

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 6

GODINA: XLIX

DANA: 04. mart 2013.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) , gradonačelnik grada Modest Dulić je dana 28.02.2013. godine, doneo

ODLUKU

O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

OGLAS

**ZA JAVNU LICITACIJU U DRUGOM KRUGU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI**

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u drugom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici po Programu zaštite ,uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u 2012. godini, u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj JN	Površina (ha, ari,m2)	Početna cena (din/ha)	Depozit (din)	Perid zakupa (god)
Donji grad	7	0,1164	11.900,00	138,52	1
Donji grad	17	0,1154	14.700,00	169,64	1
Donji grad	27	0,0810	14.700,00	119,07	1
Donji grad	32	0,4988	16.450,00	820,53	1
Donji grad	33	0,0316	16.450,00	51,98	1
Donji grad	36	0,3861	16.450,00	635,13	1
Donji grad	38	0,1577	16.450,00	259,42	1
Donji grad	49	0,0433	16.450,00	71,23	1

Donji grad	50	0,1015	16.450,00	166,97	1
Stari grad	58	2,1768	9.100,00	1.980,89	1
Stari grad	59	0,9021	11.900,00	1.073,50	1
Stari grad	60	0,3506	13.300,00	466,30	1
Stari grad	61	1,1643	13.300,00	1.548,52	1
Stari grad	62	0,2827	10.500,00	296,84	1
Stari grad	63	0,8601	13.300,00	1.143,93	1
Stari grad	64	0,5919	13.300,00	787,23	1
Stari grad	65	0,1134	13.300,00	150,82	1
Stari grad	66	0,5254	13.300,00	698,78	1
Stari grad	67	0,3449	13.300,00	458,72	1
Stari grad	68	0,1138	13.300,00	151,35	1
Stari grad	69	0,5348	11.900,00	636,41	1
Stari grad	70	0,3127	11.900,00	372,11	1
Stari grad	71	1,8802	13.300,00	2.500,67	1
Stari grad	72	0,1696	13.300,00	225,57	1
Stari grad	73	0,7105	13.300,00	944,97	1
Stari grad	74	0,5627	13.300,00	748,39	1
Stari grad	75	0,4214	14.700,00	619,46	1
Stari grad	76	1,9553	13.300,00	2.600,55	1
Stari grad	77	0,8596	13.300,00	1.143,27	1
Bački vinogradi	79	25,8964	1.400,00	3.625,50	1*
Bački vinogradi	80	34,3304	1.400,00	4.806,26	1*
Bački vinogradi	81	38,6026	1.400,00	5.404,36	1*
Bački vinogradi	82	2,9432	4.900,00	1.442,17	1*
Bački vinogradi	83	7,3107	3.850,00	2.814,62	1
Bački vinogradi	84	2,2800	2.450,00	558,60	1
Bački vinogradi	85	1,8808	3.500,00	658,28	1
Bački vinogradi	86	12,7040	3.500,00	4.446,40	1
Bački vinogradi	87	2,9018	2.450,00	710,94	1
Bački vinogradi	88	21,4043	11.900,00	25.471,12	1
Bački vinogradi	89	10,4538	16.450,00	17.196,50	1
Bački vinogradi	93	1,6238	1.400,00	227,33	1*
Novi grad	94	4,2072	1.050,00	441,76	1*
Novi grad	95	0,4211	1.050,00	44,22	1*
Novi grad	96	0,5411	1.050,00	56,82	1*
Novi grad	97	6,7373	1.400,00	943,22	1*
Đurđin	98	63,7458	36.050,00	229.803,61	1
Đurđin	99	24,5222	39.900,00	97.843,58	1
Tavankut	102	17,5418	5.600,00	9.823,41	1
Tavankut	103	11,1764	5.600,00	6.258,78	1
Tavankut	104	5,7123	5.600,00	3.198,89	1
Tavankut	105	10,8671	5.600,00	6.085,58	1
Tavankut	106	11,8708	5.600,00	6.647,65	1
Tavankut	107	1,1682	13.300,00	1.553,71	1
Tavankut	108	1,4417	4.900,00	706,43	1
Tavankut	109	39,4776	7.000,00	27.634,32	1
Tavankut	110	31,5729	7.000,00	22.101,03	1

Tavankut	111	6,6000	13.300,00	8.778,00	1
Palić	116	1,7358	13.300,00	2.308,61	1
Palić	117	0,4982	13.300,00	662,61	1
Palić	118	5,2702	1.050,00	553,37	1*
Palić	119	17,2244	1.050,00	1.808,56	1*
Palić	120	4,7323	1.400,00	662,52	1*
Palić	121	19,4502	1.050,00	2.042,27	1*
Palić	122	21,1319	1.050,00	2.218,85	1*
Palić	123	21,1674	1.050,00	2.222,58	1*
Palić	124	21,2475	1.050,00	2.230,99	1*
Palić	125	21,3658	1.050,00	2.243,41	1*
Palić	126	21,2966	1.050,00	2.236,14	1*
Palić	127	23,5999	1.050,00	2.477,99	1*
Palić	128	43,9683	1.050,00	4.616,67	1*
Palić	129	41,0694	1.050,00	4.312,29	1*
Palić	130	41,1255	1.050,00	4.318,18	1*
Palić	131	34,9282	1.050,00	3.667,46	1*
Palić	132	3,1280	8.400,00	2.627,52	1
Palić	133	23,6762	15.750,00	37.290,02	1
Palić	134	11,0686	11.900,00	13.171,63	1
Bikovo	157	0,8457	16.450,00	1.391,18	1
Bikovo	158	0,2993	14.700,00	439,97	1
Bikovo	159	0,1620	16.450,00	266,49	1
Bikovo	160	0,6571	16.450,00	1.080,93	1
Bikovo	161	0,1165	16.450,00	191,64	1
UKUPNO		796,0649			

*parcele u zaštićenom području

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uslovima zaštite prirode za one parcele koje su u zaštićenim područjima koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti: za KO Donji grad , dana 06.03.2013. godine, od 9,00 časova (MZ Mala Bosna)
za KO Stari grad , dana 06.03.2013. godine , od 10,00 časova, (MZ Kelebija)
za KO Bački vinogradi, dana 06.03.2013. godine, od 11,00 časova (MZ Bački vinogradi)
za KO Novi grad, dana 06.03.2013. godine, od 12,00 časova, (MZ Palić)
za KO Tavankut, dana 06.03.2013. godine, od 13,00 časova, (MZ Tavankut)
za KO Palić, dana 07.03.2013. godine, od 9,00 časova, (MZ Palić)
za KO Bikovo dana 07.03.2013. godine, od 10,00 časova, (MZ Bikovo)
za KO Đurđin , dana 07.03.2013. godine, od 11,00 časova, (MZ Đurđin)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima: -pravno i fizičko lice koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da svi ponuđači, koji nastavljaju nadmetanje, dopune depozit do 50% izlicitirane cene. Nadmetanje se nastavlja posle uplate depozita.

6. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

7. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava

Formular prijave i adresirane koverte, odnosno štampane nalepnice sa adresom Gradske uprave Subotica, se mogu preuzeti svakog radnog dana na pisarnici Gradske uprave Subotica, Trg slobode 1. Potrebno je da se ponuđač blagovremeno upozna sa saržajem formulara prijave.

Prijava na oglas se podnosi u zapečaćenoj koverti na kojoj mora da piše:

Na prednjoj strani:

- Adresa: Grad Subotica, Gradska uprava, ulica i broj: Trg slobode br. 1., Komisiji za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini
- Broj javnog nadmetanja (navesti broj nadmetanja i KO)

Na zadnjoj strani:

- ime i prezime/naziv i adresa ponuđača

Zajedno sa prijavom na oglas dostavlja se navedena dokumentacija

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 12.03.2013. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati

V

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Nove Opštine, ulica i broj: Trg Lazara Nešića br 1., i to:

1. K.O. Donji grad dana 13.03.2013. godine sa početkom u 9,00 časova
2. K.O. Stari grad 13.03.2013. godine sa početkom u 9,30 časova
3. K.O. Bački vinogradi dana 13.03.2013. godine sa početkom u 10,30 časova
4. K.O. Novi grad dana 13.03.2013. godine sa početkom u 11,00 časova
5. K.O. Tavankut dana 13.03.2013. godine sa početkom u 11,30 časova
6. K.O. Palić dana 13.03.2013. godine sa početkom u 12,00 časova
7. K.O. Bikovo dana 13.03.2013. godine sa početkom u 12,30 časova
8. K.O. Đurđin dana 13.03.2013. godine sa početkom u 13,00 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

– Sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupac plaća zakupninu najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa dostavlja i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rešenje o upisu hipoteke na poljoprivredno zemljište u visini dvostruke vrednosti godišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu jemca (pravno lice) ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ukoliko zakupac ne dostavi uplatu iz stava 2. ove tačke ugovor o zakupu se raskida a zakupnina će biti naplaćena iz sredstava obezbeđenja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u listu «Magyar sz».

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-41/2013

GRADONAČELNIK

Dana: 28.02.2013.godine

S A D R Ž A J

Strana

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI..... 1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2013. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.