

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 23

GODINA: XLV

DANA: 06. novembar 2009.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj : 320-11-09047/2009-06 od dana 03.11.2009. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 03.11.2009 godine, doneo

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU U PRVOM KRUGU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
Čantavir	0001	3.3083	14,000.00	4,631.62	1
Čantavir	0002	4.5478	14,000.00	6,366.92	1
Čantavir	0003	2.3440	14,000.00	3,281.60	1
Čantavir	0004	1.3930	14,000.00	1,950.20	1
Čantavir	0005	0.3061	15,500.00	474.46	1
Čantavir	0006	0.7965	17,000.00	1,354.05	1

Čantavir	0007	5.6325	15,500.00	8,730.38	1
Čantavir	0008	0.4761	14,000.00	666.54	1
Čantavir	0009	0.8101	14,000.00	1,134.14	1
Čantavir	0010	1.0528	17,000.00	1,789.76	1
Čantavir	0011	0.8450	7,500.00	633.75	1
Čantavir	0012	0.7268	15,500.00	1,126.54	1
Čantavir	0013	0.8666	15,500.00	1,343.23	1
Čantavir	0014	1.0083	15,500.00	1,562.87	1
Čantavir	0015	0.6439	15,500.00	998.05	1
Čantavir	0016	0.7769	15,500.00	1,204.20	1
B. Vinogradi	0017	5.4621	9,500.00	5,189.00	1
B. Vinogradi	0018	6.5599	12,500.00	8,199.88	1
B. Vinogradi	0019	2.7773	13,000.00	3,610.49	1
B. Vinogradi	0020	3.3148	12,500.00	4,143.50	1
B. Vinogradi	0021	2.5491	11,500.00	2,931.47	1
B. Vinogradi	0022	0.8562	12,000.00	1,027.44	1
B. Vinogradi	0023	2.9432	9,000.00	2,648.88	1
B. Vinogradi	0024	1.5250	6,500.00	991.25	1
B. Vinogradi	0025	5.4849	7,500.00	4,113.68	1
B. Vinogradi	0026	1.8258	9,000.00	1,643.22	1
B. Vinogradi	0027	2.2800	9,500.00	2,166.00	1
B. Vinogradi	0028	1.8808	6,500.00	1,222.52	1
B. Vinogradi	0029	4.4765	12,000.00	5,371.80	1
B. Vinogradi	0030	2.3581	12,000.00	2,829.72	1
B. Vinogradi	0031	0.4636	8,500.00	394.06	1
B. Vinogradi	0032	98.8294	7,000.00	69,180.58	1
B. Vinogradi	0033	8.9859	10,500.00	9,435.20	1
B. Vinogradi	0034	25.9582	3,000.00	7,787.46	1
B. Vinogradi	0035	16.0914	4,000.00	6,436.56	1
B. Vinogradi	0036	1.1699	3,000.00	350.97	1
B. Vinogradi	0037	21.2746	4,000.00	8,509.84	1
B. Vinogradi	0038	7.4714	4,000.00	2,988.56	1
B. Vinogradi	0039	2.3406	4,000.00	936.24	1
B. Vinogradi	0040	2.5485	4,000.00	1,019.40	1
B. Vinogradi	0041	5.0023	4,000.00	2,000.92	1
B. Vinogradi	0042	11.8641	4,000.00	4,745.64	1
B. Vinogradi	0043	1.6238	8,500.00	1,380.23	1
Bajmok	0044	110.7962	15,500.00	171,734.11	1
Bajmok	0045	11.7851	16,500.00	19,445.42	1
Bajmok	0046	36.9337	17,000.00	62,787.29	1
Bajmok	0047	45.3805	16,000.00	72,608.80	1
Đurđin	0048	10.4956	15,500.00	16,268.18	1
Đurđin	0049	30.6047	14,500.00	44,376.82	1
Đurđin	0050	18.5238	9,500.00	17,597.61	1
Đurđin	0051	34.4865	15,500.00	53,454.08	1
Donji grad	0052	5.8052	17,000.00	9,868.84	1
Donji grad	0053	3.5545	17,000.00	6,042.65	1
Donji grad	0054	70.6920	14,000.00	98,968.80	1
Donji grad	0055	39.7681	15,500.00	61,640.55	1
Donji grad	0056	18.5481	15,500.00	28,749.56	1

Donji grad	0057	62.4569	14,000.00	87,439.66	1
Donji grad	0058	9.8017	14,500.00	14,212.47	1
Bikovo	0059	5.9504	14,500.00	8,628.08	1
Bikovo	0060	1.7654	14,000.00	2,471.56	1
Bikovo	0061	0.9879	15,500.00	1,531.25	1
Bikovo	0062	2.2902	15,500.00	3,549.81	1
Bikovo	0063	2.8675	17,000.00	4,874.75	1
Bikovo	0064	26.6865	15,500.00	41,364.08	1
Bikovo	0065	3.2517	17,000.00	5,527.89	1
Bikovo	0066	6.3026	15,500.00	9,769.03	1
Bikovo	0067	24.8793	15,500.00	38,562.92	1
Bikovo	0068	19.2119	17,000.00	32,660.23	1
Bikovo	0069	31.3506	17,000.00	53,296.02	1
Bikovo	0070	5.4863	15,000.00	8,229.45	1
Bikovo	0071	5.7142	14,500.00	8,285.59	1
Tavankut	0072	17.5418	9,000.00	15,776.20	1
Tavankut	0073	11.1764	12,000.00	13,411.68	1
Tavankut	0074	5.7123	12,000.00	6,854.76	1
Tavankut	0075	10.8671	9,000.00	9,780.39	1
Tavankut	0076	11.8708	8,000.00	9,496.64	1
Tavankut	0077	1.9407	11,500.00	2,231.81	1
Tavankut	0078	6.6000	14,000.00	9,240.00	1
Tavankut	0079	9.8311	16,500.00	16,221.32	1
Tavankut	0080	2.1285	14,000.00	2,979.90	1
Tavankut	0081	31.5729	7,000.00	221,009.60	1
Tavankut	0082	39.4776	7,500.00	296,082.00	1
Stari grad	0083	156.5418	10,500.00	164,368.89	1
Stari grad	0084	30.7180	14,000.00	43,005.20	1
Stari grad	0085	24.7803	12,000.00	29,736.36	1
Stari grad	0086	56.9773	11,500.00	65,523.90	1
Stari grad	0087	60.7140	10,500.00	63,749.70	1
Stari grad	0088	10.2346	12,000.00	12,281.52	1
Stari grad	0089	81.9420	13,500.00	110,621.70	1
Palić	0090	38.9152	15,500.00	60,318.56	1
Palić	0091	35.9589	15,500.00	55,736.30	1
Palić	0092	33.2285	15,500.00	51,504.18	1
Palić	0093	28.0055	15,500.00	43,408.53	1
Palić	0094	59.2966	15,500.00	91,909.73	1
Palić	0095	4.3566	15,500.00	6,752.73	1
Palić	0096	3.2782	15,500.00	5,081.21	1
Palić	0097	66.1798	14,500.00	95,960.71	1
Palić	0098	48.6998	15,500.00	75,484.69	1
Palić	0099	11.7504	3,000.00	3,525.12	1
Palić	0100	17.2244	4,000.00	6,889.76	1
Palić	0101	0.9658	3,000.00	289.74	1
Palić	0102	4.4382	3,000.00	1,331.46	1
Palić	0103	6.5372	3,000.00	1,961.16	1
Palić	0104	19.4502	6,500.00	12,642.63	1
Palić	0105	21.1319	3,500.00	7,396.17	1
Palić	0106	21.1674	3,500.00	7,408.59	1

Palić	0107	21.2475	3,500.00	7,436.63	1
Palić	0108	21.3658	3,500.00	7,478.03	1
Palić	0109	21.2966	3,500.00	7,453.81	1
Palić	0110	16.7092	3,500.00	5,848.22	1
Palić	0111	6.8907	3,000.00	2,067.21	1
Palić	0112	20.8696	3,000.00	6,260.88	1
Palić	0113	23.0987	8,500.00	19,633.90	1
Palić	0114	23.0716	3,500.00	8,075.06	1
Palić	0115	17.9978	3,000.00	5,399.34	1
Palić	0116	21.5101	6,500.00	13,981.57	1
Palić	0117	19.6154	3,000.00	5,884.62	1
Palić	0118	15.3799	3,000.00	4,613.97	1
Palić	0119	19.5483	3,000.00	5,864.49	1
Palić	0120	13.0867	3,000.00	3,926.01	1
Palić	0121	9.3742	3,000.00	2,812.26	1
Palić	0122	13.0297	3,000.00	3,908.91	1
Palić	0123	14.4047	3,000.00	4,321.41	1
Palić	0124	14.0474	4,000.00	5,618.96	1
Palić	0125	14.9043	4,000.00	5,961.72	1
Palić	0126	13.9846	4,000.00	5,593.84	1
Palić	0127	11.2722	4,000.00	4,508.88	1
Novi grad	0128	10.8462	6,000.00	6,507.72	1
Novi grad	0129	4.2090	3,000.00	1,262.70	1
Novi grad	0130	0.4336	3,000.00	130.08	1
Novi grad	0131	0.5514	3,000.00	165.42	1
Novi grad	0132	10.8948	3,000.00	3,268.44	1
Novi grad	0133	11.5550	5,500.00	6,355.25	1
Novi grad	0134	5.6985	3,000.00	1,709.55	1
Novi grad	0135	4.7765	5,500.00	2,627.08	1
Novi grad	0136	9.2675	5,500.00	5,097.13	1
Novi grad	0137	22.6580	6,500.00	14,727.70	1
Novi grad	0138	76.5282	3,000.00	22,958.46	1
Novi grad	0139	19.2700	4,000.00	7,708.00	1
Novi grad	0140	19.1817	4,000.00	7,672.68	1
Novi grad	0141	6.7264	4,000.00	2,690.56	1

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova.
Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za KO Čantavir dana 09.11.2009 od 09,00 časova

za KO Bikovo dana 09.11.2009. od 12,00 časova

za KO Bački vinogradi dana 10.11.2009. od 09,00 časova

za KO Palić dana 10.11.2009. od 12,00 časova

za KO Bajmok dana 11.11.2009. od 09,00 časova

za KO Đurđin dana 11.11.2009. od 12,00 časova

za KO Donji grad dana 12.11.2009. od 09,00 časova (MZ Mala Bosna)

za KO Tavankut dana 12.11.2009. od 12,00 časova

za KO Novi grad dana 13.11.2009. od 09,00 časova (MZ Radanovac)

za KO Stari grad dana 13.11.2009. od 12,00 časova (MZ Kelebija)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje.

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, i ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

- pravno lice – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava, koje je vlasnik zemljišta u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniče sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

-važeću potvrdu Republičkog fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika za osiguranike od 2008. godine, ili uverenje Ministarstva finansija Poreske uprave filijala Subotica o svojstvu osiguranika za osiguranike do 2008. godine.

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa,

za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% izlicitirane cene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa,
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,
- važeću potvrdu Republičkog fonda PIO o svojstvu osiguranika poljoprivrednika za osiguranike od 2008. godine, ili uverenje Ministarstva finansija Poreske uprave filijala Subotica o svojstvu osiguranika za osiguranike do 2008. godine

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 30.11.2009. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Nove opštine Grada Subotica, Trg Lazara Nešića 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 09.12.2009. godine sa početkom u 09,00 časova
2. K.O. Bački vinogradi dana 09.12.2009 godine sa početkom u 10,30 časova
3. K.O. Palić dana 09.12.2009. godine sa početkom u 12,30 časova
4. K.O. Novi Grad dana 09.12.2009. godine sa početkom u 14,30 časova
5. K.O. Stari Grad dana 09.12.2009. godine sa početkom u 15,30 časova
6. K.O. Bajmok dana 10.12.2009. godine sa početkom u 09,00 časova
7. K.O. Đurđin dana 10.12.2009. godine sa početkom u 09,30 časova
8. K.O. Donji Grad dana 10.12.2009. godine sa početkom u 10,00 časova
9. K.O. Bikovo dana 10.12.2009. godine sa početkom u 11,00 časova
10. K.O. Tavankut dana 10.12.2009. godine sa početkom u 12,30 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 7 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

VII

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i mesnim kancelarijama preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedeljnom dvobroju lista «Magyar szo».

**REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-102/2009
Dana: 03.11.2009 .godine
GRADONAČELNIK
Saša Vučinić s.r.**

S A D R Ž A J

	Strana
1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI.....	1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.