

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 1

GODINA: XLVII

DANA: 28. januar 2011.

CENA: 87,00 DIN.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-28/2010
Dana: 09. 12. 2010. godine
Subotica

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Broj: IV-02/III-02-2/2011
Dana: 28.01.2011.
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.).

Gradonačelnik Grada Subotice, dana 09. 12. 2010. godine doneo je

REŠENJE

**o davanju saglasnosti na Pravilnik o izmenama
Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i
sistematizaciji radnih mesta Istorijskog arhiva
Subotica**

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o izmenama Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta Istorijskog arhiva Subotica koji je donet od strane direktora ustanove dana 8. decembra 2010. godine.

II

Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o platama u državnim organima i javnim službama («Službeni glasnik RS», br. 34/01, 62/06-dr.zakon i 116/08-dr.zakon), čl. 4. i 5. Uredbe o koeficijentima za obračun i isplatu plata imenovanih i postavljenih lica i zaposlenih u državnim organima («Službeni glasnik RS», br. 44/08 – prečišćeni tekst) i člana 30. stav 1. tačka 13. Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 6/10),

Načelnik Gradske uprave dana 28. januara 2011. godine donosi

P R A V I L N I K

**o platama zaposlenih u Gradskoj upravi Grada
Subotice**

Član 1.

Ovim pravilnikom uređuje se način utvrđivanja plata i dodataka na platu zaposlenih u Gradskoj upravi Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradska uprava).

Član 2.

Plata zaposlenih u Gradskoj upravi utvrđuje se na osnovu:

- 1) osnovice za obračun plata (u daljem tekstu: osnovica),
- 2) koeficijenta koji se množi osnovicom (u daljem tekstu: koeficijent),
- 3) dodatka na platu i
- 4) obaveza koje zaposleni plaća po osnovu poreza i doprinosa za obavezno socijalno osiguranje iz plate, u skladu sa zakonom.

Član 3.

Osnovicu za obračun i isplatu plata utvrđuje Vlada Republike Srbije.

Član 4.

Koeficijent izražava složenost poslova, odgovornost, uslove rada i stručnu spremu.

Koeficijent sadrži i dodatak na ime naknade za ishranu u toku rada i regresa za korišćenje godišnjeg odmora.

Član 5.

Dodatak na platu pripada za:

- 1) vreme provedeno u radnom odnosu (minuli rad),
- 2) dežurstvo i druge slučajeve rada dužeg od punog radnog vremena određene propisima (prekovremeni rad),
- 3) rad na dan državnog i verskog praznika,
- 4) dnevnu naknadu za povećane troškove rada i boravka na terenu (terenski dodatak) i
- 5) rad noću (između 22,00 i 6,00 časova narednog dana) ako takav rad nije vrednovan pri utvrđivanju koeficijenta.

Dodatak na platu iz stava 1. ovog člana obračunava se i isplaćuje u visini utvrđenoj Opštim kolektivnim ugovorom.

Prekovremeni rad zaposlenih odobrava Načelnik Gradske uprave, na predlog sekretara sekretarijata, a u trajanju u skladu sa zakonom.

Član 6.

Plata utvrđena u smislu člana 2. ovog pravilnika isplaćuje se za rad u punom radnom vremenu, odnosno radnom vremenu koje se smatra punim.

Član 7.

Za utvrđivanje plata zaposlenih u Gradskoj upravi primenjuju se sledeći koeficijenti prema zvanjima i zanimanjima:

- | | |
|---------|--|
| - 12,05 | - samostalni stručni saradnik |
| - 10,77 | - viši stručni saradnik |
| - 10,45 | - stručni saradnik, prevodilac |
| - 9,91 | - viši saradnik |
| - 8,95 | - saradnik |
| - 8,85 | - viši referent, stenograf, visokokvalifikovani radnik |
| - 8,74 | - referent, daktilograf |
| - 8,00 | - kvalifikovani radnik |
| - 6,40 | - nekvalifikovani radnik. |

Član 8.

Koeficijent utvrđen za zvanje i zanimanje uvećava se:

- zaposlenom odgovornom za pripremu i izvršenje budžeta ili finansijskog plana, vođenje poslovnih knjiga i sastavljanje računovodstvenih izveštaja i zaposlenom na poslovima interne kontrole, u smislu Zakona o budžetskom sistemu - za 1,00;
- zaposlenom na poslovima budžetske kontrole i revizije - najviše do 41%;
- ostalim zaposlenima na inspeksijskim poslovima - najviše do 20%;
- zaposlenom koji rukovodi unutrašnjom organizacionom jedinicom, osim zaposlenog iz alineje 2. ovog člana - najviše do 20%.

Zaposlenom koji ima pravo na uvećanje koeficijenta po osnovima iz stava 1. alineja 3. i 4. ovog člana, ukupno uvećanje koeficijenta ne može biti veće od 30%.

Član 9.

Plata zaposlenih se može uvećati sa naknadom na osnovu rezultata i kvaliteta rada čiji način obračuna i isplate se utvrđuje posebnim pravilnikom, na koji prethodnu saglasnost daje Gradonačelnik.

Član 10.

Rešenje o određivanju koeficijenta za obračun plate zaposlenih lica u Gradskoj upravi donosi Načelnik Gradske uprave.

Član 11.

Polazeći od kvaliteta i rezultata rada zaposlenog, a na predlog sekretara sekretarijata, zaposlenima se može obračunati i isplatiti plata prema uvećanoj osnovici utvrđenoj Zaključkom Vlade Republike Srbije.

Član 12.

Stupanjem na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o platama zaposlenih u Opštinskoj upravi Opštine Subotica («Službeni list Opštine Subotica», br. 15/05, 9/06 i 19/06).

Član 13.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u «Službenom listu Grada Subotice», a po pribavljanju saglasnosti Gradonačelnika, a primenjuje se počev od obračuna i isplate plata zaposlenih u Gradskoj upravi za januar 2011. godine.

NAČELNIK GRADSKE UPRAVE

Marija Ušumović Davčik, dipl. Pravnik s.r.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-3/2011
Dana: 28.01.2011.
Subotica

REŠENJE
o davanju saglasnosti na Pravilnik o platama
zaposlenih u Gradskoj upravi Grada Subotice

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o platama zaposlenih u Gradskoj upravi Grada Subotice, koji je doneo Načelnik Gradske uprave pod brojem IV-02/III-02-2/2011 dana 28. januara 2011. godine.

II

Ovo rešenje će se objaviti u «Službenom listu Grada Subotice».

GRADONAČELNIK
Saša Vučinić s.r.

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 4. Statuta Grada Subotice («Službeni list Grada Subotice», br. 26/08 i 27/08-ispravka) i člana 41. Odluke o Gradskoj upravi Grada Subotice («Službeni list Grada Subotica», br.6/10),

Gradonačelnik Grada Subotice, dana 28. januara 2011. donosi

Na osnovu člana 64. stav 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Sl.glasnik RS», broj 62/06, 69/08 i 41/09) i člana 1. Odluke o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini («Sl.list opštine Subotica» broj 29 /2008) a na osnovu saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj : 320-11-1117/2010-15 od dana 25.01.2011 godine, gradonačelnik grada Saša Vučinić je dana 24.01.2011. godine, doneo

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
DRŽAVNOJ SVOJINI
U GRADU SUBOTICI
i raspisuje

O G L A S
ZA JAVNU LICITACIJU U PONOVLJENOM DRUGOM KRUGU
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I

- Predmet javnog nadmetanja -

1. Raspisuje se oglas za javnu licitaciju u drugom krugu za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u Gradu Subotici u sledećim katastarskim opštinama:

KO	Broj javnog nadmetanja	Površina (ha, ari, m ²)	Početna cena (din / ha)	Depozit (din)	Period zakupa (god)
B.Vinogradi	0001	25,8964	3.500,00	9.063,74	3
B.Vinogradi	0002	34,3304	5.000,00	17.165,20	3
B.Vinogradi	0003	38,6026	6.500,00	25.091,69	3
B.Vinogradi	0005	9,0023	10.000,00	9.002,30	3
B.Vinogradi	0006	20,3211	10.000,00	20.321,10	3
B.Vinogradi	0007	2,9432	6.500,00	1.913,08	3
B.Vinogradi	0008	1,5250	4.500,00	686,25	3
B.Vinogradi	0009	6,8346	8.500,00	5.809,41	3
B.Vinogradi	0010	7,3107	5.500,00	4.020,89	3
B.Vinogradi	0011	2,2800	7.000,00	1.596,00	3
B.Vinogradi	0012	1,8808	4.500,00	846,36	3
B.Vinogradi	0014	12,7040	9.000,00	11.433,60	3
B.Vinogradi	0015	2,9018	5.500,00	1.595,99	3
B.Vinogradi	0016	2,7773	9.500,00	2.638,44	3
B.Vinogradi	0017	3,3148	8.500,00	2.817,58	3
B.Vinogradi	0018	2,5491	8.000,00	2.039,28	3

B.Vinogradi	0019	31,6077	9.500,00	30.027,32	3
B.Vinogradi	0020	21,4043	8.500,00	18.193,66	3
B.Vinogradi	0021	10,4538	10.000,00	10.453,80	3
B.Vinogradi	0022	12,8926	10.000,00	12.892,60	3
B.Vinogradi	0029	8,4405	5.000,00	4.220,25	3
B.Vinogradi	0030	7,6509	3.000,00	2.295,27	3
B.Vinogradi	0031	13,9257	7.500,00	10.444,28	3
B.Vinogradi	0032	3,8371	6.000,00	2.302,26	3
B.Vinogradi	0033	1,6238	3.000,00	487,09	3
Novi grad	0079	4,2072	2.000,00	841,44	3
Novi grad	0080	0,4211	4.000,00	168,44	3
Novi grad	0081	0,5411	4.500,00	243,50	3
Novi grad	0091	6,7373	3.000,00	2.021,19	3
Novi grad	0092	34,8358	8.000,00	27.868,64	3
Čantavir	0135	1,0528	12.000,00	1.263,36	3
Čantavir	0149	0,6439	11.000,00	708,29	3
Čantavir	0150	0,7769	11.000,00	854,59	3
Čantavir	0152	0,8101	9.500,00	769,60	3
Čantavir	0153	0,8666	11.000,00	953,26	3
Čantavir	0154	0,7268	11.000,00	799,48	3
Čantavir	0155	0,7965	12.000,00	955,80	3
Čantavir	0158	1,0083	11.000,00	1.109,13	3
Palić	0167	1,8126	11.000,00	1.993,86	3
Palić	0168	5,6581	11.000,00	6.223,91	3
Palić	0169	4,6470	11.000,00	5.111,70	3
Palić	0176	7,7007	9.500,00	7.315,67	3
Palić	0177	5,6124	9.500,00	5.331,78	3
Palić	0180	35,7297	8.500,00	30.370,25	3
Palić	0182	5,2702	2.000,00	1.054,04	3
Palić	0183	17,2244	2.500,00	4.306,10	3
Palić	0184	4,7323	3.000,00	1.419,69	3
Palić	0185	19,4502	4.500,00	8.752,59	3
Palić	0186	21,1319	2.500,00	5.282,98	3
Palić	0187	21,1674	2.500,00	5.291,85	3
Palić	0188	21,2475	2.500,00	5.311,88	3
Palić	0189	21,3658	3.000,00	6.409,74	3
Palić	0190	21,2966	2.500,00	5.324,15	3
Palić	0191	23,5999	2.500,00	5.899,97	3
Palić	0192	43,9683	4.000,00	17.587,32	3
Palić	0193	41,0694	4.000,00	16.427,76	3
Palić	0194	41,1255	4.500,00	18.506,48	3
Palić	0195	34,9282	3.000,00	10.478,46	3
Palić	0197	55,5753	5.500,00	30.566,42	3
Tavankut	0257	17,5418	6.000,00	10.525,08	3
Tavankut	0258	11,1764	9.000,00	10.058,76	3
Tavankut	0259	5,7123	9.500,00	5.426,69	3
Tavankut	0260	10,8671	6.500,00	7.063,62	3
Tavankut	0261	11,8708	6.000,00	7.122,48	3
Tavankut	0268	1,1682	9.500,00	1.109,79	3
Tavankut	0269	2,8220	8.500,00	2.398,70	3
Tavankut	0279	1,4417	6.000,00	865,02	3
Tavankut	0280	39,4776	5.000,00	19.738,80	3
Tavankut	0281	31,5729	5.000,00	15.786,45	3
Tavankut	0283	6,6000	9.500,00	6.270,00	3
Stari grad	0424	1,4395	8.000,00	1.151,60	3
Stari grad	0425	0,9401	10.000,00	940,10	3
Stari grad	0426	1,7952	10.000,00	1.795,20	3

Stari grad	0427	1,7207	9.500,00	1.634,67	3
	UKUPNO	940,8946			

Licitacioni korak iznosi 500 dinara.

2. Uvid u dokumentaciju: grafički pregled katastarskih parcela po katastarskim opštinama i spisak parcela po formiranim javnim nadmetanjima (kompleksima), koja su predmet izdavanja u zakup, može se izvršiti u zgradi Gradske uprave Subotica, u kancelariji br. 200 svakog radnog dana od 12 do 14 časova. Kontakt osoba Grgur Stipić, tel. 024 626 871.

3. Zemljište iz ovog oglasa daje se u viđenom stanju i zakupac se ne može pozivati na njegove fizičke nedostatke.

4. Obilazak poljoprivrednog zemljišta, koje se daje u zakup može se izvršiti:

za KO Čantavir 01.02.2011. od 09,00 časova (MZ Čantavir)
 za KO Bački Vinogradi 01.02.2011. od 10,30 časova (MZ Bački Vinogradi)
 za KO Palić 01.02.2011.. od 11,00 časova (MZ Palić)
 za KO Novi grad 01.02.2011. od 11,30 časova (MZ Radanovac)
 za KO Tavankut 02.02.2011. od 09,00 časova (MZ Tavankut)
 za KO Stari grad dana 02.02.2011. od 11,00 časova (MZ Kelebija)

5. Ukoliko nakon raspisivanja Oglasa za javno nadmetanje za zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini dođe do promena površine iz oglasa po bilo kom zakonskom osnovu, dalji postupak davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup će se sprovesti samo za tako utvrđenu površinu zemljišta.

6. Sve troškove koji nastanu po osnovu zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini snosiće lice koje dobije to zemljište u zakup.

7. Zemljište iz ovog Oglasa daje se u zakup isključivo za poljoprivrednu proizvodnju, ne može se koristiti u druge svrhe.

8. Zemljište iz ovog oglasa ne može se davati u podzakup.

II

– Uslovi za prijavljivanje na javno nadmetanje–

1. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini ima:
 - fizičko lice - koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava
 - pravno lice – koje je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava

2. Ispunjenost uslova za prijavljivanje na javno nadmetanje ponuđač dokazuje originalnim dokumentima, odnosno overenim fotokopijama i to:

- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica

- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,

3. Ponuđači su dužni da zajedno sa prijavom za javno nadmetanje dostave dokaz o uplati depozita u tačnom dinarskom iznosu navedenom u tabeli iz tačke I ovog oglasa, za svako javno nadmetanje pojedinačno, na evidentni račun Gradske uprave Subotica sa brojem i pozivom na broj navedenim u formularu za prijavljivanje.

4. Svim ponuđačima, osim najpovoljnijem, uplaćeni depozit će se vratiti nakon javnog nadmetanja. Najpovoljnijem ponuđaču depozit će biti uračunat u godišnju zakupninu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od svoje ponude depozit se ne vraća.

5. Pravno, odnosno fizičko lice koje učestvuje na javnom nadmetanju, može zakupiti najviše do 100 ha zemljišta koje je predmet zakupa, osim za nadmetanja čija je površina veća od 100 ha.

Lice koje je ostvarilo pravo prečeg zakupa, po osnovu uzgoja životinja, ima pravo da zakupi poljoprivredno zemljište u državnoj svojini do površine poljoprivrednog zemljišta koje mu pripada po osnovu broja uslovnih grla, a uz ograničenje iz stava 1.

6. Ukoliko izlicitirana cena prelazi dvostruki iznos početne cene, potrebno je da najpovoljniji ponuđač, u toku nadmetanja, dopuni depozit do 50% izlicitirane cene.

7. Javno nadmetanje će se održati ukoliko bude blagovremeno dostavljena najmanje jedna prijava.

8. Pravo učešća u javnom nadmetanju za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u prvom i drugom krugu *nemaju* pravna i fizička lica koja nisu ispunila sve obaveze iz ranijih ili tekućih ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i ona koja su izvršila ometanje poseda poljoprivrednog zemljišta ili koja su narušavala nesmetano odvijanje bilo kog dela postupka javnog nadmetanja prilikom davanja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini u zakup.

III

– Dokumentacija za prijavljivanje na javno nadmetanje –

- formular za prijavljivanje (popunjen u celosti i potpisan)
- dokaz o uplati depozita
- lična karta za fizička lica, odnosno, izvod iz privrednog registra (ne stariji od šest meseci do dana objavljivanja oglasa) za pravna lica
- važeći izvod iz Registra poljoprivrednih gazdinstava,

IV

– Rok za podnošenje prijave -

Rok za podnošenje dokumentacije za prijavljivanje je do 15 sati, dana 07.02.2011. godine. Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u pisarnicu Gradske uprave Grada Subotice do navedenog roka.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati.

V

– Javno nadmetanje -

Javno nadmetanje za davanje u zakup zemljišta iz tačke I. ovog Oglasa održaće se u zgradi Nove Opštine, ulica i broj Trg Lazara Nešića br 1., i to:

1. K.O. Bački Vinogradi dana 09.02.2011. godine sa početkom u 09,00 časova
2. K.O. Novi grad dana 09.02.2011. godine sa početkom u 10,15 časova
3. K.O. Čantavir dana 09.02.2011. godine sa početkom u 11,00 časova
4. K.O. Palić dana 09.02.2011. godine sa početkom u 11,30 časova
5. K.O. Tavankut dana 09.02.2011. godine sa početkom u 12,00 časova
6. K.O. Stari grad dana 09.02.2011. godine sa početkom u 12,30 časova

VI

- Plaćanje zakupnine -

Zakupnina će biti preračunata u evre po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan javne licitacije.

Zakupnina se plaća unapred u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate.

VII

– Sredstva obezbeđenja plaćanja -

Najpovoljniji ponuđač je u obavezi da u roku od 10 dana od pravosnažnosti odluke dostavi dokaz o uplati zakupnine u iznosu utvrđenom pravosnažnom odlukom o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, umanjenom za iznos uplaćenog depozita, koje će dostaviti Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede preko Gradske uprave Grada Subotice.

Za ugovore čiji je rok trajanja duži od jedne godine zakupac plaća zakupninu najkasdanije do 30.septembra za svaku narednu godinu zakupa, a uz uplatnicu za prvu godinu zakupa dostavlja i :

- garanciju poslovne banke u visini godišnje zakupnine poljoprivrednog zemljišta ili
- rešenje o upisu hipoteke na nepokretnosti u visini dvostruke vrednosti godišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta ili
- ugovor o jemstvu jemca pravnog lica

Ukoliko zakupac ne dostavi uplatu iz stava 2. ove tačke ugovor o zakupu se raskida a zakupnina će biti naplaćena iz sredstava obezbeđenja naplate.

Ovu odluku objaviti u «Subotičkim novinama», «Magyar szó» i „Hrvatska riječ», Službenom listu Grada Subotice, na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica i mesnim kancelarijama preko gradskog informatora - «Agroinfo» i na veb strani www.subotica.rs, s tim što će se rok za podnošenje prijave računati od dana objavljivanja u nedeljnom dvobroju lista «Magyar szó».

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-320-6/2011
Dana: 24.01.2011.godine

Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.

S A D R Ź A J

	Strana
1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTINA NA PRAVILNIK O IZMENAMA PRAVILNIKA O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA ISTORIJSKOG ARHIVA SUBOTICA.....	1
2. PRAVILNIK O PLATAMA ZAPOSLENIH U GRADSKOJ UPRAVI GRADA SUBOTICE	1
3. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O PLATAMA ZAPOSLENIH U GRADSKOJ UPRAVI GRADA SUBOTICE	3
4. ODLUKA O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI U GRADU SUBOTICI.....	3

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.