

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Gradonačelnik
Broj: II-00-361-46/2016
Dana: 08.02.2016. godine
S u b o t i c a
Trg slobode 1

Na osnovu člana 54. stav 1. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 38/15),

Gradonačelnik Grada Subotice donosi

O d l u k u

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Sl.list Grada Subotice“ br. 38/15) na kojima pravo javne svojine ili pravo korišćenja ima Grad Subotica, postupkom javnog nadmetanja i to:

1. Poslovni prostor u Subotici, Arsenije Čarnojevića br. 2, površina od 119,63 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 18.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
2. Poslovni prostor u Subotici, Trg Jakaba i Komora br. 2, površina od 24,15 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
3. Poslovni prostor u Subotici, Vase Stajića br.15, u površini od 14,21 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 7.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
4. Poslovni prostor-kiosk u Subotici, Beogradski put bb, IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
5. Poslovni prostor u Subotici, Petra Drapšina br. 6, površina od 24,91 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 11.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
6. Poslovni prostor u Subotica, Trg Cara Jovana Nenada br. 11, u površini od 167,78 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 14.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: obrazovanje, nauka, kultura i sport.
7. Poslovni prostor u Subotici, Štrosmajerova br. 20, površina od 51,65 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 30.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
8. Poslovni prostor u Subotici, Segedinski put br. 21 (prema listu nepokretnosti Segedinski put br.19), površina od 44,73 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 14.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
9. Poslovni prostor u Subotica, Rudić ulica br. 2, u površini od 25,71 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: umetnički stari zanati.
10. Poslovni prostor u Subotici, Matka Vukovića br. 9, površina od 32,62 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 18.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
11. Poslovni prostor u Subotici, Matije Gupca br. 4, u površini od 22,39 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
12. Poslovni prostor u Subotici, Cara Lazara br. 6, u površini od 48,00 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: magacin.

13. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 83, površina od 45,00 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 14.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.
14. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 4, u površini od 18,51 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
15. Poslovni prostor u Subotici, Braće Radić br. 4, u površini od 15,54 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
16. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 9, u površini od 38,24 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 17.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
17. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 34, u površini od 8,90 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
18. Poslovni prostor u Subotici, Maksima Gorkog br. 28, u površini od 41,58 m², I poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 8.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
19. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 79, poslovni centar „Buvljak“, površina 16,64 m², ekstra poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 9.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
20. Poslovni prostor u Subotici, Somborski put br. 7 (Zagrebačka br. 1), u površini od 17,15 m², III poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.200,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
21. Poslovni prostor u Subotici, Bartok Bele br. 46, u površini od 18,95 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: finansijske, tehničke i poslovne usluge.
22. Poslovni prostor u Subotici, Prvomajska br. 12, površina od 34,90 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
23. Poslovni prostor u Subotici, Bose Miličević bb, u površini od 21,32 m², II poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 4.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
24. Poslovni prostor u Subotici, Marka Oreškovića br. 48, površina od 37,40 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 6.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
25. Poslovni prostor 11/A1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 11,18 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.700,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
26. Poslovni prostor 12/A1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 20,95 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
27. Poslovni prostor 10/B1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 20,42 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 3.300,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
28. Poslovni prostor 17/B1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 22,00 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.800,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
29. Poslovni prostor 18/B1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 19,00 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
30. Poslovni prostor 27/B1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 12,00 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.

31. Poslovni prostor 24/B1 u Subotici, Senčanski put br. 5 – Autobuska stanica, površina od 10,00 m², IV poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 1.600,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
32. Poslovni prostor u parku Dudova šuma u Subotici – sanitarni čvor, u površini od 10,21 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 960,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstva i ostale lične uslužne delatnosti.
33. Poslovni prostor u Tavankutu, Donji Tavankut, Marka Oreškovića br. 132, Dom „Nemirna ravnica“, u površini od 236,00 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 10.400,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: magacin.
34. Poslovni prostor u Tavankutu, Rade Končara br. 24/b, u površini od 24,10 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.500,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
35. Poslovni prostor u Bačkim vinogradima, Železnička br. 4, površina od 143,20 m², VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ostale zabavne i rekreativne delatnosti.
36. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2, površina od 23,39 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 5.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: trgovina na malo.
37. Poslovni prostor u Čantaviru, Trg Petefi brigada br. 2/a, površina od 17,76 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.000,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: proizvodnja, zanatstvo i ostale lične uslužne delatnosti.
38. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Heroja Pinkija bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
39. Poslovni prostor - kiosk u Starom Žedniku, Heroja Pinkija bb, VI poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 2.100,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: kiosk.
40. Poslovni prostor na Paliću, Park Fizičke kulture bb, površina od 359,47 m², V poslovna zona, početna cena zakupnine iznosi 84.900,00 dinara.
Namena poslovnog prostora je: ugostiteljstvo i turizam.

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem javnog nadmetanja, na rok od 5 (pet) godina.

Na javnom nadmetanju mogu da učestvuju fizička lica, pravna lica i preduzetnici koja se pismeno prijave do dana 23.02.2016. godine.

Prijave se podnose u pismenom obliku poštom ili putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove **u zatvorenoj koverti**, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 16 i 17 do dana 23.02.2016. godine (zaključno sa danom 22.02.2016. godine).

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, sa naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poledini koverta upisuju se naziv i adresa podnosioca prijave, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Prijava, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se prijava podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci
- dokaz u vidu Rešenja o registraciji izdat od strane APR ili dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnosioc prijave registrovan za vršenje delatnosti određene ovoj Odluci, za poslovni prostor za koji se prijavljuje
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju
- za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;

- za pravna lica: naziv i sedište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismena izjava podnosioca prijave da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je učesnik javnog nadmetanja upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup
- kao i pismeno punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave
- broj računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Visina depozita za učešće na javnom nadmetanju za navedene poslovne prostore ne može biti manji iznos od 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povraćaj depozita učesnicima koji nisu uspeali na javnom nadmetanju je 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

Javno nadmetanje će se obaviti dana 26.02.2016. godine u Subotici, Trg slobode br. 1, u prostoriji Medija centra Gradske kuće sa početkom u 12,00 časova.

Zainteresovani se mogu obratiti Odseku za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801 ili 024-626-800 svakim radnim danom od 9,00 do 14,00 časova zaključno sa 22.02.2016. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu kojeg ponuđač stiče pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u javnom nadmetanju stekao pravo zakupa.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli organa Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Grada, odnosno zaključno sa 22.02.2016. godine.

Gradonačelnik Grada Subotica
Maglai Jenő,s.r.