

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 18

GODINA: XLVII

DANA: 18. maj 2011.

CENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
Sekretarijat za građevinarstvo i imovinu
Služba za imovinsko pravne poslove
Broj: IV-04/II-361-198 /2011
Dana: 17.05.2011.
Subotica:

Na osnovu člana 51. Statuta Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", br. 26/08 i 27/08 - ispr.), i člana 51, 52, 58 i 85. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora («Sl.list Grada Subotice» br.3/2010), raspisuje se

O G L A S
o davanju u zakup
poslovnih prostora na kojima pravo
korišćenja ima Grad Subotica

I

Raspisuje se javni oglas za davanje u zakup poslovnih prostora na kojima pravo korišćenja ima Grad Subotica i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br.13, površine 23,72 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 8.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge.
2. Poslovni prostor u Subotici, Aleja Maršala Tita br.13/4, površine 15,80 m², II poslovna zona, početna cena za

sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge.

3. Poslovni prostor u Subotici, Lajoša Joa bb, površine 31,88 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 7.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge, trgovina na malo.

4. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br.1, površine 17,70 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 6.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge.

5. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radića br.4, površine 68,29 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 60.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

6. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br. 9, površine 101,90 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 80.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge, svi vidovi trgovine na malo.

7. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br.7, površine 17,15 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge.

8. Poslovni prostor u Subotici, Segedinski put br.1, površine 63,89 m², IV poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 30.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

9. Poslovni prostor u Subotici, Nazorova br.3, površine 86,55 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 80.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

10. Poslovni prostor u Subotici, Nazorova br.3, površine 60,87 m², ekstra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 3.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: informisanje.

11. Poslovni prostor u Subotici, Trg Sinagoge br.1a, površine 23,36 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 8.500,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zanatstvo i lične usluge.

12. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br.10, površine 21,93 m², II poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 2.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: zdravstvo i socijalna zaštita.

13. Poslovni prostor u Subotici, Majšanski pur bb, površine 18,89 m², III poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 5.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.

14. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br.79, površine 21,02 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 16.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.

15. Poslovni prostor u Subotici, Šandora Petefija br.2a, površine 25,76 m², I poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 10.000,00.

Namena poslovnog prostora: svi vidovi trgovine na malo.

16. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajoša Vermeša bb (Bagolyvar), površine 143,43 m², extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 150.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: sve delatnosti osim kockanja i klađenja.

17. Poslovni prostor na Paliću, Riječka br.13, površine 1.107,47m², od kojih je:

- 283,86m² privedeno nameni,
- 743,86m² u fazi izgradnje (grubi građevinski radovi pod krov) i to:
244,18m²-suteran
281,11m²-prizemlje
218,57m²-potkrovlje,

extra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 258.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora je:

- Kongresni turizam

NAPOMENA: za deo objekta koji je priveden nameni, budući zakupac je dužan plaćati punu cenu mesečne zakupnine, a za deo koji je u fazi izgradnje budući zakupac neće plaćati zakupninu uz obavezu da o svom trošku isti privede nameni u roku od 2 godine.

18. Poslovni prostor na Paliću, Par Fizičke kulture bb (Hotel Sport 2/3 objekta), površine 745,40 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 340.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

19. Poslovni prostori, tj. Javni wc-i na Paliću i to:

- kod Peščane plaže, površine 38,69m², V poslovna zona,

- kod restorana Fontana, površine 25,38m², V poslovna zona

- kod Ženskog štranda, površine 36,40m², extra poslovna zona

- kod parkinga restorana Mala Gostiona, površine 27,26m², extra poslovna zona

- kod Vodotornja, površine 29,12m², extra poslovna zona,

- kod Muškog štranda, površine 44,53m², V poslovna zona

Poslovni prostori tj. javni wc-i se izdaju kao celina tj. svih šest (6) zajedno.

Početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 64.000,00 dinara.

20. Poslovni prostor na Paliću, Obala Lajoša Vermeša bb, površine 245,12 m², ekstra poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 200.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

21. Poslovni prostor na Paliću, Vikend naselje bb, površine 359,47 m², V poslovna zona, početna cena za sticanje statusa zakupca iznosi 100.000,00 dinara.

Namena poslovnog prostora: ugostiteljstvo i turizam.

II

Poslovna prostorija se izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 godina.

Visina jemstva za učešće na javnom nadmetanju za gore navedene poslovne prostore iznosi 30.000,00 dinara. Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Gradske uprave Subotica, u sredstvima javnog informisanja: «Subotičke novine», «Magyar Szó» i «Službeni list Grada Subotice», odnosno zaključno sa 30.05.2011.godine.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju pravna i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana utvrđenog Oglasom.

III

Prijava na Oglas treba da sadrži :

- sve podatke o podnosiocu prijave (tačan naziv preduzeća, radnje, njegovo sedište i ime radnje i broj telefona – kontakt telefon)
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi
- delatnost koja će se obavljati u premetnom poslovnom prostoru u skladu sa predloženim delatnostima (naziv i šifra delatnosti), a što se dokazuje Rešenjem o registraciji
- urednu punomoć za lice koje će zastupati pravno ili fizičko lice na javnom nadmetanju
- kompletan akt o registraciji, tj. Rešenje Agencije za privredne registre sa svim priložima, odnosno Rešenje o upisu ili

privremenom upisu za radnje od strane nadležnog organa (u fotokopiji)

- izjava da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju, kao i da je učesnik konkursa upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup.

IV

Visina jemstva za učešće na javnom nadmetanju uplaćuje se na dan javnog nadmetanja, u gotovini.

Prijave se podnose u pismenom obliku putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 16 i 17 zaključno sa 30.05.2011.god.

Nepotpune prijave se neće uzeti u razmatranje.

Učesnici koji imaju pravo učešća na javnom nadmetanju, odnosno koji ispunjavaju uslove iz Oglasa, pismeno će biti obavješteni o danu i vremenu održavanja istog.

Uplata izlicitarene vrednosti vrši se odmah, a najkasnije u roku od 24 časa od završenog javnog nadmetanja.

Na izlicitirani iznos obračunava se i PDV u visini od 18%, koji se uplaćuje prilikom uplate izlicitirane vrednosti.

KOMISIJA

S A D R Ž A J

Strana

1. OGLAS O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA NA KOJIMA PRAVO KORIŠĆENJA IMA GRAD SUBOTICA 1

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 626-872 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2011. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.