

**PRIJAVA NA KONKURS**  
**za dodelu sredstava Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica**

\_\_\_\_\_

(ime i prezime podnosioca zahteva)

Iznos traženih sredstava \_\_\_\_\_

**I**

1. za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit
  2. za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja .
- ( zaokružiti redni broj u zavisnosti od načina rešavanja stambene potrebe)**

**II**

**Pre podnošenja Prijave na konkurs za dodelu sredstava Fonda podnosilac treba da ispuni kreditne uslove EFG Eurobank a.d. Beograd i na ukupan traženi iznos sredstava od (banke i Fonda) priloži Fondu dokaz o kreditnoj sposobnosti (bonitetu).  
(dokaz o bonitetu priložiti uz Prijavu)**

**III**

Pravo na konkurisanje imaju sledeća lica:

1. za obezbeđivanje učešća za bankarski stambeni kredit:
  - a) lica sa nerešenim stambenim uslovima

Smatra se da lice nema rešeno stambeno pitanje ukoliko:

1. stanuje kao podstanar
2. stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, magacin i sl.)
3. koristi stan za službene potrebe
4. koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu
5. stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), dede, babe
6. stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju.

**(zaokružiti redni broj u zavisnosti od statusa)**

2. za obezbeđivanje učešća za bankarski kredit za poboljšanje uslova stanovanja:
- lica koja nemaju odgovarajući stambeni prostor i uslove
  - lica koja kupuju novu nekretninu a koji su vlasnici stana ili stambene zgrade koja ne zadovoljava uslove stanovanja navedenih u članu 4. stav 2. Pravilnika o načinu ostvarivanja prava po osnovu Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Opštine Subotica (u daljem tekstu: Pravilnik)

**(zaokružiti pod a ili b )**

Neodgovarajućim stambenim prostorom i uslovima smatraju se stan ili stambena zgrada koja ne zadovoljava jedan od sledećih uslova:

1. nema električne instalacije
2. nema vodovodne instalacije
3. nema sanitarne instalacije
4. nema odgovarajuću hidroizolaciju
5. nema odgovarajuću termoizolaciju
6. koja nije od čvrste građe i
7. koja je ukupne stambene površine manje od 17 m<sup>2</sup> korisne stambene površine po članu porodice.

Odgovarajućom termoizolacijom, u smislu ove odluke, smatra se, ukoliko je stambeni prostor izolovan termoizolacionim materijalom( npr. stiropol, mineralna vuna, perlit i sl. ) .

**(zaokružiti redni broj u zavisnosti od uslova koju nekretnina ne zadovoljava)**

#### IV

Uz prijavu na konkurs podnose se sledeći dokazi i dokumentacija:

- 1) Za dokazivanje da lice nema rešeno stambeno pitanje:
  - a) da stanuje kao podstanar:
    - ugovor o podstanarskom odnosu ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva živi kao podstanar
  - b) da stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje (šupa, daščara, tavanska i podrumaska prostorija, magacin i sl.):
    - rešenje o privremenom smeštaju ili overena izjava dva svedoka da lice stanuje u prostorijama koji se ne mogu smatrati stanom jer ne pružaju ni minimum uslova za stanovanje
  - c) da koristi stan za službene potrebe:
    - rešenje o davanju na korišćenje službenog stana ili potvrda preduzeća, odnosno ustanove da lice koje konkuriše stanuje u službenom stanu
  - d) da koristi sobu ili ležaj u samačkom hotelu:
    - potvrda da lice koje konkuriše koristi ležaj u samačkom hotelu
  - e) da stanuje kod svojih roditelja ili roditelja svog bračnog druga (majka, otac, očuh, maćeha, usvojitelj), dede, babe:
    - dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi svog ili roditelja bračnog druga (izvod iz zemljišnih knjiga odnosno list nepokretnosti ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)

- uverenje MUP-a o prijavi prebivališta ili overena izjava dva svedoka da lice sa članovima porodičnog domaćinstva stanuje kod svojih ili roditelja bračnog druga
- f) da stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je doneto pravosnažno rešenje o rušenju:
- pravosnažno rešenje o rušenju bespravno podignutog objekta u kojem lice koje konkuriše živi.

U slučajevima navedenim pod a. do f. prilaže se i uverenje o imovnom stanju izdato od strane Republičkog geodetskog zavoda – Katastar nepokretnosti u Subotici

**(podvući dokaz koji se prilaže u zavisnosti od stambenog statusa)**

- 2) Za dokazivanje da lice koje je vlasnik stana ili stambene zgrade koji ne zadovoljavaju uslove stanovanja iz člana 5. stav 2. tačka 7 Pravilnika, a kupuje novu nekretninu shodno članu 10. Pravilnika:
- a. dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvod iz zemljišnih knjiga odnosno list nepokretnosti ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.)
  - b. predugovor o kupovini nove nekretnine
  - c. procenjenu vrednost stana ili stambene zgrade koje lice ima u vlasništvu izdatu od strane ovlašćenog procenitelja koga Banka odredi.

**(zaokružiti dokaz koji se prilaže)**

- 3) Za dokazivanje da je podnosilac prijave u bračnoj, odnosno vanbračnoj zajednici ili da je samohrani roditelj sa najmanje jednim detetom:
- a) za bračnu zajednicu:
    - izvod iz matične knjige venčanih
    - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
  - b) za vanbračnu zajednicu:
    - overena izjava podnosioca prijave da živi u vanbračnoj zajednici
    - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete
  - c) za samohranog roditelja:
    - fotokopija pravosnažne presude o razvodu braka ili umrlica ili overena izjava podnosioca prijave da je samohrani roditelj
    - izvod iz matične knjige rođenih za svako dete

**(zaokružiti status)**

- 4) Za dokazivanje da bar jedan član bračne ili vanbračne zajednice odnosno samohrani roditelj, ima prebivalište na teritoriji opštine Subotica najmanje poslednjih 5 godina:  
- uverenje MUP-a o prijavi prebivališta

- 5) Za dokazivanje da podnosilac prijave a ni član njihovog domaćinstva nisu otuđili svoju imovinu unazad 5 godina:  
- Overena izjava podnosioca prijave i članova njegovog porodičnog domaćinstva da u zadnjih 5 godina nisu otuđili nekretninu.

- 6) Za dokazivanje da lice nema odgovarajući stambeni prostor i uslove stanovanja u smislu člana 5. stav 2. Pravilnika:

-dokaz o vlasništvu na stanu ili stambenoj zgradi (izvod iz zemljišnih knjiga odnosno list nepokretnosti ili pravosnažno rešenje o okončanju ostavinskog postupka ili overeni ugovor o sticanju nekretnine ili dr.),

-kvadratura se dokazuje overenom fotokopijom poslednjeg rešenja o utvrđivanju poreza na imovinu fizičkih lica Poreske uprave.

Procenu stambenog prostora vrši Opštinska stambena komisija.

7) Školska sprema podnosioca prijave i bračnog ili vanbračnog druga odnosno samohranog roditelja dokazuje se:

- overenom fotokopijom diplome o stečenom obrazovanju
- overenim uverenjem o dodatnom stručnom obrazovanju.
- ukoliko je obrazovanje stečeno u inostranstvu, školska sprema se dokazuje overenom fotokopijom nostrifikovane diplome.

Izjave i fotokopije se overavaju u Opštinskom sudu Subotica ili u Opštinskoj upravi Opštine Subotica (Opštinski uslužni centar, mesne kancelarije).

**Izvod iz zemljišnih knjiga ne može biti stariji od 6 meseci.**

## V

Bodovanje se vrši na osnovu sledećih kriterijuma:

1. Prema broju dece:

- jedno dete                    20 bodova
- dva deteta                    40 bodova
- tri deteta                    60 bodova
- četvoro i više dece    80 bodova

**(podvući broj dece)**

2. Prema školskoj spremi:

- srednja stručna sprema                    10 bodova
- viša stručna sprema                    20 bodova
- visoka stručna sprema (VII-1)            30 bodova
- visoka stručna sprema (VII-2)            35 bodova
- visoka stručna sprema (VIII)            40 bodova.

**(podvući školsku spremu)**

Samohranom roditelju koji ostvaruje pravo na bodovanje po osnovu školske spreme pripadajući broj bodova množi se sa 1,75.

U slučaju da podnosioci prijave imaju isti broj bodova po tačkama 1. i 2. ovog poglavlja, prednost ima podnosilac prijave koji ima više dece.

U slučaju da podnosioci prijave imaju isti broj dece i istu školsku spremu, prednost ima podnosilac prijave čija su deca po zbiru godina starija.

U slučaju da podnosioci prijave imaju isti broj dece, istu školsku spremu i deca su rođena u istoj godini, prednost ima podnosilac prijave čija su deca starija po datumu rođenja.

Potpis podnosioca Prijave

---

Dana, \_\_\_\_\_ 2007. godine