

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 7

GODINA: XLV

DANA: 01. jun 2009.

CENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: I-02-38/08
Dana: 28.11.2008. godine
Subotica

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-84/2009
Dana: 19.05.2009.
Subotica

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008 – ispr.), Gradonačelnik Grada Subotice, dana 28. novembra 2008. godine doneo je

REŠENJE

**o davanju saglasnosti na Pravilnik o dopuni
Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i
sistematizaciji radnih mesta Zoološkog vrta Palić**

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta Zoološkog vrta Palić, koji je donet od strane direktora ustanove dana 26. novembra 2008. godine.

II

Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Subotice”.

Gradonačelnik Grada Subotice
Saša Vučinić

Na osnovu člana 80. i 81. stav 3. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), člana 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19.05. 2009. godine, donosi

REŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište i to 2/4 dela upisano u listu nepokretnosti 12612 K.O. Palić, označeno sa parc. broj 1632/4 u površini 00-71 m² daje se u zakup neposrednom pogodbom Šurbatović Tatjana kćeri Branislava sa stanom Subotica, Bajski put 15 i Matković Nikoli sinu Antuna sa stanom u Subotici, Nikole Kujundžića broj 1, u jednakim srazmerama 1/4 - 1/4 dela radi legalizacije vikend kuće na Paliću.

Rok trajanja zakupa iznosi 99 godina i pre njegovog isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za period 99 godina iznosi 181.512,00 dinara i plativa je u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta i zakupci je snose u jednakim srazmerama, svaki po 90.756,00 dinara.

Porez na prenos apsolutnih prava snose Zakupci.

Naknada za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupce ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupci se obavezuju da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklope ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“.

U slučaju da Zakupci u navedenom roku ne sklope ugovor o zakupu, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupci izgubiti pravo zakupa.

Ovo Rešenje objaviti u “Službenom listu grada Subotica”.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupci su dana 24.02.2009. godine Komisiji za građevinsko zemljište podneli molbu za dobijanje u zakup zemljišta ispod vikendice, koje zemljište je upisano u listu nepokretnosti broj 12612 K.O. Palić, parc. broj 1632/4 u površini 00-71 m² radi legalizacije vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Molbi su priložili:

- Izvod iz Zk. ul. broj 6369 K.O. Palić za parcelu broj 1632/4,
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 12612 K.O. Palić,
- Kopiju plana,
- Rešenje o nasleđivanju Opštinskog suda u Subotici broj O. 1337/81 od 02.09.1981. godine, o dosuđivanju imovine pok. Simić Marije prve vlasnice vikendice,
- Kupoprodajni ugovor od 14.07.1986. godine kojim naslednica pok. Simić Marije, Šebeković Matilda prodaje vikendicu Palić Antalu,
- Rešenje o nasleđivanju od Opštinskog suda u Subotici broj O. 1514/07 od 27.11.2007. godine o dosuđivanju imovine pok. Palić Antala,
- Ugovor o kupoprodaji od 17.07.2008. godine kojim naslednica pok. Palić Antala, Palić Margita, prodaje vikendicu Zakupcima,

Komisija je na svojoj 5. sednici održanoj 03.04.2009. godine razmotrila molbu Zakupaca, izvršila uvid u priložene isprave i našla da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uslove iz člana 81. stav 3. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u zakup ovog zemljišta neposrednom pogodbom za

legalizaciju izgrađene vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Zakupci su vlasnici ½ dela vikendice pa im se u zakup daje ½ navedene zemljišne parcele.

Komisija je zakupcima predočila uslove zakupa koje su oni prihvatili pismenom izjavom od 14.04.2009. godine.

Nakon izjašnjenja zakupaca Komisija je sačinila predlog rešenja gradonačelniku na osnovu kojeg predloga je odlučeno kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini grada Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-83/2009
Dana: 19.05.2009.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 80. i 81. stav 3. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), člana 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19.05.2009. godine, donosi

R E Š E N J E

Ostalo građevinsko zemljište i to ½ dela označeno sa parc. broj 1608/26 K.O. Palić u površini 00-71 m² i cela parcela broj 1608/29 K.O. Palić u površini 00-11 m² daje se u zakup neposrednom pogodbom Čulibrk Bogdanki kćeri Svetozara rođena Erdeljan sa stanom Novi Sad ulica Bulevar oslobođenja broj 4a/13, radi legalizacije vikend kuće.

Rok trajanja zakupa iznosi 99 godina i pre njegovog isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za period 99 godina iznosi 56.243,00 dinara i to za zemljišnu parcelu broj 1608/29 za dograđeni deo, a za parcelu broj 1608/26 naknadu je isplatio raniji vlasnik vikendice.

Naknada iz prethodnog stava je plativa u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta.

Zakupac će o svom trošku izvršiti parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih parcela broj 1608/26 i 1608/29 K.O. Palić, radi formiranja građevinske parcele.

Porez na prenos apsolutnih prava snosi Zakupac.

Naknada za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupca ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupac se obavezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklopi ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“.

U slučaju da Zakupac u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupac izbugiti pravo zakupa.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupac je putem svog punomoćnika advokata Petković Vida Kornelije, dana 19.02.2009. godine Komisiji za građevinsko zemljište podneo zahtev za dobijanje u zakup zemljišta ispod vikendice broj 153/a u Vikend naselju na Paliću, koju vikendicu je kupio od Vig Katarine, čiji prvi vlasnik je bio Rađenović Mileta koji je platio naknadu za korišćenje građevinskog zemljišta Upravi za održavanje sportskih objekata.

Zemljište traži sa razloga da legalizuje vikend kuću, pa je 05.03.2009. godine podneo dopunu zahteva u kojem je naveo da je kupljenoj vikendici dogradio još 11 m² za koju je formirana posebna zemljišna parcela pa traži u zakup i ovu parcelu imajući u vidu da je odobrena legalizacija i ove dogradnje.

Zahtevu je priložio:

- Izvod iz Zk. ul. broj 11167 K.O. Palić za parcelu broj 1608/26,

- Kopiju plana,

- Potvrdu Uprave za sportske objekte od 13.05.1970. godine o plaćenju naknadi,

- Rešenje o odobrenju za gradnju

Sekretarijata za upravno-pravne poslove Opštine Subotica broj Up. 04/3-6198/1-70 od 15.05.1970. godine,

- Kupoprodajni ugovor od 20.03.1970.

godine kojim Dorožmai Ana kupuje vikendicu od Rađenović Mileta,

- Rešenje Sekretarijata za upravno-pravne poslove Opštine Subotica broj 04-351-2112/74 od 12.07.1974. godine kojim se za investitora vikendice određuje Dorožmai Ana umesto Rađenović Mileta,

- Rešenje Opštinskog suda u Subotici broj O.2852/06 od 13.02.2007. godine o raspoređivanju ostavine pok. Dorožmai Ane,

- Ugovor o kupoprodaji od 21.08.2008. godine kojim Zakupac kupuje vikendicu od Vig Katarine naslednice pok. Dorožmai Ane, overen u Sudu i prikazan Upravi prihoda,

- Obaveštenje Službe za građevinarstvo Opštine Subotica br. III-02-353-923/03 od 24.05.2007. godine o odobrenju legalizacije dograđenog dela vikendice.

Komisija je na svojoj 5. sednici održanoj 03.04.2009. godine razmotrila zahtev zakupca, izvršila uvid u priložene isprave i našla da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uslove iz člana 81. stav 3. tačka 2. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u zakup ovog zemljišta neposrednom pogodbom za legalizaciju izgrađene vikend kuće u Vikend naselju na Paliću.

Kako je Zakupac vlasnik ½ dela dvojne vikendice, to mu se daje u zakup ½ dela parc. broj 1608/26 K.O. Palić, površine 00-71 m² i cela zemljišna parcela br. 1608/29 K.O. Palić u površini 00-11 m² na kojoj je dograđeni deo vikendice.

Komisija je stanovišta da parcelaciju i preparcelaciju navedenih poarcela za formiranje građevinske parcele o svom tjrošku izvrši Zakupac.

Komisija je zakupcu predočila uslove zakupa koje je on prihvatio pismenom izjavom od 14.04.2009. godine.

Nakon izjašnjenja zakupca Komisija je sačinila predlog rešenja gradonačelniku na osnovu kojeg predloga je odlučeno kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini grada Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-81/2009
Dana: 19.05.2009.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 80. i 81. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), člana 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za

građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19.05. 2009. godine, donosi

REŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nepokretnosti br. 2094 K.O. Palić označeno sa parc. broj 886/1 pašnjak u površini 07-98 m² daje se u zakup LOMAX COMPANY DOO SUBOTICA, Maksima Gorkog br. 20, radi izgradnje objekta turističko-sportsko-rekreacionog karaktera na osnovu Plana detaljne regulacije za deo prostora "Banja Palić" U-275/04 ("Službeni list opštine Subotica" br. 7/07) visinskog gabarita P+2, indeks zauzetosti parcele maksimalno 30% , tj. 240 m² bruto površine u osnovi, do 540 m² neto korisne površine, sa obavezom Investitora rešavanje VN i NN napajanja objekta na osnovu prethodnih uslova Elektrovovodine, rešavanja priključenja objekta na javnu kanalizacionu i vodovodnu mrežu na osnovu uslova JKP "Vodovod i kanalizacija", izgradnja odgovarajućeg broja parking mesta, uređenje parcele, sve prema Izvodu iz Urbanističkog plana koji će zatražiti od gradske uprave.

Zakup traje 99 godina koji se pre njegovog isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za period od 99 godina iznosi 5.266.800,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 2.065.932,00 dinara ili ukupno 7.332.732,00 dinara, sa plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili na rate.

Porez na prenos apsolutnih prava snosi Zakupac.

Plaćanje naknade za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupac, ukoliko se ova obaveza utvrdi.

Zakupac se obavezuje da najkasnije u roku 8 meseci od dana konačnosti ovog rešenja pribavi odobrenje za gradnju i objekat završi u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupac se obavezuje u roku 30 dana od konačnosti ovog rešenja sklopiti Ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica».

Ukoliko Zakupac ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupac će izgubiti pravo zakupa, kao i pravo na povraćaj uplaćenog garantnog iznosa.

Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Obrazloženje

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u zakup ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj nameni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupac je podneo pismenu prijavu za ostvarivanje prava zakupa na zemljište iz dispozitiva Rešenja.

Zakupac je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cenu i ostvario pravo na zakup.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište sačinila je predlog o davanju u zakup ovog zemljišta Zakupcu.

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište odlučeno je kao u dispozitivu.

Gradonačelnik Saša Vučnić

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini opštine Subotica.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen član 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmeni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 4/1999) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju JKP "Čistoća i zelenilo" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju JKP "Čistoća i zelenilo" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
7. Odluku o dopuni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 45a/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
8. Odluku o dopuni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 63/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
9. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica.

ODLUKA
o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
"Čistoća i zelenilo" Subotica
(prečišćeni tekst)

Član 1.

Javno komunalno preduzeće "Čistoća i zelenilo" Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće) osnovano je radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa na području Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad).

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ove Odluke je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће "Чистоћа и зеленило" Суботица
 Javno komunalno poduzeće "Čistoća i

zelenilo" Subotica
 Köztisztasági és Parkosítási Kommunális
 Közvéllalat Szabadka.

Član 3.

Sedište Javnog preduzeća je Subotica, Jožefa Atila 4.

Član 4.

Delatnost Javnog preduzeća je:
 90000 Odstranjivanje otpadaka, smeća, sanitarne i slične aktivnosti

- sakupljanje smeća, starih stvari, korišćenih predmeta i otpadaka
- odvoz otpadaka, kao što su ostaci srušenih zgrada
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na drugi način
- sabijanje otpadaka
- odlaganje otpadaka na zemljište ili u vodu, zakopavanje i zaoravanje otpadaka
- obrada i uništavanje otrovnih otpadaka uključujući i čišćenje zagađenog zemljišta
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje hemijskih kloteta
- uklanjanje otpada iz posuda za otpatke na javnim mestima
- čišćenje i polivanje ulica, staza, parkirališta i dr.
- uklanjanje snega i leda na autoputevima i aerodromskim pistama, uključujući i posipanje soli i peska

01412 Uređenje i održavanje vrtova i sportskih terena
 - zasađivanje i održavanje vrtova i sportskih terena
 74202 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
 74203 Inženjering - inženjering vođa projekata i tehničke aktivnosti

74700 Čišćenje objekata - unutrašnje čišćenje zgrada svih vrsta, uključujući i kancelarije, fabrike, radnje, ustanove i druge poslovne i profesionalne prostorije, kao i stambene zgrade sa više spratova

51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima - trgovina na veliko metalnim i nemetalnim otpacima i ostacima za reciklažu

63211 Održavanje i nega kola

63214 Usluge u drumskom saobraćaju

28520 Opšti mašinski radovi

51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje

51220 Trgovina na veliko cvećem i rastinjem

51230 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom

53310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

51330 Trgovina na veliko mlečnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima

51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima

51350 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i

slatkišima od šećera
 51370 Trgovina na veliko kafom čajevima, kakaom i začinima
 51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
 51390 Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribu, ljuskare i mekušce
 51410 Trgovina na veliko tekstilom
 51420 Trgovina na veliko odećom i obućom
 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima, kućni aparati za prečišćavanje vode i sl.
 51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
 51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
 51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
 51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
 51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
 51529 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
 51530 Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje
 51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcioni materijalom
 51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 51610 Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
 51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
 51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremom
 51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
 51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama
 51700 Ostala trgovina na veliko - specijalizovana trgovina na veliko koja nije na drugom mestu klaifikovana - trgovina na veliko različitom robom bez posebne specifikacije
 51110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane, piće i duvana
 52120 Ostala trgovina na malo u prodavnicama mešovite robe
 52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
 52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
 52410 Trgovina na malo tekstilom
 52420 Trgovina na malo odećom
 52430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože
 52440 Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljenje

52450 Trgovina na malo apartima za domaćinstvo, radio i televizijskom uređajima
 52460 Trgovina na malo metalom robom, bojama i staklom
 52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
 52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
 52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
 52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
 74240 Konsalting i menadžment poslovi
 50100 Trgovina na veliko i trgovina na malo novim i korišćenim vozilima
 50200 Održavanje i opravka motornih vozila

- obavljanje spoljnotrgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti
- hvatanje i uništavanje pasa i mačaka lualica,
- sakupljanje leševa životinja sa puteva i javnih površina

 01121 Gajenja povrća, cveća i ukrasnog bilja
 45110 Rušenje i razbijanje objekata, zemljani radovi
 45320 Izolacioni radovi
 45410 Malterisanje
 45420 Ugradnja stolarije
 45430 Postavljanje podnih i zidnih obloga
 45440 Bojenje i zastakljivanje.
 Delatnost koje nisu u direktnoj funkciji obavljanja komunalne delatnosti, Javno preduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.

Član 5.

Javno preduzeće dužno je da organizuje svoj rad tako da se obezbedi:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih delatnosti
- 2) obim i vrsta komunalnih usluga kojima se postiže potreban nivo u zadovoljavanju potreba korisnika
- 3) odgovarajući kvalitet komunalnih usluga, koji podrazumeva naročito tačnost u pogledu rokova vršenja komunalnih usluga, sigurnost korisnika u dobijanju usluga, pouzdanost i pružanju usluga i zaštite životne sredine
- 4) razvoj u unapređenje kvaliteta asortimana komunalnih usluga, kao i unapređivanje i pružanje usluga
- 5) red prvenstva u vršenju komunalnih usluga u slučaju više sile u skladu sa propisima Grada
- 6) mere zaštite i obezbeđenje komunalnih objekata, uređaja i instalacija
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata održavanjem građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koje služe za obavljanje komunalnih delatnosti.

Član 6.

Javno preduzeće po pravilu korisnicima na može uskratiti vršenje komunalnih usluga, osim:

- ako komunalnu uslugu korist nenamenski, preko dozvojenog obima ili drugog propisanog uslova, ili samovlasno, bez odobrenja nadležnog organa
- ako ne plaćaju komunalnu uslugu u propisanim rokovima ako preuzimanje komunalnih usluga vrše preko objekata koji neispunjavaju uslove u pogledu tehničke ispravnosti, sanitarne zaštite životne sredine i druge propisane uslove.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalnih usluga Javno preduzeće je dužno da u roku od tri dana od ponošenja zhteva korisnika nastavi vršenje komunalnih usluga.

Posebno odlukom o obavljanju delatnosti Javnog preduzeća precizno se regulišu uslovi za vršenje delatnosti kao i uslovi za uskraćivanje komunalnih usluga fizičkim i pravnim licima.

Član 7.

(brisan)

Član 8.

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, nadzorni odbor i direktor.

Član 9.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 10.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom

- preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloge i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 11.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 11a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
 - pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.
- Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru. Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 11b

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine, i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 12.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 12a

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 13.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o oraspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;

- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 14.

U slučaju štrajka mora se obezbediti minimum procesa rada u obavljanju poslova sakupljanje smeća, odvoženje otpadaka, uklanjanje otpada iz posuda za otpatke na javnim mestima i uklanjanje snega i leda sa ulica, puteva i drugih javnih površina, da ne bi nastupila neposredna opasnost za život i zdravlje ljudi, u skladu za Zakonom o štrajku i aktom osnivača.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

Član 15.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

Član 16.

Javno preduzeće ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima u okviru upisane delatnosti.

Za svoje obaveze u pravnom prometu Javno preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 16a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 16b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene

vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Član 16c

Dobit javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom Javnog preduzeća i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

Član 16d

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

Član 17.

U registar Privrednog suda u Subotici upisaće se usklađivanje organizacije Preduzeća sa Zakonom o preduzećima, drugim sistemskim zakonima i Zakonom o komunalnoj delatnosti.

Član 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju javnog komunalnog preduzeća "Čistoća i zelenilo" Subotica ("Sl. list opštine Subotica" br. 32/89, 19/91, 22/92 i 17/96).

Član 19.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Čistoća i zelenilo» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-011-35/2009
Dana, 01.06.2009.god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balážević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za

obavljanje dimničarskih usluga "Dimničar" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga "Dimničar" Subotica obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga ("Službeni list opštine Subotica", broj 25/1998) iz koje je izostavljen član 25. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
2. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga ("Službeni list opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga "Dimničar" ("Službeni list opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
4. Odluku o izmenama Odluke o osnivanju JKP za obavljanje dimničarskih usluga "Dimničar" ("Službeni list opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
5. Odluku o izmenama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga ("Službeni list opštine Subotice", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu;
6. Odluku o dopuni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga ("Službeni list opštine Subotica", broj 45a/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga "Dimničar" Subotica.

O D L U K A

o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga «Dimničar» Subotica
(prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA «DIMNIČAR» Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće) kojem se poveravaju poslovi vršenja obaveznih dimničarskih usluga kao i drugih poslova vezanih za obezbeđenje ispravnog funkcionisanja dimnovodnih objekata i uređaja, za sprečavanje zagađivanja vazduha, za preventivu od požara kao i za ekonomičnu potrošnju energetskih sirovina.

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

I. CILJEVI OSNIVANJA JAVNOG PREDUZEĆA**Član 2.**

Cilj osnivanja Javnog preduzeća je da se na teritoriji Grada obezbedi organizovano i efikasno vršenje obaveznih dimničarskih usluga, koje su Odlukom o obavljanju dimničarskih usluga ("Službeni list opštine Subotica", br. 5/97) utvrđene kao komunalne delatnosti, kao i organizovano i efikasno vršenje ostalih poslova vezanih za obezbeđenje ispravnog funkcionisanja dimnovodnih objekata i uređaja, za sprečavanje zagađivanja vazduha, za preventivu od požara i za ekonomičnu potrošnju energetskih sirovina.

II. POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOSTI JAVNOG PREDUZEĆA**Član 3.**

Poslo ime Javnog preduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће за обављање
 димничарских услуга "ДИМНИЧАР"
 Суботица
 Javno komunalno poduzeće za obavljanje
 dimnjačarskih usluga "DIMNJAČAR"
 Subotica
 Kéményseprő Kommunális Közvállalat
 Szabadka
 Skraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:
 ЈКП "Димничар" Суботица
 ЈКР "Dimnjačar" Subotica
 Kéményseprő KKV Szabadka.

Član 4.

Sedište Javnog preduzeća je: Subotica - Braće Radića broj 50.

Član 5.

Radi ostvarivanja ciljeva iz člana 2. ove Odluke, Javno preduzeće obavlja poslove od opšteg interesa:

- čišćenje dimnovodnih i ložišnih objekata i uređaja

- vađenje i spaljivanje čađi u dimnovodnim objektima,
- dimničarsku kontrolu ispravnosti dimnovodnih i ložišnih objekata i uređaja,
- dimničarski pregled novoizgrađenih i dograđenih ložišnih objekata i uređaja i
- kontrolu aerozagađenosti.

Član 6.

Kao delatnosti Javnog preduzeća utvrđuju se sledeće delatnosti:

74700 čišćenje objekata - čišćenje dimnjaka, kamina, peći, šporeta, peći za spaljivanje otpada, kotlova, ventilacionih i izduvnih uređaja i dr.,
 74840 Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute.

Pored delatnosti iz prethodnog stava Javno preduzeće može da obavlja i druge delatnosti koje doprinose unapređenju osnovne delatnosti u skladu sa Statutom Javnog preduzeća.

- obavljanje spoljnotrgovinskog prometa u okviru upisane delatnosti.

Član 7.

Delatnosti Javnog preduzeća mogu se promeniti samo na osnovu saglasnosti Skupštine.

Član 8.

Sredstva za osnivanje Javnog preduzeća utvrđuju se u iznosu od 30.000,00 dinara

Sredstva za osnivanje se ulažu u vidu opreme - kancelarijskih stolova čija procenjena vrednost iznosi 30.000,00 dinara.

III. IZVORI FINANSIRANJA**Član 9.**

Sredstva za obavljanje i razvoj delatnosti Javnog preduzeća obezbeđuju se:

- iz naknade za izvršene usluge i
- iz drugih izvora u skladu sa Zakonom i Odlukom Skupštine.

Javno preduzeće kod obavljanja delatnosti iz člana 6. ove Odluke posluje po tržišnim uslovima.

Član 10.

(brisan)

IV. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA**Član 11.**

Organi Javnog preduzeća su: Upravni odbor, Nadzorni odbor i direktor.

1. Upravni odbor**Član 12.**

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.

2. Nadzorni odbor

Član 14.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 15.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja Upravnom odboru.

Član 16.

(brisan)

3. Direktor Javnog preduzeća

Član 17.

Direktora preduzeća imenuje i razrešava Skupština na predlog upravnog odbora preduzeća.

Direktor Javnog preduzeća imenuje se na period od 4 godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Bliži uslovi za imenovanje i razrešavanje direktora utvrđuju se Statutom Javnog preduzeća.

Član 18.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 18a

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 18b

U slučaju štrajka mora se obezbediti minimum procesa rada a naročito u pogledu sledećih aktivnosti:

Van grejne sezone:

- 1) Jedan dimničarski par koji se sastoji od dva izvršioca (dimničar na složenim poslovima i dimničar na manje složenim poslovima ili pomoćni radnik) opremljeni interventnim vozilom i potrebnim alatom za hitne intervencije na dimovodnim kanalima - koju su spremni za intervencije u toku 24 sata, a u neradno vreme dežurstvo se održava kod kuće.
- 2) Jedan serviserski par koji se sastoji od jednog serviser a i njemu pomoćnog izvršioca tehničke struke, a sa zadatkom intervencija na ložionim uređajima (gorionici, automatika regulacija i sl.) Serviserski par je opremljen interventnim vozilom te potrebnim alatom, a van radnog vremena dežurstvo se održava kod kuće.
- 3) Sve potrebne prateće funkcije kao: magacinska služba, služba održavanja vozila, finansijska služba, služba opštih poslova, te služba prihvata stranaka.

U grejnoj sezoni:

- 1) Dva dimničarska para koji se sastoje od po dva izvršioca (strukture iste kao u van sezoni) sa istom opremom i spremnošću kao u van sezoni.

- 2) Jedan serviserski par iste strukture, opremljenosti i spremnosti kao i van grejne sezone.
- 3) Sve potrebne prateće funkcije kao: magacinska služba, služba održavanja vozila, finansijska služba, služba opštih poslova, te služba prihvata stranaka.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

V. ZASTUPANJE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 19.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 20.

Do imenovanja direktora Javnog preduzeća u skladu sa Statutom, Javno preduzeće će zastupati v.d. direktor Biro Zoran,građ.ing.

VI. OPŠTI AKTI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 21.

Opšti akti Javnog preduzeća su Statut i drugi opšti akti.

Član 22.

Statut Javnog preduzeća donosi se uz pribavljanje saglasnosti Skupštine.

VI/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 22a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 22b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VI/B SNOŠENJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Član 22c

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 22d

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VI/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 22e

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

Nadležni organ Javnog preduzeća u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke doneće Statut Javnog preduzeća i akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta.

Član 24.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

Član 25.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća za obavljanje dimničarskih usluga «Dimničar» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonoma Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-011-36/2009
Dana, 01.06.2009.god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju opštine Subotica" ("Službeni list opštine Subotica", broj 14/2005) iz koje je izostavljen član 29. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju opštine Subotica" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 18. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

O D L U K A

o osnivanju Javnog preduzeća «Direkcija za izgradnju Grada Subotice»
(prečišćeni tekst)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno preduzeće "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" (u daljem tekstu: Direkcija) kome se poveravaju poslovi vezani za:

- pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta;
- održavanje i izgradnju komunalnih dobara od opšteg interesa;
- održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategorisanih puteva i staranje o poslovnom i stambenom fondu u svojini Republike Srbije koji je zakonom poveren na upravljanje Gradu Subotici (u daljem tekstu: Grad).

Osnivač Direkcije je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Cilj osnivanja Direkcije je razvoj i unapređivanje i obezbeđivanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom članu kao delatnosti

od opšteg interesa i od posebnog značaja za rad Grada.

Član 3.

Direkcija je nastala usled statusne promene kod Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica”, odnosno podelom Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica” na dva dela uz osnivanje dva nova javna preduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih preduzeća Direkcija.

II. POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOSTI

Član 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Direkcija je: Јавно предузеће "Дирекција за изградњу Града Суботице"

Javno poduzeće "Ravnateljstvo za izgradnju Grada Subotice"

Szabadka Város Építési Igazgatósága Közvállalat.

Tekst poslovnog imena Direkcije ispisuje se na srpskom jeziku ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sedište Direkcije je u Subotici, Trg Republike 16.

Član 5.

Poslovi vezani za pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta iz člana 1. ove Odluke su:

- organizovanje izrade prostorno-urbanističke dokumentacije i tehničke dokumentacije iz oblasti uređivanja zemljišta, staranje o ažurnom funkcionisanju i razvoju u oblasti građevinskog zemljišta (katastar evidencija o vlasništvu, objektima, svojini zemljišta i objekata i stepenu izgrađenosti infrastrukturnih sistema);
- priprema srednjoročnih i godišnjih programa uređivanja građevinskog zemljišta;
- uređivanje građevinskog zemljišta (pripremanje zemljišta za izgradnju i komunalno opremanje zemljišta);
- vođenje evidencije o građevinskom zemljištu na teritoriji Grada;
- staranje o zaštiti i racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta (namenskog korišćenja), blagovremenog pripremanja za izgradnju, blagovremenog privođenja planiranjoj nameni i dr.);
- svi stručni poslovi u vezi sa davanjem građevinskog zemljišta u zakup i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta.

Poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od opšteg interesa iz člana 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o komunalnim dobrima od opšteg interesa;
- organizovanje košenja trave i održavanje zelenih površina na javnim zelenim površinama i parkovima;
- organizovanje čišćenja snega i leda sa kolovoza i stajališta i prihvata i odvoz atmosferskih voda sa javnih površina;
- organizovanje održavanja i drugih komunalnih dobara od opšteg interesa (ulice, trgovci, objekti javne rasvete, javna rasveta, fontane, čišćenje i higijena javnih površina i dr. I
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje i izgradnju komunalnih dobara od opšteg interesa.

Poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategorisanih puteva iz člana 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o lokalnim i nekategorisanim putevima;
- organizovanje zaštite, održavanja, rekonstrukcije i izgradnje lokalnih i nekategorisanih puteva kao i biciklističkih staza, na teritoriji Grada;
- organizovanje čišćenja putnog zemljišta odnosno zaštitnog pojasa, zamena, čišćenje i popravke saobraćajnih znakova, semafore i druge putne opreme i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategorisanih puteva koji su od značaja za rad Grada.

Poslovi vezani za staranje o stambenom i o poslovnom fondu u svojini Republike Srbije koji su zakonom povereni na upravljanje Gradu iz člana 1. ove Odluke su:

- vođenje evidencije o stambenom i o poslovnom fondu u svojini Republike Srbije koji su zakonom povereni na upravljanje Gradu;
- poslovi investicionog održavanja stambenih zgrada i stanova;
- poslovi tekućeg održavanja stambenih zgrada i stanova;
- vođenje evidencije o poslovnom prostoru;
- vođenje evidencije o instalacijama koje se u javnom interesu moraju održavati;
- obavljanje svih administrativno-stručnih poslova vezanih za zaključivanje, izvršavanje i prestanak ugovora o zakupu stanova i poslovnih prostorija;
- obračun i naplata zakupnine za korišćenje stanova i poslovnih prostorija kojima upravlja Grad, kao i za korišćenje stanova za

- koje je to posebnim ugovorom zaključenim sa nosiocem prava raspolaganja predviđeno;
- naplata troškova investicionog i tekućeg održavanja i troškova hitnih intervencija i
 - obavljanje i drugih poslova poverenih od strane nosilaca prava raspolaganja, vlasnika stanova i poslovnog prostora.

Poslove iz prethodnih stavova Direkcija vrši u skladu sa Programima a u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Grada, a koje donosi Skupština.

U okviru poslova iz prethodnih stavova Direkcija za potrebe Grada izrađuje i vodi investicione programe i vrši stručni nadzor nad istima.

Direkcija vodi kapitalne investicije po odlukama Skupštine.

Član 6.

Pored poslova iz člana 5. ove Odluke Direkcija može da obavlja i sledeće poslove:

- izrada investicionih programa, za ostale naručioce;
- stručne i tehničko-ekonomske usluge shodno propisima iz oblasti izgradnje objekata, za ostale naručioce;
- nadzor nad izgradnjom objekata, za ostale naručioce;
- druge poslove koji proizilaze iz registrovane delatnosti Direkcije.

Poslove iz prethodnog stava ovog člana Direkcija obavlja samostalno, na način i pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poslova iz člana 5. ove Odluke.

Član 7.

Za obavljanje poslova iz člana 5. i 6. ove Odluke Direkciji se ustupa na korišćenje, ažuriranje i održavanje:

- baze podataka - baze prostornih i geografskih podataka o zemljištu, zgradama, stanovima i poslovnim prostorijama, drugim nadzemnim i podzemnim građevinskim objektima i vodovima;
- softver "Građevinska dozvola" i
- softver "Geografski informacioni sistem (GIS)" u izgradnji.

Član 8.

Kao delatnosti Direkcije utvrđuju se:
01412 UREĐENJE I ODRŽAVANJE PARKOVA, ZELENIH I REKREACIONIH POVRŠINA
Ova delatnost obuhvata:

- zasađivanje i održavanje vrtova i sportskih terena (uređenje i održavanje parkova i zelenih rekreacionih površina)

45110 RUŠENJE I RAZVIJANJE OBJEKATA, ZEMLJANI RADOVI

Ova delatnost obuhvata:

- rušenje i demontažu zgrada i drugih objekata

- raščišćavanje gradilišta
- zemljane radove (uređenje građevinskog zemljišta, pripremanje građevinskog zemljišta za zidanje, uklanjanje postojećih objekata, asanacioni radovi, organizacija i nadzor pri izgradnji komunalnih objekata i instalacija)

45230 IZGRADNJA SAOBRAĆAJNICA, PISTA I SPORTSKIH TERENA

Ova delatnost obuhvata:

- izgradnju željezničkih pruga, puteva, ulica i drugih saobraćajnica, biciklističkih i pešačkih staza
- izgradnju aerodromskih pista
- izgradnju stadiona, arena, bazena za plivanje, teniskih i golf terena i dr., isključujući zgrade na njima (uređenje i održavanje ulica i saobraćajnica)

45310 POSTAVLJANJE ELEKTRIČNIH INSTALACIJA I OPREME

Ova delatnost obuhvata:

- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za:
- električne vodove i pribor
- liftove i pokretne stepenice
- protivpožarne alarme
- alarme i sisteme protiv provala
- kućne antene i druge vazdušne provodnike
- svetleća mesta i dr.

70320 UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA, ZA TUĐ RAČUN

Ova delatnost obuhvata:

- agencije za prikupljanje stanarine (stambena delatnost)

72300 OBRADA PODATAKA

Ova delatnost obuhvata:

- obradu podataka na osnovu korisnikovih ili vlastitih programa
- kompletna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sistemima za obradu podataka koji pripadaju drugima

72400 IZGRADNJA BAZA PODATAKA

Ova delatnost obuhvata:

- aktivnost u vezi sa bazama podataka
- razvoj baza podataka: sakupljanje podataka iz jednog ili više izvora
- smeštanje podataka: priprema kompjuterskih zapisa o informacijama prema prethodno utvrđenoj formi
- dostupnost baza podataka: pružanje podataka u određenom redu ili nizu, direktnim pristupom ili selektivnom dostupnošću svakom korisniku ili određenim korisnicima zavisno od zahteva.

74120 RAČUNOVODSTVENI KNJIGOVODSTVENI POSLOVI I POSLOVI KONTROLE

Ova delatnost obuhvata:

- praćenje trgovinskih ili drugih transakcija u poslovanju
- izradu finansijskih izveštaja, provera i verifikacija njihove ispravnosti
- pripremanje ličnih i poslovnih prijava za plaćanje poreza
- savetodavne aktivnosti i zastupanje klijenata pred poreskim organima i drugo (knjigovodstvene, obračunske i računovodstvene usluge)

74140 KONSALTING I MENADŽMENT POSLOVI

Ova delatnost obuhvata:

- davanje saveta, usmeravanje ili operativna pomoć poslovnim i javnim službama
- odnose i komuniciranje s javnošću
- organizovanje računovodstvenih sistema, programa za knjigovodstvo troškova i postupaka budžetske kontrole
- saveti i pomoć poslovnim i javnim službama u planiranju, organizaciji efikasnosti i kontroli, informisanju uprave i dr. (ekonomske, organizacione i tehnološke usluge, usluge konsultantske delatnosti, izrada investicionih programa za osnivača i ostale naručioce, veštačenje, zastupanje investitora u vezi urbanizma i izgradnje objekata - sprovođenje urbanističkih planova)

74203 INŽENJERING

Ova delatnost obuhvata:

- inženjering, vođenje projekata i tehničke aktivnosti
- projekti za niskogradnju, hidrogradnju i saobraćaj (inženjering organizacija i posredovanje u izgradnju konkretnih privrednih i drugih objekata)

74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVETI

Ova delatnost obuhvata:

- savetodavne i arhitektonske poslove
- nadzor nad izgradnjom komunalnih i drugih objekata
- geodetsko premeravanje terena
- kartografsko i prostorno informisanje, industrijska i građevinska premeravanja i dr. (premeravanje i kartiranje zemljišta, vršenje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobijanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektovanja, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata)

90000 ODSTRANJIVANJE OTPADAKA I SMEĆA, SANITARNE I SLIČNE AKTIVNOSTI

Ova delatnost obuhvata:

- skupljanje smeća, starih stvari, korišćenih predmeta i otpadaka

- odvoz otpadaka, kao što su ostaci razrušenih zgrada
- odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na druge načine
- sabijanje otpadaka
- odlaganje otpadaka na zemljište ili u vodu, zakopavanje i zaoravanje otpadaka
- obrada i uništavanje otrovnih otpadaka, uključujući i čišćenje zagađenog zemljišta
- uklanjanje otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način
- uklanjanje otpadaka ljudskog porekla, njihova obrada i odlaganje
- prečišćavanje otpadnih voda
- razblaživanjem, prosejavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, hemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima
- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje hemijskih klozeta

Ova delatnost obuhvata i:

- uklanjanje otpada iz posuda za otpadke na javnim mestima
- čišćenje i polivanje ulica, staza, parkirališta i dr.
- Uklanjanje snega i leda na autoputevima i aerodromskim pistama, uključujući i posipanje soli i peska

III. OSNIVAČKI ULOG

Član 9.

Za osnivanje i početak rada Direkcije obezbeđuju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EVRA u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Direkcije.

Oprema, inventar i druga sredstva rada obezbeđuju se od Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Opštine Subotica" i utvrdiće se deobnim bilansom.

IV. PRAVA I OBAVEZE

Član 10.

Direkcija ima svojstvo pravnog lica.

U prometu sa trećim licima Direkcija istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

V. IZVORI FINANSIRANJA

Član 11.

Direkcija je u sistemu konsolidovanog računa trezora Grada.

Za obavljanje poslova iz člana 5. ove Odluke Direkciji se obezbeđuju sredstva iz budžeta Grada.

Izvori sredstava za obezbeđenje sredstava Direkciji za obavljanje delatnosti iz člana 5. ove Odluke su:

- naknada za korišćenje građevinskog zemljišta
- naknada za uređivanje građevinskog zemljišta
- naknada za izgradnju, održavanje i korišćenje lokalnih puteva
- komunalna taksa za držanje motornih drumskih i priključnih vozila
- prihodi od davanja u zakup, odnosno na korišćenje nepokretnosti u državnoj svojini koje koristi opština, ustanova i druga organizacija čiji je osnivač Grad
- sredstva iz poreza na zarade
- sredstva od samodoprinosu
- namenska sredstva iz budžeta RS i APV
- prihodi po osnovu donacija.

Za obavljanje poslova iz člana 6. ove Odluke Direkcija ostvaruje prihode prema uslovima tržišta.

Direkcija ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Član 12.

Namensko i zakonito korišćenje sredstava iz člana 11. stav 2. ove Odluke kontroliše budžetska inspekcija.

VI. ORGANI PREDUZEĆA**Član 13.**

Organi Direkcije su:

- 1) upravni odbor, kao organ upravljanja
- 2) direktor, kao organ poslovođenja i
- 3) nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vreme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 14.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština

2 člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Direkcije.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Direkcije.

Član 15.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;

- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Direkciji ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Direkcije veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Direkcije;
- 17) donosi opšte akte Direkcije za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Direkcije nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Direkcije;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Direkcije.

Član 16.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Direkciji, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Direkcije i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Direkcije veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;

- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 17.

Direktor Direkcije:

- 1) predstavlja i zastupa Direkciju;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Direkcije;
- 3) odgovara za zakonitost rada Direkcije;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Direkcije.

Član 17a

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Direkcije.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 18.

Nadzorni odbor je organ nadzora Direkcije.

Nadzorni odbor ima predsednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Direkcije.

Član 19.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Direkcije,
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Izveštaj o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izveštaj o izvršenom nadzoru istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

VII. AKTI PREDUZEĆA

Član 20.

Direkcija ima Statut.

Statutom Direkcije bliže se uređuje poslovanje, načela unutrašnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Direkcije.

VII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 20a

Direkcija ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Direkcije iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VII/B RASPOREĐIVANJE DOBITI

Član 20c

Dobit Direkcije utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Direkcije.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VII/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, ZASTUPANJE

Član 20d

Direkcija je dužna da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu. Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Direkcija u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršiće Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsednika, zamenika predsednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Direkcije doneće Statut Direkcije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se lica koja su imenovana Rešenjem

Skupštine opštine Subotica broj I-022-5/2005 od 26.01.2005. godine za predsednika, zamenika predsednika i za članove Upravnog odbora Fonda za izgradnju Opštine Subotica.

Mandat predsednika, zamenika predsednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. avgusta 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu sa ovom Odlukom.

Član 22.

Nadzorni odbor Direkcije imenovaće se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Direkcije.

Član 23.

Do imenovanja direktora Direkcije u skladu sa Statutom Direkcije, funkciju direktora vršiće Dragan Trklja, dipl. pravnik.

Član 24.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka doneće direktor Direkcije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Direkcije.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rešenja.

Član 25.

Direktor Direkciji podneće zahtev za upis u Registar privrednih subjekata u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 26.

Zaposlene u Javnom preduzeću "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica" koji obavljaju poslove vezane za funkcije pripremu programa uređivanja i staranja o zaštiti i racionalnom korišćenju građevinskog zemljišta, održavanje i izgradnju komunalnih dobara od opšteg interesa, održavanje, rekonstrukciju i izgradnju lokalnih i nekategorisanih puteva i staranje o poslovnom i stambenom fondu u svojini Republike Srbije koji je zakonom poveren na upravljanje Opštini Subotica preuće Direkcija danom početka rada.

Spisak zaposlenih koji se preuzimaju od strane Direkcije sačinice radno telo u čiji sastav ulaze vršilac dužnosti direktora Direkcije, vršilac dužnosti direktora Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Opštine Subotica" i predstavnik opštine imenovan od strane Predsednika opštine.

Član 27.

Direkcija će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica", koji se koriste za obavljanje poslova iz člana 1. ove Odluke a koji će se utvrditi deobnim bilansom.

Član 28.

Direkcija počinje sa radom 1. avgusta 2005. godine.

Član 29.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Direkcija za izgradnju Grada Subotice» objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarne pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-011-37/2009
Dana, 01.06.2009.god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarne pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" Palić.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" Palić obuhvata:

- Odluku o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 27/1998) iz koje je izostavljen član 23. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 9. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 6/2001) iz koje je izostavljen član 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 39/2001) iz koje je izostavljen član 12. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-

- Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
7. Odluku o dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 12/2006) iz koje je izostavljen član 2. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
8. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš" Palić.

O D L U K A

o osnivanju Javnog preduzeća "Palić-Ludaš"

Palić

(prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno preduzeće "Palić-Ludaš" (u daljem tekstu: Javno preduzeće) kojem se poveravaju poslovi staranja o zaštiti i razvoju Parka prirode Palić ("Službeni list opštine Subotica", br. 8/96) i drugih zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara koja su poverena odlukama nadležnih organa Republike, Pokrajine i Grada.

Nepokretnosti koje se poveravaju na staranje i održavanje su:

- katastarske parcele u K.O. Palić:

810, 856, 858, 867, 869, 871, 872/1, 872/3, 873/1, 873/2, 875, 877/1, 877/2, 877/3, 878/1, 878/2, 878/3, 879/1, 879/2, 881/1, 881/2, 881/3, 885, 886, 889, 890/1, 893/3, 895, 897, 900/2, 972, 1386, 1396, 1397, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405/2, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1405/10, 1405/11, 1405/12, 1405/13, 1406/1, 1406/3, 1407/1, 1407/2, 1409/1, 1409/2, 1410, 1411, 1413, 1414/2, 1420, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1440, 1550/2, 1551/3, 1551/4, 1552/2, 1559/2, 1560/7, 1571, 1572, 1573/10, 1573/11, 1583/2, 1583/4, 1584, 1585, 1586/1, 1588, 1589, 1600/4, 1603, 1612/3, 1612/5, 1612/6, 1612/7, 1612/9, 1628/5, 1628/7, 1629/2, 1631/5, 1631/6, 1633, 1634/1, 1634/2, 1634/3, 1634/4, 1635/2, 1639, 1640, 1641/1, 1641/5, 1641/6, 1641/8, 1641/11, 1641/16, 1641/17, 1641/18, 1664/1, 1666/3, 1697/3, 1709/1, 1709/3, 1710/3, 1722/10, 1732/6, 1733/1, 1733/3, 1733/10, 1741/1, 1753, 1754, 1755, 2139, 2140, 2144/2, 2145/2, 2147/2, 2148/2, 2153/2, 2154/2, 2159/2, 2169/2, 2174/3, 2174/4, 2179/2, 2180/2, 2286, 2406/3, 2409/5, 2409/6, 2409/7, 2409/8, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2414/2, 2415/2, 2416/2, 2417/2, 2418/2, 2419/4, 2419/5, 2419/6, 2420/2,

2421/2, 2422/2, 2423/2, 2424/2, 2425/2, 2429/2, 2430/2, 2431/3, 2431/4, 2432/7, 2432/8, 2432/9, 2432/10, 2432/11, 2434/2, 2435/2, 2436/2, 2437/2, 2438/2, 2439/2, 2440/2, 2441/2, 2442/2, 2443/2, 2444/3, 2444/4, 2445/2, 2446/2, 2447/2, 2449/2, 2450/3, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2, 2475/2, 2475/3, 2476, 2477/1, 2477/2, 2477/3, 2478, 2479, 2480, 2481, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523/1, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530/1, 2530/2.

- katastarske parcele u K.O. Novi grad:

13570, 13572, 13583/3, 13584/3, 13585/3, 13587/2, 13587/3, 13590/2, 13591/2, 13593/2, 13594/3, 13595/3, 13595/4, 13595/5, 13597/2, 13597/3, 13598/2, 13598/3, 13599/2, 13600/2, 13601/2, 13602/2, 13603/2, 13604/1, 13604/2, 13605/1, 13605/2, 13606/2, 13607/3, 13607/4, 13608/2, 13609/2, 13625/2, 13626/2, 13627/2, 13628/2, 13642/2, 13643/2, 13644/2, 13645/2, 13646/3, 13807/2, 13808/2, 13809/2, 13810/2, 13811/2, 13812/2, 13813/2, 13814/2, 13815/2, 13816/2, 13861/3, 13862/3, 13863/2, 13868, 13870/2, 13870/3, 13871/2, 13872/2, 13874/2, 13874/4, 13875/3, 13876/5, 13876/6, 13877/3, 13878/3, 13879/3, 13880/2, 13883/3, 13881/2, 13881/3, 13882/3, 13884/2, 13886/2, 13887/2, 13888/2, 13889/2, 13890/2, 13891/2, 13893/2, 13894/2, 13896/2, 13897/2, 13897/3, 13898/2, 13898/3, 14019, 14020, 14147/2, 14153/3, 14153/4, 14154, 14155/1, 14155/2, 14155/3, 14155/4, 14155/5, 14162/2, 14163/2, 14164/2, 14165/2, 14166/2, 14304/2, 14307/2, 14308/2, 14309/2, 14310/2, 14311/2, 14315, 14316, 14317, 14319, 14320, 14321, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330.

- katastarske parcele u K.O. Donji grad:

13034/2, 13035/2, 13036/2, 13039/2, 13040/3, 13040/4, 13041/2, 13042/2, 13044/2, 13044/3, 13044/4, 13045/2, 13046/2, 13047/2, 13048/2, 13049/2, 13050/2, 13051/2, 13077/2, 13082/2, 13084/2, 13085, 13086/2, 13088/2, 13089, 13090, 13091/2, 13091/3, 13091/4, 13093/2, 13094, 13095, 13096/2, 13097/2, 13098/2, 13099/2, 36506/2, 36560/2, 36561/2, 36562, 36564, 36565, 36567/2, 36568/3, 36568/4, 36573/2, 36592/2, 36593/2, 36594/2, 36595/2, 36596/2, 36597/2, 36598/4, 36598/5, 36598/6, 36599/2, 36602/2, 36603/2, 36604/2, 36605/2, 36606/1, 36607/2, 36610/2, 36614, 36616/2, 36618/2.

- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4 k.o. Palić, parc. broj 6762, pašnjak na Paliću, površine 25 ari 60 m² i

- nekretnina upisana u zk.ul. br. 4 k.o. Palić, parc. broj 6763, kuća, dvorište, pašnjak na Paliću, površine 16 ari 80 m².

Poslove staranja i održavanja o nepokretnostima iz prethodnog stava, Javno preduzeće će obavljati shodno odredbama Zakona o

zaštiti životne sredine, Odluke o stavljanju pod zaštitu Parka prirode "Palić" ("Službeni list opštine Subotica", br. 8/96) i Posebnog ugovora zaključenog između osnivača i Javnog preduzeća.

Ovlašćuje se Javno preduzeće "Palić-Ludaš", da može kao investitor, u skladu sa propisima o planiranju i izgradnji, a na način i po postupku u skladu sa Zakonom o sredstvima u svojini Republike Srbije ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 3/96, 54/96 i 32/97), da vrši ulaganje sredstava radi adaptacije ili rekonstrukcije postojećih objekata ili radi izgradnje novog objekta, u sledeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul. broj 10851 k.o. Palić, parc. broj 1386, kuća, vojno vežbalište na Paliću, površine 11 ari 88 m²;
- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4. k.o. Palić, parc. broj 6762, pašnjak na Paliću, površine 25 ari 60 m² i
- nekretnina upisana u zk.ul. broj 4 k.o. Palić, parc. broj 6763, kuća, dvorište, pašnjak na Paliću, površine 16 ari 80 m².

U slučaju iz prethodnog stava Javno preduzeće "Palić-Ludaš" ne može steći pravo korišćenja i raspolaganja na adaptiranim, rekonstruisanim ili izgrađenim objektima.

Član 1a

Osnivač Javnog preduzeća iz člana 1. ove Odluke je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:
Javno preduzeće "Palić-Ludaš" - Palić
Javno poduzeće "Palić-Ludaš" - Palić
Palics-Ludas Közvállalat Palics.

Član 3.

Sedište Javnog preduzeća je: Palić, Kanjiški put br. 17.

Član 4.

Delatnost Javnog preduzeća je:

- 92522 - Zaštita kulturnih dobara, prirodnih i drugih znamenitosti
- 01412 - Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina
- 90000 - Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
 - skupljanje smeća, starih stvari, korišćenih predmeta i otpadaka,
 - odvoz otpadaka, kao što su ostaci razrušenih zgrada,
 - odstranjivanje otpadaka spaljivanjem ili na druge načine,
 - odlaganje otpadaka na zemljište, zakopavanje ili zaronjavanje,

- uklanjanjem otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način,
- uklanjanje otpadaka ljudskog porekla, njihova obrada i odlaganje,
- prečišćavanje otpadnih voda razblaživanjem, posejavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, hemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima,
- održavanje kanalizacije i kanala za otpadne vode,
- pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova sa servisiranjem hemijskih klozeta,
- uklanjanje otpada iz posuda na javnim mestima,
- čišćenje i polivanje ulica, staza i parkirališta,
- uklanjanje snega i leda na ulicama, stazama, putevima, uključujući i posipanje soli i peska,
- 05012 - Ulov ribe na rekama i jezerima

Član 5.

Javno Preduzeće, pored delatnosti iz prethodnog člana ove Odluke, može da obavlja delatnosti koje doprinose staranju, zaštiti i razvoju prirodnog i kulturnog dobra, koje mu je povereno i to:

- 92530- Delatnost botaničkih i zooloških vrtova i drugih prirodnih rezervata
- 92521- Delatnost muzeja, galerija i zbirki
- 05020- Mrešćenje i uzgoj riba u ribnjacima
- 01413- Ostale poljoprivredne usluge
- 01110- Gajenje žita i drugih useva i zasada
- 01121- Gajenje povrća, cveća i ukrasnog bilja
- 01122- Gajenje voćnih sadnica
- 01123- Gajenje loznih sadnica
- 01131- Gajenje voća
- 01132- Gajenje grožđa
- 01210- Uzgoj goveda i bivola, proizvodnja mleka
- 01220- Uzgoj ovaca, koza, konja, magarca, mula i mazgi
- 01230- Uzgoj svinja
- 01240- Uzgoj živine
- 01250- Uzgoj ostalih životinja
- 01300- Gajenje useva i zasada u kombinaciji sa uzgojom životinja (mešovito farmerstvo)
- 01500- Lov, traperstvo, obnavljanje i uzgoj divljači
- 02010- Uzgoj i iskorišćavanje šuma
- 02020- Usluge u uzgoju i iskorišćavanju šuma
- 22110- Izdavanje knjiga, brošura, muzičkih knjiga i druge publikacije
- 22120- Izdavanje novina
- 22130- Izdavanje časopisa i sličnih periodičnih izdanja
- 22150- Ostala izdavačka delatnost
- 51220- Trgovina na veliko cvećem i rastinjem

52230- Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima
 52270- Ostala trgovina na malo
 52470- Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijom
 52480- Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
 55110- Hoteli i moteli sa restoranom
 55120- Hoteli i moteli bez restorana
 55211- Dečija i omladinska odmarališta
 55232- Turistički smeštaj u domaćoj radinosti
 55220- Kampovi
 55300- Restorani
 61200- Saobraćaj unutrašnjim vodenim putevima
 63300- Delatnost putničkih agencija i turoperatora, pomoć turistima
 73105- Istraživanje i eksperimentalni razvoj i multidisciplinarnim naukama Floristička i faunistička nauka, Istraživanja u oblasti ekologije, Monitoring bioloških sistema na zaštićenim područjima, Multidisciplinarno istraživanje usmereno na zaštitu prirode, Eksperimenti sa ciljem pronalazjenja adekvatnih metoda zaštite životne sredine
 74130- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja Istraživanje mogućnosti turističkog tržišta, prihvatanja i poznavanja turističkog proizvoda, kupovne navike turističkih posetilaca radi povećanja turističkog prometa i razvoja novih turističkih sadržaja Ispitivanje javnog mnjenja o sociološkim aspektima zaštite prirode
 74300- Tehničko ispitivanje analize merenja u vezi sa čistoćom vode i vazduha, merenja radioaktivnosti i sl. analiza potencijalnih zagađenja kao što su zagađenja dimom, otpadnim vodama i dr. Procena uticaja potencijalnih zagađivača na kvalitet vode, zemlje, vazduha i živih sistema. Izrada analiza uticaja graditeljskih, proizvođačkih ili drugih poduhvata u granicama zaštićenih područja na životnu sredinu.
 74401- Priređivanje sajмова
 74402- Ostale usluge reklame i propagande
 75130 - Uređivanje i doprinos uspešnijem poslovanju privrede
 Poslovi u funkciji promocije i propagande turizma
 74202- Projektovanje građevinskih i drugih objekata
 74203- Inženjering
 80420- Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje
 92511- Delatnost biblioteka
 92720- Ostale rekreativne aktivnosti
 Delatnost iz ovog člana, Javno preduzeće obavlja samostalno, na način i pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poverenih poslova i isti se ne finansiraju prema odredbama ove Odluke.

Član 6.

Javno preduzeće delatnosti iz člana 4. i 5. ove Odluke, može promeniti i proširiti samo na osnovu saglasnosti Skupštine.

Član 7.

Sredstva za osnivanje javnog preduzeća utvrđuju se u iznosu od 3.503,00 dinara i ista se ulažu u vidu nepokretnosti upisanih u zk.ul. br.4. k. o. Novi grad kat.parc.br. 13570 njiva II klase u TUK Ugarnicama u površini od 69-84 m² i kat.parc.br. 13572 njiva II klase u TUK Ugarnicama u površini od 70-27 m² u društvenoj svojini na kojoj je nosilac prava raspolaganja Grad.

Član 8.

Za obavljanje poslova od opšteg interesa Skupština obezbeđuje Javnom preduzeću sredstva iz:

- 1) dela naknade za uređivanje građevinskog zemljišta
- 2) dela naknade za korišćenje građevinskog zemljišta
- 3) dela zakupa poslovnih prostorija
- 4) zakupa od poljoprivrednog zemljišta koja se nalaze na području MZ "Palić",
- 5) naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta na teritoriji Vikend naselja Palić.

Sredstva po tačkama od 1-5. ovog člana obezbeđuju se iz budžeta Grada putem Javnog preduzeća „Direkcije za izgradnju Opštine Subotica” u skladu sa usvojenim godišnjim planom i programom od strane Skupštine.

- 6) Naknade za korišćenje zaštićenog dobra,
- 7) deo dobiti ostvaren po Ugovoru o osnivanju "Elite - Palić" d.o.o.,
- 8) sredstva iz budžeta Republike,
- 9) sredstva koja se ostvaruju vršenjem delatnosti po članu 5. ove Odluke
- 10) drugih izvora.

Sredstvima po tačkama od 6 -10 ovog člana raspolaže Javno preduzeće u skladu sa zakonskim propisima.

Član 9.

Namensko korišćenje sredstava iz člana 8. prati i kontroliše budžetski inspektor.

Član 10.

Javno preduzeće je pravno lice sa pravima, obavezama i odgovornostima koja ima na osnovu Zakona i ove Odluke.

U pravnom prometu sa trećim licima javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom - potpuna odgovornost.

Javno preduzeće je dužno da za zaštićeno prirodno i kulturno dobro donosi programe i druge akte sa uslovima i merama zaštite i razvoja prirodnog dobra u skladu sa Zakonom i aktom o zaštiti.

Programi akta iz prethodnog stava ovog člana, treba da sadrže naročito mere zaštite, sanacije i revitalizacije zaštićenog prirodnog kulturnog dobra sa pregledom najneophodnijih finansijskih sredstava za ostvarenje istih.

Član 11.

Javno preduzeće je dužno da:

- dobrima koja su mu poverena stara sa pažnjom dobrog privrednika,
- sprovodi utvrđene mere zaštite po Zakonu i posebnim odlukama i aktima o zaštiti,
- neodložno obaveštava vlasnika i nadležnu ustanovu zaštite o svim promenama koje su nastale, ili koje mogu nastati na zaštićenom i kulturnom dobru,
- obezbedi uspostavljanje i razvoj dozvoljenih delatnosti, odnosno razvojnih funkcija zaštićenog dobra na propisan način,
- vrši obeležavanje zaštićenog prirodnog dobra,
- obezbeđuje čuvarsku službu
- prati kontrolu utvrđenog režima voda koji je sastavni deo ove Odluke, a za čije sprovođenje je ovlašćena posebna organizacija,
- organizuje sistemsko ispitivanje radi ocene kvaliteta vode za održavanje vodenog sistema, radi nesmetanog korišćenja za kupanje i druge namene prema programima i uslovima korišćenja vode iz Jezera.

Član 12.

Javno preduzeće može poslove i zadatke na kontroli kvaliteta vode, održavanja i regulisanja utvrđenog režima voda, održavanja i rekonstrukcija obale Jezera, obavljati samo posredstvom ovlašćene organizacije koja ispunjava Zakonom utvrđene uslove.

Član 13.

Organi u Javnom preduzeću su Upravni odbor, direktor i nadzorni odbor.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća

Mandat članova Upravnog odbora traje 4 godine.

Član 13a

U preduzećima gde je Javno preduzeće Palić-Ludaš" osnivač, članove organa upravljanja tog preduzeća koji predstavljaju "Palić-Ludaš", bira Upravni odbor Javnog preduzeća "Palić-Ludaš".

Član 14.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;

- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi Program zaštite i razvoja zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra;
- 18) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 19) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.”.

Na poslove iz tačke 17. stava 1. ovog člana saglasnosti se daju na osnovu Zakona o zaštiti životne sredine Republike Srbije za dobra koja je proglasila Republika Srbija – Ministarstvo za zaštitu životne sredine i prostornog planiranja, a za dobra koja je proglasila Grad, daje Skupštine.

Član 15.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 15a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada, plan razvoja i Program zaštite i razvoja zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.”

Član 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 16.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 16a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Izveštaj o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izveštaj o izvršenom nadzoru istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 17.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 18.

U slučaju štrajka obezbeđuje se minimum procesa održavanja režima vode jazera, fizičko čuvanje prirodnih dobara, sakupljanje smeća sa predviđenih površina i uklanjanje uginule ribe i drugih opasnih otpada iz jezera.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

Član 19.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju delatnosti od opšteg interesa, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove i zaštitu životne sredine.

Član 20.

Preduzeće ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima u okviru upisane delatnosti.

Za svoje obaveze u pravnom prometu Preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 20a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa,

osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti, u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Član 20c

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom Javnog preduzeća i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

Član 20d

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

Član 21.

U registar Privrednog suda u Subotici upisaće se usklađivanje organizacije Preduzeća sa Zakonom o Preduzećima, drugim sistemskim zakonima i zakonom i komunalnoj delatnosti.

Član 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju JP "Palić-Ludaš" ("Sl.list Opštine Subotica", br. 8/94, 12/94 i 5/96)

Član 23.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Palić-Ludaš» Palić objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-38/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

**Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.**

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" Subotica obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 13/1998) iz koje je izostavljen član 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Ispravka Naziva Firme na mađarskom jeziku ("Službeni list Opštine Subotica", broj 15/1998)
3. Odluku o dopuni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 4/1999) iz koje je izostavljen član 2. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju JKP "Parking" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 6. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmenama Odluke o osnivanju JKP "Parking" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
7. Odluku o izmenama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
8. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Parking" Subotica.

O D L U K A
o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
"Parking" Subotica
(prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom odlukom osniva se Javno komunalno preduzeće "PARKING" (u daljem tekstu: Javno preduzeće) kojem se poveravaju poslovi organizovanja i održavanja javnih prostora za parkiranje putničkih automobila na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) kao i odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila sa javnih i saobraćajnih površina.

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Određivanje javnih prostora za parkiranje putničkih automobila vrši se donošenjem Plana režima saobraćaja od strane Gradskog veća.

I. CILJEVI OSNIVANJA JAVNOG PREDUZEĆA**Član 2.**

Cilj osnivanja Javnog preduzeća je organizovanje, održavanje i unapređenje parking prostora na teritoriji Grada i odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila sa saobraćajnih površina i drugih javnih površina.

II. POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOST JAVNOG PREDUZEĆA**Član 3.**

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће "Паркинг"
 Суботица
 Javno komunalno poduzeće "Parking"
 Subotica
 Parking Kommunális Közvállalat Szabadka
 Sedište javnog preduzeća je: Subotica - Đure Dakovića br. 23.

Član 4.

Radi ostvarivanja ciljeva iz člana 2. ove odluke, Javno preduzeće obavlja poslove od opšteg interesa i to sledeće delatnosti:

- održavanje javnih prostora za parkiranje,
- naplata naknade za korišćenje parking prostora,
- izgradnja novih prostora za parkiranje,
- izgradnja javnih garaža,
- podnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila.

Član 5.

Javno preduzeće pored delatnosti iz prethodnog člana ove odluke može da obavlja delatnosti koje doprinose unapređenju osnovne delatnosti i to:

- prevoz tereta za potrebe Gradske uprave, javnih preduzeća i drugih naručilaca,
- pružanje usluga šlep službe

- 50100 - prodaja motornih vozila
- 50200 - održavanje i opravka motornih vozila
- 50300 - prodaja delova i pribora za motorna vozila
- 50401 - prodaja motocikala i njihovih delova i pribora
- 50402 - održavanje i opravka motocikala
- 60250 - prevoz robe u drumskom saobraćaju
- 63110 - pretovar tereta
- 63120 - skladište i stovarišta
- 63214 - usluge u drumskom saobraćaju
- prateće aktivnosti veza za rad puteva, mostova, tunela, parkirališta ili garaža, parkirališta za bicikle i dr.
- 63400 - aktivnosti drugih posrednika u saobraćaju
- 70200 - iznajmljivanje nekretnina
- 70320 - upravljanje nekretninama, za tuđ račun
- 71100 - iznajmljivanje automobila
- 71210 - iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava
- 74140 - konsalting i menadžment poslovi
- 75130 - uređivanje i doprinos uspešnijem poslovanju privrede
- 75140 - pomoćne aktivnosti za funkcionisanje države
- 90000 - odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
- 92720 - ostale rekreativne aktivnosti na drugom mestu nepomenute
- iznajmljivanje vozila za rekreaciju kao što su bicikli itd.
- 93050 - ostale uslužne aktivnosti na drugom mestu nepomenute

Član 6.

Javno preduzeće delatnosti iz člana 4. i 5. ove odluke može promeniti i proširiti samo na osnovu saglasnosti Skupštine.

Član 7.

Sredstva za osnivanje javnog preduzeća utvđuju se u iznosu od 401.660,00 dinara i ista se ulažu u vidu vozila i to:

- teretnog vozila marke FIAT tip OM 65600, br. šasije 500368, broj motora 000053264 god. proizvodnje 1985. snage motora 55 kW, specijalne namene šlep služba čija procenjena vrednost iznosi 167.110,00 dinara;

- teretnog vozila marke MERCEDES tipa LP 813 broj šasije 31805114968077 broj motora 35398110734010 godina proizvodnje 1984. snage motora 96 KW specijalne namene šlep služba, čija procenjena vrednost iznosi 234.550,00 dinara.

Ulaganja u iznosu od 673.646,79 dinara a prema Sporazumu o ulaganju sredstava broj I-361-28/99 od 31. decembra 1998. godine.

Ulaganja u iznosu od 254.901,10 dinara prema Sporazumu o ulaganju sredstava broj I-401-225/99 od 23. decembra 1999. godine.

III. IZVORI FINANSIRANJA**Član 8.**

Sredstva za obavljanje i razvoj komunalne delatnosti obezbeđuju se iz:

- naknade za korišćenje javnih prostora za parkiranje vozila,
- naknade za odnošenje i čuvanje nepropisno parkiranih vozila,
- naknade za pružanje usluga šlep službe,
- naknade za prevoz tereta za potrebe Gradske uprave, javnih preduzeća i drugih naručilaca,
- dela naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta kada se radi o investicijama za interes Grada,
- samodoprinosi i drugih izvora u skladu sa zakonom i odlukom Skupštine.

Javno preduzeće kod obavljanja delatnosti iz člana 5. ove Odluke posluje po tržišnim uslovima.

Član 9. (brisan)

IV. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, direktor i nadzorni odbor.

Član 11.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za

poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;

- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 13.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja.”
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 13a

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine, i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 14.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 14a

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 15.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 15a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 16.

Nadzorni odbor je ovlašćen da vrši nadzor nad ostvarivanjem opšteg interesa u Javnom preduzeću.

Član 17.

Zaposleni u Javnom preduzeću učestvuju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom preduzeća.

Član 17a

U slučaju štrajka mora se obezbediti minimum procesa rada, a naročito u pogledu obezbeđivanja rada svih zatvorenih parkinga i jedne ekipe za rad po pozivu građana sa specijalnim vozilom "Pauk" ili "Šlep".

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

IV/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 17b

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 17c

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

IV/B SNAŠANJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Član 17d

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 17e

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

IV/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**Član 17f**

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 18.**

Nadležni organi Javnog preduzeća u roku od 60 dana od dana donošenja ove odluke će doneti Statut preduzeća, akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta.

Član 19.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

Član 20.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Parking» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-39/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

**Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.**

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Opštine Subotica", broj 4/1998) iz koje je izostavljen član 24.

kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju JKP "Pogrebno" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 10. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju JKP "Pogrebno" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" Subotica.

O D L U K A

**o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
"Pogrebno" Subotica
(prečišćeni tekst)**

I. OPŠTE ODREDBE**Član 1.**

Radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – uređenje i održavanje groblja i sahranjivanje na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno komunalno preduzeće „Pogrebno” Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

**II. NAZIV, POSLOVNO IME I SEDIŠTE
JAVNOG PREDUZEĆA**

Član 2.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:
 Јавно комунално предузеће "Погребно" -
 Суботица
 Јавно комунално предузеће "Погребно" -
 Суботица
 Temetkezési Kommunális Közvállalat
 Szabadka.

Sedište Javnog preduzeća je: Subotica, Trg
 Žrtava fašizma br. 1.

III. DELATNOST JAVNOG PREDUZEĆA**Član 3.**

(brisan)

Član 4.

Delatnost Javnog preduzeća je:

93030 - Pogrebne i prateće aktivnosti - sahranjivanje i prateće aktivnosti, - priprema leševa za sahranjivanje i usluge grobara, - sahranjivanje, - iznajmljivanje opremljenog pogrebnog prostora na groblju.

45210 - Grubi građevinski radovi niskogradnje - komunalni građevinski radovi

45250 - Ostali građevinski radovi (izrada grobnica - kosturnica).

Član 5.

Uređenje i održavanje groblja i sahranjivanje je opremanje prostora za sahranjivanje, izgradnja i održavanje staza, uređivanje, opremanje i održavanje objekata za pogrebne usluge, ukop umrlih, njihov prevoz i prenos i pružanje drugih pogrebnih usluga.

IV. USLOVI ZA VRŠENJE DELATNOSTI**Član 6.**

Komunalnu delatnost od opšteg interesa Javno preduzeće obavlja tako da obezbeđuje:

- trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalne delatnosti,
- obim, vrsta i nivo usluga prate potrebe korisnika usluga,
- razvoj, unapređenje kvaliteta komunalnih usluga, kao i unapređenje organizacije rada i efikasnosti na pružanju usluga,
- red prvenstva u pružanju komunalnih usluga u slučaju više sile,
- mere zaštite i obezbeđenje komunalnih objekata, uređaja i instalacija,
- stalnu funkcionalnu sposobnost komunalnih objekata koji služe za obavljanje delatnosti.

Član 7.

Javno preduzeće ne može uskratiti pružanje komunalnih usluga iz delatnosti od opšteg interesa.

Komunalnu uslugu Javno preduzeće može samo privremeno uskratiti korisniku iz razloga utvrđenih članom 15. Zakona o komunalnim delatnostima.

U slučaju štrajka zaposlenih javno preduzeće je obavezno da obezbedi minimum procesa rada u pružanju usluga iz svoje delatnosti, a naročito u pogledu sledećeg:

- pogrebne i prateće aktivnosti,
- sahranjivanje i prateće aktivnosti,
- priprema leševa za sahranjivanje i usluge grobara
- sahranjivanje i
- iznajmljivanje opremljenog pogrebnog prostora na groblju.

Za navedeno u stavu 3. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

V. SREDSTVA ZA RAD I RAZVOJ KOMUNALNIH DELATNOSTI**Član 8.**

Sredstva za obavljanje i razvoj komunalne delatnosti obezbeđuju se iz prihoda od pružanja komunalnih usluga odnosno proizvoda i drugih izvora u skladu sa Zakonom i Odlukom Skupštine.

Član 9.

(brisan)

Član 10.

(brisan)

VI. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA I OBEZBEĐIVANJE ZAŠTITE OPŠTEG INTERESA**Član 11.**

(brisan)

Član 12.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;

- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama: donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 15) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 16) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 17) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 18) donosi poslovnik o svom radu;
- 19) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 14.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;)
- 2) davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala; statusne promene;
- 6) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 7) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 8) godišnji program poslovanja;
- 9) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 10) odluku o raspodeli dobiti;

- 11) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.”

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće

Član 15.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 15a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.”

Član 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 16.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 17.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 18.

(brisan)

Član 19.

Zaposleni u Javnom preduzeću učestvuju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom preduzeća.

VII. PRAVA I OBAVEZE U VEZI SA POSLOVANJEM JAVNOG PREDUZEĆA

Član 20.

(brisan)

Član 21.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

Član 21a

(brisan)

VIII. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 22.

Javno preduzeće ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima.

Za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VIII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 22a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 22b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VIII/B RASPOREĐIVANJA DOBITI

Član 22c

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VIII/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 22d

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Član 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Pogrebno" u Subotici ("Sl. list opštine Subotica", br. 32/89, 12/90, 18/90, 16/93 i 28/94).

Član 24.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Pogrebno» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-40/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

Predsednik Komisije

Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" Subotica obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 27/2005) iz koje je izostavljen član 35. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu
2. Odluku o izmenama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 31/2005) iz koje je izostavljen član 5. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 17. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Suboticagas" Subotica.

ODLUKA
o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
"Suboticagas" Subotica
(prečišćeni tekst)

Član 1.

Ovom Odlukom Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) osniva Javno komunalno preduzeće "Suboticagas" (u daljem tekstu: Javno preduzeće) radi obavljanja sledećih komunalnih delatnosti:

- delatnost distribucije prirodnog gasa na teritoriji Grada Subotica i
- delatnost snabdevanja prirodnim gasom potrošača na teritoriji Grada Subotica.

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.
(brisan)

Član 3.

Poslovno ime pod kojim posluje Javno preduzeće je: Javno komunalno preduzeće "Suboticagas" Subotica.

Tekst poslovnog imena Javnog preduzeća ispisuje se:

- na srpskom jeziku - ćirilicom: Јавно комунално предузеће "Суботицагас" Суботица

- na mađarskom jeziku: Szabadkai Gázművek Kommunális Közvéllalat Szabadka

- na hrvatskom jeziku: Javno komunalno poduzeće "Suboticaplin" Subotica.

Član 4.

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Jovana Mikića 58.

Član 5.

Delatnosti Javnog preduzeća su:

40203 Distribucija gasa:

- distribucija svih vrsta gasovitih goriva preko sistema cevi

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje:

- gradski cevovodi; komunalni građevinski radovi i dr.

45330 Postavljanje cevnih instalacija:

- postavljanje instalacije u zgradama ili drugim objektima za gasne instalacije

74203 Inžinjeri - inžinjeri, vođenje projekata i tehničke aktivnosti

74204 Ostale arhitektonske i inžinjerske aktivnosti i tehnički saveti

- savetodavni i arhitektonski poslovi: nadzor građenja

Javno preduzeće može da obavlja i druge delatnosti utvrđene statutom, u skladu sa zakonom, kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa u okviru registrovane delatnosti.

Član 6.

Javno preduzeće ima svojstvo pravnog lica.

U prometu sa trećim licima Javno preduzeće istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 7.

Za osnivanje i početak rada Javnog preduzeća Osnivač obezbeđuje sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EVRA u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Javnog preduzeća.

Član 8.

Javno preduzeće upravlja i raspolaze svojom imovinom u skladu sa zakonom i statutom.

Član 9.

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Član 10.

Osnivač i Javno preduzeće mogu pojedina prava i obaveze u obavljanju delatnosti iz člana 5. ove odluke urediti ugovorom u skladu sa zakonom.

Član 11.

Javno preduzeće je dužno da svoj rad i poslovanje organizuje na način kojim se obezbeđuje:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih delatnosti
- 2) obim i vrsta komunalnih proizvoda i usluga, kojima se postiže potreban nivo u zadovoljavanju potreba korisnika
- 3) odgovarajući kvalitet komunalnih proizvoda i usluga, koji podrazumeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, tačnost u pogledu rokova isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga, pouzdanost u pružanju usluga i zaštite životne sredine
- 4) razvoj i unapređivanje kvaliteta i asortimana komunalnih proizvoda i usluga, kao i unapređenje organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova proizvodnje i pružanje usluga
- 5) red prvenstva u snabdevanju komunalnim proizvodima i u pružanju komunalnih usluga u slučaju više sile, u skladu sa propisom Grada
- 6) mere zaštite i obezbeđenje komunalnih objekata, uređaja i instalacija
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem, građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih delatnosti.

Član 12.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća, osnivač, u skladu sa zakonom, preduzima mere kojima će obezbediti uslove za nesmetan rad, poslovanje i upravljanje Javnim preduzećem.

Član 13.

Javno preduzeće posluje po tržišnim uslovima, u skladu sa zakonom.

Poslovni rezultat Javnog preduzeća utvrđuje se u vremenskim periodima, na način i po postupku utvrđenom zakonom.

Član 14.

Dobit javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom odlukom i statutom.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi upravni odbor Javnog preduzeća uz saglasnost Skupštine.

Član 15.

Organi Javnog preduzeća su:

- 1) upravni odbor, kao organ upravljanja
- 2) direktor, kao organ poslovođenja i
- 3) nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vreme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 16.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

2 člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Javnog preduzeća.

Član 17.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);

- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 18.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa Skupštine daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune
- 2) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja
- 3) godišnji program poslovanja
- 4) raspolaganje (pribavljanje i otuđenje) imovinom preduzeća veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa
- 5) akt o opštim uslovima za pružanje usluga
- 6) ulaganje kapitala
- 7) statusne promene
- 8) odluku o raspodeli dobiti
- 9) davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti opšteg interesa
- 10) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji
- 11) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 19.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;

- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 20.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje iz reda zaposlenih u Javnom preduzeću.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen statutom Javnog preduzeća.

Član 21.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 22.

Javno preduzeće zastupa direktor, bez ograničenja ovlašćenja.

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pismeno punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 23.

U poslovima spoljnotrgovinskog prometa Javno preduzeće zastupa direktor bez ograničenja.

U poslovima spoljnotrgovinskog prometa Javno preduzeće mogu zastupati i druga lica u skladu sa statutom.

Član 24.

Opšti akti javnog preduzeća su statut i drugi opšti akti utvrđeni zakonom.

Statutom Javnog preduzeća bliže se uređuje poslovanje, načela unutrašnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Javnog preduzeća.

Član 25.

Javno preduzeće može osnovati zavisna privredna društva za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja, u skladu sa zakonom.

Član 25a

Razvoj komunalne delatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno preduzeće će vršiti u skladu sa programima razvoja Grada Subotice.

Član 26.

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koji obavlja na životnu sredinu.

Član 27.

Do imenovanja direktora Javnog preduzeća u skladu sa Statutom Javnog preduzeća, funkciju direktora vršiće Horvacki Grgo, dipl.ing.strojarstva i brodogradnje.

Član 28.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršiće Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsednika, zamenika predsednika i tri člana.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se sledeća lica:

1. Josip Gabrić, dipl.iur., za predsednika,
2. Vitez Karolj, dipl.ing.maš., za zamenika predsednika,
3. Čanji Mihalj, dipl.ing., za člana,
4. Korponai Dorottya, za člana i
5. Ubović Dragomir, za člana.

Mandat predsednika, zamenika predsednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. januara 2006. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu sa ovom Odlukom.

Privremeni upravni odbor Javnog preduzeća doneće Statut Javnog preduzeća u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 29.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća imenovaće se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Javnog preduzeća.

Do imenovanja članova Nadzornog odbora poslove Nadzornog odbora vršiće privremeni nadzorni odbor, koji se sastoji od predsednika i jednog člana.

U sastav Privremenog nadzornog odbora imenuju se sledeća lica:

1. Pek Zoltan, za predsednika i
2. Marinko Simić, za člana.

Mandat predsednika i članova Privremenog nadzornog odbora traje od 1. januara 2006. godine do imenovanja članova Nadzornog odbora u skladu sa ovom Odlukom.

Član 30.

Vršilac dužnosti direktora Javnog preduzeća podneće zahtev za upis u Registar privrednih subjekata u roku od 5 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 31.

Javno preduzeće počinje sa radom nakon registracije u registar privrednih subjekata, 1. januara 2006. godine.

Član 32.

(brisan)

Član 33.

(brisan)

Član 34.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka doneće direktor Javnog preduzeća u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Javnog preduzeća.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rešenja.

Član 35.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Suboticagas» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-011-41/2009
Dana, 01.06.2009.god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizovanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/1998) iz koje je izostavljen član 21. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 9/1999) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

3. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju JP "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
5. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju JP "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica.

ODLUKA

o osnivanju Javnog preduzeća "Subotica-trans" Subotica (prečišćeni tekst)

I. UVODNE ODREDBE

Član 1.

Radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa - prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno preduzeće „Subotica-trans“ Subotica (u daljem tekstu: „Javno preduzeće“).

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Javno preduzeće za prevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju "Суботица-транс" Суботица

Javno poduzeće za prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prometu "Subotica-trans" Subotica Subotica-trans Közúti Utasszállító Közvállalat Szabadka.

Skrraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:
JP "Суботица-транс"
JP "Subotica-trans"
Subotica-trans KV.

Član 3.

Sedište Javnog preduzeća je: Subotica - Segedinski put broj 84.

Član 4.

Delatnosti Javnog preduzeća su:

- 60211 Prevoz putnika u drumskom saobraćaju
- prevoz putnika u međunarodnom linijskom i vanlinijskom saobraćaju,
- prevoz putnika u unutrašnjem linijskom i vanlinijskom saobraćaju.
- 60212 prevoz putnika ugradskom saobraćaju
- aktivnosti koje se odnose na obavljanje gradskog i prigradskog prevoza putnika autobusima sa tačno utvrđenim redom vožnje na određenim relacijama i sa ukrcavanjem i iskrcavanjem putnika na određenim stanicama
- aktivnosti koje se odnose na obavljanje međugradskog prevoza putnika na određenim relacijama sa tačno utvrđenim redom vožnje i sa ukrcavanjem i iskrcavanjem putnika na određenim stanicama.
- 60230 Ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju
- čarter prevoz, ekskurzije, ostale povremene
- 63300 Delatnost putničkih agencija i turopoperatora, pomoć turistima na drugom mestu nepomenuta.
- delatnost putničkih agencija
- pružanje informacija i saveta i planiranje putovanja
- organizacija potovanja, smeštaja i prevoza putnika i turista
- prodaja prevoznih karata, paket aranžmana i drugo
- delatnost turopoperatora
- delatnost turističkih vodiča
- 50200 Održavanje i opravka motornih vozila
- mehaničke opravke, električne opravke, obični servis, opravka karoserije, opravka delova motornih vozila, pranje i poliranje i dr., prskanje i bojenje, opravka vetrobrana i prozora, opravka spoljnih i unutrašnjih guma, podešavanje i zamena, zaštita od korozije, vuča, ugrađivanje delova i pribora, pomoć na putu dr.
- 74300 Tehničko ispitivanje i analiza
- periodično ispitivanje motornih vozila u pogledu bezbednosti na drumu
- 52740 Opravka na drugom mestu nepomenuta
- opravka i održavanje opreme za profesionalne i naučne svrhe mernih i kontrolnih instrumenata (osim električnih) i drugih proizvoda precizne mehanike
- pregled, servisiranje, popravka i kontrola hronotahografa servisiranje, punjenje, kontrola i opravka vatrogasnih aparata, opreme i akumulatora (sem kontrole i opravka vatrogasnih aparata CO2)
- 70200 Iznajmljivanje nekretnina

- iznajmljivanje i upravljanje tim nekretninama: stambenim zgradama i stanovima, nestanbenim zgradama, zemljištem i dr.

55510 Kantine

63214 Usluge u drumskom saobraćaju - rad staničnih objekata kao što su autobuske stanice

55300 Restorani

50100 Prodaja motornih vozila - trgovina na veliko i trgovina na malo novim i korišćenim vozilima

50300 Prodaja delova i pribora za motorna vozila

51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje

51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem

51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima

51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa

51410 Trgovina na veliko tekstilom

5140 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje

51530 Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom

51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje

51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo

54700 Ostala trgovina na veliko

52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima

52410 Trgovina na malo tekstilom

52420 Trgovina na malo odećom

52430 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

52440 Trgovina na malo nameštajem i opremom za osvetljenje

52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom

52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana

52270 Ostala trgovina na malo hranom pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama

Delatnosti iz prethodnog stava ovog člana Javno preduzeće obavlja samostalno, na način i pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poverenih poslova, a prihode ostvaruju prema uslovima tržišta. Delatnosti navedene od šifre 50100 Javno preduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.

Javno preduzeće ne može promeniti svoju delatnost niti bilo kakve statusne promene bez saglasnosti Skupštine.

II. USLOVI ZA VRŠENJE DELATNOSTI

Član 5.

Delatnost Javnog preduzeća mora se obavljati tako da se obezbedi:

- 1) Trajnost odnosno kontinuitet u obavljanju

- 2) Obim i vrsta usluga iz delatnosti javnog preduzeća kojim se obezbeđuje određeni nivo potreba korisnika
- 3) Određeni kvalitet usluga koje u vršenju delatnosti pruža Javnog preduzeća a koji podrazumevaju: - sigurnost korisnika u pogledu pružanja usluga - pouzdanost u pružanju usluga - tačnost u pružanju usluga - kontinuiranost u pružanju usluga
- 4) Stalno unapređivanje pružanja usluga Javnog preduzeća u pogledu kvaliteta, efikasnosti i drugih uslova za njihovo vršenje
- 5) Usklađivanje vrste obima i kvaliteta usluga sa materijalnim sredstvima za razvoj delatnosti gradskog i prigradskog saobraćaja i remontne delatnosti
- 6) Red prvenstva u pružanju usluga u slučaju više sile kada dođe do smanjenja raspoloživih kapaciteta Javnog preduzeća
- 7) Ostvarivanje prava i obaveza korisnika usluga koje Javno preduzeće pruža u vršenju svoje delatnosti, kao i prava i obaveze Javnog preduzeća u vršenju delatnosti
- 8) Mere zaštite i obezbeđenja objekata, prevoznih sredstava uređaja i opreme Javnog preduzeća.

Član 6.

Javno preduzeće svoje usluge ne može uskratiti korisnicima.

Samo u izuzetnim slučajevima korisnik usluga koji odbija da plati cenu prevozne karte ili narušava red u prevoznom sredstvu Javnog preduzeća, ukoliko ugrožava bezbednost prevoza drugih putnika ili voznog osoblja ili prevoznog sredstva (unošenje oružja, eksplozivnih naprava ili širenje raznih bolesti i dr.) može biti udaljen i tako mu se može uskratiti vršenje usluge prevoza od strane Javnog preduzeća.

Član 7.

U obavljanju delatnosti Javnog preduzeća mora se obezbediti stalna tehnička ispravnost prevoznih sredstava koja služe za vršenje delatnosti.

Javno preduzeće je dužno da vodi računa o održavanju određenog nivoa tehničke ispravnosti voznog parka, neophodno za funkcionisanje svojih utvrđenih linija.

Član 8.

(brisan)

Član 9.

(brisan)

IV. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, direktor i Nadzorni odbor.

Član 11.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 13.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 13a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 13b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 14.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 14a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

V. PRAVA I OBAVEZE U VEZI SA POSLOVANJEM PREDUZEĆA

Član 15.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja; .
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja.
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 16.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

VI. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 17.

Javno preduzeća ima sva zakonska ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima.

Za svoje obaveze Javno preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

VI/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 17a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa,

osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 17b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VI/B SNAŠANJE RIZIKA I RASPOREĐIVANJA DOBITI

Član 17c

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti Skupštine.

Član 17d

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom Odlukom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VI/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 17e

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

VII. PRAVA I DUŽNOSTI U ŠTRAJKU

Član 18.

U slučaju štrajka prevoznik je obavezan da obezbedi minimum 30% od registrovanog reda vožnje u gradskom i prigradskom prevozu tako da se omogući prevoz radnika i đaka na radna mesta, odnosno u škole.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

Član 19.

Izmene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku propisanom za njeno donošenje.

Član 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi odluka o organizovanju JP "Subotica-trans" Subotica ("Sl. list Opštine Subotica" br. 32/89, 33/89, 22/90, 8/92, 22/92 i 4/98).

Član 21.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Subotica-trans» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija**Autonomna Pokrajina Vojvodina****Grad Subotica****Skupština grada Subotice****Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine****Broj: I-00-011-42/2009****Dana, 01.06.2009.god.****Trg slobode 1.**

**Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.**

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 13/1998) iz koje je izostavljen član 20. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 7. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine

Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 4. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
6. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 27/2005) iz koje je izostavljen član 9. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
7. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica.

O D L U K A

**o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća
"Subotička toplana" Subotica
(prečišćeni tekst)**

Član 1.

Radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti proizvodnje i snabdevanje parom i toplom vodom na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad) osnovano je Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana” Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana Grad u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 1a.

Poslovno ime pod kojim posluje Javno preduzeće je:

Javno komunalno preduzeće „Subotička toplana” Subotica

Tekst poslovnog imena Javnog preduzeća ispisuje se:

- na srpskom jeziku - ćirilicom: Јавно комунално предузеће "Суботичка топлана" Суботица
- na mađarskom jeziku: Szabadkai Távfűtőművek Kommunális Közvéllalat Szabadka
- na hrvatskom jeziku: Javno komunalno poduzeće "Subotička toplana" Subotica.

Skraćeno poslovno ime Javnog preduzeća je:

- JKP "Subotička toplana" koje se ispisuje:
- na srpskom jeziku - ćirilicom: ЈКП "Суботичка

топлана"

- na mađarskom jeziku: Szabadkai Távfűtőművek
KKV

- na hrvatskom jeziku: JKP "Subotička toplana".

Član 2.

Sedište Javnog preduzeća je: Subotica -
Segedinski put broj 22.

I. DELATNOST JAVNOG PREDUZEĆA

Član 3.

Delatnost Javnog preduzeća je:

40300 Proizvodnja i snabdevanje parom i toplom
vodom

- proizvodnja, sakupljanje i distribucija pare i tople vode za grejanje, pogonske i druge svrhe,
- izgradnja, prodaja, održavanje, remont i opravka postrojenja i uređaja za proizvodnju i razvođenje toplotne energije,
- održavanje, popravka i kontrola ispravnosti (baždarenje) instrumenata za merenje utroška toplotne energije,
- pružanje usluga potrošačima u vezi sa isporukom toplotne energije.

45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje

- izgradnja gradskih cevovoda za distribuciju gasa i toplotne energije.

45330 Postavljanje cevnih instalacija

- postavljanje instalacije u zgradama ili drugim objektima za gas i grejanje.

50200 Održavanje i opravka motornih vozila

51120 Posredovanje u prodaji goriva, metala i industrijskih hemikalija

51130 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala

51140 Posredovanje u prodaji mašina i industrijske opreme

51150 Posredovanje u prodaji nameštaja, predmeta za domaćinstvo i metalne i gvoždarske robe

51430 Trgovina na veliko električnim aparatima i radio i televizijskim uređajima

51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima

- trgovina na veliko mastima, mazivima, uljima i drugo.

51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje

- merna oprema, toplovodni, gasovodni ili elektro instalacioni i izolacioni materijal.

51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima

- trgovina na veliko industrijskim hemikalijama: anilin, štamparske boje, eterična ulja, industrijski gasovi, hemijska lepila, boje, sintetičke smole, metil alkohol, parafin, mirisi i začini, soda, industrijska so,

kiseline i sumporna jedinjenja, derivati skroba i drugo.

51640 Trgovina na veliko kancelarijskim mašinama i opremama

- trgovina na veliko računarima i perifernom opremom,
- trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom, kao što su pisaae mašine, računске mašine i drugo.

51700 Ostala trgovina na veliko

Spoljna trgovina neprehrambenim proizvodima: čeličnim i plastičnim cevima, čeličnim profilima, instalacionim i izolacionim materijalom, hemijskim proizvodima, bojama, premaznim sredstvima, pumpama, kompresorima, izmenjivačkim stanicama, mernom opremom, mazivom, gorivom, toplovodnim, gasovodnim i armaturnim materijalom.

50500 Trgovina na malo motornim gorivima

- trgovina na malo gorivima za motorna vozila i motocikle i proizvodima za podmazivanje i hlađenje motirnih vozila

52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima

52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom

- merna oprema, premazna sredstva i lakovi.

60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju

63120 Skladišta i stovarišta - korišćenje rezervoara za uskladištenje robe.

70120 Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun

- kupovina i prodaja stambenih zgrada i stanova, nestambenih zgrada, zemljišta i drugo.

70200 Iznajmljivanje nekretnina

- iznajmljivanje i upravljanje tim nekretninama: stambenim zgradama i stanovima, nestambenim zgradama, zemljištem i drugo.

74203 Inžinjeriing

- inžinjeriing, vođenje projekata i tehničke aktivnost na izradi i realizaciji elaborata u vezi sa energetikom i mašinstvom,
- vršenje nadzora na izgradnji pogonsko-proizvodnih i drugih građevinskih objekata za sopstvene potrebe.

Delatnost iz prethodnog stava ovog člana Javno preduzeće obavlja samostalno, na način pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poverenih poslova, a prihode ostvaruje prema uslovima tržišta.

Javno preduzeće ne može promeniti svoju delatnost niti vršiti bilo kakve statusne promene bez saglasnosti Skupštine.

II. USLOVI ZA VRŠENJE DELATNOSTI

Član 5.

Delatnost Javnog preduzeća mora se obavljati tako da se obezbedi:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju,
- 2) obim i vrsta usluga iz delatnosti Javnog preduzeća kojima se obezbeđuje određeni nivo potreba korisnika,
- 3) određeni kvalitet usluga koje u vršenju delatnosti pruža Javno preduzeće, koji podrazumeva naročito: - zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, - zaštitu čovekove sredine, - tačnost u pogledu rokova isporuke, - sigurnost korisnika u dobijanju usluga, - pouzdanost u pružanju usluga.
- 4) razvoj i stalno unapređivanje kvaliteta usluga Javnog preduzeća, organizacije rada, efikasnosti i drugih usluga proizvodnje i pružanja usluga,
- 5) usklađivanje vrste, obima i kvaliteta usluga sa materijalnim mogućnostima korisnika,
- 6) red prvenstva u pružanju usluga Javnog preduzeća kada usled više sile (havarije, elementarnih nepogoda, epidemije i slično) dođe do smanjenja postojećih tehničkih kapaciteta, odnosno do prestanka mogućnosti njihovog korišćenja,
- 7) ostvarivanja prava i obaveza korisnika usluga koje Javno preduzeće pruža u vršenju delatnosti, kao i prava i obaveze javnog preduzeća u vršenju delatnosti,
- 8) mere zaštite i obezbeđenja objekata, a uređaja i instalacija Javnog preduzeća,
- 9) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme, koji služe za obavljanje delatnosti Javnog preduzeća.

Član 6.

Javno preduzeće svoje usluge, po pravilu, ne može uskratiti korisnicima.

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog člana Javno preduzeće može privremeno uskratiti korisniku pružanje usluge iz razloga utvrđenih u članu 15. Zakona o komunalnim delatnostima.

Član 7.

U obavljanju delatnosti Javnog preduzeća mora se obezbediti stalna ispravnost i funkcionalnost objekata koji služe za vršenje delatnosti.

U slučaju kvara, oštećenja ili neispravnosti objekata koji služe za obavljanje delatnosti Javnog preduzeća, a koji su mu povereni na održavanje i upravljanje, Javno preduzeće je dužno da bez odlaganja dovede objekte u ispravno stanje.

III. OBRAZOVANJE CENE USLUGA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 8.

Javno preduzeće odlučuje, uz saglasnost nadležnog organa osnivača, o ceni komunalnih usluga.

Cene komunalnih usluga Javno preduzeće obrazuje u skladu sa elementima iz člana 24. Zakona o komunalnim delatnostima.

Član 9.

Korisnik usluge Javnog preduzeća plaća cenu komunalne usluge prema stvarno pruženoj usluzi.

IV. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 10.

Organi Javnog preduzeća su:

- 1) Upravni odbor,
- 2) Direktor i
- 3) Nadzorni odbor.

Član 11.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 12.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;

- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 13.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 13a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 13b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Javnog preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 14.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Predsednika i članove Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština na vremenski period od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 14a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Izveštaj o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izveštaj o izvršenom nadzoru istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

V. PRAVA I OBAVEZE U VEZI SA POSLOVANJEM JAVNOG PREDUZEĆA

Član 15.

Grad obezbeđuje:

- opšte uslove za obavljanje komunalnih delatnosti,
- materijalne i tehničke uslove za obavljanje komunalne delatnosti i njihovo unapređenje,
- ostvarivanje nadzora i kontrole u obavljanju komunalne delatnosti.

Član 16.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;

- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 17.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

Član 18.

Razvoj komunalne delatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno preduzeće će vršiti u skladu sa programima razvoja Grada.

Član 18a

U slučaju štrajka mora se obezbediti minimum procesa rada, a naročito u pogledu:

- stabilnog funkcionisanja daljinskog sistema isporuke toplotne energije;
- proizvodnja, prenos i distribucija toplotne energije, kojima se obezbeđuje najmanje 30% potreba toplotne energije utvrđenih bilansom potreba i dnevnim planom rada centralnog sistema isporuke toplotne energije;
- proizvodnja toplotne energije kojom se obezbeđuje temperatura u stanovima stambenih potrošača od najmanje 18 C stepeni i u skladu s tim kontinuirano i nesmetano snabdevanje stambenih potrošača toplotnom energijom;
- sprovođenje mera zaštite kotlovskih postrojenja i razvodne mreže sa preventivnim tekućim održavanjem, kao i bezbednost ljudi i imovine i zaštite životne sredine;
- ostvarivanje minimuma kontaktiranja sa nadležnim organima i potrošačima.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

VI. ODGOVORNOST ZA OBAVEZE

Član 19.

U pravnom prometu sa trećim licima Javno preduzeće istupa u svoje ime i za svoj račun.

Za svoje obaveze Javno preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

VII. PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 19a

Javno preduzeće ne može da otuđi imovinu koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa (objekte i druge nepokretnosti, postrojenja, uređaje i dr.) osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 19b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine grada.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VII/A RASPOREĐIVANJE DOBITI

Član 19c

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, ovom Odlukom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine grada.

VII/B ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 19d

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

Član 20.

Izmene i dopune ove odluke vrše se na način i po postupku propisanom za njeno donošenje.

Član 21.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju Javnog preduzeća "Subotička toplana" Subotica ("Sl. list Opštine Subotica", br. 32/89) sa svim izmenama i dopunama.

Član 22.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Subotička toplana» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Komisija za statutarna pitanja, organizaciju
i normativna akta Skupštine
Broj: I-00-011-43/2009
Dana, 01.06.2009.god.
Trg slobode 1.

Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace" Subotica obuhvata:

- Odluku o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace – Szabadkai piacok" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 33/2000) iz koje je izostavljen član 24. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju JKP "Subotičke pijace – Szabadkai piacok" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmenama Odluke o osnivanju JKP "Subotičke pijace – Szabadkai piacok" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
- Odluku o izmenama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace – Szabadkai piacok" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
- Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace – Szabadkai piacok" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Subotičke pijace" Subotica.

ODLUKA

o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća **"Subotičke pijace" Subotica** **(prečišćeni tekst)**

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno komunalno preduzeće "Subotičke pijace" (u daljem tekstu: Javno preduzeće) u cilju obavljanja poslova organizovanja, održavanja, uređivanja i pružanja usluga na pijacama na teritoriji Grada Subotice, radi obezbeđenja stalnog i nesmetanog snabdevanja građanja i to naročito sa poljoprivredno-prehrambenim proizvodima, cvećem ukrasnim i lekovitim biljem, sadnim materijalom i neprehrambenim proizvodima, zanatskih radnji i domaće radinosti na pijacama utvrđenim Odlukom o utvrđivanju pijačne delatnosti komunalnom delatnošću.

Osnivač Javnog preduzeća iz ovog člana je Grad čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

I. CILJEVI OSNIVANJA JAVNOG PREDUZEĆA

Član 2.

Cilj osnivanja Javnog preduzeća je uredno i kvalitetno zadovoljavanje potreba korisnika u vršenju komunalnih usluga, uređivanje i održavanje pijaca na teritoriji Grada, a koje su Odlukom o utvrđivanju pijačne delatnosti komunalnom delatnošću utvrđene kao komunalna delatnost.

II. POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOSTI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 3.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi:

Јавно комунално предузеће "Суботичке
 пијаче" - Суботица

Javno komunalno poduzeće "Subotičke
 tržnice" - Subotica

Szabadkai piacok Kommunális Közvállalat
 Szabadka.

Sedište Javnog preduzeća je: Subotica - Đure
 Đakovića broj 23.

Član 4.

Radi ostvarivanja ciljeva iz člana 2. ove Odluke Javno preduzeće obavlja poslove od opšteg interesa i to sledeće delatnosti:

- uređenje i održavanje pijaca pružanje usluga na pijacama.

Član 5.

Javno preduzeće pored delatnosti iz prethodnog člana ove Odluke može da obavlja delatnosti koji doprinosi unapređenju osnovne delatnosti i to:

- pružanje usluga prevoz robe,
- pružanje usluge skladištenje robe,

- usluge u prometu robe
50200 Održavanje i opravka motornih vozila
51110 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, živih životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda
51120 Posredovanje u prodaji goriva, ruda metala i industrijskih hemikalija
51130 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala
51160 Posredovanje u prodaji tekstila, odeće, obuće i predmeta od kože
51170 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
51180 Posredovanje u specijalizovanoj prodaji posebnih proizvoda ili grupe proizvoda, na drugom mestu nepomenutih
51190 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje
51220 Trgovina na veliko cvećem i rastinjem
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
51320 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa
51330 Trgovina na veliko mlečnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
51370 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinicima
51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
51390 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući i ribu, ljuskare i mekušce
51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
51700 Ostala trgovina na veliko
52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hrane, pića i duvana
52120 Ostala trgovina na malo u prodavnicama mešovite robe
52210 Trgovina na malo voćem i povrćem
52220 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa
52230 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima
52240 Trgovina na malo hlebom, kolačima i slatkišima
52250 Trgovina na malo alkoholnim i drugim pićima
52260 Trgovina na malo proizvodima od duvana
52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizov. Prodavnicama
52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
52500 Trgovina na malo polovnom robom, u prodavnicama
52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica

52740 Opravka na drugom mestu nepomenuta
60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju
63110 Pretovar tereta
63120 Skladišta i stovarišta
63214 Usluge u drumskom saobraćaju
63400 Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju
74700 Čišćenje objekata
74820 Usluge pakovanja
90000 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti
92330 Vašarske aktivnosti i aktivnosti zabavnih parkova.

Član 6.

Javno preduzeće delatnosti iz člana 4. i 5. ove Odluke može promeniti i proširiti samo na osnovu saglasnosti Skupštine.

Član 7.

(brisan)

Član 8.

Sredstva za osnivanja Javnog preduzeća utvrđuju se u osnovnim sredstvima i to: kancelarijski nameštaj čija specifikacija se nalazi u prilogu ove Odluke u iznosu od 66.000,00 din. Što na dan osnivanja iznosi 5.036,48 SAD \$ po kursu na dan osnivanja.

III. IZVORI FINANSIRANJA

Član 9.

Sredstva za obavljanje i razvoj komunalne delatnosti obezbeđuju se:

- od naknade za pružanje pijačnih usluga koje plaćaju korisnici pijačnog prostora i zakupci objekata na pijacama
- od naknade za pružanje usluge iz člana 5. ove Odluke
- iz budžeta Grada, iz dela naknade za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta
- iz drugih izvora.

Član 10.

(brisan)

IV. ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA

Član 11.

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, direktor i Nadzorni odbor.

Član 12.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština grada, na mandatni period od četiri godine.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Član 13.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju Javnog preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom odlukom ili Statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 14.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće

vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;

- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinjskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 15.

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 15a

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 15b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 16.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje Skupština na mandatni period od četiri godine.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje iz reda zaposlenih u Javnom preduzeću.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Član 17.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 18.

Zaposleni u Javnom preduzeću učestvuju u upravljanju u skladu sa Zakonom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 18a

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 18b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Član 18c

Javno preduzeće za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

Član 18d

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

Član 18e

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

Član 19.

U slučaju poremećaja u poslovanju Javnog preduzeća Skupština će preduzeti mere u skladu sa članom 17. Zakona o komunalnim delatnostima kao i druge mere u skladu sa zakonskim propisima.

Član 20.

U slučaju štrajka mora se obezbediti minimum procesa rada, a naročito u pogledu sledećeg: Prodajne jedinice na svim pijacama kojima rukovodi Javno preduzeće će biti osposobljene za rad u cilju obezbeđenja snabdevanja građana sa prehrambenom i drugom robom, a čišćenje i održavanje higijene na prodajnim mestima radi sprečavanja neposredne opasnosti za zdravlje i život građana i zakupaca. Početak rada službe naplate i drugih službi ostaće nepromenjen i proces rada odvijaće se do 11,00 h, do kojeg se svaka delatnost odvija, nakon čega služba naplate i zaposleni u direkciji su u štrajku i zadržavaju se u prostorijama sedišta Javnog preduzeća do 14,00 h. Hitne intervencije se primaju i preduzimaju se mere za njihovo otklanjanje od strane tehničke službe Javnog preduzeća.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

Član 21.

Nadležni organi Javnog preduzeća u roku od 90 dana donošenja ove Odluke će doneti Statut Javnog preduzeća, akt o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta.

V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 22.

Do imenovanja direktora Javnog preduzeća po raspisanom konkursu, poslove v.d. direktora obavlja će Bodrogi Bela, mašinski ing.

Član 23.

Do imenovanja predsednika i članove Upravnog odbora, funkciju upravnog odbora vršiće Izvršni odbor Skupštine opštine Subotica.

Član 24.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća «Subotičke pijace» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-44/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

Predsednik Komisije

Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica obuhvata:

1. Odluku o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 4/1998) iz koje je izostavljen član 18. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
2. Odluku o izmeni i dopuni Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 5/2000) iz koje je izostavljen član 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
3. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 38/2001) iz koje je izostavljen član 8. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,
4. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 21/2002) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu,

5. Odluku o izmenama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Opštine Subotica", broj 16/2003) iz koje je izostavljen član 3. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i

6. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je izostavljen član 22. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica.

O D L U K A

o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" Subotica (prečišćeni tekst)

Član 1.

Radi obavljanja delatnosti od opšteg interesa – komunalne delatnosti prečišćavanja i distribucija vode na teritoriji Grada Subotice (u daljem tekstu: Grad), osniva se Javno komunalno preduzeće „Vodovod i kanalizacija” Subotica (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Osnivač Javnog preduzeća iz stava 1. ovog člana je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Poslovno ime Javnog preduzeća glasi: Јавно комунално предузеће "Водовод и канализација" Суботица
Javno komunalno poduzeće "Vodovod i kanalizacija" Subotica
Vízművek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka.

Član 3.

Sedište Javnog preduzeća je u Subotici, Trg Lazara Nešića br. 9/a.

Član 4.

Javno preduzeće obavlja sledeće delatnosti: 410000 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode.

900000 Odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti

- uklanjanje otpadnih voda drenažom, kanalizacijom, odvodnim kanalima ili na drugi način,
- uklanjanje otpadaka ljudskog porekla, njihova obrada i odlaganje,

- prečišćavanje otpadnih voda razblaživanjem, prosejavanjem, filtriranjem, sedimentacijom, hemijskim taloženjem, aktivnom obradom mulja ili drugim postupcima,
 - održavanje kanalizacija i kanala za otpadne vode,
 - pražnjenje i čišćenje septičkih jama i tankova i servisiranje hemijskih klopeta,
 - prerada i promet produkata biološkog prečišćavanja otpadnih voda.
- 52740 Oправка na drugom mestu ne pomenuta
- opravka i održavanje mernih i kontrolnih instrumenata, vodomera i sličnih merača protoka i drugih proizvoda precizne mehanike.
- 60250 Prevoz robe u drumskom saobraćaju za sopstvene potrebe
- 74202 Projektovanje građevinskih i drugih objekata
- 74203 Inženjering
- 45240 Izgradnja hidrograđevinskih objekata
- iskop jaraka
 - podvodni putevi.
- 45210 Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje
- izgradnja svih vrsta zgrada
 - izgradnja specifičnih objekata niskogradnje kao što su: cevovodi za prenos na velike daljine, dalekovodi i objekti veza, gradski cevovodi, gradski elektroenergetski vodovi i objekti veza, komunalni građevinski radovi i dr. montaža i podizanje prefabrikovanih konstrukcija na gradilištu.
- 45250 Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove
- specijalizovani građevinski radovi koji su zajednički za različite vrste objekata, zahtevaju specijalno izvođenje ili opremu,
 - fundiranje uključujući i pobijanje šipova,
 - bušenje i izgradnje crpilišta za vodu i kopanje bunara,
 - montaža industrijski proizvedenih čeličnih elemenata,
 - savijanje armature,
 - zidanje opekama i kamenom,
 - montaža i demontaža skela i radnih platformi uključujući i rad na skelama i radnim platformama uzetim u zakup.
- 45330 Postavljanje cevni instalacija
- postavljanje instalacija u zgradama ili drugim objektima za vodovodne instalacije i sanitarnu opremu.
- 45120 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem i uzimanjem uzoraka radi proučavanja terena za građenje, geofizičke, geološke i druge svrhe,
 - hidrogeološka ispitivanja, istraživanja i poručavanja podzemnih voda, praćenje eksploatacije resursa, merenja, obrada podatak i stručni nadzor, regulisanje rada sistema crpenja, zamena dubinskih pumpi.
- 51210 Trgovina na veliko zrnastim proizvodima, semenjem i hranom za životinje
- 51220 Trgovina na veliko cvećem i rastinjem
- 51230 Trgovina na veliko živim životinjama
- 51240 Trgovina na veliko sirovom nedovršenom i dovršenom kožom
- 51250 Trgovina na veliko sirovim duvanom
- 51310 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51320 Trgovina veliko mesom i proizvodima od mesa
- 51330 Trgovina na veliko mlečnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
- 51340 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51350 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 51360 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima od šećera
- 51370 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaom i začinima
- 51380 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićima i duvanom
- 51390 Trgovina na veliko ostalom hranom uključujući ribu, ljuskare i mekušce
- 51410 Trgovina na veliko tekstilom
- 51420 Trgovina na veliko odećom i obućom
- 51430 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo i radio i televizijskim uređajima, kućni aparati za prečišćavanje vode i sl.
- 51440 Trgovina na veliko porculanom i staklarijom, lakovima, bojama, zidnim tapetama i sredstvima za čišćenje
- 51450 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 51460 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima
- 51470 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 51510 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 51529 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 51530 Trgovina na veliko drvetom i građevinskim materijalom
- 51540 Trgovina na veliko metalnom robom, cevima, uređajima i opremom za centralno grejanje

51550 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
 51560 Trgovina na veliko ostalim reprodukcioni materijalom
 51570 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
 51610 Trgovina na veliko alatnim mašinama za obradu metala i drveta
 51620 Trgovina na veliko građevinskim mašinama
 51640 Trgovina na veliko mašinama i opremom
 51650 Trgovina na veliko ostalim mašinama za industriju, trgovinu i navigaciju
 51660 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama
 51700 Ostala trgovina na veliko
 - specijalizovana trgovina na veliko koja nije na drugom mestu klasifikovana
 - trgovina na veliko različitim robom bez posebne specifikacije
 - voda za piće u flašama, i drugoj ambalaži, lekovita voda
 52110 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama pretežno hrane, piće i duvana
 52120 Ostala trgovina na malo u prodavnicama mešovite robe
 52270 Ostala trgovina na malo hranom, pićima i duvanom u specijalizovanim prodavnicama
 - voda za piće u flašama i drugoj ambalaži, lekovita voda
 52320 Trgovina na malo medicinskim preparatima i ortopedskim pomagalicama
 52330 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim preparatima
 52450 Trgovina na malo aparatima za domaćinstvo, radio i televizijskim uređajima
 - kućni aparati za prečišćavanje vode i sl.
 52460 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom
 52470 Trgovina na malo knjigama, novinama i pisaćim materijalom
 52480 Ostala trgovina na malo u specijalizovanim prodavnicama
 52620 Trgovina na malo na tezgama i pijacama
 52630 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica
 74140 Konsalting i menadžment poslovi.

Navedene delatnosti Javno preduzeće će vršiti radi naplate svojih potraživanja.

Javno preduzeće delatnosti iz ovog člana može promeniti i proširiti samo na osnovu saglasnosti Skupštine.

Član 5.

Javno preduzeće dužno je da organizuje svoj rad tako da se obezbedi:

- 1) trajnost, odnosno kontinuitet u obavljanju komunalnih delatnosti;
- 2) obim i vrsta komunalnih proizvoda i usluga kojima se postiže potreban nivo u zadovoljavanju potreba korisnika;
- 3) odgovarajući kvalitet komunalnih proizvoda i usluga, koji podrazumeva naročito zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, tačnost u pogledu rokova isporuke, sigurnost korisnika u dobijanju usluga, pouzdanost u pružanju usluga i zaštite životne sredine;
- 4) razvoj i unapređenje kvaliteta i asortimana komunalnih proizvoda i usluga kao i unapređivanje organizacije rada, efikasnosti i drugih uslova proizvodnje i pružanja usluga;
- 5) red prvenstva u snabdevanju komunalnim proizvodima i u pružanju usluga u slučaju više sile u skladu sa propisom Grada;
- 6) mere zaštite i obezbeđenja komunalnih objekata, uređaja i instalacija,
- 7) stalna funkcionalna sposobnost komunalnih objekata, održavanjem građevinskih i drugih objekata, postrojenja i opreme koji služe za obavljanje komunalnih delatnosti.

Član 6.

Javno preduzeće po pravilu korisnicima ne može uskratiti vršenje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, osim:

- ako komunalni proizvod, odnosno usluga koriste nenamenski, preko dozvoljenog obima ili drugog propisanog uslova, ili samovlasno, bez odobrenja nadležnog organa,
- ako ne plaćaju komunalni proizvod, odnosno komunalnu uslugu u propisanim rokovima,
- ako preuzimanje komunalnog proizvoda, odnosno komunalnih usluga vrši preko objekata, uređaja ili instalacije koji ne ispunjavaju uslove u pogledu tehničke ispravnosti, sanitarne zaštite, zaštite sredine i druge propisane uslove.

Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalnog proizvoda, odnosno komunalnih usluga, Javno preduzeće je dužno da u roku od tri dana od dana podnošenja zahteva korisnika nastavi isporuku komunalnog proizvoda, odnosno vršenje komunalnih usluga.

Posebnom odlukom o obavljanju delatnosti Javnog preduzeća precizno se regulišu uslovi za vršenje delatnosti kao i uslovi za uskraćivanje komunalnih proizvoda, odnosno komunalnih usluga fizičkim i pravnim licima.

Član 6a

Razvoj komunalne delatnosti i izgradnja komunalnih objekata individualne i zajedničke komunalne potrošnje Javno preduzeće će vršiti u skladu sa programima razvoja Grada Subotice.

Član 7.

(brisan)

ORGANI JAVNOG PREDUZEĆA**Član 8.**

Organi Javnog preduzeća su Upravni odbor, nadzorni odbor i direktor.

Član 9.

Upravni odbor je organ upravljanja Javnog preduzeća.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

Dva člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Javnog preduzeća.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 10.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Javnom preduzeću ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Javnog preduzeća veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;
- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u

akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;

- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Javnog preduzeća;
- 17) donosi opšte akte Javnog preduzeća za koje zakonom, ovom Odlukom ili statutom Javnog preduzeća nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom odlukom i Statutom Javnog preduzeća.

Član 11.

Nadzorni odbor je organ nadzora Javnog preduzeća.

Nadzorni odbor Javnog preduzeća ima predsednika i dva člana koje imenuje i razrešava Skupština.

Jedan član Nadzornog odbora imenuje se iz reda zaposlenih.

Predstavnik zaposlenih predlaže se na način utvrđen Statutom Javnog preduzeća.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri godine.

Član 11a

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Javnog preduzeća;
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Nadzorni odbor najmanje jedanput godišnje podnosi Skupštini izveštaj o izvršenom nadzoru.

Izveštaj iz stava 2. ovog člana Nadzorni odbor istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

Član 12.

Direktor Javnog preduzeća:

- 1) predstavlja i zastupa Javno preduzeće ;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Javnog preduzeća;
- 3) odgovara za zakonitost rada Javnog preduzeća;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;
- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Javnog preduzeća.

Član 12a

Direktor je organ poslovođenja Javnog preduzeća.

Direktora Javnog preduzeća imenuje i razrešava Skupština.

Direktor se imenuje na period od četiri godine i po isteku mandata može biti ponovo imenovan.

Skupština može do imenovanja direktora Javnog preduzeća da imenuje vršioca dužnosti direktora.

Član 12b

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje preduzeća.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 13.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Javnom preduzeću, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Javnog preduzeća i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Javnog preduzeća veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, utvrđenom osnivačkim aktom;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku proizvoda i usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.”

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće

Član 14.

Nadzor nad zakonitošću rada Javnog preduzeća pri obavljanju komunalne delatnosti, vrši služba Gradske uprave nadležna za komunalne poslove.

ODGOVORNOST ZA OBAVEZE**Član 15.**

Javno preduzeće ima sva ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima u okviru upisane delatnosti.

Za svoje obaveze u pravnom prometu Javno preduzeće odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

PRAVA I DUŽNOSTI U ŠTRAJKU**Član 15a**

U slučaju štrajka Javno preduzeće obezbeđuje minimum procesa rada i to:

- 1) Obezbeđuje dovoljno količine zdravstveno ispravne vode u distributivnom sistemu vodosnabdevanja u Gradu, tako da:
 - svi objekti za zahvatanje vode iz podzemne izdani moraju biti u ispravnom stanju kako bi obezbedile dovoljno količine vode za potrošače,
 - crpne stanice moraju biti u funkcionalnom stanju da obezbede dovoljno vode u distributivnom sistemu sa aspekta količina i pritisaka i u skladu sa zakonom o higijenskoj ispravnosti vode za piće i zakonom o protivpožarnoj zaštiti. Prethodno se odnosi i na hidroforske sisteme i sisteme sa vodotornjem,
 - distributivna mreža mora da bude prohodna da zadovolji potrebe u vodi svim potrošačima. Za obezbeđenje minimalnih procesa u sektoru vodosnabdevanja iz tačke 1. ovog člana zaposleni moraju biti prisutni na sledećim radnim mestima u svojim organizacionim jedinicama:
 - svi radnici u radnoj jedinici proizvodnja i dorada vode (elektro održavanje i održavanje hidromašinske opreme)
 - radna jedinica distribucija - održavanje vodovodne mreže (bez izrade priključaka, zakonske zamene i baždarenja vodomera kao i eksternih usluga),
 - radna jedinica kontrole kvaliteta pijaće vode - kontrola higijenske ispravnosti vode za piće u distributivnom sistemu, bez pružanja eksternih usluga,
 - sektor pratećih službi mora da prisustvuje sa referadom saobraćaja i službom sigurnosti i veze.
- 2) Radi odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda i atmosferskih voda na teritoriji opštine, gde postoji kanalizaciona mreža mora da se obezbedi sledeće:
 - sakupiti i odvesti svu otpadnu vodu putem kolektorskog sistema do uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

- svu otpadnu vodu iz kolektorskog sistema preko uređaja za prečišćavanje sa projektovanom tehnologijom uređaja upustiti u recipijent,
- redovno pratiti efekat rada uređaja putem kontrole kvaliteta otpadne vode na uređaju i nizvodno na I sektoru jezera Palić. Za obezbeđenje minimalnih procesa u sektoru otpadnih voda iz tačke 2. prisustvo na radu mora da bude obavezno za sledeće radne jedinice i odeljenja:
- radna zajednica otpadnih voda - za potrebe funkcionalnog održavanja kanalizacione i kolektorske mreže, bez izrade priključaka na mrežu i eksternih usluga,
- radna jedinica prečišćavanje otpadnih voda, obezbeđenje prohodnosti otpadnih voda prema recipijentu po zadatoj tehnologiji,
- radna jedinica kontrola voda - isključivo u smislu praćenja tehnologije na uređaju bez eksternih usluga.

Za navedeno u stavu 1. ovog člana, pribavlja se mišljenje Sindikata Javnog preduzeća.

PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 15b

Javno preduzeće ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 15c

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti u smislu stava 1. ovog člana, smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija je tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene vrednosti imovine Javnog preduzeća iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

RASPOREĐIVANJA DOBITI

Član 15d

Dobit Javnog preduzeća utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Javnog preduzeća.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 15e

Javno preduzeće je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje Javno preduzeće u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

Član 16.

U registar Privrednog suda u Subotici upisaće se usklađivanje organizacije preduzeća sa Zakonom o preduzećima, drugim sistemskim zakonima i zakonom o komunalnoj delatnosti.

Član 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o organizovanju Javnog komunalnog preduzeća "Vodovod i kanalizacija" (Službeni list opštine Subotica, br. 32/89, 18/91 i 22/92).

Član 18.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Vodovod i kanalizacija» Subotica objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-45/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

Predsednik Komisije

Petar Balažević, s.r.

Na osnovu člana 64. i 130. Poslovnika Skupštine Grada Subotice ("Službeni list Opštine Subotica", broj 29/2008), Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine grada Subotice na 5. sednici održanoj dana 01. juna 2009. godine utvrdila je Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice".

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice" obuhvata:

1. Odluku o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Opštine Subotica" ("Službeni list Opštine Subotica", broj 14/2005) iz koje je izostavljen član 29. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i
2. Odluku o izmenama i dopunama Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Opštine Subotica" ("Službeni list Grada Subotice", broj 6/2009) iz koje je

izostavljen član 19. kojim je uređeno kada ta Odluka stupa na snagu i kojim je dato ovlašćenje za utvrđivanje prečišćenog teksta Odluke o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice".

O D L U K A

o osnivanju Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam Grada Subotice" (prečišćeni tekst)

I. OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Javno preduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice" (u daljem tekstu: Zavod) kome se poveravaju poslovi vezani za prostorno i za urbanističko planiranje.

Osnivač Zavoda je Grad Subotica (u daljem tekstu: Grad) u čije ime osnivačka prava vrši Skupština grada Subotice (u daljem tekstu: Skupština), Subotica, Trg slobode 1.

Član 2.

Cilj osnivanja Zavoda je razvoj i unapređivanje i obezbeđivanje trajnog obavljanja poslova navedenih u prethodnom stavu kao delatnosti od opšteg interesa i od posebnog značaja za rad Grada.

Član 3.

Zavod je nastao usled statusne promene kod Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica“, odnosno podelom Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica“ na dva dela uz osnivanje dva nova javna preduzeća, tako da je jedno od novoosnovanih javnih preduzeća Zavod.

II. POSLOVNO IME, SEDIŠTE I DELATNOSTI

Član 4.

Poslovno ime pod kojim posluje Zavod je: Javno preduzeće "Завод за урбанизам Града Суботице"
Javno poduzeće "Zavod za urbanizam Grada Subotice"

Szabadka Város Városrendezési Intézete
Közvállalat.

Tekst poslovnog imena Zavoda ispisuje se na srpskom jeziku - ćirilicom, na hrvatskom jeziku i na mađarskom jeziku.

Sedište Zavoda je u Subotici, Trg Republike 16.

Član 5.

Poslovi vezani za prostorno planiranje iz člana 1. ove Odluke su:

- prikupljanje, sređivanje, obrada, čuvanje i publikacija podataka od značaja za uređenje prostora i naselja;

- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za prostorno planiranje koji su od značaja za rad Grada i
- izrada prostornih planova.

Poslovi vezani za urbanističko planiranje iz člana 1. ove Odluke su:

- izrada urbanističkih planova za potrebe Grada;
- izrada urbanističkih uslova za potrebe Grada;
- priprema programa za izradu plana i predloga odluke o izradi urbanističkih planova;
- izrada urbanističkih projekata za potrebe Grada i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava;
- izrada tehničke dokumentacije za potrebe opštine i za potrebe direktnih i indirektnih korisnika budžetskih sredstava i
- drugi stručni i administrativno-tehnički poslovi vezani za urbanističko planiranje koji su od značaja za rad Grada.

Poslove iz prethodnog stava Zavod vrši na osnovu ugovora koje zaključuje sa Javnim preduzećem "Direkcija za izgradnju Grada Subotice", a u skladu sa Programima i u okviru predloženog godišnjeg programa izgradnje i uređenja Grada Subotice koje donosi Skupština.

Član 6.

Pored poslova iz člana 5. ove Odluke Zavod može da obavlja i sledeće poslove:

- izradu planskih dokumenata za ostale naručioce;
- pripremu i izradu urbanističkih projekata za ostale naručioce;
- izradu tehničke dokumentacije za ostale naručioce i
- druge poslove iz oblasti prostornog i urbanističkog planiranja za ostale naručioce.

Poslove iz prethodnog stava ovog člana Zavod obavlja samostalno, na način i pod uslovima koji obezbeđuju nesmetano obavljanje poslova iz člana 5. ove Odluke.

Član 7.

Za obavljanje poslova iz člana 5. i 6. ove Odluke Zavodu se omogućuje pristup bazama podataka koji su od strane Grada Subotice ustupljeni na korišćenje Javnom preduzeću "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

Uslovi i način korišćenja podataka iz baza podataka uređiće se odlukom Upravnog odbora Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" uz saglasnost Gradonačelnika.

Član 8.

Kao delatnosti Zavoda utvrđuju se: 72300 OBRADA PODATAKA Ova delatnost obuhvata:

- obradu podataka na osnovu korisnikovih ili vlastitih programa

- kompletna obrada podataka
- usluge unošenja podataka
- upravljanje i rad na sistemima za obradu podataka koji pripadaju drugima.

74201 PROSTORNO PLANIRANJE

Ova delatnost obuhvata:

- planiranje gradova, naselja i prostora (prostorno i urbanističko planiranje i projektovanje, priprema i izrada urbanističkih i prostornih projekata i planova, regulacionih planova, priprema urbanističkih uslova za izgradnju i drugi, pripremanje i izrada prostornih i urbanističkih planova i projekata za druge naručioce)

74204 OSTALE ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE AKTIVNOSTI I TEHNIČKI SAVETI

Ova delatnost obuhvata:

- savetodavne i arhitektonske poslove
- geodetsko premeravanje terena
- kartografsko i prostorno informisanje, industrijska i građevinska premeravanja i dr. (premeravanje i kartiranje zemljišta, vršenje geodetskih radova za posebne potrebe u cilju dobijanja geodetskih podataka za potrebe urbanističkih planova, projektovanja, građenja, ispitivanja i eksploatacije podzemnih i nadzemnih objekata).

III. OSNIVAČKI ULOG

Član 9.

Za osnivanje i početak rada Zavoda obezbeđuju se sredstva u iznosu od 500,00 (petstotina) EVRA u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu, koja se uplaćuju na privremeni račun do registracije Zavoda.

Oprema, inventar i druga sredstva rada obezbeđuju se od Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam, uređenje i izgradnju Opštine Subotica" i utvrđice se deobnim bilansom.

IV. PRAVA I OBAVEZE

Član 10.

Zavod ima svojstvo pravnog lica.

U prometu sa trećim licima Zavod istupa u svoje ime i za svoj račun i za svoje obaveze odgovara celokupnom svojom imovinom.

Javno preduzeće odgovara za nastalu štetu, koja proističe iz delatnosti Javnog preduzeća, prouzrokovanu činjenjem ili nečinjenjem, isključivo sredstvima Javnog preduzeća bez solidarne odgovornosti osnivača.

V. IZVORI FINANSIRANJA

Član 11.

Za obavljanje poslova iz člana 5. ove Odluke Zavodu se obezbeđuju namenska sredstva iz budžeta Grada Subotice putem Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

Za obavljanje poslova iz člana 6. ove Odluke Zavod ostvaruje prihode prema uslovima tržišta.

Zavod ostvaruje sredstva i iz drugih izvora, u skladu sa zakonom.

Član 12.

Namensko i zakonito korišćenje sredstava iz člana 11. stav 1. ove Odluke kontroliše budžetska inspekcija.

VI. ORGANI PREDUZEĆA

Član 13.

Organi Zavoda su:

- 1) upravni odbor, kao organ upravljanja;
- 2) direktor, kao organ poslovođenja i
- 3) nadzorni odbor, kao organ nadzora.

Direktora, članove Upravnog i Nadzornog odbora imenuje i razrešava Skupština.

Direktor i članovi Upravnog i nadzornog odbora imenuju se na vreme od četiri godine, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 14.

Upravni odbor ima predsednika, zamenika predsednika i pet članova, koje imenuje i razrešava Skupština.

2 člana Upravnog odbora imenuju se iz reda zaposlenih Zavoda.

Predstavnici zaposlenih predlažu se na način utvrđen statutom Zavoda.

Član 15.

Upravni odbor, u skladu sa zakonom:

- 1) utvrđuje poslovnu politiku;
- 2) donosi dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja i godišnji program poslovanja;
- 3) donosi statut;
- 4) odlučuje o smanjenju i povećanju osnovnog kapitala;
- 5) odlučuje o osnivanju zavisnog društva kapitala;
- 6) usvaja izveštaje o poslovanju preduzeća i godišnji obračun;
- 7) odlučuje o raspodeli dobiti;
- 8) donosi investicione programe i programe i kriterijume za investiciona ulaganja;
- 9) odlučuje o izdavanju, prodaji i kupovini akcija, kao i prodaji udela u Zavodu ili kupovini udela u drugom preduzeću, odnosno privrednom društvu;
- 10) odlučuje o davanju garancija, avala, jemstva, zaloga i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 11) donosi tarifu (odluku o cenama);
- 12) odlučuje o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovine Zavoda veće vrednosti;
- 13) odlučuje o ulaganju kapitala;
- 14) odlučuje o statusnim promenama;

- 15) donosi akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 16) odlučuje o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti Zavoda;
- 17) donosi opšte akte Zavoda za koje zakonom, ovom Odlukom ili Statutom Zavoda nije utvrđena nadležnost drugog organa;
- 18) predlaže Skupštini imenovanje direktora Javnog preduzeća;
- 19) donosi poslovnik o svom radu;
- 20) vrši i druge poslove utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Statutom Zavoda.

Član 16.

Radi obezbeđivanja zaštite opšteg interesa u Zavodu, Skupština daje saglasnost na:

- 1) statut Zavoda i njegove izmene i dopune;
- 2) davanje garancija, avala, jemstava, zaloge i drugih sredstava obezbeđenja za poslove koji nisu iz okvira delatnosti od opšteg interesa;
- 3) odluku o raspolaganju (pribavljanju i otuđenju) imovinom Zavoda veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa;
- 4) akt o opštim uslovima za isporuku usluga;
- 5) ulaganje kapitala;
- 6) statusne promene;
- 7) akt o proceni vrednosti državnog kapitala i iskazivanju tog kapitala u akcijama, kao i na program i odluku o svojinskoj transformaciji;
- 8) dugoročni i srednjoročni plan rada i razvoja;
- 9) godišnji program poslovanja;
- 10) odluku o osnivanju zavisnog društva kapitala za obavljanje delatnosti iz predmeta svog poslovanja;
- 11) odluku o raspodeli dobiti;
- 12) druge odluke, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje delatnosti od opšteg interesa.

Saglasnost na tarifu (odluku o cenama) daje Gradsko veće.

Član 17.

Direktor Zavoda:

- 1) predstavlja i zastupa Zavod;
- 2) organizuje i rukovodi procesom rada i vodi poslovanje Zavoda;
- 3) odgovara za zakonitost rada Zavoda;
- 4) predlaže program rada i plan razvoja i preduzima mere za njihovo sprovođenje;
- 5) podnosi finansijske izveštaje, izveštaje o poslovanju i godišnji obračun;
- 6) izvršava odluke Upravnog odbora;
- 7) donosi pravilnik o organizaciji i sistematizaciji poslova;
- 8) predlaže Upravnom odboru donošenje odluka i drugih akata iz njegovog delokruga;

- 9) donosi opšte akte za čije donošenje je ovlašćen;
- 10) odlučuje o pojedinačnim pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom i kolektivnim ugovorom;
- 11) vrši i druge poslove određene zakonom, ovom Odlukom i statutom Zavoda.

Član 17a

Direktor može, u okviru svojih ovlašćenja, dati drugom licu pisano punomoćje za zastupanje Zavoda.

Direktor, uz saglasnost Upravnog odbora, može dati i opozvati prokuru, u skladu sa zakonom.

Član 18.

Nadzorni odbor je organ nadzora Zavoda.

Nadzorni odbor ima predsednika i dva člana od kojih se jedan član predlaže iz reda zaposlenih na način utvrđen Statutom Zavoda.

Član 19.

Nadzorni odbor, u skladu sa zakonom:

- nadzire poslovanje Zavoda,
- pregleda godišnji izveštaj, godišnji obračun i predlog za raspodelu dobiti.

Izveštaj o izvršenom nadzoru Nadzorni odbor podnosi Skupštini najmanje jednom godišnje.

Nadzorni odbor izveštaj o izvršenom nadzoru istovremeno dostavlja i Upravnom odboru.

VII. AKTI PREDUZEĆA

Član 20.

Zavod ima Statut.

Statutom Zavoda bliže se uređuje poslovanje, načela unutrašnje organizacije, način ostvarivanja poslova i zadataka i druga pitanja od značaja za poslovanje Zavoda.

VII/A PRIBAVLJANJE I OTUĐENJE IMOVINE

Član 20a

Zavod ne može da otuđi objekte i druge nepokretnosti, postrojenja i uređaje koji su u funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, osim radi njihove zamene zbog dotrajalosti, modernizacije ili tehničko - tehnoloških unapređenja.

Član 20b

Pribavljanje i otuđenje imovine veće vrednosti, koja je u neposrednoj funkciji obavljanja delatnosti od opšteg interesa, vrši se uz saglasnost Skupštine.

Pod pribavljanjem i otuđenjem imovine veće vrednosti smatra se prenos ili više povezanih prenosa, čiji je predmet pribavljanje ili otuđenje imovine čija tržišna vrednost u momentu donošenja odluke predstavlja najmanje 30% od knjigovodstvene

vrednosti imovine Zavoda iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

VII/B RASPOREĐIVANJE DOBITI

Član 20c

Dobit Zavoda utvrđuje se i raspoređuje u skladu sa zakonom, Statutom i programom poslovanja Zavoda.

Odluku o raspoređivanju dobiti donosi Upravni odbor, uz saglasnost Skupštine.

VII/C ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, ZASTUPANJE

Član 20d

Zavod je dužno da u obavljanju svoje delatnosti obezbeđuje potrebne uslove za zaštitu i unapređenje životne sredine i da sprečava uzroke i otklanja posledice koje ugrožavaju životnu sredinu.

Način obezbeđivanja uslova iz stava 1. ovog člana utvrđuje u zavisnosti od uticaja delatnosti koje obavlja na životnu sredinu.

VIII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

Do imenovanja članova Upravnog odbora poslove Upravnog odbora vršiće Privremeni upravni odbor, koji se sastoji od predsednika, zamenika predsednika i tri člana.

Privremeni upravni odbor Zavoda doneće Statut Zavoda u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U sastav Privremenog upravnog odbora imenuju se lica koja su imenovana Rešenjem Skupštine opštine Subotica broj I-022-60/2005 od 17.03.2005. godine za predsednika, zamenika predsednika i za članove Upravnog odbora Javnog preduzeća Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica.

Mandat predsednika, zamenika predsednika i članova Privremenog upravnog odbora traje od 1. avgusta 2005. godine do imenovanja članova Upravnog odbora u skladu sa ovom Odlukom.

Član 22.

Nadzorni odbor Zavoda imenovaće se u roku od 60 dana od dana donošenja Statuta Zavoda.

Član 23.

Do imenovanja direktora Zavoda u skladu sa Statutom Zavoda, funkciju direktora vršiće Bartuš Kristijan, dipl.ing.grad.

Član 24.

Akt o sistematizaciji poslova i zadataka doneće direktor Zavoda u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu Statuta Zavoda.

Do donošenja akta o sistematizaciji poslova i zadataka preuzeti zaposleni zadržavaju svoja ranija rasporedna rešenja.

Član 25.

Direktor Zavoda podneće zahtev za upis u Registar privrednih subjekata u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 26.

Zaposlene u Javnom preduzeću "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica" koji obavljaju poslove vezane za poslove urbanističkog planiranja preuće Zavod danom početka rada.

Spisak zaposlenih koji se preuzimaju od strane Zavoda sačinice radno telo u čiji sastav ulaze vršilac dužnosti direktora Zavoda, vršilac dužnosti direktora Javnog preduzeća "Direkcija za izgradnju Opštine Subotica" i predstavnik opštine imenovan od strane Predsednika opštine.

Član 27.

Zavod će preuzeti opremu, inventar i druga sredstva za rad od Javnog preduzeća "Zavod za urbanizam, izgradnju i uređivanje Opštine Subotica", koji se koriste za obavljanje poslova iz člana 1. ove Odluke a koji će se utvrditi deobnim bilansom.

Član 28.

Zavod počinje sa radom 1. avgusta 2005. godine.

Član 29.

Prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Javnog preduzeća «Zavod za urbanizam Grada Subotice» objavljuje se u "Službenom listu Grada Subotice".

Republika Srbija

Autonomna Pokrajina Vojvodina

Grad Subotica

Skupština grada Subotice

Komisija za statutarna pitanja, organizaciju i normativna akta Skupštine

Broj: I-00-011-46/2009

Dana, 01.06.2009.god.

Trg slobode 1.

**Predsednik Komisije
Petar Balažević, s.r.**

REPUBLIKA SRBIJA

AP VOJVODINA

GRAD SUBOTICA

GRADONAČELNIK

Broj: II-464-79/2009

Dana: 19.05.2009.

S u b o t i c a

Na osnovu člana 80. i 81. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), člana 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19.05. 2009. godine, donosi

REŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nepokretnosti 318 K.O. Žednik označeno sa parc. broj 4558/12 u površini 06-78 m² i parc. broj 4558/11 u površini 00-63 m² daje se u zakup TODORČEVIĆ SNEŽANI kćeri Branka rođ. Šipovac, sa stanom Novi Žednik, ulica Antala Kiša br. 6, radi izgradnje individualne stamene zgrade na osnovu Regulacionog plana naselja Novi Žednik U-87/97 i U-120/02 (“Službeni list opštine Subotica” br. 17/97 i 16/03) i Odluke o određivanju delova Regulacionog plana za naselje Novi Žednik koji se mogu primenjivati (“Službeni list opštine Subotica” br. 52/03) visinskog gabarita podrum, prizemlje sa ili bez sprata ili potkrovlja do 190 m² neto korisne stambene površine.

Zakup traje 99 godina koji se pre njegovog isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za period od 99 godina iznosi 228.272,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 87.571,00 dinara ili ukupno 315.843,00 dinara, sa plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili na rate.

Porez na prenos apsolutnih prava snosi Zakupac.

Plaćanje naknade za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupac, ukoliko se ova obaveza utvrdi.

Zakupac se obavezuje da najkasnije u roku 8 meseci od dana konačnosti ovog rešenja pribavi odobrenje za gradnju i objekat završi u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupac se obavezuje u roku 30 dana od konačnosti ovog rešenja sklopiti Ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica».

Ukoliko Zakupac ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupac će izgubiti pravo zakupa, kao i pravo na povraćaj uplaćenog garantnog iznosa.

Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Obrazloženje

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u zakup ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj nameni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupac je podneo pismenu prijavu za ostvarivanje prava zakupa na zemljište iz dispozitiva Rešenja.

Zakupac je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cenu i ostvario pravo na zakup.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište sačinila je predlog o davanju u zakup ovog zemljišta Zakupcu.

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište odlučeno je kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučnić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini opštine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-80/2009
Dana: 19.05.2009.
Subotica**

Na osnovu člana 80. i 81. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03 i 34/06), člana 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list Grada Subotice br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list grada Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19.05.2009. godine, donosi

REŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nepokretnosti br. 2094 K.O. Palić označeno sa parc. broj 385/39 vinograd u površini 05-32 m² daje se u zakup GENCI BEATI kćeri Imrea, sa stanom Palić, ulica Josipa Kolumba br. 27, radi izgradnje individualne stamene zgrade na osnovu Generalnog plana “Subotica-Palić” do 2020. godine (“Službeni list opštine Subotica” br. 16/06) visinskog gabarita

prizemlje sa ili bez sprata ili potkrovlja do 190 m² neto korisne stambene površine.

Zakup traje 99 godina koji se pre njegovog isteka može produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupnina za period od 99 godina iznosi 936.320,00 dinara, a naknada za uređivanje građevinskog zemljišta 418.418,00 dinara ili ukupno 1.354.738,00 dinara, sa plaćanjem u jednokratnom iznosu u roku 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili na rate.

Porez na prenos apsolutnih prava snosi Zakupac.

Plaćanje naknade za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta snosi Zakupac, ukoliko se ova obaveza utvrdi.

Zakupac se obavezuje da najkasnije u roku 8 meseci od dana konačnosti ovog rešenja pribavi odobrenje za gradnju i objekat završi u roku koji ne može biti duži od 3 godine.

Zakupac se obavezuje u roku 30 dana od konačnosti ovog rešenja sklopiti Ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP «Direkcija za izgradnju opštine Subotica».

Ukoliko Zakupac ne sklopi ugovor u roku od 30 dana, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupac će izgubiti pravo zakupa, kao i pravo na povraćaj uplaćenog garantnog iznosa.

Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

O b r a z l o ž e n j e

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u zakup ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj nameni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupac je podneo pismenu prijavu za ostvarivanje prava zakupa na zemljište iz dispozitiva Rešenja.

Zakupac je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cenu i ostvario pravo na zakup.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište sačinila je predlog o davanju u zakup ovog zemljišta Zakupcu.

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište odlučeno je kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučnić**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini opštine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj:II-464-82/2009
Dana:19.05.2009.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 80. i 81. stav 1. i 2. i člana 82. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), člana 32. i 33. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06 i 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Sl. list opštine Subotica“ br. 14/05) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta grada Subotica («Službeni list grada Subotica» br. 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice dana 19.05. 2009. godine, donosi

R E Š E N J E

1. Ostalo građevinsko zemljište upisano u listu nepokretnosti br. 464 K.O. Tavankut, označeno sa parc. broj 5561/1 vinograd u površini 21-92 m², daje se u zakup u poljoprivredne svrhe TADIĆ NADI kćeri Stipana rođ. Petrekanić, sa stanom Donji Tavankut, Ljutovo, salaš br. 529.

2. Zakup zemljišta iz tačke 1. ovog Rešenja teče od 15.10.2009. zaključno sa 15.10.2012. godine.

3. Visina zakupnine iznosi 24.857,00 dinara za period za koji se daje u zakup, koju je Zakupac dužan uplatiti u roku 40 dana od dana konačnosti ovog Rešenja.

4. Zakupac se obavezuje da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklopi ugovor o zakupu sa JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“.

U slučaju da zakupac u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu, ovo Rešenje će se staviti van snage bez prava zakupca na povrat uplaćenog garantnog iznosa.

7. Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu opštine Subotica».

O b r a z l o ž e n j e

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice svojom Odlukom broj I-464-59/09 od 06.04.2009. godine raspisao je javni oglas za davanje u zakup ostalog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja planiranoj nameni („Službeni list Grada Subotica“ br. 4 od 06.04.2009. godine).

Na raspisani javni oglas Zakupac je podneo pismenu prijavu za ostvarivanje prava zakupa na zemljište iz dispozitiva Rešenja.

Zakupac je kao jedini ponuđač ponudio najvišu cenu i ostvario pravo na zakup.

Nakon okončanja javnog nadmetanja Komisija za građevinsko zemljište sačinila je predlog o davanju u zakup ovog zemljišta Zakupcu.

Na predlog Komisije za građevinsko zemljište odlučeno je kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini opštine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-85/2009
Dana: 19.05.2009.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 80. i 81. stav 3. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06,), člana 45. i 46. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i Službeni list grada Subotica br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, gradonačelnik dana 19.05. 2009. godine, donosi

R E Š E N J E

Ostalo građevinsko zemljište upisano u u.k. ul. broj 4. K.O. Novi grad, označeno sa parc. broj 14591/3 – njiva u TUK-u u površini 00-76 m² i parc. broj 14591/4 – njiva u TUK-u u površini 03-99 m² daje se u zakup neposrednom pogodbom JKP „Vodovod i kanalizacija“ u Subotici, Trg Lazara Nešića 9/a, radi proširenja Vodozahvata II u Subotici.

Rok trajanja zakupa iznosi 99 godina i pre njegovog isteka može se produžiti u skladu sa Zakonom.

Zakupac će o svom trošku izvršiti parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih parcela iz ovog Rešenja sa zemljišnim parcelama koje je već dobio u zakup Rešenjem Predsednika opštine Subotica broj I-464-231/2007 od 24.08.2007. godine.

Zakup je bez naknade.

Porez na prenos apsolutnih prava ili drugi vid poreza za promenu korisnika zemljišta snosi Zakupac.

Naknada za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta tereti Zakupca ukoliko se ova naknada utvrdi.

Zakupac se obavezuju da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklopi ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“.

U slučaju da Zakupac u navedenom roku ne sklopi ugovor o zakupu, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupac izbugiti pravo zakupa.

Ovo Rešenje objavit u “Službenom listu grada Subotica”.

O b r a z l o Ź e n j e

Zakupac je dana 27.03.2009. godine Komisiji za građevinsko zemljište podneo molbu za dobijanje u zakup zemljišta upisanog u Zk. ul. br. 4 K.O. Novi grad, parc. broj 14591/3 njiva u površini 00-76 m², i parc. broj 14591/4 njiva u površini 03-99 m² koje zemljišne parcele su Generalnim planom Subotica - Palić do 2020. godine i Planom detaljne regulacije za kompleks Vodozahvat II, predviđene za proširenje ovog zahvata.

Molbi je priložio:

- Izvod iz Zk. ul. broj 4 K.O. Novi grad
- Kopiju plana,
- Situaciju parcela.

Komisija je na svojoj 5. sednici održanoj 03.04.2009. godine razmotrila molbu Zakupca, izvršila uvid u priložene isprave i našla da se istoj može udovoljiti jer ispunjava uslove iz člana 81. stav 3. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji za davanje u zakup ovog zemljišta neposrednom pogodbom za proširenje Vodozahvata II.

Komisija je imala u vidu da je 2007. godine predložila tadašnjem predsedniku Opštine davanje u zakup kompleksa zemljišta neposrednom pogodbom bez naknade, koji predlog je i prihvaćen, to je stala na stanovište da se i ove dve zemljišne parcele daju u zakup bez naknade.

Komisija je Zakupcu predočila uslove zakupa koje je on prihvatio pismenom izjavom od 15.04.2009. godine.

Nakon izjašnjenja Zakupca Komisija je sačinila predlog rešenja gradonačelniku na osnovu kojeg predloga je odlučeno kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8

dana od dana njegovog prijema Skupštini grada Subotica.

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-352-261/2009
Dana: 19.05.2009.
S u b o t i c a

Na osnovu člana 98. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), člana 25. Odluke o privremenom korišćenju javne površine i postavljanju manjih montažnih i oglasnih objekata na teritoriji Opštine Subotica («Službeni list Opštine Subotica» broj 23/07) člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» br. 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice, dana 19.05. 2009. godine, donosi

REŠENJE

Daje se na privremeno korišćenje neposrednom pogodbom deo javne površine ispod privremenog montažnog objekta - kioska površine 6,25 m² na parc. broj 5505 K.O. Stari grad, na adresi Trg Cara Jovana Nenada u Subotici, „DENIS PICERIJI“ DOO SUBOTICA, Braće Radića br. 24, čiji je vlasnik Muamet Bejtulahi, radi obavljanja ugostiteljske delatnosti.

Postavljeni montažni objekat je stilski kiosk izrađen i postavljen u skladu sa propisima i uslovima za izgradnju objekata ove vrste.

Javna površina daje se na neodređeno vreme.

Korisnik se obavezuje platiti naknadu za dobijanje na korišćenje javne površine bez konkursa u iznosu 8.000,00 dinara po m² što za 6,25 m² iznosi 50.000,00 dinara.

Korisnik će naknadu iz prethodnog stava isplatiti u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o korišćenju javne površine.

Korisnik se obavezuje plaćati naknadu za korišćenje javne površine u skladu sa propisima počev od 01.05.2009. godine.

Korisnik se obavezuje da u roku 15 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklopi Ugovor o korišćenju javne površine sa Gradom Subotica.

U slučaju da ne sklopi Ugovor, ovo Rešenje će se staviti van snage i Korisnik izgubiti pravo korišćenja javne površine.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotica“.

Obrazloženje

STR „KIOSK-TRAFIKA“ Subotica kao prodavac privremenog montažnog objekta - kioska, dana 28.04.2009. godine podneo je Komisiji za građevinsko zemljište zahtev da se korišćenje javne površine ispod kioska koji je prodao a koji se nalazi nedaleko od apoteke u Gradskoj kući u površini od 6,25 m² prenese na Kupca „DENIS PICERIJA“ DOO Subotica.

Zahtevu je priložio Kupoprodajni ugovor od 27.04.2009. godine o prodaji kioska i Rešenje Službe za građevinarstvo Opštinske uprave u Subotici broj II-02-352-130/07 od 11.04.2007. godine o odobrenju postavljanja kioska.

Dana 30.04.2009. godine na poziv u JP „Direkciju za izgradnju opštine Subotica“ pristupio je Kupac kioska Muamet Bejtulahi vlasnik „Denis picerije“ DOO Subotica i dao pismenu izjavu kojom je saglasan sa podnetim zahtevom i traži da se njemu da neposrednom pogodbom na privremeno korišćenje navedeni deo javne površine.

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 6. sednici održanoj dana 30.04.2009. godine razmotrila podneti zahtev, izvršila uvid u priložene isprave, kao i isprave davanja na privremeno korišćenje ove javne površine STR „KIOSK-TRAFIKA“ Subotica i utvrdila da se zahtevu može udovoljiti jer su ispunjeni uslovi iz člana 25 pomenute Odluke, izvršena je prodaja - kupovina kioska.

Komisija je sačinila predlog Rešenja o davanju na korišćenje neposrednom pogodbom navedene javne površine na osnovu kojeg predloga je doneto rešenje kao u dispozitivu.

Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini Grada Subotica.

S A D R Ź A J

Strana

1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA ZOOLOŠKOG VRTA PALIĆ.....	1
2. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-84/2009	1
3. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-83/2009	2
4. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-81/2009	3

5. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA «ČISTOĆA I ZELENILU» SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	4
6. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA ZA OBAVLJANJE DIMNIČARSKIH USLUGA «DIMNIČAR» SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	10
7. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA »DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE« (PREČIŠĆENI TEKST).....	13
8. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA »PALIĆ LUDAŠ« PALIĆ (PREČIŠĆENI TEKST)	20
9. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »PARKING« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	26
10. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆU »POGREBNO« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	29
11. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »SUBOTICAGAS« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST).....	33
12. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA »SUBOTICA-TRANS« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	37
13. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »SUBOTIČKA TOPLANA« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	41
14. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »SUBOTIČKE PIJACE« SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	46
15. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA »VODOVOD I KANALIZACIJA »SUBOTICA (PREČIŠĆENI TEKST)	50
16. ODLUKA O OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA »ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE » (PREČIŠĆENI TEKST).....	56
17. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-79/2009	59
18. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-80/2009	60
19. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-82/2009	61
20. REŠENJE O DAVANJU U ZAKUP BROJ: II-464-85/2009	62
21. REŠENJE O DAVANJU NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE DEO JAVNE POVRŠINE NEPOSREDNOM POGODBOM BR: II-352-261/2009	63

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.