

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-00-361-46/2016
Dana: 08. 02. 2016. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Temeljem članka 54. stavak 1. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 38/15),
gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice („Sl. list Grada Subotice“ br. 38/15) na kojima pravo javnoga vlasništva ili pravo korištenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Arsenija Čarnojevića br. 2, površina od 119,63 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 18.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 2, površina od 24,15 m², I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
3. Poslovni prostor u Subotici, Vase Stajića br.15, površina od 14,21 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 7.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: financijske, tehničke i poslovne usluge.
4. Poslovni prostor-kiosk u Subotici, Beogradska cesta bb, IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: kiosk.
5. Poslovni prostor u Subotici, Petra Drapšina br. 6, površina od 24,91 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 11.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
6. Poslovni prostor u Subotica, Trg cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 14.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: obrazovanje, znanost, kultura i sport.
7. Poslovni prostor u Subotici, Strossmayerova br. 20, površina od 51,65 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 30.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
8. Poslovni prostor u Subotici, Segedinska cesta br. 21 (prema listu nekretnina Segedinska cesta br. 19), površina od 44,73 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 14.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
9. Poslovni prostor u Subotica, Rudić ulica br.2, u površini od 25,71 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: umjetnički i stari zanati.
10. Poslovni prostor u Subotici, Matka Vukovića br. 9, u površini od 32,62 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 18.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
11. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 4, u površini od 22,39 m², I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 8.800,00 dinara.

- Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
12. Poslovni prostor u Subotici, Cara Lazara br. 6, u površini od 48,00 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: skladište.
 13. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 83, površina od 45,00 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 14.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
 14. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 4, u površini od 18,51 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 15. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 4, u površini od 15,54 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 16. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 9, u površini od 38,24 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 17.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 17. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 34, u površini od 8,90 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 18. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 28, u površini od 41,58 m², I. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 8.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 19. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 79, poslovni centar „Buvljak“, u površini od 16,64 m², ekstra poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 9.700,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 20. Poslovni prostor u Subotici, Somborska cesta br. 7 (Zagrebačka br.1), u površini od 17,15 m², III. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 21. Poslovni prostor u Subotici, Béle Bartóka br. 46, u površini od 18,95 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: financijske, tehničke i poslovne usluge.
 22. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 6.800,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 23. Poslovni prostor u Subotici, Bose Miličević bb, u površini od 21,32 m², II. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 4.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 24. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,40 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 6.400,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 25. Poslovni prostor 11/A1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 11,18 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.700,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 26. Poslovni prostor 12/A1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 20,95 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
 27. Poslovni prostor 10/B1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 20,42 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 3.300,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
 28. Poslovni prostor 17/B1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 22,00 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.800,00 dinara.

- Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
29. Poslovni prostor 18/B1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 19,00 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.400,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
30. Poslovni prostor 27/B1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 12,00 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 1.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
31. Poslovni prostor 24/B1 u Subotici, Senčanska cesta br. 5 – Autobusni kolodvor, površina od 10,00 m², IV. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 1.600,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
32. Poslovni prostor u parku Dudova šuma u Subotici – sanitarni čvor, u površini od 10,21 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 960,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
33. Poslovni prostor u Tavankutu, Donji Tavankut, Marka Oreškovića br. 132, Dom „Nemirna ravnica“, u površini od 236,00 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 10.400,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: skladište.
34. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br. 24/b, u površini od 24,10 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.500,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
35. Poslovni prostor u Bačkim vinogradima, Željeznička br. 4, površina od 143,20 m², VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.
36. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2, površina od 23,39 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 5.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
37. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petőfi brigada br. 2/a, površina od 17,76 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.000,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: proizvodnja, obrtništvo i ostale osobne uslužne djelatnosti.
38. Poslovni prostor - kiosk u Žedniku, Heroja Pinkija bb, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: kiosk.
39. Poslovni prostor - kiosk u Žedniku, Heroja Pinkija bb, VI. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: kiosk.
40. Poslovni prostor na Paliću, Park Tjelesne kulture bb, površina od 359,47 m², V. poslovna zona, početna cijena najamnine iznosi 84.900,00 dinara.
Namjena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji se pismeno prijave do dana 23. 02. 2016. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove **u zatvorenoj kuverti**, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 16 i 17 do dana 23. 02. 2016. godine (zaključno s danom 22. 02. 2016. godine).

Prijave se podnose u zatvorenoj kuverti, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poledini kuverte upisuju se naziv i adresa podnositelja prijave, broj telefona, ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Prijava, koja se dostavlja obvezatno sadržava:

- dokaz o uplati pologa;
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci;
- dokaz u vidu Rješenja o registraciji izdano od strane AGR (Agencija za gospodarske registre) ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u AGR o tomu da je podnositelj prijave registriran za vršenje djelatnosti određene ovoj Odluci, za poslovni prostor za koji se prijavljuje;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (AGR) podnesen zahtjev za registraciju;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela;
- pismena izjava podnositelja prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kojemu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam;
- kao i pismeno opunomoćenje za osobu koja zastupa podnositelja prijave
- broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Podnositelji nepravodobne ili nepotpune prijave ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili nepravodobne prijave se odbacuju.

Visina pologa za sudjelovanje na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br.: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Javno nadmetanje će se obaviti dana 26. 02. 2016. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija centra Gradske kuće s početkom u 12,00 sati.

Zainteresirani se mogu obratiti Odsjeku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel. br.: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 sati zaključno s 22. 02. 2016. godine.

Najviša ponuđena najamnina na temelju koje ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u javnom nadmetanju stekao pravo najma.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada, odnosno zaključno s 22. 02. 2016. godine.

Gradonačelnik Grada Subotice
Jenő Maglai, v.r.