

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Željezničko naselje“ sa neposrednim okruženjem na potezu uz Majšanski put, severno od ulice Ber Imrea u Subotici

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Željezničko naselje“ sa neposrednim okruženjem na potezu uz Majšanski put, severno od Ulice Ber Imrea u Subotici (u daljem tekstu: Plana).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Planom je obuhvaćen prostor od cca 23,0 ha. Sa severa granica prati regulaciju ulice Šime Ivića, seče Majšanski put pa kaskadno prati k.p. br.15836/3, 15833/1, 5304 (ulica Antuna Vrančića) 9/1 i 9/3 K.O. Novi Grad, odakle granica nastavlja zapadno prateći regulaciju ulice Vlaha Bukovca pa se lomi i prati regulaciju ulice Titusa Dugovića odakle se lomi pod pravim uglom i prati regulaciju ulice Jose Merkovića, pa se lomi i nastavlja u pravcu juga prateći regulaciju ulice Ber Imrea, zatim seče Majšanski put i nastavlja u pravcu istoka prateći ulicu Servo Mihalj i Vinogradarsku ulicu pa se lomi i prati regulaciju Gošine ulice odakle se lomi prateći regulaciju ulice Koste Trifkovića, u svemu kao na grafičkom prilogu.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije VIII za zone “Željezničko naselje” i “Makova sedmica” i deo zone “Mali Radanovac” („Službeni list Grada Subotice” br. 52/12), u kojem je propisana obaveza izrade Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Željezničko naselje“ sa neposrednim okruženjem na potezu uz Majšanski put, severno od Ulice Ber Imrea u Subotici.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Novi grad

Razmera 1:2500

Razmera 1:500

Detaljni listovi: 20 i 21

Detaljni listovi: 37, 38, 41, 42 i 48

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije predmetnog prostora sa ciljem održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korišćenja zemljišta, zaštite i održivog korišćenja prostora, poboljšanja kvaliteta življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja utedenja i zaštite planskog područja

– razvoj, unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija (škola, predškolska ustanova), mogućnost realizacije i drugih objekata javnih funkcija (socijalna zaštita, kulturni sadržaji....) sa definisanjem

uslova i pravila za realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni.

- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg , skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- definisanje uslova za izgradnju objekata na ostalom građevinskom zemljištu

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana detaljne regulacije privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim u Planu generalne regulacije VIII za zone “Željezničko naselje“ i „Makova sedmica“ i deo zone “Mali Radanovac”– i to zonama centralnih funkcija kao i zonama porodičnog stanovanja srednjih gustina (moguća zona mešovitog stanovanja).

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-60/2015 od 03.02. 2015.god, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je pet (5) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice u kancelariji 202-2. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana detaljne regulacije na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-32.2/2015 od 11. 08.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

U analognom obliku potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana detaljne regulacije dok u digitalnom obliku potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana detaljne regulacije.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-53/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.