

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za blokove 196 i 197 južno od železničke pruge Subotica – Segedin namenjene za komercijalne funkcije

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za blokove 196 i 197 južno od železničke pruge Subotica – Segedin namenjene za komercijalne funkcije (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Planom su obuhvaćene k.p. br. 14396, 14397, 14398, 14399, 14400, 14401, 14402, 14403, 14404, 14405, 14406/1, 14406/2, 14407, 14408, 14409, 14410, 14411, 14412/1, 14412/2, 14413/1, 14413/2, 14413/3, 14414/1, 14414/2, 14415, 14416, 14417/1, 14417/2, 14418, 14419, 14420, 14421, 14422, 14423, 14424, 14425/1, 14425/2, 14426/1, 14426/2, 14427, 14428, 14429, 14430, 14431/1, 14431/2, 14431/1, 14431/4, 14432/1, 14432/2, 14432/3, 14432/4, 14432/5, 14432/6, 14433/1, 14433/2, 14433/3, 14433/4, 14434/1, 14434/2, 14435/1, 14435/2, 14435/3, 14436/1, 14436/2, 14436/3, 14437/1, 14437/2, 14438/1, 14438/2, 14439/1, 14439/2, 14440/1, 14440/2, 14441/1, 14441/2, 14441/3, 14442/1, 14442/3, 14442/4, 14442/5, 14443/1, 14443/2, 14443/5, 14443/6, 14443/8, 14443/9, 14443/11, 14443/12, 14444/1, 14444/3, 14444/5, 14445/1, 14445/3, 14445/6, 14445/8, 14446/2, 14446/3, 14446/4, 14446/5, 14447/1, 14447/4, 14448/2, 14448/3, 14449/2, 14449/3, 14450/2, 14450/3, 14451/2, 14451/3, 14452, 14453/1, 14453/3, 14455, 14456/1, 14457/1, 14457/3, 14457/4, 14458 K.O. Novi grad.

Granicu obuhvata plana čine: sa zapada linija međe k.p. br. 14456/2, sa severozapada granica međe poslovnog kompleksa DOO "Javna skladišta", sa severa granica pružnog pojasa pruge Subotica – Horgoš, sa istoka linija međe k.p. br. 14395/2 K.O. Novi grad i sa juga regulacija atarskog puta na k.p. br. 14792/2 Novi grad. koja ujedno čini i granicu građevinskog rejonu GP Subotica – Palić do 2020. god. od tačke 82 do 84.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Sl. list grada Subotice” br. 11/2014 i 12/2014) kojim se propisuju uslovi i mere za dalje sprovođenje Plana.

U okviru predmetnog prostora za sledeće prostorne celine - blokove unutar obuhvata Plana generalne regulacije propisuje se dalja razrada, odnosno izrada Plana detaljne regulacije i to za: blokove 36, 144, 196, 197, 201, 203 i 206 i deo bloka 202.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Novi grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 26 i 29

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu: smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije predmetnog prostora sa ciljem održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnom

korišćenja zemljišta, zaštite i održivog korišćenja prirodnih dobara, učešća javnosti i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja utuđenja i zaštite planskog područja

- Utvrđivanje površina za javne i ostale namene u cilju formiranja ili korekcije ulične mreže i stvaranja uslova za izgradnju saobraćajne i druge infrastrukture,
- Utvrđivanje namene zemljišta na površinama za ostale namene i definisanje pravila građenja
- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade PDR-a privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim u Planu generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici – i to poslovno komercijalnim zonama sa mogućnošću izgradnje objekata proizvodnje.

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-59/15 od 16.06. 2015.god, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je pet (5) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u trajanju od 30 dana, u zgradi Gradske uprave Grada Subotice . Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana detaljne regulacije na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-31.1/2015 od 11. 08.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana u analognom i digitalnom digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-55/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.