

TISKOVINA

POŠTARINA PLAĆENA
KOD POŠTE 24000
SUBOTICA

SLUŽBENI LIST

GRADA SUBOTICE



BROJ: 16

GODINA: XLV

DANA: 10. septembar 2009.

CENA: 87,00 DIN.

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-02-4/09
Dana: 10.02.2009.godine
Subotica

REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj: II-464-141/2009
Dana: 11.08.2009.
Subotica

Na osnovu člana 51. stav 1. tačka 6. Statuta Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 26/2008 i 27/2008-ispr.). Gradonačelnik Grada Subotice, dana 10.februara 2009. godine doneo je

REŠENJE
o davanju saglasnosti na Pravilnik o dopuni
Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji
i sistematizaciji radnih mesta u Gradskoj
biblioteci Subotica

I

Daje se saglasnost na Pravilnik o dopuni Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta u Gradskoj biblioteci Subotica, koji je

donet od strane upravnika ustanove dana 2.. februara 2009. godine.

II

Rešenje objaviti u „Službenom listu Grada Subotice”.

Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.

Na osnovu člana 80. i 81. stav 3. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» broj 47/03, 34/06), člana 45. i 46. u vezi sa članom 19/a Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list opštine Subotica» broj 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), člana 1. i 5. Odluke o osnivanju JP „Direkcija za izgradnju opštine Subotica“ („Službeni list Opštine Subotica“ broj 14/05) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» broj 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik dana 11. 08. 2009. godine, donosi

REŠENJE

Ostalo građevinsko zemljište upisano u Zk. ul. br. 4 K.O. Novi grad, označeno sa parc. broj 790/5 u površini 00-72 m² državne svojine u vlasništvu Republike Srbije sa pravom korišćenja Opštine Subotica daje se u zakup neposrednom pogodbom PETRIĆ BRANKU sinu Ilije i PETRIĆ ZORI kćeri Miluna rođ. Joksimović, oboje sa stanom u Subotici, Banijska br. 58 u jednakim srazmerama ½ - ½ dela, radi ispravke granica susednih parcela i utapanja u parc. broj 787/4 K.O. Novi grad, radi formiranja građevinske parcele.

Rok trajanja zakupa iznosi 99 godina koji se pre isteka roka može pretvoriti u pravo korišćenja.

Pretvaranje prava zakupa u pravo korišćenja je bez naknade.

Zakupnina za period od 99 godina iznosi 120.760,00 dinara i plativa je u roku 15 dana računajući od dana sklapanja ugovora o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta ili na rate.

Porez na prenos apsolutnih prava snose Zakupci.

Naknadu za promenu namene obradivog poljoprivrednog zemljišta snose Zakupci ako se ova naknada utvrdi.

Parcelaciju i preparcelaciju zemljišnih parcela broj 787/4 i 790/5 K.O. Novi grad, radi formiranja građevinske parcele izvršice zakupci o svom trošku.

Zakupci se obavezuju da u roku 30 dana od dana konačnosti ovog Rešenja sklope ugovor o zakupu sa Gradom Subotica i JP „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“.

U slučaju da Zakupci u navedenom roku ne sklope ugovor o zakupu, ovo Rešenje će se staviti van snage i Zakupci izbugiti pravo zakupa.

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Subotica“.

O b r a z l o ž e n j e

Zakupci su se dana 29.05.2009. godine obratili Komisiji za građevinsko zemljište sa zahtevom da im se da u zakup zemljišna parcela br. 790/5 K.O. Novi grad u površini 00-72 m², jer sačinjava njihovu građevinsku parcelu radi utapanja u osnovu parcelu broj 787/4 K.O. Novi grad.

Molbi su priložili z.k. izvode za parcele broj 787/4 i 790/5 K.O. Novi grad, Kopiju plana iz 2004. godine i Kopiju plana iz 2009. godine i fotokopiju Izvoda iz Projekta stambeno-poslovne zgrade.

Komisija za građevinsko zemljište je na svojoj 9. sednici održanoj 10.07.2009. godine razmotrila je podneti zahtev, izvršila uvid u priložene isprave i našla da se istoj u smislu člana 81. stav 3. tačka 3. Zakona o planiranju i izgradnji može udovoljiti i dati u zakup neposrednom pogodbom, jer iz kopije plana sačinjenoj 2004. godine, koja kopija predstavlja stanje na terenu prilikom javnog nadmetanja za davanje na korišćenje zemljišne parcele broj 787/4 K.O. Novi grad sa površinom 04-36 m² (obuhvatala je i površinu sadanje parcele broj 790/5 K.O. Novi grad od 00-72 m², imajući u vidu da je sadašnja površina parcele 787/4 K.O. Novi grad 03-64 m²) i predstavljala je građevinsku parcelu koja zbog nerešenih imovinskih odnosa u zemljišnim knjigama nije formirana nego je ostala sa navedene dve zemljišne parcele, što se ovim davanjem u zakup ispravlja i omogućuje sprovođenje u zemljišnim knjigama, kako je to Planom predviđeno.

Komisija za građevinsko zemljište predočila je Zakupcima uslove zakupa koje su oni prihvatili pismenom izjavom od 16.07.2009. godine.

Nakon izjašnjenja Zakupaca Komisija je Gradonačelniku sačinila predlog za donošenje rešenja o davanju u zakup zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ovog Rešenja na osnovu kojeg predloga je doneto ovo Rešenje.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini opštine Subotica.

**REPUBLIKA SRBIJA
AP VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADONAČELNIK
Broj:II-464-163/2009
Dana: 03. 09. 2009.
S u b o t i c a**

Na osnovu člana 80. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS» br. 47/03 i 34/06), člana 19a. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni list Opštine Subotica» br. 45a/03, 31/04, 6/05, 31/05, 32/06, 34/06, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08), člana 20a stav 5. Odluke o merilima za ugovaranje visine zakupnine i naknade za uređivanje građevinskog zemljišta («Službeni list opštine Subotica» br. 45a/03, 11/04, 57/04, 31/05, 12/06, 32/06 i 39/07, 29/08 i „Službeni list grada Subotica“ br. 33/08) i člana 51. stav 1. tačka 5. Statuta grada Subotica («Službeni list opštine Subotica» br. 26/08), Na predlog Komisije za građevinsko zemljište, Gradonačelnik Subotice, dana 03. 09. 2009. godine, donosi

R E Š E N J E

1. Pravo zakupa ostalog građevinskog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti br. 12612 K.O. Palić, označenog sa parc. br. 890/10 šuma u površini 01-81 m², Državne svojine u vlasništvu Republike Srbije sa pravom korišćenja Grada Subotica, konstituisanog Ugovorom o davanju u zakup ostalog građevinskog zemljišta zaključenog dana 16.07.2009. godine između Grada Subotica, JP «Direkcije za izgradnju Grada Subotice» kao zakupodavaca i „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo Palić, Park heroja br. 15, kao zakupca, overenog u Opštinskom sudu u Subotici pod brojem Ov. 1094/09 od 29.07.2009. godine, i prikazanog Ministarstvu finansija – Poreska uprava u Subotici pod brojem 413-1/5491 od 12.08.2009. godine, pretvara se u pravo korišćenja, u cilju dogradnje pratećih sadržaja uz Hotel „Jezero“ ispravkom granica susednih parcela i pripajanje zemljišnoj

parceli broj 890/3 K.O. Palić radi formiranja građevinske parcele.

2. Za pretvaranje prava zakupa u pravo korišćenja ne plaća se naknada.

3. Ovim Rešenjem Grad Subotica daje svoju bezuslovnu saglasnost da se bez ikakvog njegovog daljeg pitanja ili odobrenja pravo korišćenja na zemljištu iz tačke 1. ovog Rešenja uknjiži u korist „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo Palić, Park heroja br. 15.

4. Ovo Rešenje objaviti u «Službenom listu Grada Subotica».

Obrazloženje

Ugovorom zaključenim dana 16.07.2009. godine između Grada Subotica, JP «Direkcije za izgradnju Grada Subotice» kao Zakupodavaca i „ELITTE PALIĆ“ DOO za turizam i ugostiteljstvo, kao Zakupca, overenim u Opštinskom sudu u Subotici pod brojem Ov. 1094/09 dana 29.07.2009. godine i prikazanom Ministarstvu finansija – Poreska uprava u Subotici pod brojem 413-1/5491 od 12.08.2009. godine, Zakupcu je dato u zakup ostalo građevinsko zemljište iz tačke 1. dispozitiva ovog Rešenja sa mogućnošću pretvaranja prava zakupa u pravo korišćenja u cilju dogradnje pratećih sadržaja uz Hotel „Jezero“ ispravkom granica susednih parcela i pripajanje zemljišnoj parceli broj 890/3 K.O. Palić radi formiranja građevinske parcele.

Zakupac je ispunio sve svoje obaveze iz Ugovora o zakupu, pa je Komisija za građevinsko zemljište shodno članu 19a. Odluke o građevinskom zemljištu predložila Gradonačelniku donošenje rešenja o pretvaranju prava zakupa u pravo korišćenja ovoga zemljišta.

Na osnovu predloga Komisije doneto je rešenje kao u dispozitivu.

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

Pouka o pravnom leku: Protiv ovog Rešenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana njegovog prijema Skupštini grada Subotica.

**Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKO VEĆE
Broj: III-021-47/2009
Dana: 28.08.2009.
Subotica
Trg slobode 1**

Po objavljivanju Rešenja o imenovanju članova Gradskog štaba Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i upravljanje vanrednim situacijama na lokalnom nivou («Službeni list Grada Subotice», br. 15/09) ustanovljeno je da se u Rešenju potkrala tehnička greška, pa se na osnovu člana 8. stav 1. Odluke o objavljivanju akata organa Grada Subotice («Službeni list Opštine Subotica», br. 29/08) daje

ISPRAVKA

U tački I stav 1. podtačka 13. Rešenja o imenovanju članova Gradskog štaba Subotice za zaštitu od elementarnih nepogoda i upravljanje vanrednim situacijama na lokalnom nivou («Službeni list Grada Subotice», br. 15/09) umesto reči: «Dr Ružica Crnjaković, načelnik Doma zdravlja, Subotica,» treba da stoje reči: «Dr Ružica Crnjaković Tonković, direktor Doma zdravlja Subotica, Subotica,».

**Gradonačelnik
Saša Vučinić s.r.**

S A D R Ž A J

Strana

- | | |
|---|---|
| 1. REŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O DOPUNI PRAVILNIKA O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI I SISTEMATIZACIJI RADNIH MESTA U GRADSKOJ BIBLIOTECI SUBOTICA..... | 1 |
| 2. REŠENJE OSTALOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA BROJ: II-464-141/2009..... | 1 |
| 3. REŠENJE O PRAVU ZAKUPA BROJ: II-464-163/2009 | 2 |
| 4. ISPRAVKA BROJ:III-021-47/2009 | 3 |

Službeni list Grada Subotice – Izdavač i štampar: Skupština Grada Subotice, Trg Slobode br. 1. Telefon: 554-050 so@subotica.rs Tiraž: 200 kom. Glavni i odgovorni urednik: Arpad Šveler, dipl. pravnik, sekretar Skupštine Grada Subotice. Akontaciona preplatna cena za 2009. godinu iznosi 2596,00 dinara. Oglasi po tarifi. Žiro račun: 840-745151843-03 – Ostali prihodi sa pozivom na broj 97 69 236 opštinskih organa uprave.