

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 30

GODINA: XLIX

DANA: 17. oktobar 2013.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 18. i člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07) i člana 12. stav 1. tačka 18. i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

REŠENJE

o nastavku rekonstrukcije, restauracije i dogradnje zgrade

„Narodnog pozorišta – Narodnog kazališta – Népszínház“ u Subotici

1. Skupština grada Subotice usvaja Zaključke Komisije za izmenu projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade „Narodnog pozorišta – Narodnog kazališta – Népszínház“ u Subotici, obrazovane na osnovu tačke 3. Zaključaka o daljem toku izgradnje „Narodnog pozorišta – Narodnog kazališta – Népszínház“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice“, br. 50/11) koje je komisija donela dana 19. 09. 2013, a koji čine sastavni deo ovog rešenja.

2. Skupština grada Subotice utvrđuje sledeće:

- da su nepokretnosti koje čine zemljište ispod objekta i objekat „Narodnog pozorišta – Narodnog kazališta – Népszínház“ u Subotici katastarski upisane kao javna svojina

Autonomne Pokrajine Vojvodine u 1/2 dela i kao javna svojina Grada Subotice u 1/2 dela;

- da se u važećim aktu o urbanističkim uslovima, kao i u važećem rešenju odobrenju za rekonstrukciju, restauraciju i dogradnju zgrade „Narodno pozorište – Narodno kazalište – Népszínház“ u Subotici, umesto dosadašnjeg investitora „Narodno pozorište – Narodno kazalište – Népszínház“ Subotica kao investitori navode: Autonomna Pokrajina Vojvodina, Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 16 i Grad Subotica, Subotica, Trg slobode 1;

- da je Grad Subotica ovlašćen da, u ime i za račun Autonomne Pokrajine Vojvodine, kao suinvestitora, preduzima sve potrebne radnje u vezi rekonstrukcije i dogradnje Narodnog pozorišta u Subotici.
- da je i dalje na snazi Ugovor u zajedničkom finansiranju adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «Народно позориште – Narodno kazalište – Népszínház» koji su dana 21. decembra 2006. godine zaključili Vlada Republike Srbije – Ministarstvo kulture i javnog informisanja, Izvršno Veće Autonomne Pokrajine Vojvodine, Opština Subotica i Народно позориште – Narodno kazalište – Népszínház, kojim ugovorom su se ugovorne strane obavezale da zajednički obezbede finansijska sredstva potrebna za realizaciju i završetak adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade Народног позоришта – Narodnog kazališta – Népszínház u Subotici, pri čemu učešća u

zajedničkom finansiranju iznose 45% Vlada, 45% Izvršno veće i 10% Opština Subotica.

3. Skupština grada Subotice određuje nastavak radova na rekonstrukciji, restauraciji i dogradnji zgrade „Narodno pozorište – Narodno kazalište – Népszínház“ u Subotici, u skladu sa Zaključcima Komisije za izmenu projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade „Narodnog pozorišta – Narodnog kazališta – Népszínház“ u Subotici, navedenim u tački 1. dispozitiva ovog rešenja, i nalaže gradonačelniku Subotice da preduzme sve neophodne mere i radnje za sprovođenje ove odluke.

4. Zadužuje se Komisija iz tačke 1.ovog rešenja da sprovede stručnu javnu raspravu o bližoj nameni pratećeg i uslužno komercijalnog prostora, koja mora biti u skladu sa kriterijumima utvrđenim u tački 5. zaključaka Komisije od 19.09.2013. godine, te da do 20.12.2013. godine da svoje predloge u vezi sa tim.

5. Zadužuje se Javno preduzeće „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ Subotica da za potrebe investitora vrši stručno-tehničke i administrativne poslove na nastavku rekonstrukcije, restauracije i dogradnje zgrade „Narodno pozorište – Narodno kazalište – Népszínház“ u Subotici.

6. Ovo rešenje dostaviti Vladi Republike Srbije putem Ministarstva kulture i informisanja, Vladi Autonomne Pokrajine Vojvodine putem Pokrajinskog sekretarijata za kulturu i javno informisanje, Fondu za kapitalna ulaganja APV, ustanovi kulture „Narodno pozorište – Narodno kazalište – Népszínház“ u Subotici, Gradonačelniku Grada Subotice, nadležnim gradskim organima i službama i Javnom preduzeću „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ Subotica.

7. Ovo rešenje će se objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-404-390/2013

Dana: 17.10.2013. godine

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

P r e d m e t:

Zaključci Komisije za izmenu projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici

ZAKLJUČCI

U smislu Tačke 4, Zaključaka Skupštine grada Subotice o daljem toku izgradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici (broj: I-00-454-3/2011, Službeni list Grada Subotice, broj 50, od 27.10.2011. god.), konstatuje se sledeće:

1. Radovi koji su do sada realizovani tokom adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», izvedeni su u skladu sa Odobrenjem za izgradnju uz poštovanje zahteva datih u gore navedenim Zaključcima Skupštine.
2. Projektni zadaci za izradu Izmena i dopuna Glavnog projekta za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», obuhvataju zahtevanu redukciju volumena objekta tako što predviđaju ukidanje jedne etaže u delu objekta prema ulici Korzo i ukidanje tehničke etaže iznad pozorišnih sala. Ovi radovi, u skladu sa prethodnim Zaključkom, predstavljaju buduće radove koji su bili planirani prema Glavnom projektu iz 2007. godine, a od kojih se odustaje u okviru Izmena i dopuna Glavnog projekta što predstavlja redukciju volumena i visine objekta uz minimalne moguće troškove.
3. Prema projektima Izmena i dopuna glavnog projekta izrađenim u decembru 2010. godine, stari deo objekta (čeaona kolonada, ulazni foaje i centralna scena) se vraća u svoj izvorni oblik uz poštovanje uslova (između ostalog: funkcionalno aktiviranje podruma i vraćanju izvornog kosog krova) koje propisuje nadležna institucija - Republički zavod za zaštitu spomenika kulture iz Beograda u skladu sa Članom 100. Stav 3. Zakona o kulturnim dobrima od velikog značaja (Sl.glasnik R Srbije broj 71/94) kojim je predviđeno da kada projekte i dokumentaciju izrađuje nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture (MZZSK) iz Subotice, uslove za preduzimanje mera tehničke zaštite utvrđuje Republički zavod za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda.
4. Projektni zadaci za izradu Izmena i dopuna glavnog projekta za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», omogućavaju puno uvažavanje Zaključaka Skupštine grada koji se odnose na izgradnju dve scene koje zadovoljavaju produkcione kapacitete i zahteve za budući razvoj Narodnog pozorišta, kao i zahteve publike.

5. U okviru projektnih zadataka za izradu Izmena i dopuna Glavnog projekta za adaptaciju, rekonstrukciju i dogradnju «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE – NÉPSZÍNHÁZ», predviđeni su brojni uslužno komercijalni prostori u cilju oživljavanja pomenutih prostora i racionalne upotrebe novog objekta. U novoj koncepciji prostora u objektu odnos prostora namenjenog kulturno-umentničkim, pratećim i uslužno-komercijalnim delatnostima je približno 2/3 prema 1/3.

Prateći i uslužno komercijalni prostor može biti samo takve namene koja je kompatibilna ili u funkciji osnovne namene objekta, odnosno podržava kulturno umetnički sadržaj ustanove “NARODNO POZORIŠTE-NARODNO KAZALIŠTE-NEPSZINHAZ.

6. Projekti Izmene i dopune glavnog projekta omogućavaju uštede pri adaptaciji, rekonstrukciji i dogradnji zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u visini od približno 1/3 u odnosu na prvobitni Glavni projekat, odnosno za cca 8 miliona evra. Ušteda se zasniva, pre svega, na smanjenju volumena, smanjenju površine objekta, materijalizaciji i kroz smanjenja broja scena sa 3 na 2 i značajnim padom cena scenske tehnike i tehnologije na svetskom tržištu, koja danas ima svojstvo robe koja se može kupiti, a ne posebno naručiti. Imajući u vidu navedeno, projektant se obavezuje da izmenama i dopunama projektno-tehničke dokumentacije predvidi predračunsku vrednost radova za radove koji predstoje i koji su neophodni za završetak objekta na nivou od cca. 10 mil. evra sa PDV-om, uvažavajući prethodne zaključke.
7. Tokom nastavka projektovanja i izgradnje obezbediće se informisanje javnosti grada Subotica putem stavljanja 3D prezentacije projekta cele zgrade i njenog pročelja na javni uvid.

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na osnovu Zaključaka Skupštine grada Subotice o daljem toku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici (broj: I-00-454-3/2011, Službeni list Grada Subotice, broj 50, od 27.10.2011. god.) gradonačelnik Grada Subotica doneo je Rešenje o osnivanju Komisije za izmenu projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici u sledećem sastavu:

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. Snežana Pejčić, | predsednica |
| 2. Rodoljub Đurić, | član |

- | | |
|--------------------|------|
| 3. Dragi Vučković, | član |
| 4. Miloš Nikolić, | član |
| 5. Jasmin Šečić, | član |
| 6. Geza Vaš, | član |
| 7. Laslo Joža | član |

U okviru svog zadatka Komisija je sprovela kompleksnu analizu svih dosadašnjih aktivnosti na projektovanju i izvođenju radova adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», sa ciljem da se utvrdi nivo usaglašenosti postojećih/važećih projektnih zadataka i izradene projektno-tehničke dokumentacije sa svim zahtevima i zaključcima Skupštine Grada Subotica sa:

2. 9-te vanredne sednice održane dana 27. oktobra, 2011. godine, ali i uvažavajući odluke sa 35-te sednice održane dana 25. aprila, 2007. godine, te maksimalno vodeći računa o racionalizaciji prostora i smanjenju troškova izgradnje i održavanja tokom eksploatacije objekta.

I GLAVNI PROJEKAT ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU ZGRADE «NARODNO POZORIŠTE - NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ» U SUBOTICI

Radovi na adaptaciji, rekonstrukciji i dogradnji zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici su započeti 04. juna 2007. godine prema potvrdi o prijavi izvođenja radova broj II-02-351-2455/2007 od 21. maja 2007. godine koju je izdala Opštinska uprava, Opštine Subotica, Služba za građevinarstvo. Uz Potvrdu su, između ostalog, priloženi su sledeći Glavni projekti adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», koji se čuvaju u arhivi Službe za građevinarstvo:

- Opšta dokumentacija deo 1-O, Sveska 1, "YUSTAT PRO" Beograd, "FTN-ARHITEKTURA" Novi Sad i "PORTART d.o.o." Beograd, odgovorni projektant: doc. dr Radivoje Dinulović, dipl. inž. arh.
- Glavni arhitektonsko-građevinski projekat deo 2-A, Sveska 1: Tekstualni deo, Sveska 2: Grafički prilozi, "PORTART d.o.o." Beograd, odgovorni projektant: doc. dr Radivoje Dinulović, dipl. inž. arh.
- Glavni projekat konzervatorskih i restauratorskih radova na zaštićenim delovima Pozorišta deo 3-Z, Sveska 1:

- Tekstualni deo, Sveska 2: Grafička dokumentacija, Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture, odgovorni projektant: mr Gordana Prčić Vujnović, dipl. inž. arh.
4. Glavni projekat konstrukcije sa statičkim proračunom deo 4-K, Sveska 1 i Sveska 2: Projekat konstrukcije novog dela objekta, Sveska 3: Projekat konstrukcije zaštićenog dela objekta, "North Engineering" Subotica, odgovorni projektant: Dražen Balažević, dipl. inž. građ.
 5. Glavni projekat zaštite temeljne jame i susednih objekata deo 5-G, "Geoexpert" Subotica, odgovorni projektanti: dr Petar Santrač dipl. inž. građ. i Željko Bajić, dipl. inž. građ.
 6. Glavni projekat elektrotehničkih instalacija deo 7-E, Sveska 1, Sveska 2, Sveska 3, Sveska 4: Glavni projekat elektroenergetskih instalacija, Sveska 5: Glavni projekat telekomunikacionih instalacija, Sveska 6: Glavni projekat trafostanice 2x1000 kVA 20/0.4 kV, "Elektroinženjering" Subotica, odgovorni projektant: Lazić Milorad, dipl. inž. el.
 7. Glavni projekat termotehničkih instalacija deo 8-T, Sveska 1: Tekstualna dokumentacija, Sveska 2: Grafička dokumentacija, "Termoprojekt" Subotica, odgovorni projektant: Veselica Dragan, dipl. inž. maš.
 8. Glavni projekat hidrotehničkih instalacija deo 9-H, Sveska 1: Glavni projekat V i K - tekstualni deo, Sveska 2: Glavni projekat V i K - graficki prilozi, Sveska 3: Glavni projekat V i K - graficki prilozi, Sveska 4: Glavni projekat drenažnog sistema za obaranje nivoa podzemnih voda, Zavod za komunalnu hidrotehniku "Akva-projekt" Subotica, odgovorni projektant: mr Isić Milorad, dipl. inž. građ.
 9. Glavni projekat liftova deo 10-L, Sveska 1: Glavni projekat putničkog lifta Q=1000 kg, Sveska 2: Glavni projekat putničkog lifta Q=1600 kg, "SPB-Biro Projektovanje, revizije i nadzor" Beograd, odgovorni projektanti: Zoran Aćimović dipl. inž. el. i Bojović Sida dipl. inž. maš.
 10. Elaborat protivpožarnih instalacija i zaštite deo 11-P, "Previ - Zaštita od požara" Subotica, odgovorni projektant Antal Kovač, dipl. inž. maš.

Na osnovu člana 2, Ugovora od 26.12.2006. godine o zajedničkom finansiranju od adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE-NARODNO KAZALIŠTE-NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici, navodi se da na osnovu predmera radova iz Glavnog projekta, ukupna vrednost radova adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE-NARODNO KAZALIŠTE-NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici iznosi cca 24.000.000,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti), iz čega su proizašle sledeće ugovorne obaveze, ugovornih strana:

2. Vlada R Srbije, - cca. 10.800.000,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti) (45%)
3. Izvršno veće AP Vojvodina, - cca. 10.800.000,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti) (45%)
4. Opština Subotica, Subotica, - cca. 2.400.000,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti) (10%)

Prema ovom glavnom projektu adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE-NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici trebalo je da, po završetku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje, zgrada ima sledeće osnovne karakteristike:

- Korisna površina objekta:

- Ukupna korisna površina zgrade za "novi" deo: 15419,12 m²
- Ukupna korisna površina zgrade za "stari-zaštićeni" deo: 2078,41 m²
- Ukupna korisna površina zgrade 17497,53 m²

- Deo površine namenjen komercijalnim sadržajima: 498,00 m²

- Gabarit-volumen objekta:

- Visina objekta prema ulici Korzo: 24,03 m
- Visina objekta prema Trgu Slobode: 28,83 m
- Visina objekta u centralnom delu objekta: 28,83 m

- Broj pozorišnih sala

- velika scena (do 550 mesta)
- koncertna dvorana (do 450 mesta)
- kamerna scena (do 150 mesta)

II IZMENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU ZGRADE «NARODNO POZORIŠTE - NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ»

Na osnovu Zaključaka sa 35te sednice Skupštine Opštine Subotica održane dana 25. aprila, 2007. godine, zatim Izveštaja Komisije Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda o uvidu u stanje radova na objektu „Narodno pozorište“ u Subotici (Broj: 361/11 od 9. 11. 2007. god) i Rešenja RZZSK iz Beograda od 09.05.2008. godine pod brojem 10/966 «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ» je kao Investitor pokrenulo aktivnosti na izmeni i dopuni Glavnog projekta.

U skladu sa raspoloživim finansijskim sredstvima Finansirer i dinamikom izvođenja radova Izmena i dopuna Glavnog projekta je podeljena prema sledećem:

1. Izmena i dopuna Glavnog projekta za “STARI - ZAŠTIĆENI” deo objekta, i
2. Izmena Glavnog projekta za “NOVI” deo objekta

II.1 IZMENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA ZA “STARI - ZAŠTIĆENI” DEO OBJEKTA

Prema Ugovoru o izradi Projekta izmena i dopuna Glavnog projekta i Izvođačkih projekata za “stari - zaštićeni” deo objekta za potrebe izvođenja radova na adaptaciji, rekonstrukciji i dogradnji zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ» u Subotici koji je potpisan između Naručioca: «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ» u Subotici (Broj: 01-519, od 26. 5. 2008. god) i Izvršioca - Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture iz Subotice, Trg Slobode br.1/3, Subotica (Broj: 432-1/41, dana 23.05.2008.g.) izrađeni su sledeći projekti:

- a) Izmena Glavnog arhitektonskog projekta i projekta vodovoda i kanalizacije za “zaštićeni” odnosno stari deo objekta koji se rekonstruiše, broj EZ-1/41 izrađen od strane Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, 2010. g.
- b) Izmena Glavnog projekta konstrukcije za “zaštićeni” odnosno stari deo objekta koji se rekonstruiše, broj EN-1320, izrađen od strane “North Engineering-a” iz Subotice, 2010.g.
- c) Izmena i dopuna Glavnog projekta elektroinstalacija za “zaštićeni” odnosno stari deo objekta koji se rekonstruiše. broj E-74, izrađen od

strane “Elektroinženjeringa” iz Subotice, 2010. g.

d) Izmena i dopuna Glavnog projekta termotehničkih instalacija za “zaštićeni” odnosno stari deo objekata koji se rekonstruiše. Broj EN-80, izrađen od strane “Termoprojekta” iz Subotice, 2010. g.

e) Izmena i dopuna Glavnog projekta zaštite od požara za “zaštićeni” odnosno stari deo objekta koji se rekonstruiše. broj EN-74/10-P izrađen od strane “Previ” iz Subotice, 2010. g.

Ovom Izmenom i dopunom Glavnog projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici u svemu se udovoljilo:

a/ Zaključcima Skupštine opštine Subotica sa 35-te sednice održane 25. aprila 2007.g., koji se odnose na „stari - zaštićeni“ deo objekta koji je pod prvim stepenom zaštite, i to da se:

2. Pročelje sa 6 stubova, pozorišnim holom, reprezentativnim stepeništem i balskom dvoranom dalje ne ruši nego da se isti prema izmenjenom i dopunjenom Glavnom projektu restaurira u izvornom obliku, i

3. U postupku projektovanja, posebno fasade, angažuje Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika iz Subotice

b/ Rešenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda od 09.05.2008.g. pod brojem 10/966 i koje se odnose na „stari - zaštićeni“ deo objekta (koji je pod prvim stepenom zaštite), u kome je između ostalog (nepotrebno izostavljeno), zahtevano:

- Mere tehničke zaštite za izradu projekta i izvođenja radova na prenameni podruma i vraćanju kosog krova na starim delovima objekta „Narodno pozorište - Narodno kazalište - Nepszinhas“ u Subotici, koji nisu srušeni, mogu se preduzeti prema sledećim uslovima:

- za navedene radove neophodna je izrada konzervatorskog projekta koji će sadržati i delove koji se odnose na konstruktivnu sanaciju, sanaciju od vlage, revitalizaciju i tehničku zaštitu objekta, elemenata i materijala,

- konzervatorski projekat mora biti urađen i overen od strane nadležne ustanove zaštite i

- usklađen sa “Obavezanim sadržajem projekata i elaborata i obaveznoj dokumentaciji uz projekte i elaborate za preduzimanje mera tehničke zaštite i drugih radova na nepokretnim kulturnim dobrima propisanim od strane Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture i usvojenim od strane Ministarstva kulture R Srbije”,
- tokom radova mora se voditi stalan konzervatorski nadzor od strane lica koja imaju položen konzervatorski stručni ispit,
 - rešenje o određivanju konzervatorskog nadzora donosi teritorijalno nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture (u ovom slučaju to je MZZSK iz Subotice),
 - Podrum treba funkcionalno aktivirati. Moguća je ugostiteljska namena (pozorišni klub, ...) ili drugi sadržaji vezani za kulturu, ---- itd.
 - na bočne, sačuvane delove krila, starog pozorišta, vratiti krov izvornog oblika. Projektom predvideti neophodna prilagođavanja krovnih ravni centralnog dela zgrade objekta prema situaciji koju izaziva nova dogradnja,
 - Investitor-podnosilac zahteva, je dužan izraditi projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima iz tačke 1. ovog Rešenja,
 - Po izradi projekta u skladu sa novim uslovima, podnosilac zahteva-Investitor je dužan da na isto pribavi saglasnost Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Beograda.
 - Ovo Rešenje ne oslobađa podnosioca Zahteva-Investitora od pribavljanja i drugih uslova, dozvola i saglasnosti predviđenih propisima o planiranju i izgradnji,

Prema ovoj Izmeni i Dopuni Glavnog projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici, po završetku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje, zgrada treba da ima:

A. Ukupnu korisnu površinu za “stari-zaštićeni” deo 2683,71 m², umesto 2078,41 m² zbog funkcionalnog aktiviranja podruma za ugostiteljske namena (pozorišni klub,) ili drugi sadržaj shodno Rešenju Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda od 09.05.2008.g. pod brojem 10\966, i

B. Gabarit “starog - zaštićenog” dela objekta (I nivo zaštite ostaje-rekonstruiše se) u svemu, u izvornom obliku, iz 1854.g.

Na ove projekte, između ostalih, saglasnost je dao Republički zavod za zaštitu spomenika kulture iz Beograda, putem Rešenja broj 2/2399 od 27. 10. 2010. g. čime je potvrđeno da su ispunjeni svi zahtevi iz Rešenja Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda od 09.05.2008.g., pod brojem 10\966. Saglasnost je dao i MUP Srbije, Sektor za vanredne situacije, Rešenje broj 07/2-217-1161/11 od 19. 12. 2011. g.

Na osnovu ovih projekata je izvršena dopuna građevinske dozvole i prijava izvođenja radova po ovim projektima kod Gradske uprave, Služba za građevinarstvo, Potvrda broj IV-04/I-351-1374/2011 od dana 29. 12. 2011. g. Trenutno se prema ovoj građevinskoj dozvoli izvode radovi na “starom-zaštićenom” delu objekta.

II.2 IZMENA GLAVNOG PROJEKTA ZA “NOVI” DEO OBJEKTA

Shodno raspoloživim finansijskim sredstvima, koje je odobrio Upravni odbor Fonda za kapitalna ulaganja AP Vojvodine, dana 30.06. 2010. g., i projektnim zadatkom proizašlim iz Zaključaka Skupštine grada Subotica od 25.04.2007.g. i Rešenja Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Beograda od 09.05.2008.g., shodno Zakonu o javnim nabavkama, na osnovu odluka Upravnog odbora Fonda za kapitalna ulaganja AP Vojvodine i Upravnog odbora „ Narodnog Pozorišta - Narodnog kazališta - Nepszinhas“ u Subotici, nakon sprovedene javne nabavke, sa Fakultetom tehničkih nauka-FTN iz Novog Sada, kao najpovoljnijim ponuđačem, je 24.01.2011 ugovorena izrada sledećih projekata:

–Izmjena Glavnog projekta za “novi” deo objekta:

- Arhitektonski projekat,
- Projekat konstrukcije,
- Projekat elektrotehničkih instalacija,
- Projekat termotehničkih instalacija,
- Projekat hidrotehničkih instalacija,
- Projekat scenske tehnike i tehnologije,
- Projekat liftova,
- Projekat zaštite od požara, i
- Projekat bezbednost i zaštite na radu.

- Glavni projekat spoljašnjeg uređenja terena,
- Idejni projekat enterijera (novi deo objekta),
- Glavni projekat enterijera (novi i stari deo objekta),,
- Izvođački projekat za fasadu, i
- Projekat izvedenog objekta.

Ovi Projekti, ugovoreni 24.01.2011 godine, su u fazi izrade sa stepenom gotovosti od oko 40%. i to:"

Izmena Glavnog projekta za "novi" deo objekta.....65%
 Idejni projekat enterijera (novi deo objekta).....80%
 Glavni projekat enterijera (novi i stari deo objekta).....25%"

Ova Izmena Glavnog projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici kada bude izrađena-završena, po svom sadržaju će u svemu udovoljiti:

a/ Odluci Skupštine opštine Subotica sa 35-te sednice održane 25. aprila 2007.g., koja se odnose na „novi“ deo objekta:

- Kroz dopunu projekta bočnih delova objekta potrebno je uskladiti visinu objekta sa visinskom regulacijom okolnih objekata. Umesto ranije projektovane visine 28,83m, visinu objekta potrebno je smanjiti na 22,43 m, prema Trgu Slobode i na 18,3 m prema ulici Korzo, što predstavlja kote visine objekta do kojih je sada izgrađen. Ovim dopunama se znatno utiče na racionalizaciju objekta.
- U definisanju konačnog izgleda dela objekta pod trećim stepenom zaštite, materijalizacija i gabariti objekta treba da budu usklađeni sa zahtevima savremenog teatra i zahtevima urbanog okruženja.
- U postupku projektovanja fasada i enterijera potrebno angažovati i Međuopštinski zavod za zaštitu spomenika kulture iz Subotice.
- Shodno preporuci Skupštine opštine Subotica Predsedniku opštine, preispitani su ukupni kapaciteti objekta namenjeni pratećim i uslužno-komercijalnim delatnostima i taj deo je potrebno višestruko uvećati. Tako je potrebno umesto ranije projektovanih cca

5%, u izmenjenom projektu predvideti cca. 1/3 (ili cca. 33%) za prateće i uslužno-komercijalne delatnosti, od ukupne korisne površine prostora buduće zgrade, uvažavajući pritom princip kompatibilnosti, odnosno funkciju osnovne namene objekta pozorišta.

b/ Zaključcima Skupštine grada Subotice o daljem toku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici (broj: I-00-454-3/2011, Službeni list Grada Subotice, broj 50, od 27.10.2011. god.)

- Izmenjenom projektno-tehničkom dokumentacijom potrebno je predvideti dve scene: jednu veliku pozorišnu dvoranu i jedna manju scenu, što zadovoljava produkcione kapacitete i predviđeni budući razvoj Narodnog pozorišta, kao i zahteve publike. Ovaj koncept je bezrezervno prihvaćen od institucije «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici.

- Izmenjenim projektom treba redukovati volumen, odnosno visinu budućeg objekta, prema ulici Korzo i Trgu slobode, bez uklanjanja delova armirano-betonske konstrukcije prema ulici Korzo i Trgu Slobode, jer oni nisu ni izvedeni. Umesto ranije projektovane visine 28,83m, visina objekta se smanjuje na 22,43 m, prema Trgu Slobode i na 18,3 m prema ulici Korzo, na takav način da se objekat uklopi u visinske gabarite do sada izvedenih radova.

- Izmenjenim projektom potrebno je uvećati procenat prostora namenjenog za prateće i uslužno komercijalne delatnosti, posebno prema ulici Korzo i delimično prema Trgu slobode, u cilju oživljavanja pomenutih prostora i racionalne upotrebe novog objekta. Potrebno je predvideti, umesto ranije projektovanih cca 5%, 1/3 prostora (ili cca. 33%) za prateće i uslužno komercijalne delatnosti, od ukupne korisne površine prostora buduće zgrade.

Nakon ove Izmene Glavnog projekta adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici, zgrada treba, da po završetku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje, ima sledeće osnovne karakteristike:

- Korisna površina objekta:

- Ukupna korisna površina zgrade za "novi" deo: 11517,29 m²

- Ukupna korisna površina zgrade za "stari-zaštićeni" deo: 2683,71 m²

- Ukupna korisna površina zgrade
14201,00m²
- Deo površine namenjen sa pratećim i uslužno komercijalnim sadržajima:
cca. 4700 m² (sa tačno definisanim položajem i gabaritima tih prostora)
- Gabarit objekta:
 - Visina objekta prema ulici Korzo: 18,30 m
 - Visina objekta prema Trgu Slobode: 22,43 m
 - Visina objekta u centralnom delu objekta: 22,43 m
- Broj scena je 2
 - Velika pozorišna scena (do 550 mesta)
 - Koncertna dvorana sa prostorom (otvor) za orkestar (do 450 mesta)

III ZAVRŠNA RAZMATRANJA IZMENA I DOPUNA GLAVNOG PROJEKTA ZA ADAPTACIJU, REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU ZGRADE «NARODNO POZORIŠTE-NARODNO KAZALIŠTE-NÉPSZÍNHÁZ»

1. Shodno zaključcima Skupštine grada Subotice o daljem toku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici (broj: I-00-454-3/2011, Službeni list Grada Subotice, broj 50, od 27.10.2011. god.) u cilju uštede sredstava, potrebno je da izmenjeni projekti u najvećoj mogućoj meri uvažavaju do sada izradene projekte sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje predmetnog objekta, a posebno projekte sanacije i rekonstrukcije čeone kolonade, ulaznog foajea i centralne scene.
2. U skladu sa usvojenim načelima racionalnosti u svim fazama realizacije projekta, (projektovanje i izgradnja) potrebno je ispoštovati princip da nema naknadne potrebe za izradom novih izmena i dopuna Glavnih projekata adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici, već da su postojeće Izmene i dopune glavnih projekata u celosti sveobuhvatne jer:
 - trebaju uvažiti do sada izradene projekti sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje

predmetnog objekta, posebno projekte sanacije i rekonstrukcije čeone kolonade, ulaznog foajea i centralne scene.

- je potrebno da u potpunosti budu uvaženi:
 - Zaključci Skupštine opštine Subotica sa 35te sednice održane 25. aprila 2007.g.,
 - Rešenje Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture (RZZSK) iz Beograda od 09.05.2008.g.pod brojem 10\966, i
 - Zaključci Skupštine grada Subotice o daljem toku adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici (broj: I-00-454-3/2011, Službeni list Grada Subotice, broj 50, od 27.10.2011. god.)

3. Nakon izvršenih izmena Glavnih projekata, a na osnovu predmera radova iz Izmene glavnog projekta za “stari - zaštićeni” deo objekta i procene vrednosti radova iz Izmene glavnog projekta za “novi” deo objekata, ukupna vrednost radova rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici prema izmenjenim i dopunjenim Glavnim projektima treba da iznosi cca. 16.000.000,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti) čime bi se ostvarila značajna racionalizacija osnovnog Glavnog projekta, odnosno celokupne investicije za cca 33%.
4. Vlada Republike Srbije je do sada finansirala izvođenje radova u vrednosti 228.007.472,81 dinara a AP Vojvodina 257.870.879,67 dinara, pa ostaju ugovorne obaveze ugovornih strana za završetak radova rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje zgrade «NARODNO POZORIŠTE -NARODNO KAZALIŠTE - NÉPSZÍNHÁZ», u Subotici i to, u procentima iskazano: R Srbija - 45%, AP Vojvodina - 45 % i Grad Subotica - 10 %, od ukupne vrednosti izgradnje objekta, prema Ugovoru o finansiranju.

Saglasni članovi komisije:

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. Snežana Pejčić, | predsednica |
| 2. Rodoljub Đurić, | član |
| 3. Dragi Vučković, | član |
| 4. Miloš Nikolić, | član |

- | | |
|------------------|------|
| 5. Jasmin Šečić, | član |
| 6. Geza Vaš, | član |
| 7. Laslo Joža | član |

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispavka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

ODLUKU

o donošenju Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo

Član 1.

Donosi se Plan detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Planom je obuhvaćen prostor koji se nalazi delom u građevinskom rejonu, a delom u vangrađevinskom području – ataru.

Prostor je planiran za izgradnju i uređenje u skladu sa namenama utvrđenim Generalnim planom Subotica – Palić do 2020.godine (“Službeni list opštine Subotica”, br. 16/06, 17/06-ispavka i 28/06) i Prostornim Planom Grada Subotice (“Službeni list Grada Subotica, br. 16/12).

Planom je obuhvaćen prostor od cca 40,0 ha.

Član 3.

Osnovni ciljevi izrade Plana su:

- definisanje uslova za proširenje kompleksa javne namene – kompleksa Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo", u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i radi definisanja uslova za izgradnju centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, sa definisanjem prostora gradske sanitarne deponije sa uslovima za njenu plansku sanaciju i rekultivaciju;

- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i pristupa gradskoj deponiji, kao i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Cilj izrade Plana je stvaranje uslova održivog načina upravljanja otpadom, a za čije ostvarenje je neophodna: sanacija postojeće gradske deponije (koja predstavlja veliki rizik po životnu sredinu), prevencija nastajanja otpada, ponovno iskorišćavanje i reciklaža otpada, razvoj postupka i metoda za odlaganje i razvijanje svesti o upravljanju otpadom.

U skladu sa navedenim, pristupiće se sanaciji gradske deponije Aleksandrovo uz koju se planira i izgradnja centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, kao i transfer stanice koja će funkcionisati u sklopu regionalnog sistema za upravljanje otpadom radi razvijanja održivog sistema upravljanja otpadom, a u cilju smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije prostora.

Član 4.

Sastavni deo ove odluke je elaborat Plan detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z Aleksandrovo, izrađen od strane Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice” pod brojem 27-240/2010.

Član 5.

Tekstualni deo Plana se objavljuje u „Službenom listu Grada Subotice”.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-352-992/2013

Dana: 17.10.2013. godine

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

**PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU GRADSKE DEPONIJE I IZGRADNJU POSTROJENJA ZA
UPRAVLJANJE OTPADOM U FUNKCIJI REGIONALNOG SISTEMA UPRAVLJANJA OTPADOM U
SUBOTICI NA LOKACIJI M.Z. ALEKSANDROVO**

S.G. Subotica na sednici
održanoj dana 17.10.2013. godine
pod brojem I-00-011-64/2012
donela je Odluku o donošenju Plana
Predsednik S.G. Subotice
MARIA KERN ŠOLJA

v.d. direktora:
dr Dragan Trklja

Subotica, oktobar 2013. godine

NARUČILAC: **GRAD SUBOTICA**
OBRADIVAČ: **JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”**
UGOVOR BROJ: **27-240/10**
INVESTITOR: **JP „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA
SUBOTICE”, Subotica, Trg Republike 16**
NOSILAC IZRADE: **TERTELI KAROLJ, dipl.inž.arh.**
odgovorni urbanista
RADNI TIM: **LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.**
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.grad.
STANTIĆ ANTE, el.inž.
RUKOVODILAC
SLUŽBE: **KORNELIJA C. EVETOVIĆ, dipl.inž.arh. odg. urbanista**
SADRŽAJ:
POLAZNE OSNOVE

I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

- 4.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA
- 4.2. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU
- 4.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA
- 4.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA
- 4.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE
- 4.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

- 2.8. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE
- 2.8. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA
- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I REKULTIVACIJU KOMPLEKSA DEPONIJE
 - 2..1. Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije
 - 2..2. Javne zelene površine u okviru kompleksa deponije
 - 2..3. Fazna tehnička i biološka rekultivacija
- 2.8. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
 - 2..1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža
 - 2..2. Vodovodna i kanalizaciona mreža
- 2.8. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA
- 2.8. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA
 - 2..1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi
 - 2..2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja
 - 2..3. Posebni uslovi za zaštitu evidentiranih i zaštićenih lokacija

- 2.8. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM
- 2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA
- 2..1. Namena prostora i koncepcija rekultivacije gradske sanitarne deponije
- 2..2. Bilans površina
- 2.8. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA

III PRAVILA GRAĐENJA

- 7.4. URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA
- 7.4.2. ZONA JAVNE NAMENE SA PLANIRANIM JAVNIM OBJEKTIMA KOMUNALNE DELATNOSTI
- 7.4.3. ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE
- 7.5. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
- 7.5.2. Elektroenergetske, vrelovodne, gasne i TT mreže
- 7.5.3. Vodovodne i kanalizacione mreže
- 7.6. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 7.7. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA
- 7.8. USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE
- 7.9. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE
- 7.9.2. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže
- 7.9.3. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz GP-a Subotica – Palić do 2020. god.
- 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana 1:2000
- 4.3. Plan preovlađujuće namene površina u granicama plana 1:2000
- 4.4. Planirano rešenje regulacije i nivelacije 1:2000
- 4.5. Plan javne infrastrukturne mreže 1:2000

POLAZNE OSNOVE

I IZVOD IZ TEKSTUALNOG DELA USVOJENOG KONCEPTA PLANA

Osnovni cilj izrade plana je stvaranje uslova održivog načina upravljanja otpadom, a za čije ostvarenje je neophodna: sanacija – rekultivacija postojećeg smetlišta Aleksandrovo (koje predstavlja veliki rizik po životnu sredinu), prevencija nastajanja otpada, ponovno iskorišćenje i reciklaža otpada, razvoj postupka i metoda za odlaganje i razvijanje svesti o upravljanju otpadom.

U skladu sa navedenim, pristupiće se sanaciji gradske deponije Aleksandrovo uz koju se planira i izgradnja centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, kao i transfer stanica koja će funkcionisati u sklopu regionalnog sistema za upravljanje otpadom radi razvijanja održivog sistema upravljanja otpadom a u cilju smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije prostora.

U skladu sa tim, Planom detaljne regulacije planirano je :

* definisanje uslova za proširenje kompleksa javne namene – kompleksa JKP “Čistoća i zelenilo” u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i radi definisanja uslova za izgradnju centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada i posebnih tokova otpada, sa definisanjem prostora gradske sanitarne deponije sa uslovima za njenu plansku sanaciju i rekultivaciju.

* utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i pristupa gradskoj deponiji, kao i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.

1.1. PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

Za potrebe Naručioaca GRADA SUBOTICE, a na osnovu zahteva Investitora - J.P. „DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE”, J.P. Zavod za urbanizam Grada Subotice, pristupio je izradi **Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo.**

Planski osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- **Generalni plan Subotica-Palić do 2020. god.** („Službeni list opštine Subotica” broj 16/2006, 17/2006 i 28/2006).
- **Prostorni plan grada Subotice** („Službeni list grada Subotice“ 16/12)

Pravni osnov za izradu Plana detaljne regulacije je:

- **Zakon o planiranju i izgradnji** (Sl. glasnik RS br. 72/09, 81/09–ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US)

Plan se izrađuje na osnovu **Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja otpadom u Subotici na lokaciji M.Z. Aleksandrovo, broj: I-00-011-143/2010 (na 22. Sednici dana 30.12.2010.), („Sl. list Grada Subotice“ br. 44/2010).**

Za potrebe izrade ovog Plana rađen je Koncept plana zasnovan na prikupljenim podacima, o postojećem stanju: postojećoj planskoj dokumentaciji, podlogama i uslovima korišćenja komunalne, saobraćajne i ostale infrastrukture od nadležnih komunalnih preduzeća i uslovi od organa, organizacija i preduzeća iz oblasti koje su od uticaja na izradu Plana, koji su priloženi u dokumentaciji Koncepta.

Plan se izrađuje prema propisanom načinu izrade i sadržaju utvrđenom **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata** („Službeni glasnik RS” broj 31/10, 69/10 i 16/2011).

1.2. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Predmetni prostor delom obuhvata jugoistočni deo građevinskog rejonu utvrđenom Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine.

Prostor obuhvaćen granicom plana čini delove sledećih urbanističkih zona: 4.4, 19.4 i 19.5 iz Generalnog plana Subotica –Palić do 2020 godine. Pored pomenutog prostora koji se nalazi unutar građevinskog rejonu, Planom je obuhvaćen i deo vangrađevinskog područja – Subotičkog atara koji obuhvata prostor postojeće sanitarne deponije grada Subotice.

Postojeća deponija komunalnog otpada grada Subotice formirana je na močvarnom delu zapadnog kraka jezera Palić, koji je nasipom puta odvojen od glavnog korita još u 19. veku.

Deponija se nalazi na južnoj padini lesne doline i graniči se sa otvorenim kanalom koji se pruža sredinom nekadašnjeg jezerskog korita.

1.3. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

Pretežna namena obuhvaćenog prostora spada u **KOMUNALNU DELATNOST** – na delu predmetnog prostora postoji izgrađen kompleks više objekata koji pripadaju JP „Čistoće i zelenila“ dok je u njihovoj neposrednoj blizini izdvojen prostor za deponovanje čvrstog otpada. Predmetna lokacija “Aleksandrovačka bara” se za deponovanje komunalnog otpada Grada Subotice upotrebljava od 1978 god. Lokacija se nalazi na najnižem delu grada, u prirodnoj depresiji.

Deponija je formirana u bivšem koritu jezera Palić, koji je nakon sanacije jezera presušio. Pre sanacije teren je bio močvaran, pa je takav degradiran prostor bio i jedan od glavnih razloga za formiranje ove deponije. Pre izgradnje deponije, ova lokacija je služila kao retenzija za otpadne i atmosferske vode grada. Shodno tome kanalizacioni sistem grada je usmeren prema ovoj lokaciji. Severnim i istočnim rubom deponije prolazi otvoreni kanal – glavni gradski kolektor-sabirnik otpadnih voda Grada Subotice.

U pogledu namene prostora može se konstatovati da je veći deo prostora obuhvaćenog Planom neizgrađen sem uz uzak pojas koridora železničke pruge Subotica – Crvenka na čijem prostoru je izgrađen postojeći kompleks JKP „Čistoće i zelenila“ u funkciji komunalne delatnosti –transport smeća.

Lokacija je sa gledišta komunalne infrastrukturne opremljenosti delimično uređena i zahteva investiciona ulaganja i privođenje planiranoj nameni.

Unutar prostora nema objekata koji poseduju spomenične vrednosti – evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata od značaja: graditeljskog, kulturnog ili istorijskog za koje bi bilo potrebno propisati mere spomenične ili urbanističke zaštite.

1.4. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

Analiza mreže saobraćajnica

U planom obuhvaćenom prostoru sa istočne strane dominira magistralni železnički pravac (Beograd) - Stara Pazova - Novi Sad - Subotica - državna granica - (Kelebia), a sa severne strane lokalni železnički pravac Subotica - Subotica bolnica. Na pomenutim železničkim pravcima postoji samo jedan putni prelaz na pruzi Subotica – Subotica bolnica na stacionaži km 2+700, do kojeg je i izgrađen kolovoz. Drugo osnovno obeležje planom obuhvaćenog područja je veoma otežana pristupnost javnim površina (ulica i puteva) sredstvima drumskog

transporta. S južne strane ovaj prostor tangira atarski put koji je takođe loš za pristup ovom prostoru jer nije dobro povezan sa ostalim gradskim saobraćajnicama. Radi privođenja ovog prostora nameni neophodno je formirati minimalnu saobraćajnu mrežu koja će omogućiti pristup svim parcelama unutar granica plana.

Elektroenergetska, gasovodna i telekomunikaciona mreža

Na prostoru u granicama obuhvata Plana nalazi se jedna trafostanica MBTS tipa i to u severnom delu, koja trenutno radi na 10 kV nivou, i koja je predviđena za prelazak na 20 kV nivo. Mreža niskog napona izvedena je podzemno takođe samo u severnom delu. Od TK infrastrukture prisutan je samo bakarni privod za JKP „Čistoća i zelenilo“. U južnom delu predmetnog prostora izgrađen je deo gasne distributivne mreže od polietilena PE80, i to gasovod dimenzije Ø 250 x 22,7 mm radnog pritiska 2,5 bar, između glavne merno-regulacione stanice GMRS i merno-regulacione stanice MRS-3, koji predstavlja deo glavnog gasovodnog prstena na teritoriji grada Subotice.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Predmetna lokacija je deo nekadašnjeg korita jezera Palić, koja je nakon izgradnje starog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda naselja Subotica (UPOV) imala funkciju retenzije za otpadne vode, u slučaju naglog priliva atmosferskih voda (obzirom na mešoviti sistem kanalisanja). Generalni pad naselja Subotica je severozapad-jugoistok. Svi postojeći kolektori otpadnih voda prate ovaj pad, sustiču se i sabiraju u glavni kolektor – kolektor III, koji teče upravo kroz ovo područje. Deonica kolektora III od izliva kod Bajnatske ulice do prolaska ispod željezničke pruge Subotica-Crvenka je otvorena, tj to je otvoreni zemljani kanal sa betonskom korubom. Nastavak kanala, sve do prolaska ispod pruge Subotica-Senta je otvoreni zemljani kanal. Osim navedenog kolektora III, južnim obodom predmetne teritorije prolazi i kolektor 0, ali je on zacevljen betonskim cevima Ø 1800.

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena javna vodovodna mreža.

Svi navedeni hidrotehnički objekti predstavljaju nasleđenu obavezu prilikom projektovanja i izgradnje.

Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila

Na prostoru u granicama Plana, ne postoje javne zelene površine i prostor je krajnje vegetativno siromašan usled kontaminiranog zemljišta.

1.5. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Generalnim planom Subotica-Palić do 2020 godine je uslovljena obaveza izrade Plana detaljne regulacije za predmetni prostor kao i njegova planirana namena a to je manjim delom proizvodnja a većim delom Zona komunalne delatnosti javne namene.

1.6. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca **40,0 ha** koji delom obuhvata jugoistočni deo građevinskog rejonu utvrđenog Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. godine („Službeni list opštine Subotica” br. 16/06 i 17/06), a delom pripada vangrađevinskom području – Subotičkog atara.

Planom su obuhvaćene k.p. br. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4, 11072, 11780, 11784, 11785, 12014/1, 12014/2, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020, 36407, 36418 K.O. Donji grad. Granicu obuhvata plana čine ujedno i linije međe predmetnih parcela. Sa severozapada granica je definisana pružnim pojasom železničke pruge Subotica – Crvenka po liniji međe k.p. br. 1217 i 12015/2 do tromede koju čine k.p. br. 10340, 10338/1 i 12014/1 K.O. Donji grad. Odatle granica nadalje prati jugozapadnu granicu međe 10338/1 do tromede k.p. br. 10341, 10338/1 i 10334 K.O. Donji grad. U ovoj tački granica se lomi pod uglom od cca 90° prema severoistoku i odatle prati severnu među k.p. br. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4 i 11072 do tromede k.p. br. 11072, 11989 i 10299 K.O. Donji grad. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 90° u pravcu jugoistoka po istočnoj međi k.p. br. 11072 do pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka odakle pod pravim uglom seče prugu do tačke koju čini tromeda k.p. br. 11784, 12015/1 i 12013 K.O. Donji grad. Odatle se granica pruža po istočnoj međi sledećih k.p. 12015/1, 12016/2, 12016/1 K.O. Donji grad do granice sa k.p. br. 36416 K.O. Donji grad. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 112° prema jugozapadu po južnoj liniji međe k.p. br. 12016/1 i 12020 K.O. Donji grad. Nadalje granica prati istočnu među k.p. br. 12020 K.O. Donji grad do tromede k.p. br. 12020, 36415/2 i 36418 K.O. Donji grad odakle se ponovo lomi pod uglom od 105° i nadalje prati južnu stranu regulacije atarskog puta k.p. br. 36418 u pravcu jugozapada. Ovaj pravac se prekida u tački koju čini granica građevinskog rejonu Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. Odakle se lomi pod uglom od 90° prema severozapadu do tromede koju čini granica građevinskog rejonu i međe k.p. br. 36407 i 12020. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 120° prema zapadu po liniji južne međe k.p. br. 12020 K.O. Donji grad. Granicu nadalje čini takođe linija međe k.p. br. 12020 K.O. Donji grad i to delom njena zapadna i severozapadna granica sve do tromede k.p. br 12018/2, 12020 i 12017. Iz te tačke granica se lomi pod uglom od 143° prema zapadu po liniji međe k.p. br. 12017 do tromede k.p. br. 12017, 12018/2 i 11789 K.O. Donji grad koja ujedno čini tačku na liniji pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka. Granica je određena koordinatama svih prelomnih tačaka koji je definišu:GR.1

398597.890 105038.930

GR.2 398600.350 105040.020

GR.3 398633.760 105054.890

GR.4	398633.660	105074.740
GR.5	398652.499	105082.691
GR.6	398649.770	105087.980
GR.7	398671.100	105099.190
GR.8	398677.500	105102.550
GR.9	398679.660	105103.680
GR.10	398680.150	105103.940
GR.11	398715.120	105122.300
GR.12	398755.580	105143.560
GR.13	398756.710	105144.040
GR.14	398751.537	105153.728
GR.15	398761.095	105157.568
GR.16	398902.374	105213.770
GR.17	398928.487	105161.796
GR.18	398930.941	105157.863
GR.19	398933.562	105155.644
GR.20	398943.687	105147.003
GR.21	398946.605	105120.592
GR.22	398968.104	105130.610
GR.23	398979.312	105114.293
GR.24	399074.415	105153.859
GR.25	399082.222	105100.394
GR.26	399091.023	105011.915
GR.27	399098.074	104949.863
GR.28	399101.086	104950.216
GR.29	399089.799	104800.000
GR.30	399086.625	104768.521
GR.31	399086.461	104765.301
GR.32	399086.101	104758.226
GR.33	399080.326	104689.488
GR.34	398917.318	104641.792
GR.35	398831.135	104559.781
GR.36	398827.232	104555.639
GR.37	398769.270	104480.883
GR.38	398771.171	104422.223
GR.39	398771.550	104412.160
GR.40	398767.866	104404.781
GR.41	398580.985	104344.795
GR.42	398575.389	104362.135
GR.43	398567.654	104385.513
GR.44	398535.427	104394.255
GR.45	398528.263	104418.081
GR.46	398520.440	104443.540
GR.47	398506.840	104441.910
GR.48	398493.620	104440.470
GR.49	398481.336	104438.893
GR.50	398468.147	104437.469
GR.51	398456.251	104435.782
GR.52	398443.141	104433.302
GR.53	398434.116	104431.511
GR.54	398420.850	104428.739
GR.55	398399.024	104425.025
GR.56	398380.044	104425.811
GR.57	398369.882	104426.389
GR.58	398355.141	104426.486
GR.59	398337.252	104428.499
GR.60	398307.759	104431.829
GR.61	398289.120	104432.479
GR.62	398245.184	104437.085

GR.63	398234.295	104493.247
GR.64	398299.892	104497.028
GR.65	398309.406	104500.097
GR.66	398422.468	104551.521
GR.67	398420.353	104582.925
GR.68	398430.658	104604.650
GR.69	398419.675	104629.924
GR.70	398415.196	104672.463
GR.71	398373.698	104745.626
GR.72	398380.877	104776.639
GR.73	398362.583	104790.835
GR.74	398340.347	104791.481
GR.75	398358.204	104800.136
GR.76	398420.067	104831.547
GR.77	398457.198	104848.826
GR.78	398549.778	104891.887
GR.79	398561.794	104899.219
GR.80	398611.206	104924.666
GR.81	398647.641	104948.881
GR.82	398641.327	104956.368
GR.83	398638.736	104968.796
GR.84	398637.154	104971.418
GR.85	398625.739	104991.088

Granice su jasno naznačene na grafičkom prilogu broj 4.2.

PLANSKI DEO

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA CELINE I ZONE

Prostor unutar granice plana je podeljen na ukupno 5 urbanističko–namenskih celina.

Prvu urbanističku celinu koja se nalazi severno od koridora železničke pruge Subotica – Crvenka, označenu slovom A čini postojeći kompleks objekata JKP “Čistoće i zelenila” uz koji je planiran prostor za izgradnju Transfer stanice i reciklažnog dvorišta i kao takav treba da formira jedinstven kompleks za separaciju i preradu otpada, a koji će planskim rešenjem imati omogućen direktan kolski pristup preko novoformirane ulice koja se planira paralelno sa koridorom železničke pruge Subotica – Crvenka. Drugu urbanističku celinu označenu slovom B koja se nalazi na prostoru između dve pruge čini blok planiran za zonu privrede i proizvodnje unutar ostale namene. Treća urb. celina južno od koridora železničke pruge Subotica – Crvenka, unutar prostora rekultivisane stare deponije planiran je za parking radnih mašina i vozila JKP “Čistoće i zelenila” a moguće je i delimično odlaganje sekundarnih sirovina. Četvrtu urbanističku celinu lociranu južno od otvorenog kanala – gradskog kolektora čini telo deponije, koje je planirano za faznu rekultivaciju (zatvaranje i ozelenjavanje nakon stavljanja u funkciju Regionalne deponije - Bikovo). Petu celinu čini prostor koji pripada parceli na kojoj se nalazi telo deponije ali koja se nalazi unutar građevinskog rejonu i koja fizički pripada zoni privrede tj. kompleksu AD “Vetzavod”.

Sa obzirom da se unutar kompleksa koji čine postojeći i planirani objekti JKP “Čistoće i zelenila” predviđa više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija unutar bloka u cilju formiranja građevinskih parcela utvrdiće se Projektom parcelacije.

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA

Unutar zaštitnog koridora železničkih pruga Subotica-Beograd i Subotica-Subotica bolnica (deo nekadašnje pruge Subotica – Crvenka) koji se oslanja na kompleks JKP “Čistoće i zelenila” nije dozvoljena izgradnja objekata, izuzev onih koji spadaju u saobraćajne, komunalne objekte i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja planiranih objekata dozvoljena je unutar regulacione linije bloka – odnosno utvrđenih građevinskih linija prema pravilima uređenja i građenja utvrđenim Planom.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I REKULTIVACIJU KOMPLEKSA DEPONIJE

2.3.1. Saobraćajne površine u okviru kompleksa deponije

Planom je predviđeno da se u skladu sa uslovima AD „Železnice Srbije“ i Generalnim projektom pruge Stara Pazova – Novi Sad - Subotica sačuva prostor za rekonstrukciju pruge (Beograd) - Stara Pazova - Novi Sad - Subotica - državna granica - (Kelebia) i izmeštanje dela trase lokalne pruge Subotica – Subotica bolnica. Trasa izmeštanja je na graf. prilogu 4.4. označena zajedno sa potrebnim javnim površinama tj. regulacionim linijama pružnih pravaca koje predstavljaju ujedno i pružni pojas širine 8 m računajući od ose planiranih koloseka. Pored pružnog pojasa na svim pružnim pravcima označen je infrastrukturni pojas širine 25 m i zaštitni pojas širine 50 m, u skladu sa članom 58. Zakona o železnici ("Sl. glasnik RS", br. 45/2013).

Drumski saobraćaj do svih delova planom obuhvaćenog prostora planiran je saobraćajnicama prikazanim na grafičkim priložima. Prelazak drumskih saobraćajnica preko pruge Subotica - Subotica bolnica i njen prodor do tela deponije planiran je na mestu postojećeg putnog prelaza na stacionaži železničke pruge km 2+700.

Za izgradnju objekata i manipulativnih saobraćajnica na lokaciji potrebno je formirati plato ulazno-izlazne zone. Pored izgradnje platoa unutar kompleksa je potrebno izgraditi interne saobraćajnice. Unutar deponije su predviđene interne saobraćajnice za kretanje vozila i mehanizacije. Interne saobraćajnice se formiraju po čitavoj površini i one su privremenog karaktera i rade se prema etapama deponovanja otpada.

Minimalne radijuse, nagibe i kolovoznu konstrukciju predvideti u odnosu na vrstu saobraćaja koji se očekuje. Ukoliko se ovakve saobraćajnice završavaju slepo, predvideti okretnicu dimenzija u skladu sa potrebama protivpožarnog vozila.

Parkiranje zaposlenih treba da bude organizovano u okviru kompleksa.

Stacionarni saobraćaj

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele kompleksa.

Za potrebe zaposlenih i korisnika u okviru kompleksa potrebno je obezbediti odgovarajući broj parking mesta za putnička vozila prema sledećim normativima:

za potrebe zaposlenih i korisnika u 1 PM na 3 zaposlena

- magacinski prostor: 1 PM na 200 m² korisnog prostora,

kao i potreban broj parking mesta za stacioniranje teretnih i radnih vozila u skladu sa specifičnom tehnologijom rada.

2.3.2. Javne zelene površine u okviru kompleksa sanitarne deponije

Deponija je formirana u bivšem koritu jezera Palić, pa su sada južni i zapadni obodi deponije sa vegetacijom koja je karakteristična za močvarni teren. Severne granice sadašnje deponije predstavljaju degradirane površine bivšeg smetlišta koje su pokrivene korovom i ostacima otpadnih materija.

Na istočnom delu sadašnjeg kompleksa deponije uz Železničku prugu Beograd-Subotica locirana je degradirana površina obrasla divljim žbunastim vrstama i korovom. Ovaj prostor koji nije obuhvaćen predmetnim PDR-om služi za odlaganje mulja iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

2.3.3. Fazna tehnička i biološka rekultivacija

Tehnička rekultivacija deponije podrazumeva izradu završnog prekrivnog sloja debljine 0.50m pri čemu je 0.30m probrani materijal, isključivo površinski materijal iz udaljenih pozajmišta (les, lesoidna glina, prašnasti pesak ili neki deluvijalni materijal), dok je iznad njega 0.20m humusni materijal.

Da bi se sprečili erozioni procesi na kosinama deponije, treba odmah po završetku tehničke rekultivacije izvršiti zatravnjivanje sledeći način: nakon oblikovanja završne prekrivke, samo plitko raširiti površinski sloj, zasejati odabrane vrste zeljastih biljaka i potom zasejanu površinu lakim valjkom povaljati, kako bi se seme vezalo sa česticama zemlje, što će omogućiti nicanje i razvoj.

S obzirom na umereni nagib padina i škarpi nasutog materijala, ne predviđa se setva jednogodišnjih leguminoza (graharica, lupina), koje se češće koriste kao zeleno đubrivo i zaoravaju u zelenom stanju, već se predlaže setva smeše višegodišnjih travnih vrsta koje takođe imaju osobine transformacije neaktivnog azota iz vazduha u biološki aktivan i biljci dostupan oblik. Te pozitivne efekte i zadovoljavajuću pokrovnost zemljišta postići ćemo setvom sledeće travne smeše: trifolium pratensis, lotus corniculatus, medicago sativa, bromus inermis, dactylis glometata i melilotus officinalis.

Pravilnom unakrsnom setvom i zalivanjem u prvoj godini nakon setve postiže se brzo nicanje, a češćim košenjem bokorenje žila i dobra pokrovnost i na taj način površinski sloj zemljišta će se vezati, što će sprečiti eventualnu pojavu erozije. Na telu bivše deponije predviđena je sadnja žbunastih i polužbunastih vrsta, koji će se uklopiti u okolni pejzaž.

Između tela deponije i ograde predviđen je aktivni zaštitni pojas bez visokog rastinja samo sa travnim pokrivačem iz razloga protivpožarne zaštite. Ovaj pojas je širine min. 8m.

Van ograde predviđen je pasivni zaštitni pojas sa visokostablašicama lišćara i četinara u odnosu 60:40%. Lišćari se sade prema unutrašnjoj strani kompleksa, a četinari uz spoljnu granicu kompleksa. Ovakav prostorni raspored je postavljen zato da u slučaju samozapaljivanja na telu deponije ne dođe do opožarivanja zaštitnog pojasa, pošto su lišćarske vrste teže zapaljive od četinarskih. Četinari sa gustom trajnom zelenom krunom zaklanjaju.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. Elektroenergetska, gasna i telekomunikaciona mreža

Svi planirani objekti (transfer stanica i reciklažno dvorište) koji će nakon izgradnje činiti jedinstven kompleks JKP „Čistoće i zelenila“ se priključuju na elektroenergetsku, gasnu i TT mrežu prema važećim tehničkim propisima i standardima kao i prema uslovima nadležnih preduzeća Elektrovojvodina doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, JP „SUBOTIČKA TOPLANA“, JKP „SUBOTICAGAS“ i „TELEKOM SRBIJA“ IZVRŠNA JEDINICA u Subotici.

2.4.2. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor koji nema izgrađenu potrebnu hidrotehničku infrastrukturu ili je ona samo delom izgrađena.

Voda potrebna za rad kompleksa transfer stanice podeljena je na vodu za piće i tehničku vodu potrebnu za čišćenje platoa, pranje vozila i mehanizacije kao i protivpožarnu zaštitu. Ove vode dobijaju se iz dva nezavisna izvora. Izvor tehničke vode je izgradnja bunara tehničke vode kojim će se zadovoljiti sve potrebne količine po ovom kriterijumu.

Pijaća voda na prostoru kompleksa transfer stanice dobiće se povezivanjem na postojeći vodovodni sistem koji je izgrađen unutar JKP „Čistoća i zelenilo“.

Planom se otpadna voda iz radne zone prikuplja u septičku jamu dok se otpadne tehničke vode kao i atmosfere vode koje dođu u kontakt sa smećem transportuju na sistem za prečišćavanje otpadnih voda u okviru kompleksa regionalne deponije.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA – ULICA

Planom se za površinu javne namene određuje prostor sanitarne deponije kao i prostor postojećeg kompleksa objekata koji pripadaju JKP „Čistoća i zelenilo“, zajedno sa saobraćajnim površinama unutar njega.

Planom nivelacije utvrđena je visinska regulacija novoplaniranih saobraćajnica unutar kompleksa u odnosu na postojeću nivelaciju terena i niveletu saobraćajnice lokalnog puta. Nove saobraćajnice se u visinskom smislu uklapaju u postojeće saobraćajnice na mestima priključenja na njih. Na mestima gde se planiraju nove saobraćajnice potrebno je doslovno prilagođavanje nivelete istih uslovima terena.

U odnosu na utvrđenu niveletu saobraćajnica potrebno je isplanirati teren pre početka građenja.

U odnosu na definisanu niveletu saobraćajnica utvrditi visinsku kotu prizemlja objekata.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite života i zdravlja ljudi

Sanacija deponije će neminovno izmeniti upotrebu i izgled zemljišta ne samo na lokaciji deponije nego i njenog bližeg okruženja. Samim tim, sanacija deponije će izazvati i izmene pejzažnih karakteristika mikrolokacije.

Prema predloženom planskom rešenju, uspostavljanje zaštitnog zelenila odgovarajuće širine predviđeno je na južnoj i zapadnoj strani postojećeg smetlišta.

Planskim nasipanjem zemlje te redovnim aktivnostima na uništavanju miševa, pacova, insekata itd, svodi se na min. mogućnost širenja zaraze sa lokacije. Osim toga, izgradnja sanitarne deponije je i način da se spreči sakupljanje sekundarnih sirovina od strane neovlašćenih lica što predstavlja jedan vid brige o njihovom zdravlju. Negativan ekonomski efekat po njih, može se rešiti zapošljavanjem određenog broja radno sposobnih lica na poslovima koji ne zahtevaju stručnu spremu (higijeničar i sl.)

Svi radnici zaposleni na poslovima separacije smeća, biće pod stalnom lekarskom kontrolom i redovno vakcinisani protiv zaraznih bolesti, ali u obavezi da koriste sva zaštitna sredstva i opremu koja im stoji na raspolaganju.

Mere za smanjenje efekta gasova staklene bašte i smanjenje uticaja na kvalitet vazduha.

U sklopu završnog prekrivnog sloja ispod zaptivnog sloja izgraditi drenažni sloj za prikupljanje deponijskog gasa.

Na površini sanitarne deponije postaviti odzračnike kojima će se kontrolisano skupljati deponijski gasovi i odvoditi u atmosferu prirodnim putem.

Prašina koja će se stvarati pri manipulaciji s inernim materijalom, uklanja se vlaženjem (prskanjem) materijala.

Gasovi koji se stvaraju usled intenzivnih procesa truljenja organskih komponenti deponovanog otpada, sakupljaće se biotrovima. Na taj način se ne dozvoljava nekontrolisana emisija deponijskog gasa sa svim njegovim štetnim komponentama u atmosferu. Sakupljeni deponijski gas će se tretirati na samoj lokaciji spaljivanjem ili ekstrakcijom, zavisno od zahteva Investitora i usvojene varijante;

Širenje neprijatnih mirisa sa deponije, minimiziraće se redovnim – svakodnevnim prekrivanjem deponovanog otpada inernim materijalom (zemlja). Zaštitni pojas visokog rastinja koji će se formirati oko deponije, dodatno će sprečavati širenje neprijatnih mirisa;

Redovno čišćenje i pranje kamiona za prevoz otpada, sprečiće truljenje ostataka i razvoj neprijatnih mirisa na njima;

Mere zaštite zemljišta

Raznošenje lakih otpadaka po okolini, sprečava se redovnim sabijanjem otpadaka i njihovim prekrivanjem inernim materijalom. Na taj način se, istovremeno, sprečava i kontakt ptica i životinja sa ostacima hrane;

Oko deponije mora biti postavljena ograda odgovarajuće visine i gustine prepleta, kako bi zadržala lake otpadke nošene vetrom;

Redovno se mora sprovesti deratizacija, dezinfekcija i dezinskcija;

Zaštitni pojas vegetacije će osim mirisa, umanjiti i rasprostiranje lakih frakcija otpada uzrokovano vetrom;

Mere zaštite voda

Podzemne vode

Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora biti odabran i dimenzionisan tako da efekat prečišćavanja odgovara zahtevima iz vodoprivrednih uslova;

Postavljanjem pijezometrijskih bušotina oko lokacije deponije, moći će redovno da se prati kvalitet podzemnih voda i odstupanje kvaliteta od “nultog stanja”. Na taj način se može otkriti eventualno pucanje folije na dnu deponije i sprečiti udesna situacija.

Procedne vode

Procednu vodu skupljati sistemom drenažnih cevi položenih na vodonepropusnu posteljicu (mineralni zaptivni sloj + HDPE folija + geotekstil + drenažni sloj s drenažnim cevima) te odvoditi u vodonepropusni sabirni bazen.

Procedne vode po potrebi recirkulirati po telu deponije pomoću pumpi i upuštanjem u drenažne jarke.

Konačno zatvaranje deponije izvesti postavljanjem završnog pokrovnog sloja koji se sastoji od: izravnavajućeg sloja prekrivnog materijala, drenažnog sloja za gasove, zaptivnog sloja (mineralnog materijala čija najveća vrednost koeficijenta propustljivosti mora iznositi 10⁻⁹ m/s ili drugog zamenskog materijala ako mu je efikasnost jednaka efikasnosti mineralnog materijala), drenažnog sloja za atmosferske vode, zaštitnog sloja geotekstila, rekultivirajućeg završnog pokrovnog sloja te ozelenjavanja (trave + drveće).

Tehnološke vode

Odvođenje uslovno čistih voda predviđeno je izgradnjom atmosferske kanalizacije od PVC cevovoda. Ovom mrežom prihvataju se vode sa krovova administrativne zgrade, platoa za razvrstavanje otpada, radionice, saobraćajnica, kao i vode sa platoa.

Prijem vode sa platoa i saobraćajnice se vrši preko slivnika, odnosno betonskih kanaleta.

Atmosferske vode

Projektnim rešenjem je definisano da se atmosferska voda ispušta u obodni kanal tela deponije broj 6, obzirom da u blizini ne postoji drugi recipijent. Pre ispuštanja predviđen je tretman ovih voda u dva separatora sa koalescentnim i sorpcionim filterom. Nakon tretmana voda dolazi na prepumnu crpnu stanicu CS-A preko koje se vrši ubacivanje vode u pomenuti obodni kanal. U slučaju da Investitor

obebedi komunalno opremanje deponije kanalizacionom mrežom, (neophodni prečnik cevovoda Ø500 mm), ovaj cevovod se na jednostavan način može preusmeriti ka istom..

Mere zaštite faune

Ograđivanjem deponije spreči će se dolazak životinja na deponiju.

Mere zaštite kulturne i prirodne vrednosti

U slučaju arheoloških nalazišta prilikom radova na izgradnji transfer stanice, radove obustaviti i obavestiti nadležnu ustanovu.

Mere zaštite krajolika

Deponiju ozeleniti sadnjom autohtonog bilja.

Mere zaštite sprečavanja ekološke nesreće

Tokom rada transfer stanice izvršiti gašenje svih eventualnih požara pre nastavka radova.

Zabraniti pristup neovlaštenih osoba na transfer stanice.

Osigurati dostupnost vatrogasne jedinice.

Postaviti odgovarajući broj protivpožarnih aparata na za to predviđena mesta.

Radnike na transfer stanice osposobiti za kontrolu otpada na ulazu u transfer stanice i rad na transfer stanice, radi sprečavanja unošenja opasnog otpada.

Kontrolisati ulaz na transfer stanice kako "treće osobe" ne bi mogle namerno izazvati požar.

Mere za zaštitu zdravlja ljudi

Radnike zaštititi zaštitnom odećom i obućom za rad.

Prilikom rada sa mašinama i ostalom opremom na deponiji nadzirati da li se radnici pridržavaju svih redovitih mera zaštite.

Redovito sprovesti dezinfekciju i deratizaciju u saradnji s ovlašćenim poduzećima.

Redovno sprovesti sistematske preglede radnika.

U zatvorenim radnim prostorima u krugu transfer stanice kontrolisati koncentraciju pojedinih štetnih materija u vazduhu koje ne izazivaju oštećenja zdravlja zaposlenih i ne zahtevaju primenu posebnih pravila zaštite na radu, odnosno primenu ličnih zaštitnih sredstava.

Mere zaštite od buke i vibracija

Zaposleni će imati odgovarajuću zaštitnu opremu koju su dužni da koriste;

Zaštitni zeleni pojas oko deponije, između ostalog, služi i za smanjenje rasprostiranja buke u okolinu;

Ostale mere zaštite

Zaštita od zračenja se sprovodi zabranom deponovanja otpada sa radioaktivnim svojstvima;

Zaštita zdravlja stanovništva i zaposlenih se sprovodi zabranom deponovanja opasnog otpada, medicinskog otpada i animalnog otpada. Prema zaposlenim radnicima primeniti posebne mere zaštite i bezbednosti na radu u skladu sa zakonskom regulativom;

2.6.2. Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja

Opšti uslovi zaštite od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja od uticaja na uređenje i izgradnju prostora Plana podrazumevaju pridržavanje odredbi:

- **Zakona o zaštiti od požara** ("Službeni list RS" br. 37/88) i ("Službeni glasnik RS" 53/93, 67/93, 48/94 i 101/2005, 111/2009).
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** ("Službeni list SFRJ" br. 30/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** ("Službeni list SRJ" br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** ("Službeni list SRJ" br. 11/96)
- **Pravilnika o sadržini i načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje** ("Sl.glasnik RS" br. 15/08)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara** ("Službeni list SRJ", broj 8/1995)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija** ("Sl.list SFRJ", broj 24/87)
- **Zakona o odbrani** («Službeni glasnik RS» br. 45/91, 58/91, 53/93, 67/93, 48/94) i drugih važećih propisa i normativa vezanih za ove oblasti.
- **Zakon o vanrednim situacijama** (Sl. Glasnik Rs br 111/2009)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara** («Službeni list SFRJ» br. 39/91)
- **Pravilnika za elektroinstalacije niskog napona** («Službeni list SRJ» br. 28/95)
- **Pravilnika o zaštiti objekata od atmosferskih pražnjenja** («Službeni list SRJ» br. 11/96)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkom području** («Sl. list SFRJ» br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- **Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima** («Službeni list SFRJ» broj 31/81, 49/83, 21/88 i 52/90).
- **Prilikom projektovanja građevinskih konstrukcija koristiti materijale čija vatrootpornost zadovoljava standard JUS U.J1.240**

Kao mera zaštite od požara neophodno je planirati pristupe vatrogasnim vozilima do svakog objekta što se obezbeđuje saobraćajnicama i kolskim pasažima. S obzirom da prostor prema preovlađujućoj nameni i planskim pokazateljima predstavlja prostor sektorskog centra sa objektima javne namene, poslovanja, višeporodičnog i porodičnog stanovanja ugroženost od požara je značajna.

Planirane saobraćajnice štitiće prostor u smislu prenošenja požara sa jedne na drugu prostornu celinu.

Područje Subotice spada u zonu ugroženu zemljotresima jačine VII MCS.

Osnovna mera zaštite od zemljotresa predstavlja primenu principa aseizmičkog projektovanja objekta, odnosno primenu sigurnosnih standarda i tehničkih propisa o gradnji na seizmičkim područjima.

Prema minimalnoj niveleti terena od 103m n.v. prostor obuhvaćen planom nije direktno ugrožen od poplava površinskim i podzemnim vodama, pa se primenjuju opšte mere zaštite planiranjem odgovarajuće kanalizacione mreže.

Zaštita od udara groma treba da se obezbedi izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

2.6.3. Posebni uslovi za zaštitu evidentiranih i zaštićenih lokacija

Unutar prostora obuhvaćenog planom između ostalog obuhvaćena je i k.p. br. 10338/1 K.O. Donji grad. Prema kazivanju očevidaca na toj parceli se nalazi masovna grobnica nedužnih žrtava iz 1944/45 godine o čemu je obavestena Državna komisija Republike Srbije za tajne grobnice. Ova lokacija je kao takva evidentirana i njen prostor će se ovim Planom staviti pod zaštitu.

2.7. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM

Objekti visokogradnje javne i poslovne namene moraju se projektovati i graditi tako da osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama omogućava nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata primeniti odredbe **Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom** (Sl. glasnik RS br. 33/2006) i **Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica** ("Službeni glasnik RS" broj 18/97).

U skladu sa "standardima pristupačnosti" "osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama" na sledeći način:

- na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- poslovnim objektima obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90 cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)
- U okviru svakog pojedinačnog parkirališta ili garaže obavezno predvideti rezervaciju i obeležavanje parking – mesta za upravno parkiranje vozila invalida u skladu sa standardom JUS U. A9.204

2.8. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.8.1. Namena prostora i koncepcija rekultivacije gradske sanitarne deponije

Prostor obuhvaćen Planom je većim delom predviđen za površinu javne namene - Zonu komunalnih objekata i površina za koju se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom. Manji deo obuhvaćenog prostora pripada Zoni proizvodne delatnosti. Unutar površina koje se planski određuju za površine javne namene delom postoje izgrađeni objekti koji pripadaju kompleksu JKP „Čistoće i zelenila“ dok se planskim rešenjem predviđa proširenje ovog prostora u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i radi definisanja uslova za izgradnju centra za odvojeno sakupljanje reciklabilnog otpada. Ovim proširenjem će se omogućiti formiranje parcele transfer stanice sa reciklažnim dvorištem. Planskim rešenjem se utvrđuje i definiše prostor gradske sanitarne deponije sa planiranim uslovima za njenu plansku sanaciju i rekultivaciju koja će se vršiti na osnovu Projektne dokumentacije izrađene od strane preduzeća za hidrotehniku "Vodotehnika - Beograd".

U slučaju realizacije izmeštanja dela trase pruge Subotica – Subotica bolnica, zemljište sa kojeg se izmešta pruga moguće je prenameniti u javne površine javne ili ostale namene, u skladu sa članom 62. Zakona o železnici ("Sl. glasnik RS", br. 45/2013).

- KOMPLEKS TRANSFER STANICE SA RECIKLAŽNIM DVORIŠTEM

Za formiranje kompleksa za potrebe izgradnje transfer stanice sa reciklažnim dvorištem obezbediće se prostor za sledeće celine:

- A. Sabirni centar
- B. Pretovarnu stanicu
- C. Manipulativno-opslužni plato

D. Saobraćajnice i infrastrukturne mreže

A. Sabirni centar

Za obezbeđenje smeštajnih kapaciteta primarno selektivnog otpada, baliranje i smeštaj baliranih sekundarnih sirovina, u okviru ove funkcionalne celine predvideti sledeće sadržaje:

- a) Halu za prijem, skladištenje i baliranje sekundarnih sirovina
- b) Nadstrešnicu za smeštaj kabastog kućnog otpada
- c) Nadstrešnicu sa kontejnerima za sekundarne sirovine
- d) Gotovu kontejnersku jedinicu predvideti za opasan kućni otpad
- e) Prostor za odlaganje guma
- f) Prostor za zeleni otpad
- g) Prostor za građevinski otpad iz domaćinstava

B. Pretovarna stanica

U okviru pretovarne stanice predvideti sledeće sadržaje:

- Prilazna rampa na otvorenom za komunalna vozila sa prispelim mešanim komunalnim otpadom
- Nadstrešnicu sa istovarno-pretovarnom platformom, prostorom sa opremom za pretovar i skladištenje (stacionarna hidraulična presa i rolo pres kontejneri)

C. Manipulativno-opslužni plato

U funkciji obezbeđenja kontrolisanog sprovođenja tehnološkog procesa u sastavu manipulativnog – opslužnog platoa TS predvideti sledeće sadržaje:

- a) Kolsku vagu
- b) Portirnicu
- c) Kontejnerski objekat za osoblje sa sanitarnim čvorom

Portirnicu i objekat za osoblje predvideti od gotovih kontejnerskih jedinica sa organizacijom prostora prema projektu. Halu za prijem, skladištenje i baliranje sekundarnih sirovina i nadstrešnica projektovati od čelične konstrukcije sa oblaganjem krovova i fasadnih ravni termoizolovanim panelima od plastificiranog čeličnog lima i ispunom od mineralne vune.

D. Saobraćajnice i infrastrukturne mreže

Sve infrastrukturne mreže i objekte (saobraćajnice, spoljne instalacije vodovoda i kanalizacije i elektroinstalacije) projektovati u okvirima granica kompleksa, u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća i institucija.

2.8.2. Bilans površina

A) POVRŠINE JAVNE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE	1,13	2,82
KORIDOR ŽELEZNIČKE PRUGE	1,43	3,57
PROŠIRENJE PRUŽNOG POJASA (PLANIRANI KORIDOR)	0,4	1
OTVORENI KANAL – KOLEKTORA	2,04	5,1
ZAŠTITNO ZELENILO	11,36	28,4
TELO DEPONIJE	11,58	28,95
KOMPLEKS JKP „ČISTOĆE I ZELENILA“	0,82	2,05
TRANSFER STANICA	1,0	2,5
PLATO - PARKING RADNIH VOZILA	1,84	4,6
UKUPNO:	31,6	79

B) POVRŠINE OSTALE NAMENE	POVRŠINA (ha)	(%)
PROIZVODNJA I PRIVREDA	8,4	21
UKUPNO:	8,4	21
UKUPNO A + B:	40.0	100%

2.9. USLOVI I MERE ZA SPROVOĐENJE PLANA DETALJNE REGULACIJE

Nakon usvajanja Plana od strane Skupštine Grada Subotice, a na način i po postupku utvrđenim Zakonom o planiranju i izgradnji Plan detaljne regulacije će se sprovesti kroz postupak:

- Izrada, izdavanje Lokacijske dozvole u skladu sa čl. 54 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br 72/09 i 81/09), za objekte iz čl. 133 ovog zakona u koje spada i planirani kompleks transfer stanice sa reciklažnim dvorištem a koji je planiran da funkcioniše kao deo sistema Regionalne deponije Bikovo, izdaje ministarstvo nadležno za poslove urbanizma, odnosno autonomna pokrajina.
- S obzirom da je u toku izrada Idejnog projekta, a kasnije i Prostornog plana posebne namene železničkog pravca Stara Pazova – Novi Sad – Subotica – granični prelaz**, moguće su izmene glavne trase predmetnog (planom obuhvaćenog) železničkog pravca kao i priključenih železničkih pravaca na glavnu trasu. Iz ovih razloga obrađivač Plana detaljne regulacije za rekultivaciju deponije je u obavezi da nakon usvajanja gore pomenutog Idejnog projekta i Prostornog plana usaglasi i po potrebi uradi izmenu ovog Plana.
- Izrada, Urbanističkog projekta za potrebe dalje razrade odnosno izgradnje unutar bloka B u zoni proizvodnje i privrede prema odredbama Plana.
- Parcelacija i preparcelacija građevinskih parcela u cilju izdavanja građevinskog zemljišta namenjenog za javne površine, kao i formiranja građevinskih parcela prema utvrđenoj nameni u skladu sa planom vršiče se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.
- Izuzimanje planiranog građevinskog zemljišta i njegovo određivanje za građevinsko zemljište javne namene.
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za objekte saobraćajne i komunalne infrastrukture u cilju uređenja i opremanja javnih površina prema utvrđenoj dinamici realizacije prostornog rešenja
- Izrada projektno – tehničke dokumentacije za planirane objekte, namena utvrđenih Planom, koji se grade na građevinskom zemljištu.
- Pribavljanje urbanističkih i drugih saglasnosti na projektnu dokumentaciju
- Pribavljanje građevinske dozvole i prijava radova

III PRAVILA GRAĐENJA

○ URBANISTIČKI POKAZATELJI I PRAVILA GRAĐENJA

Pravila građenja su definisana po urbanističkim odnosno namenskim zonama i celinama koje su definisane u Pravilima uređenja i grupisana su kao skup pravila parcelacije i regulacije za određenu vrstu i namenu objekata koji se mogu graditi u toj zoni.

Prostor obuhvaćen planom, prema preovlađujućoj nameni, a u skladu sa svojim specifičnostima podeljen je na sledeće **namenske zone** za koje su propisana pravila građenja:

- ❖ **ZONA JAVNE NAMENE SA PLANIRANIM JAVNIM OBJEKTIMA KOMUNALNE DELATNOSTI**
- ❖ **ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE**

Pravila građenja su osnov za izdavanje Lokacijske dozvole radi dobijanja građevinske dozvole za izgradnju gde su jasno definisane regulacije ulica i gde su građevinske parcele formirane u skladu sa Planom.

U okviru bloka bez obzira na vrstu i namenu objekta kao i načina gradnje, moraju biti ispoštovani svi urbanistički pokazatelji **indeks zauzetosti, najveća dozvoljena visina ili spratnost objekta** i sva propisana pravila građenja koja važe u toj zoni.

Veličina građevinske parcele utvrđena je prema nameni i vrsti, odnosno načinu postavljanja objekta na parceli, a u skladu sa pravilima građenja definisanim za zonu kojima su uvažene specifičnosti i zatečeni način korišćenja prostora u zoni.

Širina građevinske parcele utvrđena je prema načinu postavljanja objekta na parceli, koji treba da je usaglašen sa preovlađujućim načinom postavljanja postojećih objekata u bloku, odnosno uličnom potezu, a prema uslovima koje parcela treba da ispuni za građenje objekta određene namene.

Organizacija i uređenje građevinske parcele namenjene građenju poslovno-komercijalnih i proizvodnih objekata prvenstveno je uslovljena vrstom planirane delatnosti. Organizacija parcele utvrđivaće se na osnovu Lokacijske dozvole, a na osnovu važećih normativa i propisa za objekte određene namene, odnosno prema vrsti delatnosti s tim da se na parceli-kompleksu moraju obezbediti i uslovi za parkiranje i garažiranje vozila kako zaposlenih tako i ostalih korisnika.

Kod izgradnje poslovnih objekata namenjenih javnom korišćenju se moraju ispoštovati uslovi za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica, a u zavisnosti od namene koja će se odvijati u objektu.

▪ **ZONA JAVNE NAMENE SA PLANIRANIM JAVNIM OBJEKTIMA KOMUNALNE DELATNOSTI**

Unutar građevinskih parcela koje pripadaju kompleksu JKP „Čistoće i zelenila“ mogu se graditi različiti objekti i postrojenja koja su namenjena funkcionisanju različitih procesa komunalne delatnosti: transfer stanica, reciklažno dvorište, skladišni, poslovni, proizvodni, infrastrukturni kao i administrativno upravni objekti. Objekte u kompleksu grupisati prema njihovim funkcijama i u odnosu na raspored postojećih objekata izgrađenih unutar kompleksa.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata unutar zone mora biti dovoljna da primi sve prateće sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom uz obezbeđivanje propisanih indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti zemljišta.

Osnovni princip koji je potrebno poštovati prilikom formiranja parcela je da se sva neophodna zaštita (zaštitna odstojanja od suseda, zeleni zaštitni pojasevi...) mora obaviti unutar same parcele, kao i da se potrebe parkiranja moraju rešavati unutar formiranog kompleksa (građevinske parcele).

Dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena u zoni

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je izgradnja:**

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**

I Uslovi za obrazovanje građevinske parcele i veličinu parcele

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganika ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika i koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju objekata unutar zone komunalne delatnosti je **1000m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata namenjenih za funkcionisanje transfer stanice i reciklažnog dvorišta mora biti min. 1ha.

Sa obzirom da se unutar kompleksa koji čini preduzeće JKP “Čistoća i zelenilo” u narednom periodu predviđa više tehnološko-procesnih celina, zbog mogućnosti da se predviđeni procesi obavljaju od strane više subjekata, kao i zbog postojanja mogućnosti dogradnje novih tehnologija sa razvojem delatnosti upravljanja otpadom, predviđa se mogućnost parcelacije i preparcelacije unutar predmetnog bloka.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se **Projektom parcelacije odnosno preparcelacije**, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

II Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti varira u zavisnosti od veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA JAVNE NAMENE (komunalna delatnost)
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 60 %

U zoni komunalne delatnosti maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 70% (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila je cca 30% (izuzetno može i 10% ukoliko planirani raspored objekata unutar kompleksa zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta).

III Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana iznosi 5,0 m.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata, utvrdiće se na osnovu Lokacijske dozvole, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susjednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

IV Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Položaj svih objekata unutar planiranog kompleksa transfer stanice uslovljeno je građenjem na udaljenosti od min. 5,0 m jedan od drugog, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspranim bočnim fasadama ne sadrži otvore).

V Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost objekata u Zoni kompleksa JKP „Čistoće i zelenila“ je P+1 (prizemlje + sprat).

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) objekata u funkciji rada transfer stanice je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m. Maksimalna spratnost objekata P+1 se odnosi na objekte namenjene administrativnoj upravi (poslovanje) ali je u zavisnosti od potreba i tehnologije ovu spratnost moguće primeniti i na ostalim objektima u kompleksu. Visine objekata nisu definisane, jer će zavistiti od specifičnih tehnoloških procesa.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

VI Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm.**

Maksimalna kota poda prizemlja može biti **viša od 1,20 m** od nulte kote objekta samo u slučaju da je to potrebno zbog specifičnosti tehničkog procesa koji bi se sprovodio u određenim objektima.

VII Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Postojeći kolsko-pešački ulaz u kompleks JKP „Čistoće i zelenila“ se planskim rešenjem zadržava na trenutnoj poziciji dok je ulaz u planirani kompleks transfer stanice planiran orijentaciono. Pozicije ulaza-izlaza date u planskom rešenju biće precizno definisane kroz izradu **tehničke dokumentacije.**

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za objekte namenjene administraciji obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku.

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele kompleksa.

Stacionarni saobraćaj

Potrebe za parkiranjem vozila rešavaju se u okviru pripadajuće parcele kompleksa.

Za potrebe zaposlenih i korisnika u okviru kompleksa potrebno je obezbediti odgovarajući broj parking mesta za putnička vozila prema sledećim normativima:

- za potrebe zaposlenih i korisnika u 1 PM na 3 zaposlena
- magacinski prostor: 1 PM na 200 m² korisnog prostora,

kao i potreban broj parking mesta za stacioniranje teretnih i radnih vozila u skladu sa specifičnom tehnologijom rada.

VIII Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvodredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom.

IX Uslovi za ograđivanje građevinske parcele -kompleksa

Planirani kompleks transfer stanice se sa ulične strane zbog specifičnosti radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja može ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,20 m**, koja se postavlja na međi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

▪ ZONA PROIZVODNJE I PRIVREDE

I Pravila u pogledu veličine i širine parcele prema nameni i vrsti objekata

Veličina parcele namenjene izgradnji proizvodnih objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnom namenom objekta, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanog indeksa zauzetosti zemljišta.

Građevinska parcela namenjena za građenje, neovisno od namene, treba po pravilu da ima oblik pravouganih ili trapeza, i da ima pristup sa javnog puta.

Izuzetno, za gradnju se mogu koristiti i parcele nepravilnog oblika, koje nemaju međusobno upravne granice, u kom slučaju se izgradnja objekata prilagođava obliku parcele u skladu sa uslovima u građevinskom bloku i izgledom uličnog poteza.

Minimalna veličina parcele za izgradnju **poslovno-proizvodnih i proizvodnih objekata** unutar prostora obuhvaćenog Planom je **1500 m²**, dok se maksimalna veličina ne uslovljava. Minimalna širina uličnog fronta je **30 m**.

Veličina parcele namenjene za izgradnju objekata mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni konkretnim tehnološkim procesom, kao i prateće sadržaje uz obezbeđivanje propisanih indeksa zauzetosti zemljišta.

Parcelacija i preparcelacija, odnosno deoba ili ukрупnjavanje građevinskih parcela u granicama Plana, planirana je u cilju formiranja građevinskih parcela optimalnih veličina, oblika i površina za građenje objekata određene vrste i namene, u skladu sa namenom i utvrđenim načinom korišćenja prostora, pravilima građenja i tehničkim propisima kao i potrebama obezbeđenja saobraćajnih i dr. infrastrukturnih koridora.

Parcelacija i preparcelacija dozvoljena je do utvrđenog propisanog minimuma.

Deoba, kao i ukрупnjavanje građevinskih parcela utvrđuje se Projektom parcelacije odnosno preparcelacije, u skladu sa uslovima za obrazovanje građevinskih parcela definisanim ovim Planom.

II Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi na prostoru

Na prostoru u granicama Plana u skladu sa namenom utvrđenom GP-om KOMERCIJALNO-POSLOVNI SADRŽAJI, u zavisnosti od veličine parcele, dozvoljeno je građenje sledećih objekata:

- POSLOVNI objekti u koje su uključeni i objekti servisno-uslužnih delatnosti (npr. stanice za snabdevanje gorivom, praonice vozila..) kao i komercijalni objekti tipa robno-tržnih centara, veleprodajnih objekata.
- POSLOVNO-PROIZVODNI objekat
- POSLOVNO-SKLADIŠNI objekat
- PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat (robno transportne usluge, skladištenje i sl.)
- POSLOVNO-PROIZVODNO-SKLADIŠNI objekat
- DRUGI objekti na parceli, u sklopu planiranih poslovnih kompleksa mogu se graditi i drugi objekti koji su neophodni za obavljanje osnovne delatnosti i to: administrativno upravne zgrade, otvorena i zatvorena skladišta, komunalni objekti, kao i objekti javne namene npr. sportsko - rekreativni objekti.

Dozvoljene proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru su iz oblasti:

- proizvodno zanatstvo
- proizvodni pogoni male i velike privrede, magacini i skladišta vezana za proizvodnju ili kao samostalna delatnost koja se prema **Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. gl. RS br. 135/04 i 36/09) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja (Sl. gl. RS br. 84/05)** ne nalaze se na Listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, odnosno koje prema karakteristikama proizvodnog i tehničko-tehnološkog procesa ne ugrožavaju životnu sredinu; bukom, vibracijama, emanacijama, štetnim gasovima, vrstom i količinom otpadaka i drugim štetnim uticajima.

Urbanistički uslov je da objekti proizvodne delatnosti na obuhvaćenom prostoru mogu biti realizovani na parceli **minimalne veličine 1500 m²**, uklopljeni u utvrđeni indeks zauzetosti parcele, a tako da ne ugrožavaju objekte na susednim parcelama, niti uslove življenja u neposrednom urbanom okruženju.

Građenje objekata javne namene iz oblasti za koje se na osnovu Zakona o eksproprijaciji (Sl. glasnik broj 53/95, 23/2001) može proglasiti opšti interes, objekata energetske infrastrukture – trafo stanica, dozvoljeno je na površinama ostale namene – unutar formiranih građevinskih blokova, u skladu sa važećim propisima za građenje objekata određene namene i uslovima građenja utvrđenim Planom.

Objekti čija je izgradnja dozvoljena na prostoru Plana, prema nameni i vrsti delatnosti koja je u njima planirana, potrebno je da zadovolje utvrđene propise, tehničke kriterijume, pravila i uslove građenja.

III Vrsta i namena objekata čija izgradnja je zabranjena

Na prostoru u granicama Plana **zabranjena je izgradnja:**

- **stambenih objekata**
- **stambeno-poslovnih objekata**
- **poslovnih i proizvodnih objekata**, koji vrstom i karakterom delatnosti mogu ugroziti životnu sredinu raznim štetnim uticajima; bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, za koje je potrebna izrada **Procene uticaja na životnu sredinu**, odnosno za koje "Procena" potvrdi mogućnost štetnih dejstava na životnu sredinu koja ni uz primenu dopunskih mera zaštite ne mogu u potpunosti da se uklone, na način potpunog obezbeđenja okoline od zagađenja.

IV Položaj objekata na parceli

Građevinske linije planiranih objekata su definisane u odnosu na postojeće i planirane regulacione linije ulica, odnosno granicu javnih površina. U ovoj zoni je građevinskim linijama definisan prostor za gradnju objekata u okviru kojeg se u skladu sa indeksima mogu graditi objekti.

V Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti varira u zavisnosti od namene objekata koji su planirani za gradnju na istom, a zatim i od oblika, veličine i dubine bloka, odnosno veličine građevinske parcele uz uslov optimalnog i racionalnog korištenja prostora bloka i uvažavanje njegovih specifičnosti.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZONA PROIZVODNJE
INDEKS ZAUZETOSTI	max. 50 %

U zoni **PROIZVODNJE I RADA**, ukoliko je parkiranje obezbeđeno u podzemnoj etaži, maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 60%.

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **80%** (računajući sve objekte visokogradnje i platee sa saobraćajnicama i parkinzima).

Procenat učešća zelenila u sklopu zone je **min 20%** ukoliko planirana namena objekta zahteva u većem obimu manipulativne i saobraćajne površine, kao funkcionalni deo objekta.

VI Najveća dozvoljena spratnost i visina objekata

Najveća dozvoljena spratnost PROIZVODNIH OBJEKATA u zoni je P+2 (prizemlje + dva sprata) ukoliko ne narušavaju utvrđene uslove direktnog dnevnog osunčanja susednih objekata i uz poštovanje propisanih međusobnih udaljenosti od objekata u okruženju i uslova propisanih za obavljanje poslovnih delatnosti, što će se utvrditi Lokacijskom dozvolom u skladu sa uslovima ovog Plana.

Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) **proizvodnih i skladišnih objekata** je P (prizemlje) sa svetlom visinom od min. 4–6 m. Maksimalna spratnost ovih objekata je P+1 (prizemlje + sprat), a izuzetno i više zavisno od tehnologije, i to do dozvoljenih urbanističkih parametara.

Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena ukoliko nema smetnji geotehničke ili hidrotehničke prirode.

Visina objekta – rastojanje od nulte kote terena do kote slemena, za poslovne objekte spratnosti do P+2 može biti **max. 12,0 m**, odnosno izuzetno, za poslovne objekte koji se grade sa većom spratnošću i kombinacijom standardnih i specifičnih etaža i proizvodne objekte - **do 16,0 m**.

VII Uslovi za izgradnju drugih objekata na istoj građevinskoj parceli

U sklopu planiranih poslovnih, komercijalnih i proizvodnih kompleksa dozvoljena je izgradnja drugih objekata i to onih koji su isključivo u funkciji pratećih ili pomoćnih sadržaja koji dopunjuju osnovnu namenu.

VIII Uslovi u pogledu položaja objekata u odnosu na regulacionu liniju i granice građevinske parcele sa uslovima za otvore prema bočnim susednim parcelama

Položaj objekata u odnosu na regulacionu liniju definisan je građevinskom linijom, koja predstavlja liniju do koje se objekat može graditi i koja je utvrđena i grafički prikazana na prilogu br. 4.4.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije, za objekte svih namena planiranih na prostoru u granicama Plana **iznosi 5,0 m**. Postavljanje planiranih trafo stanica potrebno je izvršiti na utvrđenoj građevinskoj liniji blokova u koje se lociraju.

Minimalno rastojanje između građevinske i regulacione linije za objekte u okviru kojih je u nadzemnoj ili podzemnoj etaži uličnog fronta planirana garaža po pravilu treba da je **6,0 m**.

Građevinska linija za izgradnju pomoćnih objekata planiranih u smislu drugih objekata na parceli sa poslovnim objektom, utvrdiće se na osnovu Lokacijske dozvole, a na osnovu međusobnog položaja - najmanjeg dozvoljenog rastojanja objekata na pripadajućoj i susednim parcelama utvrđenih u odnosu na njihovu namenu, spratnost i način postavljanja na parceli definisanih Planom.

Položaj objekata u odnosu na linije bočne susedne građevinske parcele utvrđen je u odnosu na vrstu i namenu objekta, prema načinu postavljanja objekta na parceli, i u skladu sa utvrđenim pravilima u pogledu obezbeđenja minimalnih međusobnih udaljenosti od objekata na pripadajućoj kao i susednim parcelama.

Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) i linije susedne građevinske parcele za poslovne objekte je za:

- slobodnostojeće objekte na delu bočnog dvorišta severne orijentacije **1,50 m**
- na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **2,50 m**
- dvojne objekte i objekte u prekinutom nizu na bočnom delu dvorišta **4,00 m**
- prvi ili poslednji objekat u neprekinutom nizu **1,50 m**

Planom utvrđeno optimalno rastojanje osnovnog gabarita poslovnog objekta i linije susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta severne orijentacije je **2,0 m**, a od susedne građevinske parcele na delu bočnog dvorišta južne orijentacije **4,0 m**, što je **preporuka za sprovođenje Plana – izdavanje Lokacijske dozvole za pojedinačnu izgradnju na prostoru u granicama Plana.**

Otvori na poslovnim objektima, koji su na delu bočnog dvorišta od granice susedne građevinske parcele postavljeni na udaljenosti od **min. 1,0 m**, mogu se predvideti sa manjim površinama i parapetom visine **min. 1,8 m**.

Otvori na poslovnim objektima, postavljenim od granice bočne susedne građevinske parcele **na rastojanju od min. 3,0 m i više**, mogu se predvideti i sa nižim parapetom.

Za građenje objekata **na granici bočne parcele i na udaljenosti od bočne parcele manjoj od 1,0 m**, na zabatnim zidovima **ne mogu se predviđati otvori.**

IX Uslovi u pogledu međusobnog položaja objekata prema vrsti i nameni

Građenje novog poslovnog objekta od drugog objekta bilo koje vrste izgradnje ili nestambenog objekta uslovljeno je na udaljenosti od **5,0 m**, odnosno na međusobnoj udaljenosti koja je kao minimalna utvrđena u odnosu na visinu objekta (min. polovina visine višeg objekta, odnosno četvrtina visine višeg objekta ako objekat na naspramnim bočnim fasadama ne sadrži otvore) i uslov obezbeđenja minimalnog trajanja direktnog dnevnog osunčanja drugih objekata (min. polovina trajanja dnevnog osunčanja).

X Uslovi za utvrđivanje kote prizemlja objekata

Kota prizemlja svih planiranih objekata utvrđena je u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta.

Kota prizemlja objekata treba da je viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno da je od nulte kote objekta **viša za min. 15 cm.**

Kota poda prizemlja može biti **najviše 1,20 m** viša od nulte kote objekta.

XI Uslovi za pristup parceli i parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 5,0 m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine od 8,0 m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5 m.

Sem uređenja pešačkih i kolskih pristupa kao i pristupa za nesmetano kretanje starih, hendikepiranih i invalidnih lica u okviru kompleksa koji su namenjeni za javno korišćenje, podrazumeva se izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvoređi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom.

Parking prostor za korisnike objekta, po pravilu rešavati u okviru parcele, u skladu sa uslovima priključka na javnu saobraćajnicu.

Za poslovne objekte obezbediti uslov – 1 parking ili garažno mesto na 70,0m² korisnog prostora. Parking prostor za korisnike poslovnog objekta može se urediti u delu parcele prema ulici – ispred objekta, povlačenjem građevinske linije objekta u dubinu parcele u odnosu na regulacionu liniju ulice u potrebnoj širini, ukoliko se time ne narušava način gradnje u uličnom potezu, bloku i stvoreni urbani red.

Smeštaj vozila – kamiona i radnih mašina koje su neophodne za obavljanje poslovne i radne delatnosti planirane u sklopu poslovnih i proizvodnih objekata čija je realizacija dozvoljena u zoni, rešavati isključivo na pripadajućoj parceli, u skladu sa uslovima organizacije i uređenja parcele.

Mirujućii saobraćaj rešiti u okviru građevinske parcele kompleksa primenjujućii sledećii normativ za proizvodne, magacinske i industrijske objekte – 1 PM na 200m² korisnog prostora.

Parking prostor se može oformiti i u prednjem delu parcele, u okviru prostora između regulacione i građevinske linije, ukoliko se postavljanjem objekta na većoj udaljenosti od regulacione linije ne narušava ostvareni urbani red u uličnom potezu, bloku.

Zajednička garaža unutar poslovnog kompleksa može biti i u sklopu objekta, s tim da osim ispod osnovnog gabarita objekta, gabarit podzemne etaže može da bude i izvan gabarita osnovnog objekta i to po pravilu u ravni terena (ili sa max izdizanjem do 1,2 m ukoliko to uslovi parcele dozvoljavaju), pri čemu se ne smeju prećii granice parcele. Gabarit podzemne garaže se ne uraćunava u indeks izgrađenosti.

XII Uslovi za uređenje pripadajuće parcele objekta

Uređenje parcele treba da je u skladu sa namenom i funkcijom objekata, sa kolskim pristupima rešenim adekvatno saobraćajnim potrebama.

Uređenje slobodnog prostora građevinske parcele podređeno je obezbeđenju kolskih i pešačkih pristupa objektima, garažama i parkinzima kao i pristupa za nesmetano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica u okviru poslovnog kompleksa.

Takođe se podrazumeva izvođenje interne saobraćajnice, kao i potrebne manipulativne površine po pravilu sve sa tvrdim zastorom.

Slobodne površine na parceli se po pravilu ozelenjavaju i hortikulturno uređuju (travnjaci, cvetnjaci, drvodredi i sl.), oplemenjuju urbanim mobilijarom (fontane, skulpture, klupe...).

XIII Uslovi za ograđivanje građevinske parcele

Građevinske parcele se sa ulične strane mogu ograđivati **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**.

Ograđivanje parcela sa poslovnim objektima namenjenim za obavljanje poslovne i radne delatnosti čija izgradnja zahteva posebne uslove u pogledu funkcionalnog izdvajanja ili zaštite neposrednog okruženja (proizvodni pogoni, radionice i sl.) mogu se ograđivati zidanom ogradom visine do 2,2 m odnosno prema uslovima koje odredi nadležni organ.

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Ograđivanje prema susednim parcelama može se rešiti i **živom zelenom ogradom** koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili **transparentnom ogradom do visine 2,0 m**, koja se postavlja na medi tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Ograda može biti delom puna, providna ili delimično providna u skladu sa uslovima postavljanja – (prema ulici, prema susedu i dr.), izvedena od opeke, drveta, metala, kombinacije materijala i kao živa ograda.

Kolske i pešačke kapije u sklopu uličnih ograda po pravilu su iste visine kao ograda, sa krilima koja se moraju otvarati ka unutrašnjosti parcele, s tim da mogu biti i posebno naglašene, oblikovane i obrađene.

Parcelu javne namene planiranu za izgradnju objekata trafo stanica potrebno je ograditi prema ulici transparentnom ogradom, do visine 2,0 m, postavljenom na regulacionoj liniji ulice, u skladu sa uslovima utvrđenim za ograđivanje građevinskih parcela formiranih za građenje objekata na ostalom građevinskom zemljištu

○ USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

3.2.1. Elektroenergetska mreža

Prema podacima iz Prethodnih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu i mišljenja na koncept Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postojenja za upravljanje otpadom u funkciji regionalnog sistema upravljanja atpadom u Subotici pod brojem **3.30.4-2284/2-12** od 20.07.2012. godine koje je dostavila „ELEKTROVOJVODINA“ doo Novi Sad „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“, Subotica, Segedinski put 22-24., za napajanje električnom energijom korisnika planiranih Planom detaljne regulacije potrebna je izgradnja elektro energetske objekata i to:

- izgradnja novih i zamena postojećih distributivnih trafostanica, pre svega onih nedeovoljnog kapaciteta, i onih napona 10/0,4 kV, kako bi se u konačnom rešenju dobile distributivne trafostanice MBTS tipa, napona 20/0,4 kVA i odgovarajuće snage, čime bi se ostvario prelazak kompletnog prostora obuhvata Plana na 20 kV nivo u sredjenaponskoj mreži.
- izgradnja 20 kV priključnih vodovi za nove trafostanice (po principu ulaz-izlaz) koji bi se gradili od novih trafostanica do najbližih postojećih 20 kV izvoda u cilju povezivanja novih TS na sredjenaponsku mrežu, a po potrebi izgradnja i novih 20 kV izvoda iz energetske oslonaca.
- izgradnja potrebnog broja 0,4 kV kablovskih izvoda iz distributivnih trafostanica

Shodno tome, budući kupci bi se električnom energijom napajali iz energetske oslonaca TS 110/20 kV „Subotica-1/A“ ili iz „Subotica-2“.

Što se tiče potreba pojedinih blokova predviđenim ovim Planom za električnom energijom, ona pre svega zavisi od površine i od namene prostora.

Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće, tipa MBTS ili STS (u blokovima gde je potrebna manja snaga i je ekonomski neopravdana izgradnja TS tipa MBTS), i izgradnja istih se planira prema novonastalim potrebama za obezbeđenjem el. energije u pojedinim delovima kompleksa. Postojeće stubne stanice kao i nadzemna energetska mreža na oba naponska nivoa se zadržava kao takva sve dok prema novonastalim potrebama za el. energijom na tim delovima kompleksa ne bude trebalo povećati postojeće kapacitete. Stubne trafostanice se u tom slučaju demontiraju i grade se nove tipa MBTS, a postojeća nadzemna mreža se na tim deonicama izvodi podzemno, uz prevođenje sa 10 kV naponskog nivoa na 20 kV naponski nivo.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom, potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

Polaganje 20 i 0,4 kV kablovskih vodova treba predvideti u zelenom pojasu postojećih i novoplaniranih ulica, odnosno u zonama između kolovoza i trotoara gde god je to moguće, dok je za izgradnju distributivnih trafostanica potrebno predvideti odgovarajuća mesta, unutar blokova, gde god postoji mogućnost za to.

Kod izbora lokacije TS voditi računa o sledećem:

- da bude postavljena što je moguće bliže težištu opterećenja
- da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji
- da postoji mogućnost lakog prilaza radi montaže i zamene opreme
- moguće opasnosti od površinskih i podzemnih voda i sl.
- prisustvo podzemnih i nadzemnih instalacija u okruženju TS
- uticaju TS na životnu sredinu.

Javna rasveta je izvedena u delu prostora obuhvaćenog Planom i zadržava se u ulicama koje nisu predviđene za korekciju regulacije, dok se u korigovanim i novoplaniranim ulicama javna rasveta planira postavljanjem novih kandelabera istog ili sličnog tipa kao postojeći. Napajanje kandelaber svetiljki rešiti putem niskonaponskog podzemnog kabla, a svetiljki na stubovima nadzemno. Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti saobraćajnica.

Izgradnja javne rasvete u svim svojim vidovima, tj. osvetljenje saobraćajnica, pešačkih staza, parking prostora, parkova, dekorativno osvetljenje, itd. će pratiti sveukupnu planiranu izgradnju objekata.

3.2.2. Gasovodna mreža

Na predmetnom prostoru obuhvaćenom Planom, postoji izgrađen gasovod Ø 250 x 22,7 mm radnog pritiska 2,5 bar kao deo glavnog gasovodnog prstena grada, i koji bi mogao da obezbedi snabdevanje gasom svih postojećih i budućih objekata u granicama obuhvata Plana, s obzirom da distributer gasa raspolaže sa dovoljnim kapacitetom istog za snabdevanje svih potencijalnih potrošača na predmetnom prostoru.

Toplifikacija objekata na predmetnom kompleksu planirana je priključenjem na postojeću ili novu gasovodnu mrežu koja će se izgraditi u onim delovima gde bude postojao interes za priključenje objekata, i povezati sa postojećom gasovodnom mrežom.

Sve postojeće i buduće objekte je moguće priključiti na već izgrađenu DGM uz prethodno pribavljenu Saglasnost za priključenje i Odobrenje za priključenje za svaki objekat pojedinačno izdato od strane ovlaštenog distributera prirodnog gasa.

Prilikom realizacije korekcije regulacije ulica odnosno širenja kolovoza i trotoara, kao i prilikom izgradnje saobraćajne infrastrukture (kolovoz, trotoar, biciklistička staza), potrebno je uzeti u obzir položaj distributivne gasne mreže, i u slučaju potrebe izvršiti izmeštanje ili zaštitu iste.

Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored DGM-a u skladu sa zakonskim odredbama. Za potrebe izrade koncepta Plana detaljne regulacije pribavljeni su Prethodni uslovi za priključenje na gasovodnu mrežu i mišljenje na koncept Plana generalne regulacije od strane **JKP „SUBOTICAGAS“ Subotica, Jovana Mikića 58**, izdati pod brojem **248-1/2012.** od dana 15.06.2012. godine.

3.2.3. Telekomunikaciona mreža

Postojeća TK infrastruktura koja se sastoji samo iz TK bakarnog privoda za korisnika JKP „Čistoća i zelenilo“ će se prema novonastalim zahtevima za priključenje objekata na javnu telekomunikacionu mrežu po potrebi rekonstruisati i proširiti. TK vodovi će se polagati od najbliže postojeće slobodne koncentracije-rezerve u kablovima telekomunikacione mreže Subotice do svih novoplaniranih objekata na predmetnom prostoru delom u postojećoj a delom i u novoizgrađenoj kablovskoj kanalizaciji. Priključak svih objekata na TK mrežu planirati podzemnim putem.

Planiranu TK mrežu (kao i postojeću ako je izvedena nadzemno) u potpunosti kablirati. Kablove odnosno cevi polagati u zelenom pojasu između saobraćajnica i pešačkih staza. Gde to potrebe nalažu, TK infrastrukturu polagati obostrano duž ulica, a u suprotnom samo sa jedne strane ulice. Za povezivanje infrastrukturnih koridora sa jedne i druge strane ulice postaviti odgovarajući broj zaštitnih cevi kao poprečnu vezu-povez dva infrastrukturna koridora.

Tip kablova koji će se polagati do krajnjeg korisnika će biti naknadno definisan, a planirano je da se korisnicima omogućе širokopojasni servisi bazirani na IP tehnologiji, pa će s obzirom na to postojati i potreba za proširenje postojeće TK mreže u narednom periodu.

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Planom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće telekomunikacione objekte, poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane

za izgradnju i rekonstrukciju telekomunikacione mreže i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih TK objekata.

Shodno tome, potrebno je predvideti i prostor za potrebe izgradnje budućih baznih stanica mobilne telefonije, kao i za izgradnju privodnih optičkih kablova do istih. Kao privremeno rešenje za povezivanje postojećih i novih baznih stanica mobilne telefonije na TK mrežu, potrebno je predvideti RR koridore koji zahtevaju optičku vidljivost među baznim stanicama koje su na taj način povezane, dok bi povezivanje optičkim kablovima predstavljalo trajno i konačno rešenje. Sve ove uslove potrebno je obezbediti za sve operatere mobilne telefonije u Srbiji.

Postojeći objekti i TK kablovi na posmatranom području koji su potencijalno ugroženi izgradnjom novih ili rekonstrukcijom postojećih objekata moraju se adekvatno zaštititi ili izmestiti, i u cilju zaštite postojeće TK infrastrukture potrebno je pre početka izrade projektne dokumentacije i izvođenja bilo kakvih radova na predmetnom području pribaviti odgovarajuće tehničke uslove odnosno saglasnosti od „**Telekoma Srbija**“ a.d.

Za potrebe izrade koncepta Plana generalne regulacije pribavljeni su 12.07.2012. godine od **Telekoma Srbije a.d., Mreže, Izvršne jedinice Subotica**, Prethodni uslovi i mišljenje na koncepta Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u funkciji regulacionog sistema upravljanja otpadom u Subotici pod brojem **5383-171827/2**.

3.2.4. Vodovodna i kanalizaciona mreža

Planom detaljne regulacije utvrđen je prostor kroz koji trenutno prolazi trasa otvorenog kanala-kolektora III i trasa kolektora "0" (beton Ø 1800). Kolektor III je glavni gradski kolektor-sabirnik otpadnih voda Grada Subotice.

U cilju pripremanja predmetnog zemljišta i njegovog privođenja nameni potrebno je prvenstveno izvršiti raščišćavanje postojeće deponije u pojasu otvorenog kanala i zacevljenje postojeće otvorene deonice kolektora III (deonica između pruge za Crvenku i pruge za Beograd). Pripremom terena obavezno se mora obuhvatiti odgovarajuća izolacija dna tela deponije, u cilju sprečavanja buduće infiltracije otpadnih voda u podzemne izdani. Planirano je kompletno opremanje prostora i tela deponije, koje podrazumeva izgradnju sekundarne kanalizacione mreže koja se priključuje na planirani zacevljeni kolektor III. Uređenjem kompleksa predviđa se izgradnja parkinga i popločanja platoa. Opredeljenje je da se ove površine grade kao vodonepropusne. U slučaju potrebe se predviđaju i uljni separatori, kroz koji bi se zaprljane atmosferske vode sa ovih površina, nakon tretmana, usmeravale ka kanalizaciji kompleksa.

Sistem kanalizacija je mešoviti (opšti), tj. zajedničko odvođenje atmosferskih i fekalnih otpadnih voda.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeni su dana 29.6.2012. godine od **JKP "Vodovod i kanalizacija" Subotica**, Prethodni uslovi pod brojem **I2/141-2012**.

Za potrebe izrade Plana detaljne regulacije pribavljeno je Mišljenje u postupku izdavanja vodnih uslova dana 21.8.2012. godine od **JVP "Vode Vojvodine" iz Novog Sada**, pod brojem **I-738/4-12**.

3.3. OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Planirani objekti i postrojenja u sklopu kompleksa deponije, treba da su izgrađeni prema funkcionalnim, sanitarnim, tehničko-tehnološkim i drugim uslovima u zavisnosti od vrste delatnosti, odnosno prema važećim propisima za određenu namenu ili delatnost.

Standardna svetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste delatnosti. Uobičajena spratnost (ali ne i strogo definisana zato što zavisi od tehnologije delatnosti) proizvodnih, servisnih i skladišnih objekata je P (prizemlje) sa svetlom visinom od 4–6 m.

Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata ispoštovati važeće tehničke propise za građenje objekata određene namene. Objekte projektovati u skladu sa propisima o izgradnji na seizmičkom području, imajući u vidu da se gradi na području koje prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankali- Zibergove skale (MCS).

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pešačke staze, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platoe, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno delom prema zelenim površinama na parceli.

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenim kanalizacionom mrežom u kompleksu.

Saobraćajne površine - pristupni putevi, platoi treba da su izvedeni sa savremenim kolovozni zastorom: beton, asfalt beton i popločanje raznim tipskim elementima.

Javni površina lokalnog puta se ne može koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele.

3.4. POSEBNI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

U odnosu na namenu objekata čije je građenje dozvoljeno u kompleksu, potrebno je za pojedinačnu gradnju pribaviti uslove od nadležnih organa i organizacija koje su zakonom ovlaštene da ih donose, odnosno propisuju.

U skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, za građenje objekata i postrojenja u kompleksu, obavezna je izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, kojom treba da se dokaže da primenjeni tehnološki proces, materijali, sirovine, vrsta energije i otpadne materije bitno ne ugrožavaju životnu sredinu, odnosno preduzetim merama na sprečavanju negativnih uticaja mogu da se svedu na zakonom propisane dozvoljene norme.

Građenje objekata od značaja za odbranu zemlje vršiti u skladu sa odredbama Zakona o odbrani, odnosno u skladu sa uslovima koje propiše nadležni organ za ovu oblast.

Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih važećih propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta dozvoljeno u svim zonama unutar obuhvata PP-a Grada Subotice, a prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE MREŽE

- Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem izmeštenih slivnika pored kolovoza.
- Kolovoznu konstrukciju na saobraćajnicama dimenzionisati za srednje saobraćajno opterećenje.
- Nivelaciju novih saobraćajnica prilagoditi nivelacionom rešenju koje je dato u ovom planu, koji je orijentacionog karaktera i moguće su izmene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja.
- Trotoare projektovati i graditi tako da su prilagođene kretanju invalidnih lica u skladu sa standardima JUS u.A9.204.
- Interne saobraćajne površine unutar kompleksa deponije su rešene tako da omoguće nesmetan rad svih delova kompleksa sa što većom međusobnom nezavisnošću pojedinih funkcija.
- Za teretna vozila koja vrše dostavu smeća obezbeđeni su odgovarajući prilazi shodno merodavnom vozilu. Takođe, kompleks sa predloženim rešenjem, opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.
- U skladu sa planiranom vrstom saobraćaja i dvosmernim režimom kretanja, interne saobraćajnice su planirane sa širinom kolovoza od 6 m i min radijusima od 7 m u krivinama. Na slepim krajevima planirane su okretnice sa dimenzijama u skladu sa protivpožarnim propisima, kako je i prikazano u grafičkim priložima.
- U nivelacionom smislu, trase planiranih internih saobraćajnica prilagođene su topografiji okolnog terena i koti saobraćajnice sa koje se pristupa. Elementi nivelacionog plana (kote nivelete i nagibi) dati su odgovarajućem grafičkom prilogu plana.
- Planirani poprečni nagib kolovoza svih saobraćajnica iznosi cca 2.0% uz odgovarajuće vitoperenje nagiba kolovoza u krivinama u skladu sa tehničkim propisima za projektovanje saobraćajnica.
- Kolovoznu konstrukciju planiranih saobraćajnica dimenzionisati prema merodavnom vozilu i sa odgovarajućim asfaltnom-betonskim zastorom odnosno kroz tehničku dokumentaciju dimenzionisati za teško saobraćajno opterećenje sa nosećim slojevima od asfalt betona.

3.6. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

3.6.1. Uslovi za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže

Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

Celokupnu elektroenergetsku mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima. Trafostanice graditi kao montažno betonske za rad na 20 kV naponskom nivou.

Elektroenergetsku mrežu na oba naponska nivoa kablirati.

Kablove polagati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pešačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i 0,5 m od pešačkih staza.

Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m.

Svetiljke za javno osvetljenje postaviti na kandelaberske stubove odgovarajuće visine.

Za rasvetna tela koristiti živine svetiljke visokog pritiska ili natrijumove niskog (visokog) pritiska.

Elektroenergetsku mrežu polagati najmanje 1,0 m od temelja objekata i od saobraćajnica.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel mora biti postavljen u zaštitnu cev a ugao ukrštanja treba da bude oko 90°.

Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,50 m za kablove napona do 1 kV odnosno 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Paralelno polaganje elektroenergetskih kablova i cevi vodovoda i kanalizacije dozvoljeno je u horizontalnoj ravni pri čemu horizontalno rastojanje mora biti veće od 0,5 m.

Nije dozvoljeno polaganje elektroenergetskog kabla iznad ili ispod cevi vodovoda ili kanalizacije.

Pri ukrštanju elektroenergetskih kablova sa gasovodom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,30 m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,50 m.

Gasovodna mreža

Tehnički normativi za projektovanje i polaganje gasovoda od PE cevi za radni pritisak do 4 bara određeni su odgovarajućim Pravilnikom za transport gasovitih goriva prema JUS H.F1.001. (Sl. List SRJ br. 20/92).

Gasovod niskog pritiska se vodi podzemno. Dubina polaganja gasovoda je 0,6-1,0 m od njegove gornje ivice. Preporučuje se dubina od 0,8 m. Izuzetno je dozvoljena dubina 0,5 m kod ukrštanja sa drugim ukopanim instalacijama ili na izrazito teškom terenu, uz primenu dodatnih tehničkih mera zaštite. Lokacija rovova je u zelenom pojasu između trotoara i ivičnjaka kolovoza.

Trase rovova za polaganje gasne instalacije se postavljaju tako da gasna mreža zadovolji minimalna propisana odstojanja u odnosu na druge instalacije i objekte infrastrukture. Vrednosti minimalnih dozvoljenih rastojanja u odnosu na ukopane instalacije su:

Minimalna dozvoljena rastojanja	ukrštanje	paralelno vođenje
- drugi gasovod	0,2 m	0,4m
- vodovod, kanalizacija	0,2m	0,4m
- nisko i visoko naponski elektro kablovi	0,3m	0,6m
- telefonski kablovi	0,3m	0,5m
- tehnološka kanalizacija	0,2m	0,4m
- betonski šahtovi i kanali	0,2m	0,4m
- željeznička pruga i industrijski kolosek	1,5m	5,0m
- visoko zelenilo	-	1,5m
- temelj građevinski objekata	-	1,0m
- lokalni putevi i ulice	1,0m	0,5m
- magistralni i regionalni putevi	1,3m	1,0m
- benzinske pumpe	-	5,0m

Ukrštanje distributivnog gasovoda (DG) sa saobraćajnicama vrši se uz njegovo polaganje u zaštitnu cev ili kanal. Pri tome se mora obezbediti prirodna ventilacija kanala, zaštitne cevi ili podzemnog prolaza.

Pri polaganju distributivnih gasovoda treba preduzeti odgovarajuće mere zaštite postojećih instalacija u radnom pojasu.

Ukrštanje i paralelno vođenje sa drugim instalacijama se projektuje u skladu sa uslovima i saglasnostima nadležnih organa, a na sledeći način:

prolaz ispod puteva i ulica se izvodi u zaštitnoj čeličnoj cevi uz mehaničko podbušivanje na dubini od 1,0m;

prolaz ispod kućne saobraćajnice se radi raskopavanjem ili podbušivanjem, u skladu sa dubinom rova;

prolazi ispod ostalih kanala i rigola izvode se u zaštitnim cevima ili bez njih, raskopavanjem ili podbušivanjem na dubinu 1,0m do 2,0m u zavisnosti od mogućnosti na terenu.

Ukrštanje i paralelno vođenje u odnosu na ukopane instalacije treba projektovati da se zadovolje svi uslovi vlasnika predmetnih instalacija. Kod ukrštanja nastojati da se gasovod ukopa iznad drugih instalacija, u protivnom gasovod treba položiti u zaštitnu cev.

gasni priključak

gasni priključak je deo distributivnog gasovoda koji spaja uličnu mrežu sa unutrašnjom gasnom instalacijom. Gasne priključke izvoditi prema sledećim uslovima:

- trasa cevovoda se vodi najkraćim putem i mora ostati trajno pristupačna

cevovod mora biti bezbedan od oštećenja

- cevovod polagati na dubinu ukopavanja od 0,6m do 1,0m a izuzetno na min 0,5m odnosno maksimum 2,0m

- najmanje rastojanje cevovoda od svih ukopanih instalacija mora biti 0,2m
 - položaj i dubina ukopavanja kućnog gasnog priključka mora biti geodetski snimljen
 - početak priključka trajno označiti natpisnom pločicom
 - cevovod se kroz šupljine ili delove zgrade (terase, stepeništa) polaže u zaštitnu cev
 - pri uvođenju u zgradu prostorija mora biti suva i pristupačna, a cevovod mora biti pristupačan i zaštićen od mehaničkih oštećenja
 - ukopani i nadzemni delovi priključka od čeličnih cevi moraju se zaštititi od korozije bilo omotačima, premazima, katodno, galvanizacijom i dr.
 - gasni priključak završava na pristupačnom mestu glavnim zapornim cevnom zatvaračem, koji može da se ugradi neposredno po ulasku u zgradu ili van nje
 - položaj glavnog zapornog cevnog zatvarača se označava
- pri prvom puštanju gasa u gasni priključak potrebno je obezbediti potpuno odvođenje mešavine gasa i vazduha u atmosferu
- Uslove i saglasnost za priključenje na gasnu mrežu potrebno je zatražiti od nadležne službe za distribuciju gasa.

Telekomunikaciona mreža

Celokupnu TT mrežu graditi na osnovu glavnih projekata u skladu sa važećim zakonskim propisima.

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim zelenim površinama (udaljenost od visokog rastinja min. 1,5 m) pored saobraćajnica na rastojanju najmanje 1,0 m od saobraćajnica, ili pored pešačkih staza. U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°.

Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5 m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa gasovodom, vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

Za trase KDS mreže koristiti planirane trase TT vodova.

3.6.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže

Za potrebe snabdevanja planiranih objekata sanitarnom vodom planirano je povezivanje vodovodnog sistema deponije sa vodovodnom mrežom naselja Bikovo. Ova veza vodovodne mreže je dužine od oko 2.4 km prečnika cevi Ø50mm.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Postaviti vodomere u propisno vodomerno okno, za svakog potrošača zasebno. U oknu smestiti zasebne vodomere za sanitarnu i protivpožarnu potrošnju.

Izgraditi zasebne vodovodne mreže za sanitarne i protivpožarne potrebe. Obe mreže se mogu polagati u isti rov.

Ugraditi hidrante duž vodovodne mreže na propisnim rastojanjima. Hidrante predvideti kao nadzemne gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju.

Protivpožarnu zaštitu objekata rešiti u skladu sa važećim propisima (Zakon o zaštiti od požara –Sl. glasnik RS 53/93, 48/94, 101/05, 111/09; Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara –Sl. list SFRJ 30/91)

Odvođenje sanitarno-fekalnih otpadnih voda rešiti puštanjem u kanalizacionu mrežu uz južni obod prostora obuhvaćenog Planom.

Otpadne vode, koje se puštaju u javnu kanalizacionu mrežu, moraju da zadovolje kvalitet propisan "Odlukom o javnoj kanalizaciji (Sl. list opštine Subotica 39/2001, 7/2002, 24/2002).

Priključenje na kanalizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dno priključnog kanala mora biti izdignuto od kote dna sabirnog kanala (po mogućnosti priključivati se u gornju trećinu).

Dubina ukopavanja kod javne vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanalizacione mreže ne sme biti manji od 0,8 m.

Sistem kanaliziranja je mešoviti.

Izgradnja javne vodovodne i kanalizacione mora biti usklađena sa uslovima i mišljenjem JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice broj I2/141-2012. dobijenim 29.6.2012. godine.

Na osnovu člana 88. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07), člana 34. stav 1. i člana 38. stav 1. tačka 2) Zakona o regionalnom razvoju („Službeni glasnik RS“, br. 51/09 i 30/10) i člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

ODLUKU

o podržavanju transformacije privrednog društva „Regionalni centar za razvoj malih i srednjih preduzeća i preduzetništva – Subotica“ d.o.o. Subotica u regionalnu razvojnu agenciju

Član 1.

Grad Subotica, kao član privrednog društva „Regionalni centar za razvoj malih i srednjih preduzeća i preduzetništva – Subotica“ d.o.o. Subotica (u daljem tekstu: Regionalni centar), podržava transformaciju Regionalnog centra u regionalnu razvojnu agenciju (u daljem tekstu: Agencija).

Član 2.

Grad Subotica zadržava svoj osnivački udeo u privrednom društvu u visini od 157.942,84 dinara što trenutno čini 37,77 % osnovnog kapitala, i ostaje u njemu sa značajnim učešćem u osnovnom kapitalu, shodno Zakonu o privrednim društvima („Službeni glasnik RS“, br. 36/11).

Član 3.

Grad Subotica preuzima obavezu da po izvršenoj transformaciji Regionalnog centra u Agenciju, u budžetu Grada predvidi sredstava za rad i poslovanje Agencije i prihvata zaključenje ugovora o sufinansiranju rada Agencije saglasno Uredbi o utvrđivanju uslova, kriterijuma i načina akreditacije za obavljanje poslova regionalnog razvoja i oduzimanja akreditacije pre isteka roka na koji je izdata („Službeni glasnik RS“, br. 74/10 i 4/12).

Član 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Subotice da potpiše akt Skupštine Regionalnog centra o izmeni osnivačkog akta Regionalnog centra kao i ugovor o sufinansiranju rada Agencije.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-023-11/2013

Dana: 17.10.2013. godine

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl. oec, s.r.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 24) i člana 24. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08, 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

ODLUKU

o izmenama Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih, zanatskih i trgovinskih objekata

Član 1.

Član 5. Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih, zanatskih i trgovinskih objekata („Službeni list Grada Subotice“, br. 2/13) menja se i glasi:

„Član 5.

Ugostiteljski objekat za pružanje usluga ishrane i pića može da počne sa radom najranije u 5,00 časova i da radi najkasnije do 24,00 časa.

Ugostiteljski objekti za pružanje usluga ishrane i pića, petkom i subotom i u dane državnih i verskih praznika utvrđenih zakonom, mogu raditi do 02,00 časa.

Ugostiteljski objekat za pružanje usluga ishrane i pića, koji se nalazi u stambenom i stambeno-poslovnom objektu, može da počne sa radom najranije u 6,00 časova i da radi najkasnije do 23,00 časa, a petkom i subotom i u dane državnih i verskih praznika utvrđenih zakonom, od 6,00 do 24,00 časa.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, u slučaju pribavljene odluke skupštine, odnosno saveta zgrade, u skladu sa zakonom, ili uz saglasnost više od polovine vlasnika stanova, uz odobrenje sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove privrede, radno vreme može biti do 24,00 časa, odnosno petkom i subotom i u dane državnih i verskih praznika utvrđenih zakonom do 02,00 časa.

Objektima brze hrane - ugostiteljskim objektima gde se usluživanje vrši preko natkrivenog šaltera ili pulta, u cilju nesmetanog i kontinuiranog snabdevanja građana prehrambenim proizvodima, može se odrediti drugačije radno vreme propisano stavom 1, 2. i 3. ovog člana, na osnovu odobrenja sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove privrede.

Odobrenje o drugačijem radnom vremenu iz stava 5. ovog člana se ne odnosi na letnje bašte u sklopu objekata brze hrane.

Privrednim subjektima upisanim isključivo kao noćni bar ili disko bar kod Agencije za privredne registre, koji se nalaze u zatvorenom prostoru i koji su upisani kao legalni objekti u Katastru nepokretnosti, odnosno u objektu u kojem se ne nalaze stambene jedinice, na osnovu odobrenja sekretarijata Gradske uprave nadležnog za poslove privrede, može se odobriti radno vreme najranije od 21,00 čas, a najkasnije do 04,00 časa.

U dane novogodišnjih praznika (31. decembar, 1. januar i 13. januar) radno vreme svih ugostiteljskih objekata za pružanje usluga ishrane i pića je neograničeno.

Zahtev za odobrenje iz stava 4, 5. i 7. ovog člana podnosi pravno lice ili preduzetnik do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu. Uz zahtev se prilaže dokaz o obavljanju delatnosti – rešenje Agencije za privredne registre, a za odobrenje iz stava 4. ovog člana i odluka skupštine, odnosno saveta zgrade, u skladu sa zakonom, ili saglasnost više od polovine vlasnika stanova, odnosno za odobrenje iz stava 7. ovog člana i list nepokretnosti.“

Član 2.

Član 6. menja se i glasi:

„Član 6.

Letnje bašte u sklopu ugostiteljskih objekata za pružanje usluga ishrane i pića – mogu u letnjem periodu od 15. marta do 15. novembra, emitovati muziku i priređivati muzički program do 24,00 časa, a petkom i subotom i u dane državnih i verskih praznika utvrđenih zakonom, do 01,00 časova.

U stambenim objektima van užeg gradskog jezgra - ograničenog ulicama Bose Milićević, Maksima Gorkog, Matije Gupca, Trg žrtava fašizma, Petefi Šandora, Trg Jakaba i Komora, Zmaj Jovine - letnje bašte u sklopu ugostiteljskih objekata za pružanje usluga ishrane i pića – mogu u letnjem periodu od 15. marta do 15. novembra emitovati muziku i priređivati muzički program do 22,00 časa, a petkom i subotom i u dane državnih i verskih praznika utvrđenih zakonom, do 23,30 časa.“

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-130-2/2013
Dana: 17.10.2013. godine
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Na osnovu člana 20. stav 1. tačka 26) i člana 24. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi («Službeni glasnik RS», br. 129/07) i člana 33. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08-ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

O D L U K U

o izmenama i dopunama Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice

Član 1.

U članu 15. Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 33/11) reč: «deset» zamenjuje se rečju: «šest».

Član 2.

U članu 16. reč: «deset» zamenjuje se rečju: «šest».

Član 3.

Član 20. briše se.

Član 4.

U članu 37. stav 1. reči: «nije zabranjena ispaša» zamenjuju se rečima: «je dozvoljena ispaša».

Član 5.

U članu 41. stav 1. tačka 8. iza reči: «hranjenje» dodaju se reči: «napuštenih i izgubljenih», a iza reči: «mačaka» briše se reč: «lutalica».

Član 6.

U članu 42. stav 3. tačka 4. briše se.

Član 7.

U članu 45. stav 1. tačka 6. reč: «deset» zamenjuje se rečju: «šest».

U tački 7. reč: «deset» zamenjuje se rečju: «šest».

Tačka 10. briše se.

U tački 23. brišu se reči: «na kojima je paša zabranjena».

Član 8.

Vlasnik ili držalac kunića, živine, kopitara i papkara na području naseljenog mesta Subotica i Palić koji svoj objekat porodičnog stanovanja sa dvorištem ima u urbanističkom bloku koji na Karti i u Pregledu zona pripada crvenoj zoni, i to u sledećem bloku: 6.1, 7.1, 7.2, 9.1, 9.2, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 13.1, 15.1, 15.2, 18.1, 20.1, 20.2, 20.4. i 20.5., dužan je da držanje ovih domaćih životinja uskladi sa odredbama Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 33/11) i

ove odluke u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Vlasnik ili držalac kunića, živine, kopitara i papkara na području naseljenog mesta Subotica i Palić koji svoj objekat porodičnog stanovanja sa dvorištem ima u urbanističkoj zoni koja na Karti i u Pregledu zona pripada crvenoj zoni, ali je izvan područja opisanog u stavu 2. član 47. Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 33/11) i stava 1. ovog člana, dužan je da držanje ovih domaćih životinja uskladi sa odredbama Odluke o uslovima za držanje i zaštitu domaćih i egzotičnih životinja na teritoriji Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 33/11) i ove odluke u roku od dve godine od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice».

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-352-993/2013

Dana: 17.10.2013. godine

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Na osnovu člana 4. stav 2. i 57. stav 2. Zakona o javnim preduzećima („Službeni glasnik RS“, br. 119/12), člana 33. stav 1 tačka 8. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13) i člana 5. Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Радио Суботица“ Суботица - Javnog poduzeća „Radio Subotica“ Subotica - Szabadkai Rádió Közvéllalat Szabadka („Službeni list Grada Subotice“, br. 9/13)

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

ODLUKU

o izmeni Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Радио Суботица“ Суботица - Javnog poduzeća „Radio Subotica“ Subotica – Szabadkai Rádió Közvéllalat Szabadka

Član 1.

U Odluci o promeni Odluke o osnivanju Javnog preduzeća „Радио Суботица“ Суботица - Javnog poduzeća „Radio Subotica“ Subotica – Szabadkai Rádió Közvéllalat Szabadka („Službeni list Grada Subotice“, br. 9/13) u članu 5. stav 1. menja se i glasi:

„Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Park Rajhl Ferenc 1-8.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE

Broj: I-00-022-264/2013

Dana: 17.10.2013. godine

S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13)

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

P R A V I L N I K o participaciji putnih troškova učenicima srednjih škola

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom propisuju se uslovi i postupak participacije putnih troškova za međugradске i međumesne linije učenicima koji pohađaju nastavu u srednjim školama na teritoriji Grada Subotice i susednih gradova i opština.

Član 2.

Sredstva za participaciju putnih troškova učenicima srednjih škola obezbeđuju se u budžetu Grada Subotice - Funkcija srednjeg obrazovanja.

Član 3.

Učenicima srednjih škola koji su upisani u susedne gradove i opštine na obrazovne profile koji su verifikovani u srednjim školama na teritoriji Grada Subotice, putni troškovi se ne participiraju.

Izuzetno od stava 1. ovog člana putni troškovi se participiraju ako u školskoj godini nije otvoreno odeljenje verifikovanog obrazovnog profila na nastavnom jeziku na kojem učenik pohađa nastavu.

Učenicima srednjih škola koji su upisani u susedne gradove i opštine na obrazovne profile koji nisu bili verifikovani u srednjim školama na teritoriji Grada Subotice u školskoj godini kada su upisali I razred, a verifikovani su u toku njihovog školovanja, nastavlja se participacija putnih troškova.

Učenicima srednjih škola koji ponavljaju razred, putni troškovi se ne participiraju.

Učenici srednjih škola koji žive u socijalno ugroženim porodicama ostvaruju pravo na besplatne karte shodno odredbama ovog pravilnika.

Član 4.

Participacija putnih troškova učenicima srednjih škola vrši se tokom školske godine, osim za vreme letnjeg i zimskog raspusta.

II. USLOVI I POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA PARTICIPACIJU PUTNIH TROŠKOVA

Član 5.

Učenici srednjih škola stiču pravo na participaciju putnih troškova ako ispunjavaju sledeće uslove:

- da su stalno naseljeni na teritoriji Grada Subotice, što dokazuju fotokopijom lične karte, odnosno, fotokopijom lične karte roditelja;
- da imaju pozitivan uspeh na kraju školske godine, što dokazuju svedočanstvom, odnosno, đlačkom knjižicom.

Participacija putnih troškova se obustavlja do kraja školske godine učenicima koji na kraju polugodišta imaju tri ili više negativnih ocena.

Član 6.

Participacija putnih troškova vrši se na sledeći naćin:

1. ućenici srednjih škola plaćaju 1.800,00 dinara od pune cene mesećne karte,
2. deo cene mesećne karte participira prevoznik, shodno propisima prevoznika,
3. razliku do pune cene mesećne karte obezbeđuje Grad Subotica.

Član 7.

Ućenici koji pohađaju srednje škole na teritoriji Grada Subotice molbe i dokumenta predaju upravi škole koja rešava o pravu ućenika na participaciju shodno odredbama ovog pravilnika.

Za sve ućenike koji ispunjavaju uslove za participaciju, uprava škole saćinjava spiskove ućenika putnika u tri primerka.

U spiskovima se naznaćuje: prezime i ime ućenika, odeljenje i razred koje pohađa, relacija na kojoj putuje, adresa stanovanja i JMBG.

Spiskove potpisuje i overava direktor škole.

Uprava škole dostavlja spiskove ućenika Sekretarijatu za drušćvene delatnosti Gradske uprave Grada Subotice (u daljem tekstu Sekretarijat za drušćvene delatnosti) na odobrenje i overu u periodu od 20. do 25-og u tekućem mesecu za naredni mesec.

Dva overena spiska dobija škola, od kojih jedan spisak škola dostavlja prevozniku a drugi ostaje školi za njenu arhivu. Treći primerak spiska zadržava Sekretarijat za drušćvene delatnosti za svoje potrebe.

Član 8.

Isplatu participacije obavlja Sekretarijat za finansije Gradske uprave Grada Subotice na osnovu naloga Sekretarijata za drušćvene delatnosti do kraja tekućeg meseca.

Član 9.

Ućenici koji putuju u srednje škole u susedne gradove i općtine, molbe i dokumenta predaju u Gradski uslućni centar Grada Subotice, Trg slobode 1.

Član 10.

Poćetkom avgusta tekuće školske godine Sekretarijat za drušćvene delatnosti objavljuje obavešćenje ućenicima putnicima srednjih škola o podnošenju molbi i dokumentacije iz ćlana 11. ovog pravilnika.

Obavešćenje se objavljuje u sredstvima javnog informisanja i na zvanićnoj internet stranici Grada.

Član 11.

Ućenici koji putuju u srednje škole u susedne gradove i općtine uz molbu, dostavljaju potvrdu o upisu koji sadri obrazovni profil kao i dokaze o ispunjenosti uslova iz ćlana 5. ovog pravilnika.

Dokazi iz ćlana 5. ovog pravilnika dostavljaju se u overenoj fotokopiji.

Član 12.

Na osnovu podnetih dokumenata iz ćlana 11. ovog pravilnika, Sekretarijat za drušćvene delatnosti izdaje potvrdu na osnovu koje ućenici preuzimaju kartu kod prevoznika.

Sekretarijat za drušćvene delatnosti dostavlja prevoznicima spisak svih ućenika koji su stekli pravo na participirani prevoz.

Član 13.

Ućenicima koji nisu ostvarili pravo na participaciju putnih troškova odnosno besplatni prevoz po odredbama ovog pravilnika, Sekretarijat za drušćvene delatnosti izdaje rešenje kojim se molba odbija.

Član 14.

Sekretarijat za drušćvene delatnosti pribavlja od srednjih škola podatke o postignutom uspehu ućenika na polugodištu školske godine.

Na osnovu dostavljenih podataka nastavlja se ili se do kraja školske godine obustavlja participacija.

Član 15.

Центар за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centar za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka (u daljem tekstu: Centar za socijalni rad)

daje predlog za ostvarivanje prava na besplatno putovanje učenika koji žive u socijalno ugroženim porodicama u skladu sa odredbama Zakona o socijalnoj zaštiti koji propisuje iznos i način utvrđivanja visine novčane socijalne pomoći prema sledećoj skali:

1. za pojedinca, odnosno nosioca prava u porodici – u visini dvostruke osnovice 1;
2. za svaku narednu osobu u porodici – od visine osnovice 0,5;
3. za dete do 18 godina – od visine osnovice 0,3.

Osnovicu i nominalni iznos novčane socijalne pomoći utvrđuje ministar nadležan za poslove socijalne zaštite i isti se usklađuju sa indeksom potrošačkih cena u prethodnih šest meseci dva puta godišnje – 1. aprila i 1. oktobra.

Na osnovu predloga Centra za socijalni rad, Sekretarijat za društvene delatnosti sastavlja spisak učenika koji stiču pravo na besplatno putovanje u toku jedne školske godine.

Spisak iz stava 3. ovog člana dostavlja se prevozniku.

Član 16.

Sprovođenje odredaba ovog pravilnika vrši Sekretarijat za društvene delatnosti, a isplatu svih računa dobijenih od srednjih škola za putovanje učenika, obavlja na osnovu pismenih naloga Sekretarijat za društvene delatnosti i Sekretarijat za finansije Gradske uprave Grada Subotice.

Član 17.

Žalbe učenika rešava Gradsko veće Grada Subotice kao drugostepeni organ.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o participiranju putnih troškova učenika srednjih škola ("Službeni list Opštine Subotica", broj 1/06, 3/06 i 25/07).

Član 19.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-02-33/2013
Dana: 17.10.2013. godine
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Na osnovu člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice”, br. 46/11 i 15/13) i člana 8. Odluke o osnivanju Предшколске установе „Наша радост” Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost” Subotica („Službeni list Grada Subotice”, br. 56/12 - prečišćeni tekst),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Statut Предшколске установе „Наша радост” Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost” Subotica

I

Daje se saglasnost na Statut Предшколске установе „Наша радост” Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost” Subotica koji je doneo Upravni odbor Предшколске установе „Наша радост” Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka – Predškolske ustanove „Naša radost” Subotica na sednici održanoj 30. avgusta 2013. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-265/2013
Dana: 17.10.2013. godine
S u b o t i c a
Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-266/2013
Dana: 17.10.2013.god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 28. stav 2. Zakona o kulturi ("Službeni glasnik RS", br. 72/09), člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", br. 26/08 i 27/08-ispravka i "Službeni list Grada Subotice", br. 46/11 i 15/13) i člana 8. stav 1. alineja 4. Odluke o osnivanju ustanove kulture ART BIOSKOP „Aleksandar

Lifka“ Subotica ("Službeni list Grada Subotice", br. 53/12-prečišćen tekst)

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E

o davanju saglasnosti na Odluku o izmeni Statuta ustanove kulture ART БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica

I

Daje se saglasnost na Odluku o izmeni Statuta ustanove kulture ART БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica koji je doneo Upravni odbor ustanove kulture ART БИОСКОП „Александар Лифка“ Суботица – Lifka Sándor ART MOZI Szabadka – ART KINO „Aleksandar Lifka“ Subotica – Kultureinrichtung ART KINO Alexander Lifka Subotica, na sednici održanoj dana 27.06.2013. godine.

II

Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu Grada Subotice".

**Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec, s.r.**

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-267/2013
Dana: 17.10.2013. god.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju članova Upravnog odbora Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica

I

Za članove Upravnog odbora Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica imenuju se:

1. Dijana Kopunović, mr psihologije,
2. Gordana Laušev, vaspitač,
3. Elza Farkaš, medicinska sestra-vaspitač,
4. Dejan Polić, elektroinženjer,
5. Olga Andrić, ekonomski tehničar,
6. Ivana Koso, dipl. ekonomista,
7. Barna Ákos, dipl. ekonomista,
8. Miroslav Brajkov, vaspitač i
9. Davor Dulić, profesor fizičkog

vaspitanja.

II

Članovi Upravnog odbora Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica se imenuju na mandatni period od četiri godine sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Članovima Upravnog odbora Предшколске установе „Наша радост“ Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost“ Subotica, dana 20. februara 2013. godine istekao mandat.

Prema članu 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11 i i 55/13) članove organa upravljanja ustanove imenuje i razrešava skupština jedinice lokalne samouprave, a prema stavu 3. istog člana organ upravljanja čine po tri predstavnika zaposlenih, roditelja i jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11i 55/13) članove organa upravljanja iz reda zaposlenih predlaže vaspitno-obrazovno veće, a iz reda roditelja Savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje o predlogu ovlašćenog predlagača.

Vaspitno-obrazovno veće je na sednici održanoj 17. januara 2013. godine shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/133) predložilo da se za članove Upravnog odbora Ustanove iz reda zaposlenih imenuju Dijana Kopunović, mr psihologije, Gordana Laušev, vaspitač i Elza Farkaš, medicinska sestra-vaspitač.

Savet roditelja je na sednici održanoj 20.septembra 2012.godine, shodno članu 54. stav 10.

Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/133) predložio da se za članove Upravnog odbora Ustanove iz reda roditelja imenuju Dejan Polić, elektroinženjer, Olga Andrić, ekonomski tehničar i Ivana Koso, dipl. ekonomista.

Od strane jedinice lokalne samopurave za članove Upravnog odbora Ustanove predloženi su Barna Ákos, dipl. ekonomista, Miroslav Brajkov, vaspitač i Davor Dulić, profesor fizičkog vaspitanja.

Članom 54. stav 4. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13) propisano je da se u ustanovi u kojoj se obrazovno-vaspitni rad izvodi i na jeziku nacionalne manjine članovi organa upravljanja-predstavnici jedinice lokalne samouprave imenuju uz pribavljeno mišljenje odgovarajućeg nacionalnog saveta nacionalne manjine.

Članom 12. stav 1. tačka 1) Zakona o nacionalnim savetima nacionalnih manjina («Službeni glasnik RS», br. 72/09) propisano je da u ustanovama predškolskog vaspitanja i obrazovanja, u kojima se obrazovno vaspitni rad izvodi i na jeziku nacionalne manjine, nacionalni savet daje mišljenje o predloženim kandidatima za članove upravnog, odnosno školskog odbora-prerastavnicima jedinice lokalne samouprave.

S obzirom da se u PU „Naša radost” obrazovno-vaspitni rad izvodi i na jezicima nacionalnih manjina- na mađarskom, hrvatskom i nemačkom jeziku predlog kandidata za članove Upravnog odbora kao predstavnike jedinice lokalne samouprave je dostavljen Nacionalnom savetu mađarske nacionalne manjine, Nacionalnom vijeću hrvatske nacionalne manjine i Nacionalnom savetu nemačke nacionalne manjine radi davanja mišljenja. Nacionalni savet mađarske nacionalne manjine je u potpunosti podržao imenovanje predloženih kandidata, a i Nacionalno vijeće hrvatske nacionalne manjine je dalo pozitivno mišljenje o predloženim kandidatima. Nacionalni savet nemačke nacionalne manjine nije dostavio mišljenje.

S obzirom da su se stekli uslovi za imenovanje članova Upravnog odbora Предшколске установе „Наша радост” Суботица – Naša radost Iskoláskor Elótti Intézmény Szabadka - Predškolske ustanove „Naša radost” Subotica, u skladu sa članom 54. stav 2. i 12. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11 i 55/13) doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-268/2013
Dana: 17.10.2013. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11 i 55/13), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E
o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica

I

Razrešavaju se dužnosti člana Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja:

1. Branko Janković, nastavnik fizičkog vaspitanja,
2. Ferenc Šotanji, đakon,
3. Snežana Horvacki, domaćica i
4. Tibor Kovač, medicinski tehničar za rad u radiologiji.

II

Imenuju se za članove Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja:

1. Ida Tot, nastavnik hemije,
2. Valerija Pinter, građevinski tehničar,
3. Judit Ratković, farmaceutski tehničar i
4. Valéria Benkő, građevinski hidrotehničar.

Mandat imenovanih trajeće do isteka mandata Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Branko Janković, član Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, predstavnik zaposlenih je do 31.08.2014.godine na neplaćenom odsustvu.S obzirom na to da neće imati prebivalište

na teritoriji Republike Srbije, nije u mogućnosti da obavlja funkciju člana Školskog odbora.

Nastavničko veće je na sednici održanoj 26. avgusta 2013. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13) predložilo da se umesto Branka Jankovića za člana Školskog odbora, iz reda zaposlenih, imenuje Ida Tot nastavnik hemije.

Članovima Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, Ferencu Šotanjiu, Snežani Horvacki i Tiboru Kovaču, predstavnicima roditelja, deca su završila školovanje u ovoj školi, te je prestao osnov po kojem su imenovani za članove Školskog odbora.

Savet roditelja je na sednici održanoj 24. juna 2013. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13) predložio da se umesto Ferencu Šotanjiu, Snežane Horvacki i Tibora Kovača za članove Školskog odbora, iz reda roditelja, imenuju Valerija Pinter, građevinski tehničar, Judit Ratković domaćica i Valéria Benkő, građevinski hidrotehničar.

Prema članu 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje zbog prestanka osnova po kojem su imenovani u organ upravljanja.

Prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rešenjem o predlogu ovlašćenog predlagača.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Srednje medicinske škole Subotica, u skladu sa članom 54. stav 10. i 12. i članom 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada
Subotice Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-269/2013
Dana: 17.10.2013. god.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11 i 55/13), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E

o razrešenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj» Subotica

I

Razrešava se Aleksandar Ristić, profesor fizike, dužnosti člana Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj » Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja.

II

Imenuje se Miroslav Nikolić, profesor istorije, za člana Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj » Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

Mandat imenovanog trajaće do isteka mandata Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj » Subotica.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Aleksandru Ristiću, profesoru fizike, članu Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj » Subotica, predstavniku zaposlenih, dana 31.avgusta.2013.godine sporazumno je prestao radni odnos.

Nastavničko veće je na sednici održanoj dana 13. septembra 2013. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13) predložilo da se umesto Aleksandra Ristića, profesora fizike, za člana Školskog odbora, iz reda zaposlenih, imenuje Miroslav Nikolić, profesor istorije.

Prema članu 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje zbog prestanka osnova po kojem su imenovani u organ upravljanja.

Prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja članove organa upravljanja zaposlenih predlaže nastavničko veće, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rešenjem o predlogu ovlašćenog predlagača.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole «Đuro Salaj » Subotica, u skladu sa članom 54. stav 10. i 12. i članom 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-270/2013
Dana: 17.10.2013. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09,52/11 i 55/13), člana 33. stav 1. tačka 20. Statuta Grada Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/08 i 27/08–ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list SRJ», br. 33/97 i 31/01 i «Službeni glasnik RS», br.30/10),

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

REŠENJE
o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora Politehničke škole Subotica

I

Razrešavaju se dužnosti člana Školskog odbora Politehničke škole Subotica, sa danom donošenja ovog rešenja:

1. Aleksandar Vugdelija, dipl. Ekonomista i
2. Ljiljana Ilić Krtinić, akademski grafičar.

II

Imenuju se za članove Školskog odbora Politehničke škole Subotica, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja:

1. Zoran Bijelić, dipl. inženjer građevinarstva i
2. Milica Radenović, ekonomista.

Mandat imenovanih trajeće do isteka mandata Školskog odbora Politehničke škole Subotica.

III

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Članovima Školskog odbora Politehničke škole Subotica, Aleksandru Vugdeliji i Ljiljani Ilić Krtinić, predstavnicima roditelja, deca su završila školovanje u ovoj školi, te je prestao osnov po kojem su imenovani za člana Školskog odbora.

Savet roditelja je na sednici održanoj 4. juna 2013. godine, shodno članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja («Službeni glasnik RS», br.72/09, 52/11 i 55/13) predložio da se umesto, Aleksandra Vugdelije i Ljiljane Ilić Krtinić za članove Školskog odbora, iz reda roditelja imenuju Zoran Bijelić, dipl. inženjer građevinarstva i Milica Radenović ekonomista.

Prema članu 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja skupština jedinice lokalne samouprave razrešice, pre isteka mandata, članove organa upravljanja ako ovlašćeni predlagač pokrene inicijativu za razrešenje zbog prestanka osnova po kojem su imenovani u organ upravljanja.

Prema članu 54. stav 10. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja članove organa upravljanja iz reda roditelja predlaže savet roditelja, a prema stavu 12. istog člana, skupština jedinice lokalne samouprave odlučuje rešenjem o predlogu ovlašćenog predlagača.

S obzirom da su se stekli uslovi za razrešenje, odnosno za imenovanje članova Školskog odbora Politehničke škole Subotica, u skladu sa članom 54. stav 10. i 12. i članom 55. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Ovo Rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl. oec.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
SKUPŠTINA GRADA SUBOTICE
Broj: I-00-022-271/2013
Dana: 17.10.2013. god.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 124. stav 3. Zakona o socijalnoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 24/11), člana 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br.26/08 i 27/08 –

ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br. 46/11 i 15/13) i člana 10. stav 2. Odluke o osnivanju Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka («Službeni list Grada Subotice», br. 3/12 – prečišćeni tekst) po prethodno pribavljenoj saglasnosti Pokrajinskog sekretarijata za zdravstvo, socijalnu politiku i demografiju, broj 129-022-618/2013 od 03.10.2013. godine,

Skupština grada Subotice, na 15. sednici održanoj dana 17. oktobra 2013. godine, donela je

R E Š E N J E

o imenovanju direktora Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka

I

Imenuje se Dijana Prčić, dipl.ekonomista – master, za direktora Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka na mandatni period od četiri godine, sa narednim danom od dana donošenja ovog rešenja.

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

O b r a z l o ž e n j e

Rešenjem Skupštine grada Subotice broj I-00-022-113/2013 od 21. marta 2013. godine za višioća dužnosti direktora Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka imenovana je Dijana Prčić, dipl. ekonomista – master do imenovanja direktora Centra a najduže godinu dana od dana njenog imenovanja.

Upravni odbor Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka je na sednici održanoj dana 11. jula 2013. godine doneo Odluku o raspisivanju konkursa za imenovanje direktora.

Konkurs je objavljen u listovima «Magyar Szó», «Subotičke novine» i «Poslovi».

Upravni odbor je na sednici održanoj dana 15. avgusta 2013. godine razmatrao prispele prijave te je konstatovao da je na konkurs prispelo tri blagovremene prijave – Tijane Karan, Dijane Prčić i Veselina Cvijetića. Nakon razmatranja dokumentacija iz prispelih prijava, Upravni odbor je konstatovao da su prijave Dijane Prčić i Veselina Cvijetića potpune a prijava Tijane Karan nepotpuna te istu nije uzeo u obzir prilikom davanja mišljenja.

Upravni odbor Centra dostavio je Mišljenje da su Dijana Prčić i Veselin Cvijetić dostavili propisanu dokumentaciju i da ispunjavaju uslove iz Konkursa za imenovanje direktora, a da je nakon detaljnog čitanja i analiziranja Programa rada za mandatni period ustanovljeno da je Plan i Program rada kandidata Dijane Prčić celovit, precizan, temeljan i zaslužuje punu pažnju.

Prema članu 124. stav 3. Zakona o socijalnoj zaštiti («Službeni glasnik RS», br. 24/11) direktora centra za socijalni rad imenuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, na osnovu konkursa, po pribavljenom mišljenju upravnog odbora centra za socijalni rad.

Prema članu 124. stav 8. istog zakona, na imenovanje direktora centra za socijalni rad saglasnost daje ministarstvo nadležno za socijalnu zaštitu, a na imenovanje direktora centra za socijalni rad čije je sedište na teritoriji autonomne pokrajine saglasnost daje nadležni organ autonomne pokrajine.

Pokrajinski sekretarijat za zdravstvo, socijalnu politiku i demografiju je Rešenjem broj 129-022-618/2013 do 03.10.2013. godine dao saglasnost za imenovanje Dijane Prčić, dipl. ekonomista – master, na dužnost direktora Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka.

Član 33. stav 1. tačka 9. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br.26/08 i 27/08 – ispravka i «Službeni list Grada Subotice», br.46/11 i 15/13) predviđa da Skupština grada, u skladu sa zakonom, imenuje i razrešava direktore javnih preduzeća, ustanova, službi i organizacija čiji je osnivač a član 10. stav 2. Odluke o osnivanju direktora Центра за социјални рад Града Суботице, Суботица – Centra za socijalni rad Grada Subotice, Subotica – Szabadka Város Szociális Központja, Szabadka («Službeni list Grada Subotice», br. 3/12 – prečišćeni tekst) predviđa da direktora Centra imenuje i razrešava Skupština.

Na osnovu navedenog doneto je Rešenje kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnom sredstvu:

Ovo rešenje je konačno i protiv njega nije dopuštena žalba već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Beograd u roku od 30 dana od dana dostavljanja Rešenja. Tužba se predaje u dva primerka, sa dokazom o uplati takse u iznosu od 390,00 dinara.

**Predsednik Skupštine grada Subotice
Maria Kern Šolja, dipl.oec., s.r.**

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-38-33/2013
Dana: 16.10.2013.
Subotica
Trg slobode 1.

Na osnovu člana 36. stav 4. Zakona o prevozu u drumskom saobraćaju („Službeni glasnik RS“, br.46/95, 66/01, 61/05, 91/05, 62/06 i 31/11) i člana 51. stav 1. tačka 5.) Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica“, br. 26/08 i 27/08- ispr. i „Službeni list Grada Subotice“, br. 46/11 i 15/13), Gradonačelnik Grada Subotice donosi

REŠENJE
O EKONOMSKI NAJNIŽOJ CENI PO KOJOJ
SE AUTO-TAKSI PREVOZ PUTNIKA MORA
OBAVLJATI NA TERITORIJI GRADA
SUBOTICE

I

Ovim rešenjem utvrđuju se ekonomski najniže cene auto-taksi prevoza putnika na teritoriji Grada Subotice, i to:

Start	80,00 dinara
Vožnja po kilometru	60,00 dinara
Čekanje po času	800,00 dinara

U cene auto-taksi prevoza putnika uračunat je i prevoz ličnog prtljaga putnika u granicama veličine i nosivosti prostora za prtljag.

II

Danom stupanja na snagu ovog rešenja prestaje da važi Rešenje o ekonomski najnižoj ceni po kojoj se auto-taksi prevoz mora obavljati na teritoriji Grada Subotice (“Službeni list Grada Subotice“, br. 37/11).

III

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Grada Subotice“.

GRADONAČELNIK
Modest Dulić s.r.

S A D R Ž A J

Strana

1. REŠENJE O NASTAVKU REKONSTRUKCIJE, RESTAURACIJE I DOGRADNJE ZGRADE "NARODNOG POZORIŠTA – NARODNOG KAZALIŠTA – NÉPSZÍNHÁZ"	1
2. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU GRADSKJE DEPONIJJE I IZGRADNJU POSTROJENJA ZA UPRAVLJANJE OTPADOM U FUNKCIJI REGIONALNOG SISTEMA UPRAVLJANJA OTPADOM U SUBOTICI NA LOKACIJI M.Z. ALEKSANDROVO.....	9
3. ODLUKA O PODRŽAVANJU TRANSFORMACIJE PRIVREDNOG DRUŠTVA "REGIONALNI CENTAR ZA RAZVOJ MALIH I SREDNJIH PREDUZEĆA I PREDUZETNIŠTVA – SUBOTICA " D.O.O. SUBOTICA U REGIONALNU RAZVOJNU AGENCIJU	35
4. ODLUKA O IZMENAMA ODLUKE O RADNOM VREMENU UGOSTITELJSKIH, ZANATSKIH I TRGOVINSKIH OBJEKATA.....	35
5. ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O USLOVIMA ZA DRŽANJE I ZAŠTITU DOMAĆIH I EGZOTIČNIH ŽIVOTINJA NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE	36
6. ODLUKA O IZMENI ODLUKE O PROMENI ODLUKE O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA "RADIO SUBOTICA" SUBOTICA – JAVNOG PODUZEĆA "RADIO SUBOTICA" SUBOTICA – SZABADKAI RÁDIÓ KÖZVÁLLALAT SZABADKA.....	37
7. PRAVILNIK O PARTICIPACIJI PUTNIH TROŠKOVA UČENICIMA SREDNJIH ŠKOLA.....	37
8. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA STATUT PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA – NAŠA RADOST ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY SZABADKA – PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA	39
9. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O IZMENI STATUTE USTANOVE KULTURE ART BIOSKOP "ALEKSANDAR LIFKA" SUBOTICA – LIFKA SÁNDOR ART MOZI SZABADKA – ART KINO "ALEKSANDAR LIFKA " SUBOTICA – KULTUREINRICHTUNG ART KINO ALEXANDER LIFKA SUBOTICA.....	39
10. REŠENJE O IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA – NAŠA RADOST ISKOLÁSKOR ELŐTTI INTÉZMÉNY SZABADKA – PREDŠKOLSKE USTANOVE "NAŠA RADOST" SUBOTICA	40
11. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA SREDNJE MEDICINSKE ŠKOLE SUBOTICA	41

12. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVE ŠKOLE "ĐURO SALAJ" SUBOTICA	42
13. REŠENJE O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA POLITEHNIČKE ŠKOLE SUBOTICA	43
14. REŠENJE O IMENOVANJU DIREKTORA CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA – CENTRA ZA SOCIJALNI RAD GRADA SUBOTICE, SUBOTICA – SZABADKA VÁROS SZOCIÁLIS KÖZPONTJA, SZABADKA	43
15. REŠENJE O EKONOMSKI NAJNIŽOJ CENI PO KOJOJ SE AUTO-TAKSI PREVOZ PUTNIKA MORA OBAVLJATI NA TERITORIJI GRADA SUBOTICE	45

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 sg@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Đula Ladocki, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2013. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.