

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 04

GODINA: LVI

DANA: 21. februar 2020.

CENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-49/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće «Čistoća i zelenilo» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće „Čistoća i zelenilo“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Čistoća i zelenilo“ Subotica dana 8. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-50/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ Subotica dana 20. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-51/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće «Stadion» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće „Stadion“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Stadion“ Subotica dana 8. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-52/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće «Subotičke pijace» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno komunalno preduzeće „Subotičke pijace“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica dana 8. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-53/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19- prečišćeni tekst) i člana 17. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/17- prečišćeni tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za "Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za "Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica dana 8. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-54/2020
Dana: 13.02.2020. g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 15. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“, br. 6/18-prečišćeni tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće «Subotica-trans» Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće „Subotica-trans“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Subotica-trans“ Subotica dana 8. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-55/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

REŠENJE

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora «Park Palić» Palić za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora «Park Palić» Palić za 2020. godinu, donet od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora «Park Palić» Palić dana 10. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-56/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19) i člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02..2020. godine, donelo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Društvo sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica za 2020. godinu, donet od strane Skupštine Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom „Regionalna deponija“ Subotica dana 6. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-022-57/2020
Dana: 13.02.2020. god.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-344-391/2020
Dana: 13.02.2020.g.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 94. stav 6. Zakona o prevozu putnika u drumskom saobraćaju („Službeni glasnik RS”, br. 68/15, 41/18, 44/18-dr.zakon, 83/18, 31/19 i 9/20), člana 49. stav 1. Odluke o taksi prevozu („Službeni list Grada Subotice“, br. 8/19 i 18/19) i člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

R E Š E N J E

o donošenju Cenovnika usluga taksi prevoza

Na osnovu člana 61. stav 3. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS”, br.15/16 i 88/19), člana 58. stav 1. tačka 10) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-prečišćeni tekst) i člana 16. stav 1. tačka 11) Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić („Službeni list Grada Subotice“, br. 53/16),

Gradsko veće Grada Subotice, na 170. sednici održanoj dana 13.02.2020. godine, donelo je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće «Palić-Ludaš» Palić za 2020. godinu

I

Daje se saglasnost na Poseban program o korišćenju sredstava iz budžeta Grada Subotice za Javno preduzeće „Palić-Ludaš“ Palić za 2020. godinu, donet od strane Nadzornog odbora Javnog preduzeća „Palić-Ludaš“ Palić dana 6. januara 2020. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r

I

Ovim rešenjem se utvrđuju cene usluga taksi prevoza u okviru taksi tarife po kojoj se taksi prevoz mora obavljati na teritoriji Grada Subotice (Cenovnik usluga taksi prevoza).

II

U Cenovniku usluga taksi prevoza cena taksi usluge se prikazuje u startu, po pređenom kilometru i po času čekanja.

Cene usluga taksi prevoza iz stava 1. ove tačke utvrđuju se u okviru sledećih taksi tarifa:

1. Tarifa 1 – primenjuje se u vremenu od 6,00 do 22,00 časova;
2. Tarifa 2 – primenjuje se u vremenu od 22,00 do 6,00 časova i u dane državnog praznika i nedeljom.

III

Cene usluga taksi prevoza po taksi tarifama su sledeće:

R.broj	Naziv usluge taksi prevoza	Tarifa 1	Tarifa 2
1.	Start	95	120
2.	Vožnja po kilometru	70	95
3.	Čekanje po času	800	1000

IV

Taksi prevoznici koji na dan stupanja na snagu ovog rešenja obavljaju taksi prevoz na teritoriji Grada Subotice dužni su da podešavanje taksimetra u postojećim taksi vozilima usklade sa ovim rešenjem najkasnije do 15. marta 2020. godine.

V

Danom stupanja na snagu ovog rešenja prestaje da važi Rešenje o utvrđivanju cena u okviru taksi tarife na teritoriji Grada Subotice koje je donelo Gradsko veće Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 47/15).

VI

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

GRADONAČELNIK
Bogdan Laban s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-464-78/2020
Dana: 18.02.2020.
24000 Subotica
Trg slobode 1

Na osnovu člana 99. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 – odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. zakon-9/2020) i člana 16. Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016),
Gradonačelnik Grada Subotice donosi

ODLUKU

**O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (ZEMLJIŠTE)
U JAVNOJ SVOJINI GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U POSTUPKU JAVNOG
NADMETANJA (LICITACIJA)**

I Predmet otuđenja:

1. parc. br. 15879/6 u površini 04a 53m2, upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,

2. parc. br. 14777/8 u površini 84a 25m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,
3. parc. br. 15799/9 u površini 06a 28m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,
4. parc. br. 694/8 u površini 11a 94m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,
5. parc. br. 694/9 u površini 14a 02m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,
6. parc. br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m², upisana u list nepokretnosti br. 1383 K.O. Novi grad, u javnoj svojini Grada Subotice,

II Komunalna opremljenost:

1. parc. br. 15879/6 K.O. Novi grad, asfaltirani pristupni put bez trotoara,
2. parc. br. 14777/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirani pristupni put bez trotoara, javna rasveta,
3. parc. br. 15799/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, javna rasveta, gasovod,
4. parc. br. 694/8 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirani pristupni put, javna rasveta,
5. parc. br. 694/9 K.O. Novi grad, javni vodovod, asfaltirani pristupni put, javna rasveta,
6. parc. br. 17688/3 K.O. Novi grad, , javni vodovod, asfaltirani pristupni put, trotoar, javna rasveta.

III Urbanistički uslovi:

- Uvidom u Plan generalne regulacije VIII za zone „Željezničko naselje“ i „Makova Sedmica“ i deo zone „Mali Radanovac“ („Službeni list Grada Subotice“, broj 52/2012), utvrđeno je da se parcele **k.p. br. 15879/6 i 15799/9 K.O. K.O. Novi Grad** nalaze u delu prostora namenjenog izgradnji objekata porodičnog stanovanja srednjih gustina.

Za ovu zonu su utvrđeni sledeći urbanistički parametri:

- Min. veličina parcele za slobodnostojeći porodični stambeni objekat iznosi 300 m²
- Min. širina uličnog fronta iznosi 10 m,
- Max. Indeks zauzetosti parcele je 40%,
- Max. spratnost glavnog objekta je P+1+Pk,
- Parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Parking mesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 14777/8 K.O. Novi grad** prema Planu generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi Grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici ("Službeni list Grada Subotice" broj 11/2014 i 12/2014) se nalazi u delu bloka 200 i namenjena je za proizvodnju i privredu.

Za ovu zonu su utvrđeni sledeći urbanistički parametri:

- Min. veličina parcele iznosi 1200 m², dok se maksimalna veličina ne uslovljava,
- Min. širina uličnog fronta iznosi 30 m,
- Max. indeks zauzetosti parcele je 50%, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži – maks. indeks zauzetosti je 60%,
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 80% (računajući sve objekte visokogradnje i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima),
- Max. spratnost za proizvodne objekte i objekte male privrede je P+1, a maksimalna spratnost poslovno administrativnih objekata je P+2+Pk,
- Parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu.

U ovoj zoni dozvoljeno je građenje sledećih objekata: proizvodni objekat, proizvodno-poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat, poslovni-skladišni objekat, poslovno-proizvodno-skladišni objekat, poslovni objekat, drugi pomoćni objekti (garaže, kotlarnice, bunari...).

Parcela ispunjava uslove za gradnju, s tim da za predmetni prostor je propisana obaveza izrade urbanističkog projekta, te se Investitoru nakon donošenja istog može odobriti izgradnja objekata.

Izrada Urbanističkog projekta je obaveza Investitora.

Parking mesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 694/8 i 694/9 K.O. Novi grad** – prema Planu detaljne regulacije za deo prostora MZ „Železničko naselje“ u delovima blokova 13.1 i 13.2, između Majšanskog puta, ulice Partizanskih baza i Hrastove ulice u

Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 5/2018), navedene parcele se nalaze u delu bloka 18 u zoni namenjenoj mešovitom stanovanju.

U okviru zone MEŠOVITOG STANOVANJA, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- porodični stambeni objekat (maksimalno 3 stambene jedinice)
- porodični stambeno–poslovni ili poslovno–stambeni objekat (maksimalno 2 stambene jedinice)
- višeporodični stambeni, stambeno–poslovni ili poslovno–stambeni objekat (minimalno 4 stambene jedinice)
- poslovni objekat (može se graditi kao jedinstven objekat na parceli ili kao zaseban objekat na parceli sa porodičnim stambenim objektom)
- drugi objekti na parceli (prateći, pomoćni)

U sklopu zone MEŠOVITOG STANOVANJA u okviru jednoporodičnih stambeno-poslovnih objekata, višeporodičnih stambeno-poslovnih i poslovnih objekata mogu se planirati prostori za obavljanje delatnosti iz oblasti:

- trgovine (prodavnice za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje i dr.),
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, praonice vozila i druge zanatske radnje),
- uslužnih delatnosti (knjižara, kopirnica, videoteka, hemijska čistiona i dr.),
- ugostiteljstva (moteli, pansioni, restoran, taverna, ćevabdžinica, čajdžinica, caffe bar, pizzeria, hamburgerija i sl.),
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, stacionari i sl.),
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smeštaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.)
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice, bioskopske i pozorišne sale i dr.)
- zabave (bilijar saloni, saloni video igara, kladionice idr.),
- sporta (teretane, vežbaone, aerobik, fitness, bodibilding i dr.),
- poslovno-administrativnih delatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroji)
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska ambulanta za kućne ljubimce i sl.)
- uslužnih servisa (benzinske stanice, gasne stanice, praonice vozila, centralna garaža i sl. na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1,0 km). Centralna garaža može biti u sklopu svakog bloka u cilju zadovoljenja prostora za mirujući saobraćaj.
- I druge delatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja mini farmi i klanica.

U ZONI MEŠOVITOG STANOVANJA nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, odnosno proizvodnih pogona male privrede i proizvodnog zanatstva.

Za zonu mešovito stanovanja uslovi u pogledu veličine i širine parcele utvrđeni su u sledećoj tabeli:

Vrsta objekta	Namena objekta	Veličina parcele		Širina parcele	
		Min. veličina parcele m ²	Preporuč. veličina parcele m ²	Min. širina parcele m	Preporuč. širina parcele m
Slobodno-stojeći objekti	-porodični stambeni objekat -stambeni objekat (max.4 stana)	300 500	500 700	10,0 15,0	15,0 17,0
	• -porodični stambeno – poslovni ili poslovno-stambeni (max. 2 stana) -poslovni objekat (max P+1+Pk)	500	700	15,0	17,0
	• -višeporodični stambeni ili stambeno–poslovni objekat (min.4 stana) • -poslovni objekat (max P+2+Pk)	600	800	20,0	25,0
Dvojni objekti	-porodični stambeni objekat, (2x1 stan) -porodični stambeno - poslovni	400 (dve po 200)	600 (dve po 300)	16,0 (dve po 8)	20,0 (dve po 10)

	objekat, (2 x 1stan)				
Neprekinuti niz	-porodični stambeni objekat	150	150	5,0	5,0
	-višeporodični stambeni objekat	600	800	15,0	20,0
Prekinuti niz	-porodični stambeni objekat	300	500	10,0	12,0
	-višeporodični stambeni, -višepor. stambeno–poslovni objekat	600	800	15,0	20,0
Polu-atrijumski	-porodični stambeni objekat	150	200		

Za građenje porodičnog stambenog, porodično stambeno-poslovnog objekta u zoni je utvrđena maksimalna veličina građevinske parcele od 1500 m², dok za višeporodično stambeno poslovni objekat nije utvrđena maksimalna veličina.

Max. Indeks zauzetosti parcele je 50%.

U sklopu zone mešovitog stanovanja, pored osnovne namene, dozvoljena je izgradnja objekata druge namene koji neće štetno delovati na okolinu i to: poslovanje, javni i komercijalni sadržaji, mala privreda, sport i rekreacija, zdravstveni, verski objekti, komunalni objekti, servisi, benzinske stanice, centralne garaže i dr. stim da njihova zastupljenost na nivou zone može biti max. 50%.

Vrste objekata s obzirom na način izgradnje na građevinskoj parceli u zoni mešovitog stanovanja su:

- slobodnostojeći (objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele)
- dvojni (objekti na susednim parcelama dodiruju jednu zajedničku liniju građevinske parcele)
- u neprekinutom nizu (objekat dodiruje obe bočne linije građevinske parcele)
- u prekinutom nizu (objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele)
- poluatrijumski (objekat dodiruje tri linije građevinske parcele)

U zoni mešovitog stanovanja najveća dozvoljena spratnost PORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) objekata je P+1+Pk (prizemlje+sprat+potkrovlje).

Najveća dozvoljena spratnost VIŠEPORODIČNIH stambenih (stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) u zoni mešovitog stanovanja je P+2+Pk (prizemlje+dva sprata+potkrovlje).

POSLOVNI objekti u okviru zone mešovitog stanovanja su spratnosti maksimalno P+1+Pk (za minimalnu veličinu parcele 500 m²), odnosno maksimalno P+2+Pk (za minimalnu veličinu parcele 600 m²).

- Parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu.

Ukoliko je planirana izgradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, na parceli se mogu graditi i drugi objekti i to:

- PRATEĆI OBJEKTI – garaža, letnja kuhinja, infrastrukturni objekti (kotlarnice, trafostanice i dr.), nadstrešnice i sl.
- POMOĆNI OBJEKTI – bunari, ograde i sl.

Ukoliko je planirana izgradnja višeporodičnog stambenog objekta (stambeno-poslovnog ili poslovnog objekta) u zoni mešovitog stanovanja, u izuzetnim slučajevima se na parceli se mogu kao slobodnostojeći graditi prateći objekti (garaže, kotlarnice, trafostanice i nadstrešnice).

Parcele br.694/8 i 694/9 K.O. Novi grad ispunjavaju uslove za gradnju, s tim da je za predmetni prostor propisana obaveza izrade urbanističkog projekta u slučajevima izgradnje višeporodično stambenih i stambeno poslovnih objekata.

Izrada Urbanističkog projekta je obaveza Investitora.

Parking mesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

- **k.p.br. 17688/3 K.O. Novi grad** - prema Planu detaljne regulacije za delove blokova 16.5 i 17.2 severno od Segedinskog puta u Subotici („Službeni list Grada Subotice”, broj 38/2015), predmetna parcela se nalazi u zoni namenjenoj poslovanju sa proizvodnjom.

Za zonu poslovanja sa proizvodnjom su utvrđeni sledeći urbanistički parametri:

- Min. veličina parcele za izgradnju objekata iznosi 800 m²,
- Min. širina uličnog fronta iznosi 20 m,
- Max. Indeks zauzetosti parcele je 60%,
- Parcela mora imati pristup na javnu saobraćajnu površinu min. širine 5 m.

Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi

Na parcelama ili kompleksima u zoni poslovanja sa proizvodnjom dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u kojima se odvijaju sledeće delatnosti:

- poslovne delatnosti (tercijarne delatnosti: prodaja, administracija, usluge, ugostiteljstvo i sl.)
- skladišne delatnosti
- proizvodne delatnosti

U planiranim kompleksima, a u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 135/04 i 36/09) i Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br. 114/08 – do kraja poglavlja Uredba), dozvoljena je realizacija sledećih projekata:

- Projekti koji se ne nalaze na Listi I niti na Listi II Uredbe
- Projekti koji se nalaze na Listi II Uredbe, za koje se na osnovu izrađene Procene uticaja na životnu sredinu ustanovi da u pogledu planiranog proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa, vrste i količine energije, kao i procene vrste i količine otpadaka, zagađenja vazduha, zemljišta, vode i drugog, ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno da se planiranim merama na sprečavanju pratećih negativnih uticaja proizvodne delatnosti, negativno dejstvo u potpunosti može ukloniti, ili svesti na zakonom utvrđene dozvoljene norme .

Osim objekata osnovne namene, mogu se graditi:

- pomoćni objekti neophodni za obavljanje osnovne delatnosti (garaže, infrastrukturni objekti, stanice za snabdevanje gorivom, rezervoari, cisterne i sl.)
- stambeni objekti sa 1-2 stana za vlasnika.

Minimalno rastojanje između regulacione i građevinske linije za poslovne i skladišne objekte nije definisano, a za proizvodne objekte iznosi 5 m.

U odnosu na bočne i zadnje međne linije južne ili istočne orijentacije objekti moraju biti udaljeni najmanje 4 m, a u odnosu na linije severne ili zapadne orijentacije objekti moraju biti udaljeni najmanje 1 m.

U odnosu na postojeće objekte na susednim parcelama, planirani objekti moraju biti udaljeni najmanje 5 m.

Dozvoljena spratnost objekata je P+2.

Maksimalna visina slemena objekta je 12 m, a iznad te visine su dozvoljeni visinski akcenti u funkciji delatnosti koja se odvija u kompleksu (tehnološki tornjevi, silosi, dimnjaci i sl.), reklamni stubovi, kao i telekomunikacioni i drugi infrastrukturni objekti.

Dozvoljena je izgradnja podrumске ili suterenske etaže ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Unutar objekta se može izvršiti prenamena tavanškog prostora u koristan prostor u slučaju da se pomenutom intervencijom ne pređu dozvoljeni urbanistički parametri.

Kod izgradnje objekata sa podrumom neophodno je obezbediti pravilno provetravanje i osvetljavanje podrumске etaže.

Za izgradnju i uređenje novih ili dogradnju postojećih kompleksa u kojima bruto razvijena površina novoplaniranih objekata iznosi 2000m² ili više Planom je propisana obaveza izrade urbanističkog projekta.

Izrada Urbanističkog projekta je obaveza Investitora.

Parking mesta za ove parcele predviđena su u okviru istih.

Rok za podnošenje urednog zahteva za izdavanje građevinske dozvole:

Lice koje stekne svojину (u daljem tekstu: Sticalac) se obavezuje da organu nadležnom za izdavanje građevinske dozvole, u roku od osam meseci od dana zaključenja ugovora o sticanju zemljišta podnese uredan zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta čija je izgradnja predviđena važećim planskim aktom.

IV Tržišna cena zemljišta:

Početna cena (tržišna vrednost) zemljišta koje se otuđuje je:

1. parc. br. 15879/6 K.O. Novi grad u površini 04a 53m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 659.527,51 dinara, iznos depozita: 197.858,25 dinara,
2. parc. br. 14777/8 K.O. Novi grad u površini 84a 25m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 19.864.043,75 dinara, iznos depozita: 5.959.213,13 dinara,
3. parc. br. 15799/9 K.O. Novi grad u površini 06a 28m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 918.013,54 dinara, iznos depozita: 275.404,06 dinara,

4. parc. br. 694/8 K.O. Novi grad, u površini 11a 94m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 4.212.070,22 dinara, iznos depozita: 1.263.621,07 dinara,
5. parc. br. 694/9 u površini 14a 02m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 4.945.831,19 dinara, iznos depozita: 1.483.749,36 dinara,
6. parc. br. 17688/3 u površini 02ha 60a 39m², procenjena tržišna vrednost zemljišta 57.257.967,69 dinara, iznos depozita: 17.177.390,30 dinara.

Tržišnu vrednost zemljišta utvrđuje ovlašćeni sudski veštak.

Tržišna cena zemljišta ne može biti niža od cene utvrđene aktom nadležnog poreskog organa.

Učesnici na javnom nadmetanju (u daljem tekstu: licitaciji) su dužni da uplate depozit (garantni iznos) koji predstavlja iznos u visini od 30% od početne cene zemljišta, na depozitni račun Grada Subotice br. 840-1027804-55 sa pozivom na broj 69-236, model 97.

Učesniku na licitaciji koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od pet radnih dana od dana sprovedenog postupka (visina iznosa koji se vraća jednaka je dinarskom iznosu uplaćenom na ime depozita), izuzev ukoliko učesnik odustane od svoje ponude ili ne pristupi licitaciji.

V Postupak licitacije:

Postupak licitacije sprovodi Komisija za građevinsko zemljište (u daljem tekstu: Komisija).

Na licitaciji mogu da učestvuju pravna i fizička lica koja podnesu pismene prijave na adresu: Subotica, Trg Slobode 1, putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove Gradske uprave Subotica, u uslužnom centru, na prizemlju Gradske kuće, šalter broj 16 i 17 ili poštom.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti sa naznakom „Prijava na oglas za otuđenje građevinskog zemljišta u javnoj svojini Grada Subotice - NE OTVARATI“.

Prijave se podnose Komisiji za građevinsko zemljište putem Sekretarijata za imovinsko pravne poslove, Službe za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište.

Na poleđini se upisuje naziv i adresa podnosioca prijave, broj telefona i ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Oglas je otvoren od 21.02.2020. godine, zaključno sa 23.03.2020. godine, što predstavlja rok za podnošenje pismenih prijava.

Prijava podneta putem pošte se smatra blagovremenom ukoliko se podnese u datom roku, a u pisarnicu Gradske uprave bude zaprimljena najkasnije 27.03.2020. godine do 12.00 časova.

Prijava pravnog lica sadrži: pun naziv i sedište, matični broj, poreski identifikacioni broj i broj rešenja o registraciji kod nadležnog organa.

Prijava se overava potpisom i pečatom ovlašćenog lica.

Prijava fizičkog lica sadrži: ime i prezime, adresu, jedinstveni matični broj građana, a ako je lice preduzetnik i podatke o upisu u registar nadležnog organa (broj, datum i naziv organa) i poreski identifikacioni broj.

Prijava treba da sadrži sve podatke o parceli za koje se ista podnosi.

Uz prijavu se prilaže:

- overena fotokopija akta o registraciji (Izvod iz APR-a) za pravna lica
- fotokopija lične karte ili pasoša, za fizička lica,
- rešenje o upisu radnje u Registar - za preduzetnike
- dokaz o uplati depozita,
- izjava da prihvata sve posebne uslove iz oglasa i
- za lica koja zastupa punomoćnik, overena punomoć od strane javnog beležnika.

Pravo učešća na licitaciji imaju samo lica koja podnesu blagovremenu i potpunu prijavu, odnosno lica koja po zahtevu Komisije za građevinsko zemljište otklone nedostatke prijave.

Zemljište se otuđuje učesniku licitacije koji ponudi najveću cenu za predmetno zemljište, a koja se naknadno ne može umanjivati.

Učesniku na licitaciji čija se ponuda prihvati, uplaćeni depozit će se uračunati u kupoprodajnu cenu i oduzeti od vrednosti postignute na licitaciji.

Licitaciju otvara predsednik ili ovlašćeni član Komisije i utvrđuje:

1. Broj blagovremenih i potpunih prijava
2. Broj neblagovremenih i nepotpunih prijava
3. Nazive odnosno imena učesnika koji su stekli pravo učešća
4. Prisutne učesnike javnog nadmetanja odnosno njihove zakonske zastupnike ili ovlašćene predstavnike i da li imaju urednu punomoć-ovlašćenje da učestvuju na licitaciji.

Licitacija se sprovodi po sledećem postupku:

1. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije objavljuje početni iznos koji je predmet licitacije i poziva učesnike da isti iznos prihvate
2. Ukoliko učesnik ne prihvati početni iznos gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita
3. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije poziva učesnike da daju svoje ponude iznosa cene, uvećane za najmanje 1% od početnog iznosa, odnosno od poslednje date ponude
4. Učesnici se javljaju za davanje ponude podizanjem ruke
5. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pokretom ruke dozvoljava učesniku koji se najranije javio, da da svoju ponudu
6. Učesnik licitacije dužan je da kaže u ime kojeg ponuđača koji iznos nudi
7. Predsednik ili ovlašćeni član Komisije pita tri puta da li neko daje više od najvećeg prethodno ponuđenog iznosa i konstatuje posle trećeg poziva koji je najveći iznos ponuđen i ime ponuđača koji stiže pravo na sticanje zemljišta.

Svaki učesnik licitacije ima pravo da tokom rada Komisije daje primedbe na rad Komisije i na tok postupka, što se unosi u zapisnik.

Po okončanom postupku licitacije, Gradonačelnik Grada Subotice će doneti Rešenje o otuđenju zemljišta.

Rešenje se dostavlja svim učesnicima u postupku.

Sticalac je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja rešenja o otuđenju zemljišta, sa Gradom Subotica zaključi ugovor o otuđenju zemljišta.

Ukoliko Sticalac ne zaključi ugovor o otuđenju u navedenom roku, Rešenje o otuđenju zemljišta se stavlja van snage bez prava Sticaoca na povraćaj uplaćenog depozita za učešće na licitaciji.

Sticalac zemljišta cenu zemljišta postignutu na licitaciji plaća jednokratno u roku 15 dana od zaključenja ugovora o otuđenju.

Sticalac zemljišta preuzima zemljište u viđenom stanju.

Učesnicima će se dostaviti ugovor o otuđenju zemljišta sa poukom da ukoliko smatraju da je zemljište otuđeno suprotno odredbama zakona, te da im je na taj način povređeno pravo, mogu podneti nadležnom sudu tužbu za poništaj ugovora u roku od osam dana od dana saznanja za zaključenje ugovora, a najkasnije 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Postupak licitacije će se u svemu ostalom sprovesti prema odredbama Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranja prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Sl. list Grada Subotice“, broj 14/2015 i 53/2016).

Licitacija će se održati dana 03.04.2020. godine sa početkom u 12:00 časova u “Plavoj sali“ Gradske kuće, Subotica, Trg Slobode br. 1.

Kompletan tekst Oglasa objaviće se u “Službenom listu Grada Subotice”, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica, Trg Slobode br. 1, u periodu od 21.02.2020. godine do 23.03.2020. godine, na internet stranici Grada www.subotica.rs, u rubrici „Konkursi i oglasi“ i u lokalnim listovima: “Subotičke novine”, “Magyar szó” i “Hrvatska riječ“.

Sve informacije u vezi sa oglasom, mogu se dobiti u Službi za imovinsko pravne poslove, stambena pitanja i građevinsko zemljište, sprat II, kancelarija broj 213 ili na tel: 024/626-806 svakog radnog dana od 08.00 do 12.00 časova.

Gradonačelnik
Bogdan Laban s.r.

S A D R Ž A J

	Strana
1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE «ČISTOĆA I ZELENILO» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	1
2. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE «VODOVOD I KANALIZACIJA» SUBOTICA ZA 2020. GODINU.....	1
3. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE «STADION» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
4. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE «SUBOTIČKE PIJACE» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
5. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA “JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE PUTEVIMA, URBANISTIČKO PLANIRANJE I STANOVANJE“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU	2
6. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO PREDUZEĆE «SUBOTICA-TRANS» SUBOTICA ZA 2020. GODINU	3
7. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM TURISTIČKOG PROSTORA «PARK PALIĆ» PALIĆ ZA 2020. GODINU	3
8. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UPRAVLJANJE ČVRSTIM KOMUNALNIM OTPADOM „REGIONALNA DEPONIJ“ SUBOTICA ZA 2020. GODINU	3
9. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POSEBAN PROGRAM O KORIŠĆENJU SREDSTAVA IZ BUDŽETA GRADA SUBOTICE ZA JAVNO PREDUZEĆE «PALIĆ-LUDAŠ» PALIĆ ZA 2020. GODINU	4
10. REŠENJE O DONOŠENJU CENOVNIKA USLUGA TAKSI PREVOZA.....	4
11. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (ZEMLJIŠTE) U JAVNOJ SVOJINI GRADA SUBOTICE RADI IZGRADNJE U POSTUPKU JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJA).....	5

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2020. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745141843-30 – Ostali prihodi u korist nivoa gradova sa pozivom na broj 69 236 po modulu 97.