esetében személyi igazolvány, illetve a jogi személyek esetében cégbejegyzési kivonat (amely a hirdetmény közzétételének időpontjához képest hat hónappal nem régebbi)

- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok jegyzékéből,

- bizonyíték arról, hogy a természetes személy legalább 0,5 hektárnyi mezőgazdasági földterületet birtokol abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyat képező árverést tartják,

- a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték,

- bizonyíték arról, hogy a jogi személy legalább 10 hektárnyi mezőgazdasági földterületet birtokol abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyat képező árverést tartják,

- a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alap érvényes igazolását a földműves biztosítási jogvisztonnyal fennállásáról

3. Az ajánlattevők kötelesek a részvételi jelentkezéssel egy időben bizonyítékot szolgáltatni arról, hogy a részvételi biztosítékot a jelen hirdetmény I. pontjában szereplő

táblázatban közölt pontos összegben befizették, minden egyes árverésre, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának nyilvántartási számlájára, a jelentkezési lapon feltüntetett számmal és hivatkozási számmal.

4. A befizetett részvételi biztosítékot a bizottság – a legkedvezőbb ajánlatot tevő kivételével – valamennyi ajánlattevőnek visszafizeti a nyilvános árverés megtartását követően. A legkedvezőbb ajánlattevőnek a biztosíték összegét beszámítják az éves bérleti díjba. Az az ajánlattevő, aki/amely a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta, de a bérleti szerződés aláírásától elállt, a biztosíték összegét elveszíti.

5. A nyilvános árverésen részt vevő természetes illetve jogi személy a bérlet tárgyát képező földekből legfeljebb 100 hektár területet bérelhet, kivéve ha az árverési egység területe meghaladja a 100 hektárt.

Az a személy, aki előbérleti jogot állattenyésztés címén szerzett, annyi állami tulajdonú földterületet bérelhet, amennyi a tenyészállatok száma alapján megilleti, az 1. bekezdésben szereplő megszorítással.

6. Ha az elért bérlet összege meghaladja a kikiáltási ár kétszeresét, a legkedvezőbb ajánlattevőnek, az árverés alatt ki kell egészítenie a részvételi biztosítékot, legalább az elért ár 50%-áig.

7. A nyilvános árverés akkor tartható meg, ha a meghirdetett határidőn belül legalább egy résztvevő jelentkezik.

8. Az állami tulajdonú földek bérbeadására tartandó nyilvános árverés első és második fordulójában **nem vehetnek részt** azok a természetes és jogi személyek, akik nem teljesítették az állami tulajdonú földterületek korábbi vagy aktuális bérleti szerződéseikből eredő valamennyi kötelezettségüket, továbbá akik birtoksértést követtek el vagy akadályozták az állami tulajdonú földek bérbeadására tartott árverés bármely részének zavartalan lefolytatását.

III

– A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges okmányok –

- jelentkezési formanyomtatvány (kitöltve és aláírva)
- a biztosíték befizetését bizonyító utalvány
- természetes személyek esetében személyi igazolvány, illetve a jogi személyek esetében cégbejegyzési kivonat (amely a hirdetmény közzétételének időpontjához képest hat hónapnál nem régebbi)
- érvényes kivonat a mezőgazdasági birtokok jegyzékéből,
- bizonyíték arról, hogy a természetes személy legalább 0,5 hektárnyi mezőgazdasági földterületet birtokol abban a kataszteri községben, amelyben a tárgyat képező árverést tartják (birtoklap a KFH szabadkai ingatlan-nyilvántartási szolgálatának hatáskörébe tartozó kataszteri községekre, az Újváros KK esetében a telekkönyvi betét a KFH szabadkai ingatlan-nyilvántartási szolgálata által hitelesített fénymásolata, az Óváros KK-ra pedig a Szabadkai Alapfokú Bíróság által kiadott telekkönyvi betét),
- a természetes személynek a bérlet tárgyát képező földterülettel határos mezőgazdasági földterület feletti tulajdonjogáról szóló bizonyíték,
- bizonyíték arról, hogy a jogi személy legalább 10 hektárnyi mezőgazdasági földterületet birtokol abban a kataszteri községben,

amelyben a tárgyat képező árverést tartják(birtoklap a KFH szabadkai ingatlan-nyilvántartási szolgálatának hatáskörébe tartozó kataszteri községekre, az Újváros KK esetében a telekkönyvi betét a KFH szabadkai ingatlan-nyilvántartási szolgálata által hitelesített fénymásolata, az Óváros KK-ra pedig a Szabadkai Alapfokú Bíróság által kiadott telekkönyvi betét),

- a Köztársasági Rokkantsági és Nyugdíjbiztosítási Alap érvényes igazolása a földműves biztosítási jogviszony fennállásáról

IV.

- Jelentkezési határidő -

A nyilvános árverésre 2010.05.28-án 15 óráig lehet. Időben érkezettnek tekintendő minden olyan jelentkezés, melyet a nevezett határidőn belül eljuttattak Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának iktatójába.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság figyelmen kívül hagyja.

V

- A nyilvános árverés -

A jelen hirdetmény I. pontjában foglalt földterületek bérbeadására meghirdetett nyilvános árverés a szabadkai Új városháza épületében lesz megtartva, a Lazar Nešić tér 1. szám alatt, a következő időpontokban:

1. Csantavér K.K. 2010.06.01. - 09,00 órától
2. Királyhalom K.K. 2010.06.01. - 11,00 órától
3. Bajmok K.K. 2010.06.01. - 13,00 órától
4. Békova K.K. 2010.06.02. - 09,00 órától
5. Györgyén K.K. 2010.06.02. - 12,00 órától
6. Újváros K.K. 2010.06.02. - 14,00 órától
7. Nagyfény K.K. 2010.06.03. - 09,00 órától
8. Tavankút K.K. 2010.06.03. - 12,00 órától
9. Óváros K.K. 2010.06.03. - 13.30 órától
10. Alsóváros K.K. 2010.06.04. - 09,00 órától
11. Palics K.K. 2010.06.04. -12,00 órától

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat a Szerb Nemzeti Banknak az árverés napján érvényes középárfolyama szerint át kell számítani euróra.

A bérleti díjat előre ki kell fizetni, dinárban, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A fizetési biztosítékok -

A legkedvezőbb ajánlattevő a határozat hatályba lépésétől számított 15 napon belül köteles bizonyítékot szolgáltatni az állami tulajdonú földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozatban megszabott bérleti díjnak a biztosíték összegével csökkentett összegének befizetéséről, amit a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz továbbít a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala révén.

Azon szerződéseke setén, melyek egy évnél hosszabb bérletre szólnak a bérlő a bérletet legkésőbb szeptember 30-áig köteles kifizetni, minden következő bérleti évre, és az első évi bérleti díj fizetési utalványához mellékelni kell:

- az éves bérleti díjnak megfelelő összegű banki garanciát vagy
- jelzálog bejegyzéséről szóló határozatot a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegben vagy
- kezességi szerződést
- raktári elismervényt

Amennyiben a bérlő nem fizeti ki a bérletet a jelen pont 2. bekezdésében leírtaknak megfelelően, a bérleti szerződést felbontják és a bérleti díjat a biztosítékból fedezik.

A jelen hirdetményt közzé kell tenni a Subotičke novine, a Magyar Szó és a Hrvatska riječ lapokban, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának hirdetőtábláján, a helyi hivatalokban az Agrárinfó önkormányzati tájékoztató révén és a www.subotica.rs honlapon. A jelentkezési lap és a szükséges okmányok benyújtásának határidejét a hirdetménynek a Magyar Szó hétfői számában való közzétételétől számítjuk.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
SZABADKA VÁROS
POLGÁRMESTER**

Iratszám: II-320-71/2010

**Saša Vučinić
POLGÁRMESTER**

Kelt: 2010.05.12-én

Temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl. glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i članka 1. Odluke o određivanju ovlaštenoga tijela za provedbu postupka davanja u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. list općine Subotica» broj 29 /2008) a na temelju suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-01117/-15 od dana 12. 05. 2010. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 12. 05. 2010. godine, donio

**ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOGA NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje**

**NATJEČAJ
ZA JAVNU DRAŽBU U PRVOM KRUGU
ZA DAVANJE U NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM
VLASNIŠTVU**

**I.
- Predmet javnoga nadmetanja -**

1. Raspisuje se natječaj za javnu dražbu u prvom krugu za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u Gradu Subotici u sljedećim katastarskim općinama:

KO	Broj javnoga nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cijena (din/ha)	Polog (din)	Razdoblje najma (god)
B. Vinogradi	0001	25,8964	5.000,00	12.948,20	3
B. Vinogradi	0002	34,3304	7.000,00	24.031,28	3
B. Vinogradi	0003	38,6026	7.000,00	27.021,82	3
B. Vinogradi	0005	9,0023	14.000,00	12.603,22	3
B. Vinogradi	0006	20,3211	14.000,00	28.449,54	3
B. Vinogradi	0007	2,9432	9.000,00	2.648,88	3
B. Vinogradi	0008	1,5250	6.500,00	991,25	3
B. Vinogradi	0009	6,8346	12.000,00	8.201,52	3
B. Vinogradi	0010	7,3107	8.000,00	5.848,56	3
B. Vinogradi	0012	1,8808	6.500,00	1.222,52	3
B. Vinogradi	0013	13,2305	14.000,00	18.522,70	3
B. Vinogradi	0014	12,7040	13.000,00	16.515,20	3
B. Vinogradi	0015	2,9018	8.000,00	2.321,44	3
B. Vinogradi	0016	2,7773	13.000,00	3.610,49	3
B. Vinogradi	0017	3,3148	12.500,00	4.143,50	3
B. Vinogradi	0018	2,5491	11.500,00	2.931,47	3
B. Vinogradi	0019	31,6077	13.500,00	42.670,40	3
B. Vinogradi	0020	21,4043	12.000,00	25.685,16	3
B. Vinogradi	0021	10,4538	14.000,00	14.635,32	3
B. Vinogradi	0022	12,8926	14.000,00	18.049,64	3
B. Vinogradi	0024	7,4714	4.000,00	2.988,56	3
B. Vinogradi	0027	4,1217	9.000,00	3.709,53	3
B. Vinogradi	0029	8,4405	7.500,00	6.330,38	3
B. Vinogradi	0030	7,6509	4.000,00	3.060,36	3
B. Vinogradi	0031	13,9257	10.500,00	14.621,99	3
B. Vinogradi	0032	3,8371	8.000,00	3.069,68	3
B. Vinogradi	0033	1,6238	4.000,00	649,52	3

Bajmok	0034	114,0218	15.500,00	176.733,79	3
Bajmok	0035	90,9124	14.500,00	131.822,98	3
Bajmok	0037	55,9051	17.000,00	95.038,67	3
Bajmok	0038	78,8678	15.500,00	122.245,09	3
Bajmok	0039	91,5963	16.000,00	146.554,08	3
Bajmok	0040	71,6347	14.000,00	100.288,58	3
Bajmok	0041	71,0656	12.500,00	88.832,00	3
Bajmok	0042	37,9779	13.000,00	49.371,27	3
Bajmok	0043	51,3384	14.000,00	71.873,76	3
Bajmok	0044	11,5833	12.000,00	13.899,96	3
Bajmok	0045	22,7638	13.500,00	30.731,13	3
Bajmok	0046	38,9899	13.000,00	50.686,87	3
Bajmok	0047	98,4272	12.000,00	118.112,64	3
Bajmok	0050	30,4170	14.500,00	44.104,65	3
Bajmok	0051	20,5406	15.000,00	30.810,90	3
Bajmok	0052	70,7775	15.000,00	106.166,25	3
Bajmok	0053	56,7632	16.000,00	90.821,12	3
Bajmok	0054	20,8464	16.000,00	33.354,24	3
Bajmok	0055	46,0846	16.000,00	73.735,36	3
Bajmok	0056	25,0115	14.500,00	36.266,68	3
Bajmok	0057	49,3968	12.000,00	59.276,16	3
Bajmok	0058	77,7068	13.500,00	104.904,18	3
Bajmok	0059	40,5461	15.000,00	60.819,15	3
Bajmok	0060	111,5956	16.000,00	178.552,96	3
Bajmok	0061	54,0994	16.000,00	86.559,04	3
Bajmok	0063	29,3122	15.500,00	45.433,91	3
Bajmok	0064	25,6224	15.500,00	39.714,72	3
Bajmok	0065	19,4299	17.000,00	33.030,83	3
Bajmok	0066	60,2522	15.500,00	93.390,91	3
Bajmok	0067	26,1047	15.500,00	40.462,29	3
Bajmok	0068	58,5649	14.500,00	84.919,11	3
Bajmok	0069	44,7312	14.000,00	62.623,68	3
Bajmok	0073	11,8178	17.000,00	20.090,26	3
Bajmok	0074	29,7724	17.000,00	50.613,08	3
Bajmok	0075	76,3004	15.500,00	118.265,62	3
Bajmok	0077	37,2382	16.000,00	59.581,12	3
Novi grad	0078	10,8831	6.000,00	6.529,86	3
Novi grad	0079	4,2072	3.000,00	1.262,16	3
Novi grad	0080	0,4211	5.500,00	231,61	3
Novi grad	0081	0,5411	6.500,00	351,72	3
Novi grad	0082	10,8974	6.000,00	6.538,44	3
Novi grad	0083	11,5540	5.500,00	6.354,70	3
Novi grad	0084	5,7045	3.000,00	1.711,35	3
Novi grad	0085	4,7878	5.500,00	2.633,29	3
Novi grad	0086	9,2926	7.000,00	6.504,82	3
Novi grad	0087	22,6903	6.500,00	14.748,70	3
Novi grad	0088	76,5657	3.500,00	26.798,00	3
Novi grad	0089	19,2808	4.000,00	7.712,32	3
Novi grad	0090	19,1338	4.000,00	7.653,52	3
Novi grad	0091	6,7373	4.000,00	2.694,92	3
Novi grad	0092	34,8358	11.500,00	40.061,17	3
Novi grad	0093	78,4304	10.500,00	82.351,92	3
Novi grad	0096	29,9997	15.500,00	46.499,54	3
Novi grad	0097	23,2051	15.500,00	35.967,91	3
Đurđin	0098	76,7149	14.500,00	111.236,61	3
Đurđin	0105	20,2380	15.000,00	30.357,00	3
Đurđin	0108	18,4869	15.000,00	27.730,35	3

Durđin	0110	4,3495	14.000,00	6.089,30	3
Durđin	0111	3,6358	14.000,00	5.090,12	3
Durđin	0114	37,6265	12.000,00	45.151,80	3
Durđin	0116	26,7464	14.000,00	37.444,96	3
Durđin	0117	24,7862	14.000,00	34.700,68	3
Durđin	0118	82,2739	13.500,00	111.069,77	3
Durđin	0119	28,0762	14.500,00	40.710,49	3
Durđin	0120	13,6049	11.000,00	14.965,39	3
Durđin	0121	51,8916	14.500,00	75.242,82	3
Durđin	0122	47,6211	15.500,00	73.812,71	3
Durđin	0123	3,2969	15.500,00	5.110,20	3
Durđin	0124	1,9575	11.500,00	2.251,13	3
Durđin	0125	3,7648	12.500,00	4.706,00	3
Durđin	0126	52,9805	15.000,00	79.470,75	3
Durđin	0127	61,3009	12.000,00	73.561,08	3
Čantavir	0131	3,2010	15.500,00	4.961,55	3
Čantavir	0134	14,6082	11.000,00	16.069,02	3
Čantavir	0135	1,0528	17.000,00	1.789,76	3
Čantavir	0138	24,1590	17.000,00	41.070,30	3
Čantavir	0139	22,7233	15.500,00	35.221,12	3
Čantavir	0140	28,9771	15.000,00	43.465,65	3
Čantavir	0141	32,3953	16.000,00	51.832,48	3
Čantavir	0142	20,8201	12.500,00	26.025,13	3
Čantavir	0143	9,6835	13.500,00	13.072,73	3
Čantavir	0144	14,5548	17.000,00	24.743,16	3
Čantavir	0145	28,4474	13.500,00	38.403,99	3
Čantavir	0146	56,5263	15.500,00	87.615,77	3
Čantavir	0147	57,9189	14.500,00	83.982,41	3
Čantavir	0149	0,6439	15.500,00	998,05	3
Čantavir	0150	0,7769	15.500,00	1.204,20	3
Čantavir	0151	3,3305	15.500,00	5.162,27	3
Čantavir	0152	0,8101	14.000,00	1.134,14	3
Čantavir	0153	0,8666	15.500,00	1.343,23	3
Čantavir	0154	0,7268	15.500,00	1.126,54	3
Čantavir	0155	0,7965	17.000,00	1.354,05	3
Čantavir	0156	0,8450	7.500,00	633,75	3
Čantavir	0157	0,9544	14.000,00	1.336,16	3
Čantavir	0158	1,0083	15.500,00	1.562,87	3
Palić	0160	68,6803	15.500,00	106.454,46	3
Palić	0161	31,6819	15.500,00	49.106,94	3
Palić	0162	60,4438	15.500,00	93.687,89	3
Palić	0163	115,1224	15.500,00	178.439,72	3
Palić	0164	58,9919	15.500,00	91.437,45	3
Palić	0165	11,5793	15.500,00	17.947,92	3
Palić	0166	5,4937	15.500,00	8.515,24	3
Palić	0167	1,8126	15.500,00	2.809,53	3
Palić	0168	5,6581	15.500,00	8.770,06	3
Palić	0169	4,6470	15.500,00	7.202,85	3
Palić	0170	31,2890	15.500,00	48.497,95	3
Palić	0171	24,1871	15.000,00	36.280,65	3
Palić	0172	17,0099	15.000,00	25.514,85	3
Palić	0173	35,5069	15.500,00	55.035,70	3
Palić	0174	17,2819	14.000,00	24.194,66	3
Palić	0175	22,3941	14.500,00	32.471,45	3
Palić	0176	7,7007	14.000,00	10.780,98	3
Palić	0177	5,6124	14.000,00	7.857,36	3
Palić	0178	3,8312	14.000,00	5.363,68	3

Palić	0179	37,3636	14.000,00	52.309,04	3
Palić	0180	35,7297	12.000,00	42.875,64	3
Palić	0181	6,4802	3.000,00	1.944,06	3
Palić	0182	5,2702	3.000,00	1.581,06	3
Palić	0183	17,2244	4.000,00	6.889,76	3
Palić	0184	4,7323	4.000,00	1.892,92	3
Palić	0187	21,1674	3.500,00	7.408,59	3
Palić	0188	21,2475	3.500,00	7.436,63	3
Palić	0191	23,5999	3.500,00	8.259,97	3
Palić	0192	43,9683	6.000,00	26.380,98	3
Palić	0194	41,1255	6.500,00	26.731,58	3
Bikovo	0200	3,0872	15.500,00	4.785,16	3
Bikovo	0202	70,5671	16.500,00	116.435,72	3
Bikovo	0203	74,3019	15.000,00	111.452,85	3
Bikovo	0204	60,7508	8.000,00	48.600,64	3
Bikovo	0206	89,5584	16.500,00	147.771,36	3
Bikovo	0207	30,4978	17.000,00	51.846,26	3
Bikovo	0208	25,1351	17.000,00	42.729,67	3
Bikovo	0210	10,8593	15.500,00	16.831,92	3
Bikovo	0211	26,5477	15.500,00	41.148,94	3
Bikovo	0212	19,4056	17.000,00	32.989,52	3
Bikovo	0213	16,9282	17.000,00	28.777,94	3
Bikovo	0214	11,5351	17.000,00	19.609,67	3
Bikovo	0215	31,3291	17.000,00	53.259,47	3
Bikovo	0216	91,9031	16.500,00	151.640,12	3
Bikovo	0217	98,7763	17.000,00	167.919,71	3
Bikovo	0218	107,9476	15.500,00	167.318,78	3
Bikovo	0219	95,0240	15.500,00	147.287,20	3
Bikovo	0220	50,9912	15.500,00	79.036,36	3
Bikovo	0221	115,2235	14.000,00	161.312,90	3
Bikovo	0222	98,0173	14.000,00	137.224,22	3
Bikovo	0223	98,8159	14.000,00	138.342,26	3
Bikovo	0224	25,5549	14.000,00	35.776,86	3
Bikovo	0225	132,8093	15.500,00	205.854,42	3
Bikovo	0226	89,7156	15.500,00	139.059,18	3
Bikovo	0227	96,3923	15.500,00	149.408,06	3
Bikovo	0228	45,9564	14.000,00	64.338,96	3
Bikovo	0229	106,7723	15.500,00	165.497,07	3
Bikovo	0230	33,4688	15.500,00	51.876,64	3
Bikovo	0231	90,9749	15.500,00	141.011,10	3
Bikovo	0232	12,2854	15.500,00	19.042,37	3
Bikovo	0233	8,0198	14.500,00	11.628,71	3
Bikovo	0234	3,4404	15.500,00	5.332,62	3
Bikovo	0235	85,1836	15.500,00	132.034,58	3
Bikovo	0236	5,4920	17.000,00	9.336,40	3
Bikovo	0239	24,4460	15.500,00	37.891,30	3
Bikovo	0243	7,9727	17.000,00	13.553,59	3
Bikovo	0244	5,6096	15.500,00	8.694,88	3
Bikovo	0250	9,3099	15.500,00	14.430,35	3
Bikovo	0251	41,1438	15.500,00	63.772,89	3
Bikovo	0252	2,8675	17.000,00	4.874,75	3
Bikovo	0253	11,1006	15.500,00	17.205,93	3
Bikovo	0254	2,8450	15.500,00	4.409,75	3
Bikovo	0255	20,0166	15.500,00	31.025,73	3
Bikovo	0256	7,8973	15.000,00	11.845,95	3
Tavankut	0257	17,5418	9.000,00	15.787,62	3
Tavankut	0258	11,1764	12.000,00	13.411,68	3

Tavankut	0259	5,7123	12.000,00	6.854,76	3
Tavankut	0260	10,8671	9.000,00	9.780,39	3
Tavankut	0261	11,8708	8.000,00	9.496,64	3
Tavankut	0262	23,4091	16.500,00	38.625,01	3
Tavankut	0263	20,3130	16.500,00	33.516,45	3
Tavankut	0264	31,7876	16.500,00	52.449,54	3
Tavankut	0268	1,1682	14.000,00	1.635,48	3
Tavankut	0269	2,8220	12.000,00	3.386,40	3
Tavankut	0270	3,8542	7.000,00	2.697,94	3
Tavankut	0271	6,8270	8.500,00	5.802,95	3
Tavankut	0272	4,7198	11.500,00	5.427,77	3
Tavankut	0273	5,4609	13.500,00	7.372,22	3
Tavankut	0274	4,8043	13.000,00	6.245,59	3
Tavankut	0275	7,8577	12.000,00	9.429,24	3
Tavankut	0276	3,2121	14.000,00	4.496,94	3
Tavankut	0277	5,5899	13.500,00	7.546,37	3
Tavankut	0278	2,1285	14.000,00	2.979,90	3
Tavankut	0279	1,4417	9.000,00	1.297,53	3
Tavankut	0280	39,4776	7.500,00	29.623,20	3
Tavankut	0281	31,5729	7.000,00	22.101,03	3
Tavankut	0282	2,6288	14.000,00	3.680,32	3
Tavankut	0283	6,6000	14.000,00	9.240,00	3
Žednik	0285	12,6205	15.500,00	19.561,78	3
Žednik	0286	51,9516	17.000,00	88.317,72	3
Žednik	0287	7,1048	15.500,00	11.012,44	3
Žednik	0288	5,2634	17.000,00	8.947,78	3
Žednik	0289	8,5227	17.000,00	14.488,59	3
Žednik	0294	27,4351	15.500,00	42.524,41	3
Žednik	0295	27,7748	14.000,00	38.884,72	3
Žednik	0296	32,6339	13.500,00	44.055,77	3
Žednik	0297	14,0757	13.000,00	18.298,41	3
Žednik	0298	26,9231	14.000,00	37.692,34	3
Žednik	0299	26,3852	14.000,00	36.939,28	3
Žednik	0300	24,5303	11.000,00	26.983,33	3
Žednik	0301	25,0003	11.500,00	28.750,35	3
Žednik	0302	26,6552	11.500,00	30.653,48	3
Žednik	0306	53,9940	16.500,00	89.090,10	3
Žednik	0307	28,3506	16.000,00	45.360,96	3
Žednik	0308	3,1671	16.000,00	5.067,36	3
Žednik	0309	41,7460	15.500,00	64.706,30	3
Žednik	0311	71,7632	16.000,00	114.821,12	3
Žednik	0313	58,5755	15.000,00	87.863,25	3
Žednik	0314	41,3311	13.500,00	55.796,99	3
Žednik	0315	98,0162	14.500,00	142.123,49	3
Žednik	0316	39,5718	11.000,00	43.528,98	3
Žednik	0317	4,8949	15.500,00	7.587,10	3
Žednik	0318	29,1192	15.500,00	45.134,76	3
Žednik	0319	60,5623	15.500,00	93.871,57	3
Žednik	0320	87,6929	15.500,00	135.924,00	3
Žednik	0321	89,9404	15.500,00	139.407,62	3
Žednik	0322	109,0049	12.000,00	130.805,88	3
Žednik	0323	43,5778	11.500,00	50.114,47	3
Žednik	0324	91,1355	13.000,00	118.476,15	3
Žednik	0325	93,0551	14.000,00	130.277,14	3
Žednik	0326	123,8843	13.500,00	167.243,81	3
Žednik	0327	34,9373	14.000,00	48.912,22	3
Žednik	0328	52,6168	13.500,00	71.032,68	3

Žednik	0329	34,1387	14.000,00	47.794,18	3
Žednik	0330	29,4833	14.000,00	41.276,62	3
Žednik	0331	58,7747	10.500,00	61.713,44	3
Žednik	0332	77,5672	15.500,00	120.229,16	3
Žednik	0333	10,0049	14.000,00	14.006,86	3
Žednik	0334	45,9383	13.500,00	62.016,71	3
Žednik	0335	61,5590	14.000,00	86.182,60	3
Žednik	0336	97,1903	13.500,00	131.206,91	3
Žednik	0337	58,7897	13.500,00	79.366,10	3
Žednik	0338	50,2873	14.000,00	70.402,22	3
Žednik	0339	32,1558	14.000,00	45.018,12	3
Žednik	0340	23,5520	14.000,00	32.972,80	3
Žednik	0341	98,1732	14.000,00	137.442,48	3
Žednik	0342	3,9453	14.000,00	5.523,42	3
Donji grad	0344	34,5000	15.500,00	53.475,00	3
Donji grad	0351	18,5481	15.500,00	28.749,56	3
Donji grad	0354	89,1646	15.000,00	133.746,90	3
Donji grad	0357	25,0186	15.500,00	38.778,83	3
Donji grad	0359	24,9479	15.500,00	38.669,25	3
Donji grad	0360	25,8364	15.500,00	40.046,42	3
Donji grad	0366	23,6029	13.500,00	31.863,92	3
Donji grad	0367	10,8944	15.500,00	16.886,32	3
Donji grad	0368	14,4457	15.500,00	22.390,84	3
Donji grad	0369	49,5733	15.500,00	76.838,62	3
Donji grad	0370	42,1843	14.000,00	59.058,02	3
Donji grad	0371	45,5862	14.500,00	66.099,99	3
Donji grad	0372	10,0700	15.000,00	15.105,00	3
Donji grad	0373	18,7431	13.500,00	25.303,19	3
Donji grad	0374	3,3514	13.500,00	4.524,39	3
Donji grad	0377	98,1974	17.000,00	166.935,58	3
Donji grad	0378	93,9023	16.000,00	150.243,68	3
Donji grad	0380	38,0901	15.500,00	59.039,66	3
Donji grad	0381	7,5652	15.500,00	11.726,06	3
Donji grad	0383	11,3235	14.000,00	15.852,90	3
Donji grad	0384	4,8973	14.000,00	6.856,22	3
Donji grad	0385	5,2490	15.500,00	8.135,95	3
Donji grad	0386	25,2755	17.000,00	42.968,35	3
Donji grad	0387	12,0845	17.000,00	20.543,65	3
Donji grad	0388	4,3687	15.000,00	6.553,05	3
Donji grad	0392	7,7792	16.500,00	12.835,68	3
Donji grad	0393	8,6382	17.000,00	14.684,94	3
Donji grad	0394	21,6488	15.500,00	33.555,64	3
Donji grad	0395	19,9893	16.500,00	32.982,35	3
Donji grad	0396	10,7652	16.500,00	17.762,58	3
Donji grad	0397	6,5483	17.000,00	11.132,11	3
Donji grad	0398	3,1867	13.500,00	4.302,04	3
Donji grad	0399	31,4594	14.500,00	45.616,13	3
Donji grad	0400	24,8612	15.000,00	37.291,80	3
Donji grad	0401	27,6069	14.000,00	38.649,66	3
Donji grad	0402	4,6033	12.500,00	5.754,13	3
Donji grad	0403	7,4909	14.000,00	10.487,26	3
Donji grad	0404	24,7448	14.500,00	35.879,96	3
Donji grad	0405	14,0617	12.500,00	17.577,12	3
Stari grad	0408	18,7637	11.500,00	21.578,26	3
Stari grad	0409	4,8938	10.500,00	5.138,49	3
Stari grad	0410	46,6058	6.500,00	30.293,77	3
Stari grad	0411	18,8408	5.000,00	9.420,40	3

Stari grad	0413	10,2346	12.000,00	12.281,52	3
Stari grad	0414	20,3734	11.500,00	23.429,41	3
Stari grad	0421	8,2783	14.000,00	11.589,62	3
Stari grad	0424	1,4395	11.500,00	1.655,43	3
Stari grad	0425	0,9401	14.000,00	1.316,14	3
Stari grad	0426	1,7952	14.000,00	2.513,28	3
Stari grad	0427	1,7207	14.000,00	2.408,98	3
UKUPNO		9908,1339			

Dražbeni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih čestica po katastarskim općinama i popis čestica po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u najam, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u uredu br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 sati.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovoga natječaja daje se u viđenom stanju i zakupnik se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u najam može se izvršiti:

za KO Čantavir dana 18.05.2010. od 09,00 sati (MZ Čantavir)
za KO Bački Vinogradi dana 18.05.2010. od 11,00 sati (MZ Bački Vinogradi)
za KO Bajmok dana 18.05.2010. od 13,00 sati (MZ Bajmok)
za KO Bikovo dana 19.05.2010. od 09,00 sati (MZ Bikovo)
za KO Đurđin dana 19.05.2010. od 11,00 sati (MZ Đurđin)
za KO Novi grad dana 19.05.2010. od 13,00 sati (MZ Radanovac)
za KO Žednik, dana 20.05.2010. od 09,00 sati (MZ Žednik)
za KO Tavankut dana 20.05.2010. od 11,00 sati (MZ Tavankut)
za KO Stari grad dana 20.05.2010. od 13,00 sati (MZ Kelebija)
za KO Donji grad dana 21.05.2010. od 09,00 sati (MZ Mala Bosna)
za KO Palić dana 21.05.2010. od 11,00 sati (MZ Palić)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Natječaja za javno nadmetanje za najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu dođe do promjena površine iz natječaja po kojoj zakonskoj osnovi, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u najam će se provesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu na temelju najma poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu snosit će osoba koja dobije to zemljište u najam.

7. Zemljište iz ovoga Natječaja daje se u najam isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovoga natječaja ne može se davati u podnajam.

II.

- Uvjeti za prijavljivanje na javno nadmetanje -

1. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu ima:

- **fizička osoba** - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma, i koja je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj općini.

- **fizička osoba** - koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za mirovinsko i invalidsko osiguranje, s prebivalištem na području jedinice lokalne samouprave koja provodi javno nadmetanje, a čija se čestica graniči sa zemljištem u državnom vlasništvu koje je predmet najma.

- **pravna osoba** – koja je upisana u Registar poljoprivrednih gospodarstava, koja je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini u kojoj se nalazi zemljište koje je

predmet najma i ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska općina.

2. Ispunjenost uvjeta za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno ovjerenim preslicima i to:

- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma za fizičke osobe,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma za fizičke osobe,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- vrijedeće rješenje Republičkoga fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika.

3. Ponuđači su dužni zajedno s prijavom za javno nadmetanje dostaviti dokaz o uplati pologa u točnom dinarskom iznosu navedenom u tablici iz točke I. ovoga natječaja, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica s brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni polog će se vratiti nakon javnoga nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču polog će biti uračunat u godišnju najamninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude, polog se ne vraća.

5. Pravna, odnosno fizička osoba koja sudjeluje na javnom nadmetanju, može unajmiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet najma, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

Osoba koja je ostvarila pravo prvenstva najma, na temelju uzgoja životinja, ima pravo unajmiti poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu do površine poljoprivrednoga zemljišta koje joj pripada na temelju broja uvjetnih grla, a uz ograničenje iz stavka 1.

6. Ukoliko dražbovna cijena prelazi dvostruki iznos početne cijene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, tijekom nadmetanja, dopuni polog do 50% dražbovane cijene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude pravodobno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju za davanje u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u prvom i drugom krugu *nemaju* pravne i fizičke osobe koje nisu ispunile sve obveze iz ranijih ili tekućih ugovora o najmu poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu kao i one koje su izvršile ometanje posjeda poljoprivrednog zemljišta ili koje su narušavale nesmetano tijek bilo kojega dijela postupka javnoga nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu u najam.

III.

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u cijelosti i potpisan)
- dokaz o uplati pologa
- osobna iskaznica za fizičke osobe, odnosno, izvadak iz gospodarskoga registra (ne stariji od šest mjeseci do dana objavljivanja natječaja) za pravne osobe
- vrijedeći izvadak iz Registra poljoprivrednih gospodarstava,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe u katastarskoj općini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet najma (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica, za KO Novi grad ovjeren preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica a za KO Stari grad i Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici),

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičke osobe koje se graniči sa zemljištem koje je predmet najma,
- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravne osobe u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje (list nekretnina za KO koje su u ovlasti RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica, za KO Novi grad ovjereni preslik ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nekretnina Subotica a za KO Stari grad i Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici),
- vrijedeće rješenje Republičkoga fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika.

IV.

- Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 28. 05. 2010. godine. Pravodobnim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenoga roka.

Neptopune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

V.

- Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u najam zemljišta iz točke I. ovoga Natječaja održat će se u zgradi Nove Općine, ulica i broj Trg Lazara Nešića br 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 01.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
2. K.O. Bački Vinogradi dana 01.06.2010. godine s početkom u 11,00 sati
3. K.O. Bajmok dana 01.06.2010. godine s početkom u 13,00 sati
4. K.O. Bikovo dana 02.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
5. K.O. Đurđin dana 02.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati
6. K.O. Novi grad dana 02.06.2010. godine s početkom u 14,00 sati
7. K.O. Žednik dana 03.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
8. K.O. Tavankut dana 03.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati
9. K.O. Stari grad dana 03.06.2010. godine s početkom u 13.30 sati
10. K.O. Donji grad dana 04.06.2010. godine s početkom u 09,00 sati
11. K.O. Palić dana 04.06.2010. godine s početkom u 12,00 sati

VI

- Plaćanje najamnine -

Najamnina će biti preračunata u eure po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan javne dražbe.

Najamnina se plaća unaprijed u dinarskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII.

- Sredstva osiguranja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obvezi u roku od 15 dana od pravomoćnosti odluke dostaviti dokaz o uplati najamnine u iznosu utvrđenom pravomoćnom odlukom o davanju u najam poljoprivrednog zemljišta u državnom vlasništvu, umanjenom za iznos uplaćenog pologa, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupnik plaća najminu najkasnije do 30. rujna za svaku narednu godinu najma, a uz uplatnicu za prvu godinu najma dostavlja i:

- jamstvo poslovne banke u visini godišnje najamnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rješenje o upisu hipoteke na nekretnine u visini dvostruke vrijednosti godišnjeg najma poljoprivrednoga zemljišta ili
- ugovor jamca o jamstvu
- skladišnica

Ukoliko zakupnik ne dostavi uplatu iz stavka 2. ove točke, ugovor o najmu se raskida, a najamnina će biti naplaćena iz sredstava osiguranja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj ploči Gradske uprave Subotica i mjesnim uredima preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na web stranici: www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijava računati od dana objavljivanja u nedjeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK**

Broj: II-320-71/2010

GRADONAČELNIK

Dana: 12. 05. 2010. godine
