

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
OPŠTINA SUBOTICA
Služba za imovinsko pravne poslove
Broj:II-03-361-576/2007
Dana:30.10.2007.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 50. Statuta Opštine Subotica («Sl.list Opštine Subotica» br.19/02) i člana 4. i 47. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostorija na kojima je korisnik Opština Subotica («Sl.list Opštine Subotica» br.38/01, 17/02, 36/02 i 50/03), raspisuje se:

O G L A S

Za davanje u zakup poslovnog prostora na kojem pravo korišćenja ima Opština Subotica putem javnog nadmetanja, i to:

Poslovni prostor na Paliću, Riječka br.13, površine 1.107,47m², od kojih je:

- 283,86m² privedeno nameni, (na skici označeno sa 1.)
- 743,86m² u fazi izgradnje (grubi građevinski radovi pod krov) i to 244,18m²-suteran
281,11m²-prizemlje
218,57m²-potkrovlje,

(na skici označeno sa 2.)

- 77,61m² prema projektu planirano, a još nije ni započeta gradnja (na skici označeno sa 3.).

Namena poslovnog prostora je:

- ugostiteljstvo i turizam (grana 551 – hoteli: hoteli pogodni za konferencije)
- turizam
- turističke agencije
- ugostiteljske usluge smeštaja i prehrane
- obrazovanje u oblasti zaštite životne sredine
- kulturno prosvetna delatnost
- zdravstvena zaštita

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, sa trajanjem zakupa od 30 (trideset) godina.

Početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 76.341.588,91 dinara.

Iznos od 2.000.000,00 dinara ima se uplatiti odmah, tj najkasnije u roku od 8 dana od završenog javnog nadmetanja.

Ostatak izlicitiranog iznosa uplaćuje se u četiri jednake rate u dinarskoj protivvrednosti evra po srednjem kursu NBS, na dan dospeća i to:

31.05.2008.godine

31.05.2009.godine

31.05.2010.godine

31.05.2011.godine.

Vrednost izlicitiranog iznosa u evrima obračunaće se po srednjem kursu NBS na dan javnog nadmetanja.

Izlicitirani iznos predstavlja zakupninu za predmetne poslovne prostore za period od 30 godina.

Zakupac se obavezuje da u roku od 5 (pet) godina dovrši gradnju objekta, u postojećim gabaritima iz projekta, iz sopstvenih sredstava uz prethodnu pismenu saglasnost zakupodavca, bez prava na nadoknadu istih, a za namenu utvrđenu Oglasom.

Visina jemstva za učešće na javnom nadmetanju za gore navedeni poslovni prostor iznosi 200.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Opštine Subotica, na oficijelnom sajtu Opštine Subotica: www.subotica.co.yu, u sredstvima javnog informisanja: «Subotičke novine», Dnevnik «Subotičke», «Magyar Szó» i «Službeni list Opštine Subotica», dnevni list «Danas» i dnevni list «Blic» odnosno zaključno sa 12.11.2007.godine.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju pravna i fizička lica koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

Prijava na Oglas treba da sadrži :

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv preduzeća, radnje, njegovo sedište i ime radnje i broj telefona – kontakt telefon)
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- delatnost koja će se obavljati u premetnom poslovnom prostoru u skladu sa predloženim delatnostima (naziv i šifra delatnosti), a što se dokazuje Rešenjem o registraciji
- urednu punomoć za lice koje će zastupati pravno ili fizičko lice na javnom nadmetanju
- kompletan akt o registraciji, tj. Rešenje Agencije za privredne registre sa svim prilogima, odnosno Rešenje o upisu ili privremenom upisu za radnje od strane nadležnog organa (u fotokopiji)
- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, kao i da je učesnik konkursa upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi

Visina jemstva za učešće na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja, u gotovini (polog se može izvršiti u dinarima i evrima)

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Službe za imovinsko pravne poslove, u Uslužnom centru S.O.Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br.4 ili putem pošte, na adresu: Opština Subotica

Služba za imovinsko pravne poslove

Trg Slobode br.1

24000 Subotica

sa naznakom «Prijava na Oglas»

zaključno sa 12.11.2007.god.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Učesnici koji imaju pravo učešća na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uslove iz Oglasa, pismeno će biti obavešteni o danu i vremenu održavanja istog.

Na izlicitirani iznos obračunava se i PDV, koji se uplaćuje prilikom uplata izlicitirane vrednosti.

KOMISIJA

