

Investitor :
prezime i ime / naziv firme

JMBG/PIB.....

Z A H T E V za izmenu rešenja o lokacijskoj dozvoli

USLED PROMENE INVESTITORA

član 141. Zakona o planiranju i izgradnji /"Sl.glasnik RS",br. 72/2009/

Izmena se traži na rešenje naslovne uprave kojim je izdata lokacijska dozvola radi izgradnje objekta, izdato pod br. dana

Obavezni prilozi :

1.dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu radi izgradnje objekta, odnosno dokaz o pravu svojine na objektu radi rekonstrukcije objekta i drugi pravni osnov sticanja prava svojine na objektu u izgradnji.

*Ako je predmet izdate građevinske dozvole rekonstrukcija postojećeg objekta, kao dokaz podnosi se izvod iz javne knjige o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom svojine na objektu za koji je izdata građevinska dozvola o rekonstrukciji.

Kao dokaz može se podneti i pravnosnažno rešenje o nasleđivanju, kao i rešenje o statusnoj promeni privrednog društva iz koga se na nesporan način može utvrditi pravni kontinuitet podnosioca.

*Ako je predmet izdate građevinske dozvole **nadziđivanje, odnosno pretvaranje zajedničkih prostorija u stan ili poslovni prostor**, podnosi se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, odnosno drugi pravni osnov sticanja prava svojine na objektu u izgradnji, koji je sudski overen i sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja zakona kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor zaključen sa skupštinom, odnosno savetom zgrade, u skladu sa posebnim zakonom.

*

***Ako se objekat u izgradnji nalazi na građevinskom zemljištu koje je u privatnoj svojini**, investitor uz zahtev za upis prava u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima dostavlja ugovor o kupovini građevinskog zemljišta i objekta u izgradnji, odnosno drugi pravni osnov sticanja prava svojine na građevinskom zemljištu i objektu u izgradnji, koji je sudski overen i sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja zakona kojim se uređuju porezi na imovinu.

***Ako se objekat u izgradnji nalazi na građevinskom zemljištu u javnoj svojini**, a nosilac izdate građevinske dozvole je zakupac na tom zemljištu, kao dokaz uz zahtev za upis prava u javnu knjigu o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima podnosi se ugovor o kupovini objekta u izgradnji, odnosno drugi pravni osnov sticanja prava svojine na

objektu u izgradnji, koji je sudski overen i sa dokazom o plaćenom odgovarajućem porezu u skladu sa zakonom kojim se uređuju porezi na imovinu, odnosno dokazom da promet objekta u izgradnji nije predmet oporezivanja zakona kojim se uređuju porezi na imovinu i ugovor sa jedinicom lokalne samouprave, odnosno preduzećem iz člana 91. ovog zakona o izmeni ugovora o zakupu, a kao dokaz iz stava 2. ovog člana investitor prilaže izvod iz javne knjige o evidenciji nepokretnosti i pravima na njima sa upisanim pravom zakupa na svoje ime u teretnom listu.

NAPOMENA : zahtev za izmenu rešenja o lokacijskoj i građevinskoj dozvoli, može se podneti dok traje građenje objekta.

Broj telefona za dodatne informacije: 626-743

Takse : gradska administrativna taksa –tar.br. 1. t. 1. /37,00 din./ + tar.br. 3. t. 3. /313,00 din./

U Subotici,200...

Podnosilac zahteva:

.....
svojeručni potpis (i pečat za pravna lica)

.....
mesto i adresa stanovanja odn. sedišta pravnog lica
kontakt telefon.....