

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Суботица» број 29 /2008) а на основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број : 320-11-09047/2009-06 од дана 03.11. 2009. године, градоначелник града Саша Вучинић је дана 03.11.2009 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ СУБОТИЦИ и расписује

О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Граду Суботици у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин)	Период закупа (год)
Чантавир	0001	3.3083	14,000.00	4,631.62	1
Чантавир	0002	4.5478	14,000.00	6,366.92	1
Чантавир	0003	2.3440	14,000.00	3,281.60	1
Чантавир	0004	1.3930	14,000.00	1,950.20	1
Чантавир	0005	0.3061	15,500.00	474.46	1
Чантавир	0006	0.7965	17,000.00	1,354.05	1
Чантавир	0007	5.6325	15,500.00	8,730.38	1
Чантавир	0008	0.4761	14,000.00	666.54	1
Чантавир	0009	0.8101	14,000.00	1,134.14	1
Чантавир	0010	1.0528	17,000.00	1,789.76	1
Чантавир	0011	0.8450	7,500.00	633.75	1
Чантавир	0012	0.7268	15,500.00	1,126.54	1
Чантавир	0013	0.8666	15,500.00	1,343.23	1
Чантавир	0014	1.0083	15,500.00	1,562.87	1
Чантавир	0015	0.6439	15,500.00	998.05	1
Чантавир	0016	0.7769	15,500.00	1,204.20	1
Б.Виногради	0017	5.4621	9,500.00	5,189.00	1
Б.Виногради	0018	6.5599	12,500.00	8,199.88	1
Б.Виногради	0019	2.7773	13,000.00	3,610.49	1
Б.Виногради	0020	3.3148	12,500.00	4,143.50	1
Б.Виногради	0021	2.5491	11,500.00	2,931.47	1
Б.Виногради	0022	0.8562	12,000.00	1,027.44	1

Б.Виногради	0023	2.9432	9,000.00	2,648.88	1
Б.Виногради	0024	1.5250	6,500.00	991.25	1
Б.Виногради	0025	5.4849	7,500.00	4,113.68	1
Б.Виногради	0026	1.8258	9,000.00	1,643.22	1
Б.Виногради	0027	2.2800	9,500.00	2,166.00	1
Б.Виногради	0028	1.8808	6,500.00	1,222.52	1
Б.Виногради	0029	4.4765	12,000.00	5,371.80	1
Б.Виногради	0030	2.3581	12,000.00	2,829.72	1
Б.Виногради	0031	0.4636	8,500.00	394.06	1
Б.Виногради	0032	98.8294	7,000.00	69,180.58	1
Б.Виногради	0033	8.9859	10,500.00	9,435.20	1
Б.Виногради	0034	25.9582	3,000.00	7,787.46	1
Б.Виногради	0035	16.0914	4,000.00	6,436.56	1
Б.Виногради	0036	1.1699	3,000.00	350.97	1
Б.Виногради	0037	21.2746	4,000.00	8,509.84	1
Б.Виногради	0038	7.4714	4,000.00	2,988.56	1
Б.Виногради	0039	2.3406	4,000.00	936.24	1
Б.Виногради	0040	2.5485	4,000.00	1,019.40	1
Б.Виногради	0041	5.0023	4,000.00	2,000.92	1
Б.Виногради	0042	11.8641	4,000.00	4,745.64	1
Б.Виногради	0043	1.6238	8,500.00	1,380.23	1
Бајмок	0044	110.7962	15,500.00	171,734.11	1
Бајмок	0045	11.7851	16,500.00	19,445.42	1
Бајмок	0046	36.9337	17,000.00	62,787.29	1
Бајмок	0047	45.3805	16,000.00	72,608.80	1
Ђурђин	0048	10.4956	15,500.00	16,268.18	1
Ђурђин	0049	30.6047	14,500.00	44,376.82	1
Ђурђин	0050	18.5238	9,500.00	17,597.61	1
Ђурђин	0051	34.4865	15,500.00	53,454.08	1
Доњи град	0052	5.8052	17,000.00	9,868.84	1
Доњи град	0053	3.5545	17,000.00	6,042.65	1
Доњи град	0054	70.6920	14,000.00	98,968.80	1
Доњи град	0055	39.7681	15,500.00	61,640.55	1
Доњи град	0056	18.5481	15,500.00	28,749.56	1
Доњи град	0057	62.4569	14,000.00	87,439.66	1
Доњи град	0058	9.8017	14,500.00	14,212.47	1
Биково	0059	5.9504	14,500.00	8,628.08	1
Биково	0060	1.7654	14,000.00	2,471.56	1
Биково	0061	0.9879	15,500.00	1,531.25	1
Биково	0062	2.2902	15,500.00	3,549.81	1
Биково	0063	2.8675	17,000.00	4,874.75	1
Биково	0064	26.6865	15,500.00	41,364.08	1
Биково	0065	3.2517	17,000.00	5,527.89	1
Биково	0066	6.3026	15,500.00	9,769.03	1
Биково	0067	24.8793	15,500.00	38,562.92	1
Биково	0068	19.2119	17,000.00	32,660.23	1
Биково	0069	31.3506	17,000.00	53,296.02	1

Биково	0070	5.4863	15,000.00	8,229.45	1
Биково	0071	5.7142	14,500.00	8,285.59	1
Таванкут	0072	17.5418	9,000.00	15,776.20	1
Таванкут	0073	11.1764	12,000.00	13,411.68	1
Таванкут	0074	5.7123	12,000.00	6,854.76	1
Таванкут	0075	10.8671	9,000.00	9,780.39	1
Таванкут	0076	11.8708	8,000.00	9,496.64	1
Таванкут	0077	1.9407	11,500.00	2,231.81	1
Таванкут	0078	6.6000	14,000.00	9,240.00	1
Таванкут	0079	9.8311	16,500.00	16,221.32	1
Таванкут	0080	2.1285	14,000.00	2,979.90	1
Таванкут	0081	31.5729	7,000.00	221,009.60	1
Таванкут	0082	39.4776	7,500.00	296,082.00	1
Стари град	0083	156.5418	10,500.00	164,368.89	1
Стари град	0084	30.7180	14,000.00	43,005.20	1
Стари град	0085	24.7803	12,000.00	29,736.36	1
Стари град	0086	56.9773	11,500.00	65,523.90	1
Стари град	0087	60.7140	10,500.00	63,749.70	1
Стари град	0088	10.2346	12,000.00	12,281.52	1
Стари град	0089	81.9420	13,500.00	110,621.70	1
Палић	0090	38.9152	15,500.00	60,318.56	1
Палић	0091	35.9589	15,500.00	55,736.30	1
Палић	0092	33.2285	15,500.00	51,504.18	1
Палић	0093	28.0055	15,500.00	43,408.53	1
Палић	0094	59.2966	15,500.00	91,909.73	1
Палић	0095	4.3566	15,500.00	6,752.73	1
Палић	0096	3.2782	15,500.00	5,081.21	1
Палић	0097	66.1798	14,500.00	95,960.71	1
Палић	0098	48.6998	15,500.00	75,484.69	1
Палић	0099	11.7504	3,000.00	3,525.12	1
Палић	0100	17.2244	4,000.00	6,889.76	1
Палић	0101	0.9658	3,000.00	289.74	1
Палић	0102	4.4382	3,000.00	1,331.46	1
Палић	0103	6.5372	3,000.00	1,961.16	1
Палић	0104	19.4502	6,500.00	12,642.63	1
Палић	0105	21.1319	3,500.00	7,396.17	1
Палић	0106	21.1674	3,500.00	7,408.59	1
Палић	0107	21.2475	3,500.00	7,436.63	1
Палић	0108	21.3658	3,500.00	7,478.03	1
Палић	0109	21.2966	3,500.00	7,453.81	1
Палић	0110	16.7092	3,500.00	5,848.22	1
Палић	0111	6.8907	3,000.00	2,067.21	1
Палић	0112	20.8696	3,000.00	6,260.88	1
Палић	0113	23.0987	8,500.00	19,633.90	1
Палић	0114	23.0716	3,500.00	8,075.06	1
Палић	0115	17.9978	3,000.00	5,399.34	1
Палић	0116	21.5101	6,500.00	13,981.57	1

Палић	0117	19.6154	3,000.00	5,884.62	1
Палић	0118	15.3799	3,000.00	4,613.97	1
Палић	0119	19.5483	3,000.00	5,864.49	1
Палић	0120	13.0867	3,000.00	3,926.01	1
Палић	0121	9.3742	3,000.00	2,812.26	1
Палић	0122	13.0297	3,000.00	3,908.91	1
Палић	0123	14.4047	3,000.00	4,321.41	1
Палић	0124	14.0474	4,000.00	5,618.96	1
Палић	0125	14.9043	4,000.00	5,961.72	1
Палић	0126	13.9846	4,000.00	5,593.84	1
Палић	0127	11.2722	4,000.00	4,508.88	1
Нови град	0128	10.8462	6,000.00	6,507.72	1
Нови град	0129	4.2090	3,000.00	1,262.70	1
Нови град	0130	0.4336	3,000.00	130.08	1
Нови град	0131	0.5514	3,000.00	165.42	1
Нови град	0132	10.8948	3,000.00	3,268.44	1
Нови град	0133	11.5550	5,500.00	6,355.25	1
Нови град	0134	5.6985	3,000.00	1,709.55	1
Нови град	0135	4.7765	5,500.00	2,627.08	1
Нови град	0136	9.2675	5,500.00	5,097.13	1
Нови град	0137	22.6580	6,500.00	14,727.70	1
Нови град	0138	76.5282	3,000.00	22,958.46	1
Нови град	0139	19.2700	4,000.00	7,708.00	1
Нови град	0140	19.1817	4,000.00	7,672.68	1
Нови град	0141	6.7264	4,000.00	2,690.56	1

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Градске управе Суботица, у канцеларији бр. 200 сваког радног дана од 12 до 14 часова. Контакт особа Гргур Стипић, тел. 024 626 871.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
за КО Чантавир дана 09.11.2009 од 09,00 часова
за КО Биково дана 09.11.2009. од 12,00 часова
за КО Бачки виногради дана 10.11.2009. од 09,00 часова
за КО Палић дана 10.11.2009. од 12,00 часова
за КО Бајмок дана 11.11.2009. од 09,00 часова
за КО Ђурђин дана 11.11.2009. од 12,00 часова
за КО Доњи град дана 12.11.2009. од 09,00 часова (МЗ Мала Босна)
за КО Таванкут дана 12.11.2009. од 12,00 часова
за КО Нови град дана 13.11.2009. од 09,00 часова (МЗ Радановац)
за КО Стари град дана 13.11.2009. од 12,00 часова (МЗ Келебија)

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, и има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава, које је власник земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

-важећу потврду Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника за осигуранике од 2008. године, или уверење Министарства финансија Пореске управе филијала Суботица о својству осигураника за осигуранике до 2008. године.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на евидентни рачун Градске управе Суботица са бројем и позивом на број наведеним у формулару за пријављивање.

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, у току надметања, допуни депозит до 50% излицитиране цене.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– – Документација за пријављивање на јавно надметање – –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- важећу потврду Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника за осигуранике од 2008. године, или уверење Министарства финансија Пореске управе филијала Суботица о својству осигураника за осигуранике до 2008. године

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 30.11.2009. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе Града Суботице до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Нове општине Града Суботица, Трг Лазара Нешића 1, и то:

1. К.О. Чантавир дана 09.12.2009. године са почетком у 09,00 часова
2. К.О. Бачки виногради дана 09.12.2009 године са почетком у 10,30 часова
3. К.О. Палић дана 09.12.2009. године са почетком у 12,30 часова
4. К.О. Нови Град дана 09.12.2009. године са почетком у 14,30 часова
5. К.О. Стари Град дана 09.12.2009. године са почетком у 15,30 часова
6. К.О. Бајмок дана 10.12.2009. године са почетком у 09,00 часова
7. К.О. Бурђин дана 10.12.2009. године са почетком у 09,30 часова

8. К.О. Доњи Град дана 10.12.2009. године са почетком у 10,00 часова

9. К.О. Биково дана 10.12.2009. године са почетком у 11,00 часова

10 К.О. Таванкут дана 10.12.2009. године са почетком у 12,30 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 7 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе Града Суботице.

VII

Ову одлуку објавити у «Суботичким новинама», «Magyar szo» и „Хрватска ријеч», Службеном листу Града Суботице, на огласној табли Градске управе Суботица и месним канцеларијама преко градског информатора - «Агроинфо» и на веб страни www.subotica.rs, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у недељном двоброју листа «Magyar szo».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД СУБОТИЦА
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: П-320-102/2009

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Саша Вучинић

Дана: 03.11.2009 .године