

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 58

GODINA: XLVII

DANA: 03. decembar 2011.

CENA: 87,00 DIN.

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 320-11-1059/2011-15 od dana 30. 11. 2011. godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 30. 11. 2011. godine, doneo

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje
O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU U PRVOM KRUGU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici po Programu zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u 2010. godini, u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
Đurđin	99	63,7458	14.000,00	89.244,12	1
Đurđin	115	24,5222	14.000,00	34.331,08	1
Bikovo	223	98,8159	14.000,00	138.342,26	1
	UKUPNO	187,0839			

2. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u prvom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici po Programu zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u 2011. godini, u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
B.Vinogradi	1	25,8964	5.000,00	12.948,20	1
B.Vinogradi	2	34,3304	7.000,00	24.031,28	1
B.Vinogradi	3	38,6026	7.000,00	27.021,82	1
B.Vinogradi	6	2,9432	9.000,00	2.648,88	2
B.Vinogradi	9	7,3107	8.000,00	5.848,56	2
B.Vinogradi	10	2,2800	7.500,00	1.710,00	2
B.Vinogradi	11	1,8808	6.500,00	1.222,52	2
B.Vinogradi	12	12,7040	13.000,00	16.515,20	2
B.Vinogradi	13	2,9018	8.000,00	2.321,44	2
B.Vinogradi	18	21,4043	9.000,00	19.263,87	2
B.Vinogradi	19	10,4538	10.500,00	10.976,49	2
B.Vinogradi	21	7,6509	3.500,00	2.677,82	1
B.Vinogradi	22	13,9257	8.000,00	11.140,56	1
B.Vinogradi	23	3,8371	6.500,00	2.494,12	1
B.Vinogradi	24	1,6238	3.500,00	568,33	1
Novi grad	25	4,2072	3.000,00	1.262,16	1
Novi grad	26	0,4211	5.500,00	231,61	1
Novi grad	27	0,5411	6.500,00	351,72	1
Novi grad	28	6,7373	4.000,00	2.694,92	1
Palić	44	25,0920	9.000,00	22.582,80	2
Palić	45	8,3506	9.000,00	7.515,54	2
Palić	46	5,2702	3.000,00	1.581,06	1
Palić	47	17,2244	4.000,00	6.889,76	1
Palić	48	4,7323	4.000,00	1.892,92	1
Palić	49	19,4502	5.000,00	9.725,10	1
Palić	50	21,1319	3.500,00	7.396,17	1
Palić	51	21,1674	3.500,00	7.408,59	1
Palić	52	21,2475	3.000,00	6.374,25	1
Palić	53	21,3658	3.500,00	7.478,03	1
Palić	54	21,2966	3.000,00	6.388,98	1
Palić	55	23,5999	3.500,00	8.259,97	1
Palić	56	43,9683	6.000,00	26.380,98	1
Palić	57	41,0694	4.500,00	18.481,23	1
Palić	58	41,1255	6.500,00	26.731,58	1
Tavankut	61	17,5418	9.000,00	15.787,62	2
Tavankut	62	11,1764	12.000,00	13.411,68	2
Tavankut	63	5,7123	10.000,00	5.712,30	2

Tavankut	64	10,8671	9.000,00	9.780,39	2
Tavankut	65	11,8708	6.500,00	7.716,02	2
Tavankut	66	1,1682	14.000,00	1.635,48	2
Tavankut	68	1,4417	6.500,00	1.081,28	2
Tavankut	69	39,4776	7.500,00	27.634,32	2
Tavankut	70	31,5729	7.000,00	44.202,06	2
Tavankut	71	6,6000	14.000,00	6.930,00	2
Bikovo	78	5,0050	10.500,00	5.255,25	2
Bikovo	79	2,2474	10.500,00	2.247,40	2
Bikovo	80	0,7257	10.000,00	761,99	2
Bikovo	81	3,6885	10.500,00	3.872,93	2
UKUPNO		684,8396			

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), uslovima zaštite prirode za one parcele koje su u zaštićenim područjima koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova.

Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti:

za KO Bački Vinogradi 08.12.2011. od 09,00 časova (MZ Bački Vinogradi)

za KO Palić 08.12.2011. od 10,00 časova (MZ Palić)

za KO Novi grad 08.12.2011. od 10,45 časova (MZ Radanovac)

za KO Bikovo 08.12.2011. od 12,00 časova (MZ Bikovo)

za KO Tavankut 09.12.2011. od 09,00 časova (MZ Tavankut)

za KO Đurđin 09.12.2011. od 10,30 časova (MZ Đurđin)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje-

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi predmetno zemljište i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i koje je vlasnik najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u istoj katastarskoj opštini.

- fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, ima svojstvo osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, sa prebivalištem na teritoriji jedinice lokalne samouprave koja sprovodi javno nadmetanje, a čija se parcela graniči sa zemljištem u državnoj svojini koje je predmet zakupa.

- pravno lice – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava i ima aktivan status, koje je vlasnik najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini u kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa i ima sedište na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojoj pripada ta katastarska opština.

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- dokaz o mestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,

- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta koje se graniče sa zemljištem koje je predmet zakupa za fizička lica,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje,

- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa,

za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

Lice koje je ostvarilo pravo prečeg zakupa, po osnovu uzgoja životinja, ima pravo da zakupi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada po osnovu broja uslovnih grla, a uz ograničenje iz stava 1.

6. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% izlicitirane cene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu nemaju pravna i fizička lica koja su pravo učešća na javnom nadmetanju u prvom krugu, po Godišnjem programu tekuće godine, već iskoristila u drugoj jedinici lokalne samouprave, odnosno u drugom mestu prebivališta na teritoriji Republike Srbije i imaju važeći ugovor, po tom osnovu, sa Ministarstvom poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede.

9. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- dokaz o mestu prebivališta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,
- dokaz o vlasništvu najmanje 0,5 ha poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica u katastarskoj opštini na kojoj se nalazi zemljište koje je predmet zakupa (list nepokretnosti za KO koje su u nadležnosti RGZ-Službe za katastar nepokretnosti Subotica, za KO Stari grad overena fotokopija ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nepokretnosti Subotica ili zapisnik sa izlaganja a za KO Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici.),
- dokaz o vlasništvu poljoprivrednog zemljišta fizičkog lica koje se graniči sa zemljištem koje je predmet zakupa,

- dokaz o vlasništvu najmanje 10 ha poljoprivrednog zemljišta pravnog lica u KO u kojoj se nalazi predmetno nadmetanje (list nepokretnosti za KO koje su u nadležnosti RGZ-Službe za katastar nepokretnosti Subotica, za KO Stari grad overena fotokopija ZK uložka od strane RGZ-Službe za katastar nepokretnosti Subotica ili zapisnik sa izlaganja a za KO Donji grad ZK uložak iz Osnovnog suda u Subotici.),
- dokaz o svojstvu osiguranika poljoprivrednika kod Republičkog fonda PIO.

IV

– Rok za podnošenje prijave –

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 13.12.2011.godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

– Javno nadmetanje –

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Nove Opštine, ulica i broj Trg Lazara Nešića br 1., i to:

1. K.O. Bački Vinogradi dana 15.12.2011. godine sa početkom u 09,00 časova
2. K.O. Bikovo dana 15.12.2011. godine sa početkom u 09,45 časova
3. K.O. Novi grad dana 15.12.2011. godine sa početkom u 10,15 časova
4. K.O. Tavankut dana 15.12.2011. godine sa početkom u 10,45 časova
5. K.O. Palić dana 15.12.2011. godine sa početkom u 11,15 časova
6. K.O. Đurđin dana 15.12.2011. godine sa početkom u 12,00 časova

VI

- Plaćanje zakupnine –

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije. Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

– Sredstva obezbeđenja plaćanja –

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, trgovine, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupac plaća zakupninu najkasnije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa dostavlja i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rešenje o upisu hipoteke na poljoprivredno zemljište u visini dvostruke vrednosti godišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu jemca (pravno lice) ili
- dokaz o uplati depozita u visini jedne godišnje zakupnine kao sredstvo obezbeđenja plaćanja zakupnine, a koji će se u slučaju redovnog plaćanja računati kao plaćena zakupnina za poslednju godinu zakupa

Ukoliko zakupac ne dostavi uplatu iz stava 2. ove tačke ugovor o zakupu se raskida a zakupnina će biti naplaćena iz sredstava obezbeđenja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szo» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i mesnim kancelarijama preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedeljnom dvobroju lista «Magyar szo».

REPUBLIKA SRBIJA**GRAD SUBOTICA****GRADONAČELNIK****Broj: II-320-90/2011****Dana: 28.11. 2011.godine****GRADONAČELNIK****Saša Vučinić s.r.**

Na osnovu člana 22. i člana 26. Odluke o mesnim zajednicama (prečišćeni tekst) («Službeni list grada Subotice», broj 47/2011) i člana 2. Uputstva za sprovođenje izbora za članove skupštine mesnih zajednica „Bajmok“, „Kelebija“, „Mišićevo“ i „Peščara“ («Službeni list grada Subotice», broj 49/2011), Izborna komisija grada Subotice, na sednici održanoj dana 03.12.2011. godine, donela je:

REŠENJE
O UTVRĐIVANJU UKUPNOG BROJA BIRAČA
U SUBOTICI PO MESNIM ZAJEDNICAMA

I

Utvrdjuje se da je u opšti birački spisak grada Subotice danom 02.12.2011. godine u 24:00 časa ukupno upisano 14473 birača koji imaju biračko pravo na izborima za članove Skupština mesnih zajednica „Bajmok“, „Kelebija“, „Mišićevo“ i „Peščara“, koji će se održati dana 11. decembra 2011. godine u vremenu od 7:00 do 20:00 časova.

Broj birača po mesnim zajednicama je:

MESNA ZAJEDNICA	BROJ BIRAČA U MZ
1. MZ «PEŠČARA»	5310
2. MZ «BAJMOK»	6879
3. MZ «MIŠIĆEVO»	363
4. MZ «KELEBIJA»	1921

II

Ovo rešenje objaviti u «Službenom listu grada Subotice» i na oglasnoj tabli grada.

Broj: I-013-91/2011

U Subotici, dana 03. decembra 2011. godine

IZBORNA KOMISIJA GRADA
PREDSEDNIK IZBORNE KOMISIJE
Vladimir Dragin, dipl. pravnik s.r.

S A D R Ž A J

Strana

1. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI..... 1
2. REŠENJE O UTVRĐIVANJU UKUPNOG BROJA BIRAČA U SUBOTICI PO MESNIM ZAJEDNICAMA 6

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.