

TISKANICA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 16

GODINA: XLV

DANA: 10. rujna 2009.

CIJENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-4/09
Dana: 10. 02. 2009. godine
Subotica

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-141/2009
Dana: 11. 08. 2009.
Subotica

Temeljem članka 51. stavak 1. točka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 10. veljače 2009. godine donio je

RJEŠENJE

**o davanju suglasnosti na Pravilnik o dopuni
Pravilnika o unutarnjoj organizaciji
i sistematizaciji radnih mjesta u Gradskoj
knjižnici Subotica**

I.

Daje se suglasnost na Pravilnik o dopuni Pravilnika o unutarnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Gradskoj knjižnici Subotica, koji je donesen od strane ravnatelja ustanove dana 2. veljače 2009. godine.

II.

Rješenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v. r.**

Temeljem članka 80. i 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06), članka 45. i 46. u svezi s člankom 19/a Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list općine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), članka 1. i 5. Odluke o osnutku JP „Uprava za izgradnju općine Subotica“ („Službeni list Općine Subotica“ broj 14/05) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list općine Subotica» broj 26/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 11. 08. 2009. godine, donosi

RJEŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u Zk. ul. br. 4 K.O. Novi grad, označeno čest. broj 790/5 u površini 00-72 m² državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Općine Subotica daje se u najam neposrednom pogodbom BRANKU PETRIĆU, sinu Ilije i ZORI PETRIĆ kćeri Miluna rod. Joksimović, oboje sa stanom u Subotici, Banijska br. 58, u jednakim omjerima ½ - ½ dijela, radi ispravka granica susjednih čestica i utapanja u čest. broj 787/4 K.O. Novi grad, radi formiranja građevinske čestice.

Rok trajanja najma iznosi 99 godina koji se prije isteka roka može pretvoriti u pravo korištenja.

Pretvaranje prava najma u pravo korištenja je bez naknade.

Najamnina za razdoblje od 99 godina iznosi 120.760,00 dinara i plativa je u roku 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta ili na obroke.

Porez na prijenos apsolutnih prava snose Zakupnici.

Naknadu za promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta snose Zakupnici ako se ova naknada utvrdi.

Parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih čestica broj 787/4 i 790/5 K.O. Novi grad, radi formiranja građevinske čestice izvršit će zakupnici o svom trošku.

Zakupnici se obvezuju u roku 30 dana od dana konačnosti ovoga Rješenja sklopiti ugovor o najmu s Gradom Subotica i JP „Uprava za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da Zakupnici u navedenom roku ne sklope ugovor o najmu, ovo Rješenje će se staviti izvan snage i Zakupnici izgubiti pravo najma.

Ovo Rješenje objavi u „Službenom listu grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnici su se dana 29. 05. 2009. godine obratili Povjerenstvu za građevinsko zemljište sa zahtjevom da im se da u zakup zemljišna čestica br. 790/5 K.O. Novi grad u površini 00-72 m², jer tvori njihovu građevinsku česticu, radi utapanja u osnovnu česticu broj 787/4 K.O. Novi grad.

Zamolbi su priložili z.k. izvratke za čestice broj 787/4 i 790/5 K.O. Novi grad, preslik plana iz 2004. godine i preslik plana iz 2009. godine i preslik Izvatka iz Projekta stambeno-poslovne zgrade.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište je na svojoj 9. sjednici održanoj 10. 07. 2009. godine razmotrilo podneseni zahtjev, izvršilo uvid u priložene isprave i našlo da se istoj u smislu članka 81. stavak 3. točka 3. Zakona o planiranju i izgradnji može udovoljiti i dati u najam neposrednom pogodbom, jer iz preslika plana sačinjenog 2004. godine, koji preslik predstavlja stanje na terenu prilikom javnog nadmetanja za davanje na korištenje zemljišne čestice broj 787/4 K.O. Novi grad s površinom 04-36 m² (obuhvaćala je i površinu sadašnje čestice broj 790/5 K.O. Novi grad od 00-72 m², imajući u vidu da je sadašnja površina čestice 787/4 K.O. Novi grad 03-64 m²) i predstavljala je građevinsku česticu koja zbog neriješenih imovinskih odnosa u zemljišnim knjigama nije formirana nego je ostala s navedene dvije zemljišne čestice, što se ovim davanjem u najam ispravlja i omogućuje provedba u zemljišnim knjigama, kako je to Planom predviđeno.

Povjerenstvo za građevinsko zemljište predočilo je Zakupnicima uvjete najma koje su oni prihvatili pismenom izjavom od 16. 07. 2009. godine.

Nakon izjašnjenja Zakupnika, Povjerenstvo je Gradonačelniku sastavilo prijedlog za donošenje rješenja o davanju u najam zemljišta iz točke 1. pravorijeka ovoga Rješenja na temelju kojega prijedloga je doneseno ovo Rješenje.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić v. r.**

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini općine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-163/2009
Dana: 03. 09. 2009.
S u b o t i c a**

Temeljem članka 80. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), članka 19a. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list Općine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), članka 20a stavak 5. Odluke o mjerilima za ugovaranje visine najamnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta («Službeni list općine Subotica» br. 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 i 39/07, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08) i članka 51. stavak 1. točka 5. Statuta grada Subotica («Službeni list općine Subotica» br. 26/08), na prijedlog Povjerenstva za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice, dana 03. 09. 2009. godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Pravo najma ostalog građevinskog zemljišta upisanog u listu nekretnina br. 12612 K.O. Palić, označenog čest. br. 890/10 šuma u površini 01-81 m², Državnoga vlasništva u vlasništvu Republike Srbije s pravom korištenja Grada Subotica, konstituiranog Ugovorom o davanju u najam ostalog građevinskog zemljišta zaključenog dana 16. 07. 2009. godine između Grada Subotice, JP «Uprava za izgradnju Grada Subotice» kao najmodavaca i „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo Palić, Park heroja br. 15, kao zakupnika, ovjerenog u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ov. 1094/09 od 29. 07. 2009. godine, i prikazanog Ministarstvu financija – Porezna uprava u Subotici pod brojem 413-1/5491 od 12. 08. 2009. godine, pretvara se u pravo korištenja, u cilju dogradnje pratećih sadržaja uz Hotel „Jezero“

ispravkom granica susjednih čestica i pripajanje zemljišnoj čestici broj 890/3 K.O. Palić radi formiranja građevinske čestice.

2. Za pretvaranje prava najma u pravo korištenja ne plaća se naknada.

3. Ovim Rješenjem Grad Subotica daje svoju bezuvjetnu suglasnost da se bez ikakva njegova daljeg pitanja ili odobrenja pravo korištenja na zemljištu iz točke 1. ovoga Rješenja uknjiži u korist „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo Palić, Park heroja br. 15.

4. Ovo Rješenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim dana 16. 07. 2009. godine između Grada Subotica, JP «Uprava za izgradnju Grada Subotice» kao najmodavaca i „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo, kao Zakupnika, ovjerenim u Općinskom sudu u Subotici pod brojem Ovj. 1094/09 dana 29. 07. 2009. godine i prikazanom Ministarstvu financija – Porezna uprava u Subotici pod brojem 413-1/5491 od 12. 08. 2009. godine, Zakupniku je dano u najam ostalo građevinsko zemljište iz točke 1. pravorijeka ovoga Rješenja s mogućnošću pretvaranja prava najma u pravo korištenja u cilju dogradnje pratećih sadržaja uz Hotel „Jezero“ ispravkom granica susjednih čestica i pripajanje zemljišnoj čestici broj 890/3 K.O. Palić radi formiranja građevinske čestice.

Zakupnik je ispunio sve svoje obveze iz Ugovora o najmu, pa je Povjerenstvo za građevinsko zemljište sukladno članku 19a. Odluke o građevinskom zemljištu predložilo Gradonačelniku donošenje rješenja o pretvaranju prava najma u pravo korištenja ovoga zemljišta.

Temeljem prijedloga Povjerenstva, doneseno je rješenje kao u pravorijeku.

Gradonačelnik

Saša Vučinić v. r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegova prijama Skupštini grada Subotice.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

GRADSKO VIJEĆE

Broj: III-021-47/2009

Dana: 28. 08. 2009.

Subotica

Trg slobode 1

Po objavljivanju Rješenja o imenovanju članova Gradskog stožera Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i upravljanje izvanrednim situacijama na lokalnoj razini («Službeni list Grada Subotice», br. 15/09), ustvrđeno je da se u Rješenju potkrala tehnička pogreška, pa se temeljem članka 8. stavak 1. Odluke o objavljivanju akata tijela Grada Subotice («Službeni list Općine Subotica», br. 29/08) daje

ISPRAVAK

U točki I. stavak 1. podtočka 13. Rješenja o imenovanju članova Gradskog stožera Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i upravljanje izvanrednim situacijama na lokalnoj razini («Službeni list Grada Subotice», br. 15/09) umjesto riječi: «dr. Ružica Crnjaković, načelnica Doma zdravlja, Subotica,» trebaju biti riječi: «dr. Ružica Crnjaković Tonković, ravnateljica Doma zdravlja Subotica, Subotica,».

Gradonačelnik

Saša Vučinić v. r.

S A D R Ź A J

Stranica

1. RJEŠENJE O DAVANJU SUGLASNOSTI NA PRAVILNIK O DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTARNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MJESTA U GRADSKOJ KNJIŽNICI SUBOTICA 1
2. RJEŠENJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BROJ: II-464-141/2009..... 1
3. RJEŠENJE O PRAVU NAJMA BROJ: II-464-163/2009 2
4. ISPRAVAK BROJ: III-021-47/2009 3

Službeni list Grada Subotice – Naklada i tisak: Skupština Grada Subotice, Trg slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Naklada: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Árpád Sveller, dipl. pravnik, tajnik Skupštine Grada Subotice. Akontacijska pretplatna cijena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi s pozivom na broj 97 69 236 općinskih tijela uprave.