

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

ODLUKU

o izradi Plana detaljne regulacije za blokove 63 i 63a između Lovačke, Radanovačke i Dubrovačke ulice na Paliću

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za blokove 63 i 63a između Lovačke, Radanovačke i Dubrovačke ulice na Paliću (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Planom detaljne regulacije obuhvaćen je prostor od cca 11,7 ha. Sa južne strane oivičen je južnom regulacijom Državnog puta IIA reda br. 100 (Segedinski put), i južnom regulacijom Dubrovačke ulice, sa istočne zapadnim međama parcela koje se pružaju zapadnom stranom Cerske ulice, sa severne strane severnom regulacijom Lovačke ulice i sa zapadne strane zapadnom regulacijom Radanovačke ulice, u svemu kao na grafičkom prilogu.

Na grafičkom prilogu granica obuhvata data je kao okvirna dok će se konačna granica planskog područja definisati prilikom izrade Nacrta plana.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list opštine Subotica” br. 52/2013), kojim se za blokove 63 i 63a propisuje obaveza izrade Plana detaljne regulacije.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan:

K.O. Novi grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 23 i 25

K.O. Palić

Razmera 1:1000 Detaljni listovi: 56, 57, 58 i 59

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu održivog razvoja kroz integralni i kontinualni pristup planiranju, racionalno, višenamensko i održivo korišćenje zemljišta i zaštitu životne sredine. Načela planiranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja utedenja i zaštite planskog područja

- Utvrđivanje namene zemljišta na površinama za ostale namene i definisanje pravila građenja,
- utvrđivanje površina za javne i ostale namene u cilju formiranja ili korekcije ulične mreže i stvaranja uslova za izgradnju saobraćajne i druge infrastrukture,
- stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

U skladu sa smernicama iz Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ u Subotici („Službeni list opštine Subotica“ br. 52/2013) kao i načelima planiranja i kontinuiteta razvoja, Planom će se utvrditi namena prostora koja će obuhvatati poslovne kao preovlađujuće sadržaje, a kao kompatibilne sadržaje sport, rekreaciju, ugostiteljstvo i stanovanje.

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-108/15 od 27.08. 2015.god. sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je pet (5) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u trajanju od 30 dana, u zgradi Gradske uprave Grada Subotice . Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana detaljne regulacije na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-39.1/2015 od 01.10.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Potrebno je izraditi osam po (8) primeraka plana u analognom i digitalnom digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-58/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.