

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA  
KOD POŠTE 24000  
SUBOTICA

# SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



**BROJ: 6**

**GODINA: XLVII**

**DANA: 23. mart 2011.**

**CENA: 87,00 DIN.**

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AP VOJVODINA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj: II-464-71/2011**  
**Dana: 02.02.2011.**  
**Subotica**

Na osnovu člana 97. stav 1. i 8. u vezi sa članom 91. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09 ispravka), člana 3. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/2010 i 23/2010), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotice“ broj 7/09), člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/08),

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik, dana 02. 02. 2011. godine, donosi

## REŠENJE

Menja se pravo korišćenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini, čiji je nosilac prava korišćenja „Mayur“ doo Subotica sa građevinskim zemljište u javnoj svojini Grada Subotica tako što će zemljište upisano u Zk. ul. broj 10615 K.O. Donji grad označeno sa parc. broj 6878/1 građevinsko neizgrađeno zemljište u površini 08-20 m<sup>2</sup> u javnoj svojini Grada Subotica u 1/5 dela i pravom korišćenja Mayur d.o.o. Subotica u 4/5 dela preći u isključivo pravo korišćenja Mayur d.o.o. Subotica, a zemljište upisano u Zk. ul. broj 10615 K.O. Donji grad označeno sa parc. broj 6878/2 građevinsko

neizgrađeno zemljište u površini 02-14 u javnoj svojini Grada Subotice u 1/5 dela i pravom korišćenja Mayur d.o.o. Subotica u 4/5 dela preći u isključivo javnu svojinu Grada Subotice.

Vrednosti zemljišta koje se menja su jednake.

Porez na prenos apsolutnih prava za zamenu zemljišta iz tačke 1. ovog Rešenja snosi Mayur d.o.o. Subotica.

Mayur d.o.o. Subotica se obavezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja zaključi Ugovor o zameni zemljišta sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da u navedenom roku Mayur d.o.o. Subotica ne zaključi Ugovor o zameni ovo Rešenje će se staviti van snage i Mayur d.o.o. Subotica izgubiti pravo zamene.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

## Obrazloženje

„Mayur“ doo Subotica meseca aprila 2009. godine putem svog pravnog zastupnika advokata Kunić Miodraga podneo je zahtev Komisiji za građevinsko zemljište za razvrgnuće imovinske zajednice građevinskog zemljišta upisanog u Zk. ul. broj 10615 K.O. Donji grad parc. broj 6878/1 u površini 08-20 m<sup>2</sup> i parc. broj 6878/2 u površini 02-14 m<sup>2</sup> na kojima je „Mayur“ doo nosilac prava korišćenja u 4/5 dela a Grad Subotica 1/5 dela.

Zemljišna parcela broj 6878/1 K.O. Donji grad planirana je za višespratnu stambenu ili

stambeno - poslovnu izgradnju, a parc. broj 6878/2 K.O. Donji grad za proširenje ulice.

Imovinska zajednica razvrglavi se tako što bi parc. broj 6878/1 pripala isključivo „Mayur“ doo, a parc. broj 6878/2 u isključivu javnu svojinu Grada Subotica.

Ovom deobom bili bi ispoštovani sukorisnički srazmeri stići što bi Grad dobio nešto veću površinu a vrednosti su jednake, tako da ni jedna strana ne bi dobila veću vrednost od druge.

Obzirom da Komisija nije donela odluku po ovom zahtevu „Mayur“ doo se mesecom novembra 2010. godine obratio sa zahtevom da mu se omogući otkup dela parc. broj 6878/1 u javnoj svojini Grada Subotice što iznosi 1/5 dela ove zemljišne parcele.

Zahtevu je priložio:

- Izvod iz Zk. ul. broj 10615 K.O. Donji grad
- Procenu tržišne vrednosti od 04.06.2010.

godine parc. broj 6878 K.O. Donji grad ovlašćenog sudskog veštaka.

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 22. sednici održanoj dana 28.12.2010. godine razmotrila podneti zahtev, izvršila uvid u priložene isprve i utvrdila da sada nema zakonskih mogućnosti za otuđenja dela zemljišne parcele broj 6878/1 K.O. Donji grad u javnoj svojini Grada Subotice (u 1/5 dela) jer nisu ispunjeni uslovi iz člana 96. stav 9. Zakona o planiranju i izgradnji.

U vezi sa predloženom zamenom članu 3. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu predviđena je mogućnost zamene građevinskog zemljišta između Grada Subotica i drugih subjekata, pa je Komisija imajući u vidu ovu odredbu kao i potrebu da se reši vlasništvo zemljišta namenjeno za proširenje ulice i izbegne dugotrajnu procedura utvrđivanje javnog interesa za preuzimanje državnine, sprovođenje postupka preuzimanja itd., i odlučila da predloži Gradonačelniku donošenje Odluke o zameni ovoga zemljišta.

Komisija je „Mayur“ doo prdčila uslove zamene zemljišta koje je on prihvatio pismenom izjavom od 20. 01. 2011. godine.

Nakon izjašnjenja „Mayur“ doo Komisija je Gradonačelniku sačinila predlog za donošenje Rešenja o zameni zemljišta na osnovu kojeg predloga je doneto Rešenja kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik  
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

**REPUBLIKA SRBIJA  
AP VOJVODINA  
GRAD SUBOTICA  
GRADONAČELNIK  
Broj:II-464-231/2011  
Dana:02. 03. 2011.  
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 3. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. list Grada Subotice 6/2010 i 23/2010), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotica“ (Sl. list Grada Subotica 7/2009), člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/08),

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik, dana 02. 03. 2011. godine, donosi

### **REŠENJE**

Pribavlja se (kupuje) neposrednom pogodbom zemljište upisano u Zk. ul. broj 451 K.O. Stari grad, označeno sa parc. broj 25085 njiva u Zapadnim vinogradima u površini od 09-17 m<sup>2</sup> od vlasnika Zakić Ane kći Marka rođ. Bodić sa stanom u Subotici, Nevesinska broj 8.

Kupoprodajna cena za zemljište iz stava 1. ovog Rešenja iznosi 458.500,00 dinara, koju će Kupac isplatiti Prodavcu u roku 15 dana putem JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“, računajući od dana zaključenja Kupoprodajnog ugovora.

Porez na prenos apsolutnih prava za kupovinu zemljišta iz tačke 1. ovog Rešenja snosi Kupac.

Prodavac se obavezuje da u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog Rešanja zaključi Kupoprodajni ugovor sa Gradom Subotica.

U slučaju da u navedenom roku Prodavac ne zaključi Ugovor o kupoprodaji ovo Rešenje će se staviti van snage.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Prodavačica je putem svog punomoćnika advokata Sabadoš Roberta, Komisiji za građevinsko zemljište 02.12.2010. godine podnela ponudu za prodaju svoga zemljišta upisanog u Zk. ul. broj 451 K.O. Stari grad parc. broj 25085 njiva u Zapadnim vinogradima u površini 09-17 m<sup>2</sup> po razumnoj ceni.

Po prijemu ove ponude zatražena je procena vrednosti ovog zemljišta od sudskog veštaka i poreske uprave u Subotici koji su njegovo vrednost procenili u iznosu 458.500,00 dinara.

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 23 sednici održanoj od 11.02.2011. godine razmotrila podneti predlog, izvršila uvid u priložene isprave i našla da se istom može udovoljiti.

Prema kopiji plana ova zemljišna parcela nalazi se na trasi puta za koji je planom predviđena izgradnja kolovoza a inače zbog nedostatka Plana

detaljne regulacije nema uslova za utvrđivanje javnog interesa, pa samim tim ni eksproprijacije preko ovog zemljišta već je postavljen nadzemni niskoelektrični vod, telefon i KDS vod, i već duže vremena se koristi kao put. Sa toga razloga shodno članu 3. stav 5. Odluke o građevinskom zemljištu Komisija je prihvatila ponudu i predložila Gradonačelniku donošenja rešenja o pribavljanju - kupovini ove zemljišne parcele, na osnovu kojeg predloga je odlučeno kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik  
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

**REPUBLIKA SRBIJA  
AP VOJVODINA  
GRAD SUBOTICA  
GRADONAČELNIK  
Broj:II-464-230/2011  
Dana:02. 03. 2011.  
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 96. stav 9. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09 ispravka), člana 13. stav 1. tačka 2. i 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/2010 i 23/2010), člana 6. stav 2. i člana 15. Odluke o utvrđivanju kriterijuma za otuđenje odnosno davanje u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini („Službeni list Grada Subotice“ broj 23/2010) člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotice“ broj 7/09), člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/08),

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik, dana 02. 03. 2011. godine, donosi

### **R E Š E N J E**

Otuđuje se (prodaje) neposrednom pogodbom građevinsko zemljište u javnoj svojini upisano u Zk. ul. broj 82 K.O. Donji grad označeno sa parc. broj 35798 njiva u površini 03-48 m<sup>2</sup> Javne svojine Grada Subotice, kupcu Erdelji Đorđu sinu Aleksandra sa stanom u Subotici, Vlasenička 27, radi legalizacije izgrađenog poslovnog objekta.

Naknada za otuđenje - kupoprodajna cena zemljišta iz stava 1. ovog Rešenja iznosi 417.600,00 dinara koji iznos će kupac isplatiti Prodavcu u roku 15 dana od dana zaključenja Ugovora o otuđenju (Ugovora o kupoprodaji).

Porez na prenos apsolutnih prava za zemljište iz tačke 1. ovog Rešenja snosi kupac.

Naknada za promenu namene obradivog poljoprivrenog zemljišta u građevinsko snosi kupac ako se ova naknada utvrdi.

Kupac se obavezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja zaključi Ugovor o kupoprodaji sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da u navedenom roku kupac ne zaključi Kupoprodajni ugovor ovo Rešenje će se staviti van snage i kupac izgubiti pravo sticanja vlasništva na zemljištu.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice“.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sticalac (Kupac) je Komisiji za građevinsko zemljište 20.01.2011. godine podneo molbu za otkup zemljišta upisano u Zk. ul. broj 82 K.O. Donji grad, parc. broj 35798 njiva u površini 03-48 m<sup>2</sup> u Javnoj svojini Grada Subotica, sa razloga što je svoj objekat izgradio na svojoj parceli broj 35797 kao i na ovoj parceli, koji želi legalizovati, što on ne može učiniti do preparcelacije parcela na kojima je objekat izgrađen i formiranja jedne građevinske parcele o čemu je obavješten od Službe za građevinarstvo Grada Subotica.

Molbi je priložio:

- Obaveštenje Službe za građevinarstvo broj IV-02-351-4126/2010 od 01.10.2010. godine
- Izvode iz Zk. ul. broj 15751 i 82 K.O. Donji grad
- Kopiju plana

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 23. sednici održanoj dana 11.02.2012. godine razmotrila podnetu molbu, i iz priloženih spisa utvrdila da se parcela koju kupac traži nalazi iza njegove parcele broj 35797 bez izlaza na put, tako da ne ispunjava uslove za građevinsku parcelu iako bi prema njenoj površini to bio slučaj kada bi imao izlaz na put.

Komisija za građevinsko zemljište na osnovu odredbe člana 13. Odluke o građevinskom zemljištu našla da ima osnova za otuđenje ove zemljišne parcele, jer nema mogućnosti na drugi način privođenje iste nameni, Sticaocu (kupcu) i predložila uslove otuđenja koje je on prihvatio pismenom izjavom od 22.02.2011. godine.

Nakon izjašnjenja kupca Komisija je Gradonačelniku sačinila predlog za donošenje rešenja o prodaji neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta u javnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rešenja na osnovu kojeg predloga je doneto ovo rešenje.

**Gradonačelnik  
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

**REPUBLIKA SRBIJA**  
**AP VOJVODINA**  
**GRAD SUBOTICA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Broj:II-464-229/2011**  
**Dana:02.03.2011.**  
**S u b o t i c a**

Na osnovu člana 96. stav 9. tačka 3. i 4. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09 i 81/09 ispravka), člana 13. stav 1. tačka 2. i 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Subotice“ broj 6/2010 i 23/2010), člana 6. stav 2. i člana 15. Odluke o utvrđivanju kriterijuma za otuđenje odnosno davanje u zakup građevinskog zemljišta u javnoj svojini („Službeni list Grada Subotice“ broj 23/2010) člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ („Službeni list Grada Subotice“ broj 7/09), člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice“ br. 26/08),

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik, dana 02. 03. 2011. godine, donosi

### REŠENJE

Menja se pravo korišćenja zemljišta u javnoj svojini, upisanog u Zk. ul. broj 13003 K.O. Donji grad, parc. broj 31704/8 njiva u Zapadnim ugarnicama u površini 03-13 m<sup>2</sup> i parc. broj 31704/36 ulica u Zapadnim ugarnicama u površini 00-47 m<sup>2</sup> javne svojine sa pravom korišćenja Grada Subotica u ½ dela i Sitarić Silarda sina Marinka sa stanom u Subotici, Staparska broj 4 u ½ dela, tako što Grad Subotica dobija isključivo pravo korišćenja parc. broj 31704/36 ulica u površini 00-47 m<sup>2</sup> a Sitarić Silard isključivo pravo korišćenja parc. broj 31704/8 njiva u površini 03-13 m<sup>2</sup> stim što ovom zamenom dobija 133 m<sup>2</sup> veću površinu nego što iznosi srazmera, za koju površinu se obavezuje platiti cenu u iznosu 159.600,00 dinara.

Ovom zamenom i isplatom cene za dobijenu veću površinu zemljišta obe strane dobijaju jednake vrednosti.

Korisnik Sitarić će cenu zemljišta iz ovog Rešenja (159.600,00 dinara) isplatiti u roku 15 dana računajući od dana zaključenja Ugovora o zameni.

Porez na prenos apsolutnih prava za ovim pravnim poslom snosi Sitarić Silard.

Sitarić Silard se obavezuje da u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog Rešanja zaključi Ugovor o zameni zemljišta sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da u navedenom roku Sitarić Silard ne zaključi Ugovor o zameni ovo Rešenje će se staviti van snage i Sitarić Silard izgubiti pravo zamene.

Ovo Rešenje objavit u „Službenom listu Grada Subotice“.

### Obrazloženje

Korisnik Sitarić Silard dana 08.11.2011. godine podneo je Komisiji za građevinsko zemljište zahtev za otkup zemljišta upisanog u Zk. ul. broj 13003 K.O. Donji grad, parc. broj 31704/8 u površini 03-13 m<sup>2</sup> i parc. broj 31704/36 u površini 00-47 m<sup>2</sup> i to ½ dela koji je javna svojina Grada Subotice. Zahtevom traži da u celosti dobije parcelu broj 31704/8 na kojoj bi gradio porodičnu stambenu zgradu, a parcelu broj 31704/36 dobije Grad Subotica, jer je ista već ulica.

Zahtevu je priložio:

- Izvod iz Zk. ul. broj 13003 K.O. Donji grad
- Informaciju Zavoda za urbanizam broj 30-3/11 od 17. 01. 2011. godine

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 23. sednici održanoj dana 11.02.2012. godine razmotrila podneti zahtev, i nakon uvida u priložene isprave našla da se zahtevu može udovoljiti jer su ispunjeni uslovi iz člana 96. Zakona o planiranju i izgradnji, člana 13. stav 1. tačka 4. Odluke o građevinskom zemljištu. Naime navedena zemljišna parcela prema Obaveštenju JP „Zavod za urbanizam“ nije uslovna za podelu prema suvlasničkim srazmerima ½ - ½ dela, jedino može da ostane u celosti za izgradnju porodične stambene zgrade.

Površine ove dve parcele prema suvlasničkom srazmeru iznose:

- za parcelu 31704/8 površinu 03-13 m<sup>2</sup> (156,50 - 156,50 m<sup>2</sup>)
- za parcelu 31704/36 površinu 00-47 m<sup>2</sup> (23,50 - 23,50 m<sup>2</sup>)

Dobijanjem Grada u celosti parcele broj 31704/36, treba odvojiti suvlasnički deo Sitarić Silarda koji iznosi 23,50 m<sup>2</sup> i sa ovom površinom umanjiti površinu ½ parcele broj 31704/8 koji pripada Gradu 156,50 - 23,50, tako da dobije površinu 133 m<sup>2</sup> za koju Sitarić Silard treba da plati kupoprodajnu cenu, obzirom da mu se ova površina otuđuje, jer prelazi suvlasnički srazmer.

Kupoprodajna cena za 133 m<sup>2</sup> zemljišta procenjena od stručne Službe JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ vrednost od 159.600,00 dinara, koju će Sticalac Sitarić Silard isplatiti o određenom roku.

Komisija za građevinsko zemljište Sticaocu (kupcu) predočila je uslove otuđenja koje je on prihvatio pismenom izjavom od 22. 02. 2011. godine.

Nakon izjašnjenja kupca Komisija je Gradonačelniku sačinila predlog za donošenje rešenja

o prodaji neposrednom pogodbom građevinskog zemljišta u javnoj svojini iz tačke 1. dispozitiva ovog rešenja na osnovu kojeg predloga je donet ovo rešenje.

**Gradonačelnik  
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo pokrenuti upravni spor u roku 30 dana od dana njegovog prijema.

Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu.

**Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
GRADSKO VEĆE  
Broj: III-183-7/2011  
Dana, 23.03.2011. godine  
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 5. Odluke o pravu na roditeljski dodatak za prvo dete iz sredstava budžeta Grada („Službeni list Grada Subotice”, br. 6/09) i člana 57. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08 – ispravka),

Gradsko veće, na 98. sednici održanoj dana .2011. godine, donelo je

**R E Š E N J E  
o utvrđivanju nominalnog iznosa roditeljskog dodatka za prvo dete iz sredstava budžeta Grada za 2011. godinu**

**I**

Nominalni iznos roditeljskog dodatka za prvo dete iz sredstava budžeta Grada za 2011. godinu utvrđuje se u iznosu od 5.000,00 dinara (slovima: pethiljadadinara i 00/100).

**II**

Isplata roditeljskog dodatka za prvo živorođeno dete u 2011. godini vršiče se po nominalnom iznosu iz tačke I ovog rešenja.

**III**

Ovo rešenje objavit u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Gradonačelnik,  
Saša Vučinić s.r.**

**S A D R Ž A J**

	<b>Strana</b>
1. REŠENJE BROJ: II-464-71/2011 .....	1
2. REŠENJE BROJ: II-464-231/2011 .....	2
3. REŠENJE BROJ: II-464-230/2011 .....	3
4. REŠENJE BROJ: II-464-229/2011 .....	4
5. REŠENJE O UTVRĐIVANJU NOMINALNOG IZNOSA RODITELJSKOG DODATKA ZA PRVO DETE IZ SREDSTAVA BUDŽETA GRADA ZA 2011. GODINU .....	5

**Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 [so@subotica.rs](mailto:so@subotica.rs) Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.**