

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 5**

**GODINA: XLVI**

**DANA: 08. mart 2010.**

**CENA: 87,00 DIN.**

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj : 320-11-09047/2009-06 od dana 03.03.2010. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 03.03.2010.godine, doneo

**ODLUKU**  
**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U**  
**DRŽAVNOJ SVOJINI**  
**U GRADU SUBOTICI**  
*i raspisuje*

**O G L A S**  
**ZA JAVNU LICITACIJU U DRUGOM KRUGU**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI**

**I**

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u drugom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m <sup>2</sup> )	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
Čantavir	0001	3.3083	10.000,00	3.308,30	1
Čantavir	0002	4.5478	10.000,00	4.547,80	1
Čantavir	0003	2.3440	10.000,00	2.344,00	1
Čantavir	0004	1.3930	10.000,00	1.393,00	1
Čantavir	0005	0.3061	11.000,00	336,71	1

Čantavir	0006	0.7965	12.000,00	955,80	1
Čantavir	0007	5.6325	11.000,00	6.195,75	1
Čantavir	0008	0.4761	10.000,00	476,10	1
Čantavir	0009	0.8101	10.000,00	810,10	1
Čantavir	0010	1.0528	12.000,00	1.263,36	1
Čantavir	0011	0.8450	5.500,00	464,75	1
Čantavir	0012	0.7268	11.000,00	799,48	1
Čantavir	0013	0.8666	11.000,00	953,26	1
Čantavir	0014	1.0083	11.000,00	1.109,13	1
Čantavir	0015	0.6439	11.000,00	708,29	1
Čantavir	0016	0.7769	11.000,00	854,59	1
B. Vinogradi	0017	5.4621	6.500,00	3.550,37	1
B. Vinogradi	0018	6.5599	9.000,00	5.903,91	1
B. Vinogradi	0019	2.7773	9.000,00	2.499,57	1
B. Vinogradi	0020	3.3148	9.000,00	2.983,32	1
B. Vinogradi	0021	2.5491	8.000,00	2.039,28	1
B. Vinogradi	0022	0.8562	8.500,00	727,77	1
B. Vinogradi	0023	2.9432	6.500,00	1.913,08	1
B. Vinogradi	0024	1.5250	4.500,00	686,25	1
B. Vinogradi	0025	5.4849	5.500,00	3.016,70	1
B. Vinogradi	0026	1.8258	6.500,00	1.186,77	1
B. Vinogradi	0027	2.2800	6.500,00	1.482,00	1
B. Vinogradi	0028	1.8808	4.500,00	846,36	1
B. Vinogradi	0029	4.4765	8.500,00	3.805,03	1
B. Vinogradi	0030	2.3581	8.500,00	2.004,39	1
B. Vinogradi	0031	0.4636	6.000,00	278,16	1
B. Vinogradi	0032	98.8294	5.000,00	49.414,70	1
B. Vinogradi	0033	8.9859	7.500,00	6.739,43	1
B. Vinogradi	0037	21.2746	3.000,00	6.382,38	1
B. Vinogradi	0043	1.6238	6.000,00	974,28	1
Đurđin	0050	18.5238	6.500,00	12.040,47	1
Đurđin	0051	34.4865	11.000,00	37.935,15	1
Donji grad	0052	5.8052	12.000,00	6.966,24	1
Donji grad	0053	3.5545	12.000,00	4.265,40	1
Tavankut	0072	17.5418	6.500,00	11.402,56	1
Tavankut	0073	11.1764	8.500,00	9.499,94	1
Tavankut	0076	11.8708	5.500,00	6.528,94	1
Tavankut	0077	1.9407	8.000,00	1.552,56	1
Tavankut	0078	6.6000	10.000,00	7.600,40	1
Tavankut	0080	2.1285	10.000,00	2.128,50	1
Tavankut	0081	31.5729	5.000,00	16.562,70	1
Tavankut	0082	39.4776	5.500,00	26.099,92	1
Palić	0090	38.9152	11.000,00	42.806,72	1
Palić	0092	33.2285	11.000,00	36.551,35	1
Palić	0093	28.0055	11.000,00	30.806,05	1
Palić	0094	59.2966	11.000,00	65.226,26	1
Palić	0095	4.3566	11.000,00	4.792,26	1
Palić	0096	3.2782	11.000,00	3.606,02	1
Palić	0097	66.1798	10.000,00	66.179,80	1
Palić	0099	11.7504	2.000,00	2.350,08	1

Palić	0100	17.2244	3.000,00	5.167,32	1
Palić	0101	0.9658	2.000,00	193,16	1
Palić	0102	4.4382	2.000,00	887,64	1
Palić	0103	6.5372	2.000,00	1.307,44	1
Palić	0104	19.4502	4.500,00	8.752,59	1
Palić	0105	21.1319	2.500,00	5.282,98	1
Palić	0106	21.1674	2.500,00	5.291,85	1
Palić	0107	21.2475	2.500,00	5.311,88	1
Palić	0108	21.3658	2.500,00	5.341,45	1
Palić	0109	21.2966	2.500,00	5.324,15	1
Palić	0110	16.7092	2.500,00	4.177,30	1
Palić	0111	6.8907	2.000,00	1.378,14	1
Palić	0112	20.8696	2.000,00	4.173,92	1
Palić	0113	23.0987	6.000,00	13.859,22	1
Palić	0114	23.0716	2.500,00	5.767,90	1
Palić	0115	17.9978	2.000,00	3.599,56	1
Palić	0116	21.5101	4.500,00	9.679,55	1
Palić	0117	19.6154	2.000,00	3.923,08	1
Palić	0118	15.3799	2.000,00	3.075,98	1
Palić	0119	19.5483	2.000,00	3.909,66	1
Palić	0120	13.0867	2.000,00	2.617,34	1
Palić	0121	9.3742	2.000,00	1.874,84	1
Palić	0122	13.0297	2.000,00	2.605,94	1
Palić	0123	14.4047	2.000,00	2.880,94	1
Palić	0124	14.0474	3.000,00	4.214,22	1
Palić	0125	14.9043	3.000,00	4.471,29	1
Palić	0126	13.9846	3.000,00	4.195,38	1
Palić	0127	11.2722	3.000,00	3.381,66	1
Novi grad	0128	10.8462	4.000,00	4.338,48	1
Novi grad	0129	4.2090	2.000,00	841,80	1
Novi grad	0130	0.4336	2.000,00	86,72	1
Novi grad	0131	0.5514	2.000,00	110,28	1
Novi grad	0132	10.8948	2.000,00	2.178,96	1
Novi grad	0133	11.5550	4.000,00	4.622,00	1
Novi grad	0134	5.6985	2.000,00	1.139,70	1
Novi grad	0135	4.7765	4.000,00	1.910,60	1
Novi grad	0136	9.2675	4.000,00	3.707,00	1
Novi grad	0137	22.6580	4.500,00	10.196,10	1
Novi grad	0138	76.5282	2.000,00	15.305,64	1
Novi grad	0139	19.2700	3.000,00	5.781,00	1
Novi grad	0140	19.1817	3.000,00	5.754,51	1
Novi grad	0141	6.7264	3.000,00	2.017,92	1

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za KO Čantavir, dana 10.03.2010 od 09,00 časova  
za KO Palić dana 10.03.2010. od 12,00 časova  
za KO Bački vinogradi dana 10.03.2010. od 14,00 časova  
za KO Đurđin dana 11.03.2010. od 09,00 časova  
za KO Donji grad dana 11.03.2010. od 11,00 časova (MZ Verušić)  
za KO Tavankut dana 11.03.2010. od 13,00 časova  
za KO Novi grad dana 12.03.2010. od 09,00 časova (MZ Radanovac)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dode do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

## II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima: -pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

6. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% izlicitirane cene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

## III

– – Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

**IV**

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 22.03.2010. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

**V**

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Gradske uprave Grada Subotica (Velika većnica), Trg Slobode 1, i to:

1. K.O. Čantavir dana 23.03.2010. godine sa početkom u 09,00 časova
2. K.O. Bački vinogradi dana 23.03.2010. godine sa početkom u 10,00 časova
3. K.O. Palić dana 23.03.2010. godine sa početkom u 11,00 časova
4. K.O. Novi Grad dana 23.03.2010. godine sa početkom u 12,00 časova
5. K.O. Đurđin dana 23.03.2010. godine sa početkom u 13,00 časova
6. K.O. Donji Grad dana 23.03.2010. godine sa početkom u 13,30 časova
7. K.O. Tavankut dana 23.03.2010. godine sa početkom u 14,00 časova

**VI**

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 7 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

**VII**

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i mesnim kancelarijama preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na veb strani [www.subotica.rs](http://www.subotica.rs), s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedeljnom dvobroju lista «Magyar szo».

**REPUBLIKA SRBIJA**

**GRAD SUBOTICA**

**Broj:II-320-24/2010**

**Dana: 03.03.2010. .godine**

**GRADONAČELNIK**

**Saša Vučinić s.r.**

**Republika Srbija**  
**Autonomna Pokrajina Vojvodina**  
**Grad Subotica**  
**Stambeno-kreditni pronatalitetni fond**  
**Grada Subotice**  
**Broj: I-360-33/2010**  
**Dana: 23.02.2010.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 31. stav 1. alineja 10. Odluke o osnivanju Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice i o uslovima i načinu raspolaganja sredstvima Fonda («Službeni list Opštine Subotica», br.24/05, 12/06, 28/06, 6/07 i 29/08 i «Službeni list Grada Subotice», br. 26/09),

Upravni odbor Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice, na 4. sednici održanoj dana 23. februara 2010. godine, doneo je

**O D L U K U****I**

Rok za realizaciju sredstava odobrenih Odlukom o dodeli sredstava Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice broj I-360-198/2009 od 21.10.2009. godine produžuje se do 30. juna 2010. godine.

**II**

Ovu Odluku objaviti u «Službenom listu Grada Subotice» i na veb-sajtu Grada.

O ovoj Odluci pismenim putem obavestiti sva lica kojima su dodeljena sredstva, a koja do dana donošenja ove Odluke ista nisu realizovala.

**Predsednik Upravnog odbora Stambeno-kreditnog pronatalitetnog fonda Grada Subotice  
Dubravka Rodić s.r.**

## S A D R Ž A J

Strana

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI..... 1
2. ODLUKA BROJ: I-360-33/2010.....5

**Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2010. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.**