

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 43

GODINA: XLVII

DANA: 14. septembar 2011.

CENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu
Služba za imovinsko pravne poslove
Broj: IV-04/II-361-351/2011
Dana: 14.09.2011.
Subotica

Na osnovu člana 51. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", br. 26/08 i 27/08 - ispr.), i člana 51, 52, 58 i 85. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora («Sl.list Grada Subotice» br.3/2010), raspisuje se

O G L A S
o davanju u zakup
poslovnih prostora na kojima pravo
korišćenja ima Grad Subotica

I

Raspisuje se javni oglas za davanje u zakup poslovnih prostora na kojima pravo korišćenja ima Grad Subotica i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Petrinjska br.5, površine 123,58 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 30.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
 - svi vidovi trgovine prehrambenim proizvodima
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Slobode br.1, površine 109,00 m², extra poslovna

zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 70.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- svi vidovi trgovine na malo prehrambenim proizvodima

3. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br.8, površine 25,96 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 9.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- delatnosti udruženja

4. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br.13, površine 23,72 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 10.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo
- delatnosti udruženja

5. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br.13/4, površine 15,80 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 7.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo

- delatnosti udruženja
6. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.11, površine 33,90 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 10.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo prehrambenim proizvodima
7. Poslovni prostor u Subotici, Senčanski put br.5, površine 20,42 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 11.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - ugostiteljstvo i turizam
8. Poslovni prostor u Subotici, Senčanski put br.5, površine 20,42 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 11.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - ugostiteljstvo i turizam
9. Deo poslovnog prostora u Subotici, Beogradski put br.120, površine 250,00 m², IV poslovna zona, , početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 10.000,00 dinara. Zakupac za vrame trajanja zakupa (5 godina) neće plaćati zakupninu, ali je dužan o svom trošku, bez prava na nadoknadu uloženi sredstava, u roku od godinu dana, poslovni prostor dovesti u funkcionalno i upotrebno stanje, uz pribavljanje sve neophodne projektno-tehničke dokumentacije.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine i proizvodnje
10. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površine 18,89 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 7.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - ugostiteljstvo i turizam
11. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski put bb, površine 30,77 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 12.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - ugostiteljstvo i turizam
12. Poslovni prostor na Kelebiji, Edvarda Kardelja br.134, površine 21,24 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
13. Poslovni prostor na Kelebiji, Edvarda Kardelja br.134, površine 21,24 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
14. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br.9, površine 55,35 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 40.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - ugostiteljstvo i turizam
 - finansijske, tehničke i poslovne usluge
15. Poslovni prostor u Subotici, Matka Vukovića br.4, površine 24,08 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 17.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
 - svi vidovi trgovine na malo
 - finansijske, tehničke i poslovne usluge
16. Poslovni prostor u Subotici, Arsenija Černojevića br.2, površine 21,60 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
17. Poslovni prostor u Subotici, Arsenija Černojevića br.2, površine 21,93 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga

18. Poslovni prostor u Subotici, Petefi Šandora br.2, površine 20,39 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 12.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- ugostiteljstvo i turizam
19. Poslovni prostor u Subotici, Partizanskih baza bb, površine 13,03 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 4.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- svi vidovi trgovine na malo
20. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.10, površine 186,31 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 130.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- finansijske, tehničke i poslovne usluge
- ugostiteljstvo i turizam
21. Poslovni prostor u Subotici, Dimitrija Tucovića br.10, površine 63,90 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 45.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- finansijske, tehničke i poslovne usluge
- ugostiteljstvo i turizam
22. Poslovni prostor u Subotici, Banijska bb, površine 20,08 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 9.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- ugostiteljstvo i turizam
23. Poslovni prostor u Subotici, Segedinski put br.21, površine 21,00 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 4.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- magacin
24. Poslovni prostor u Subotici, Bajski put br.51, površine 95,13 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 30.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
25. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br.2, površine 24,15 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 7.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- delatnosti udruženja
26. Poslovni prostor u Subotici, Senčanski put br.92, površine 65,77 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 24.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- ugostiteljstvo i turizam
27. Poslovni prostor u Subotici, Zagrebačka br.1, površine 76,76 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 30.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
28. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.7, površine 110,43 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- informisanje
29. Poslovni prostor u Subotici, Trg Cara Jovana Nenada br.7, površine 71,65 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 50.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- ugostiteljstvo i turizam
- finansijske, tehničke i poslovne usluge
30. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br.8, površine 55,35 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 40.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- svi vidovi trgovine na malo
- svi vidovi zanatskih delatnosti i ličnih usluga
- ugostiteljstvo i turizam

31. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigade br.2, površine 16,30 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 4.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
32. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigade br.2, površine 28,03 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 7.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
33. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigade br.2, površine 17,76 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
34. Poslovni prostor u Starom Žedniku, Vladimira Nazora br.3, površine 20,95 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
35. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br.24b, površine 22,69 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
36. Poslovni prostor u Tavankutu, Matka Vukovića br.3, površine 135,05 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 10.000,00 dinara. Zakupac za vrame trajanja zakupa (5 godina) neće plaćati zakupninu, ali je dužan o svom trošku, bez prava na nadoknadu uloženi sredstava, u roku od godinu dana, poslovni prostor dovesti u funkcionalno i upotrebno stanje, uz pribavljanje sve neophodne projektno-tehničke dokumentacije.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
37. Poslovni prostor u Tavankutu, Jovana Mikića br.1, površine 17,51 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
38. Poslovni prostor u Tavankutu, Marka Oreškovića br.11, površine 76,12 m², VI poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 12.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
39. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajoša Vermeša bb (Bagolyvar), površine 143,43 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 40.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
40. Poslovni prostor na Paliću, Riječka br.13, V poslovna zona, površine 1.107,47m², od kojih je:
- 283,86m² privedeno nameni,
- 743,86m² u fazi izgradnje (grubi građevinski radovi pod krov) i to:
244,18m²-suteran
281,11m²-prizemlje
218,57m²-potkrovlje,
extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 75.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- Kongresni turizam i ugostiteljstvo
NAPOMENA: za deo objekta koji je priveden nameni, budući zakupac je dužan plaćati punu cenu mesečne zakupnine, a za deo koji je u fazi izgradnje budući zakupac neće plaćati zakupninu uz obavezu da o svom trošku isti privede nameni u roku od 2 godine.
41. Poslovni prostor na Paliću, Par Fizičke kulture bb (Hotel Sport 2/3 objekta), površine 745,40 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 190.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je:
- sve delatnosti
42. Poslovni prostori, tj. Javni wc-i na Paliću i to:
- kod Pešćane plaže, površine 38,69m², V poslovna zona,
- kod restorana Fontana, površine 25,38m², V poslovna zona
- kod Ženskog štranda, površine 36,40m², V poslovna zona
- kod parkinga restorana Mala Gostiona, površine 27,26m², V poslovna zona
- kod Vodotornja, površine 29,12m², V poslovna zona,
- kod Muškog štranda, površine 44,53m², V poslovna zona

Poslovni prostori tj. javni wc-i se izdaju kao celina tj. svih šest (6) zajedno.

Početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 25.000,00 dinara.

43. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajoša Vermeša bb, površine 245,12 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 65.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora:

- ugostiteljstvo i turizam.

44. Poslovni prostor na Paliću, Vikend naselje bb, površine 359,47 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 94.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- sve delatnosti

II

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 godina.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice na četiri mesečne zakupnine.

Visina jemstva za učešće na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara i uplaćuje se na dan održavanja javnog nadmetanja, na licu mesta.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica, u sredstvima javnog informisanja: «Subotičke novine», «Magyar Szó» i «Službeni list Grada Subotice», odnosno zaključno sa 26.09.2011.godine.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

III

Prijava na Oglas treba da sadrži :

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv preduzeća, radnje, njegovo sedište i ime radnje, matični broj i PIB, ime i

prezime ovlašćenog lica i kontakt telefon)

- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- delatnost koja će se obavljati u premetnom poslovnom prostoru u skladu sa predloženim delatnostima (naziv i šifra delatnosti), a što se dokazuje Rešenjem o registraciji
- izjavu da će se poslovni prostor preuzeti u videnom stanju, kao i da je učesnik konkursa upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup.

Uz prijavu učesnik je dužan priložiti:

- kompletan akt o izvršenoj registraciji u Registru za privredne subjekte, sa svim priložima
- overeni izvod iz statuta ili drugog odgovarajućeg akta vezano za delatnost učesnika
- urednu punomoć za lice koje će zastupati pravno lice ili preduzetnika na javnom nadmetanju

IV

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 1 i 2 zaključno sa 26.09.2011.god.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Učesnici koji imaju pravo učešća na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uslove iz Oglasa, pismeno će biti obavesteni o danu, vremenu i mestu održavanja istog.

Uplata izlicitarene vrednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od završenog javnog nadmetanja.

Na izlicitirani iznos obračunava se i PDV u visini od 18%, koji se uplaćuje prilikom uplate izlicitirane vrednosti.

KOMISIJA

S A D R Ž A J

Strana

1. OGLAS O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA KOJIMA PRAVO KORIŠĆENJA IMA GRAD SUBOTICA 1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.