

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone u MZ “Peščara” zapadno od Šabačke ulice, između ulica Kumrovečke, Čede Žica i Uskočke u Subotici

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone u MZ “Peščara” zapadno od Šabačke ulice, između ulica Kumrovečke, Čede Žica i Uskočke u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 8,0 ha. Sa severoistoka granica prati regulaciju Šabačke ulice, sa jugoistoka regulaciju Uskočke ulice, sa jugozapada regulaciju Ulice Čede Žica, a sa severozapada jednim delom prati regulaciju Komrovečke ulice, a dalje nastavlja planiranom regulacionom linijom definisanom Planom generalne regulacije X za zonu „Peščara“.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije X za zonu “Peščara” („Službeni list grada Subotice” br. 55/11), kojim je propisana obaveza izrade Plana detaljne regulacije za sektorski centar u MZ „Peščara“.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan detaljne regulacije:

Detaljni listovi: 28 i 29 K.O. Stari grad Razmera 1:2500

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

– uz razvoj, unapređenje i proširenje kapaciteta postojećih javnih funkcija (škola, sportski tereni), mogućnost realizacije i drugih objekata javnih funkcija, poslovni sadržaji, sa definisanjem uslova i pravila za

realizaciju pomenutih objekata u skladu sa normativima i standardima u odnosu na planirani broj stanovnika kao i uslova za izgradnju objekata shodno njihovoj nameni.

- utvrđivanje površina javne namene za definisanje novih ulica i korekciju regulacije postojećih ulica, javnih površina (trg , skver....); koridora javne komunalne infrastrukture i dr.
- definisanje uslova za izgradnju objekata na ostalom građevinskom zemljištu

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana detaljne regulacije privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim u Planu generalne regulacije X za zonu “Peščara”– zoni sektorskog centra.

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-79/15, od 17.07.2015. godine, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-36.1/2015 od 01.09.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-56/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.