

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Mali Radanovac“, između ulica Bele Bartoka, Ljube Šercera, Edvarda Rusijana i Šandora Lifke

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ „Mali Radanovac“, između ulica Bele Bartoka, Ljube Šercera, Edvarda Rusijana i Šandora Lifke (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Okvirnom granicom plana su obuhvaćene k.p. br. 17893, 17896/1, 17896/2, 17896/3, 17896/5, 17896/6, 17896/37, 17896/38, 17896/39, 17896/40, 17896/41, 17898/3, 17898/21, 17898/23, 17898/24, 17898/8, 17972/1, 17896/9, 25518/13 K.O. Novi grad

Granicu obuhvata plana čine regulacione linije ulica sa severozapada Šandora Lifke, sa severoistoka Edvarda Rusijana, sa jugoistoka Ljube Šercera i sa jugozapada Bele Bartoka. Ukupna površina prostora obuhvaćenog planom iznosi cca 3,8 ha.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice” br. 11/14 i 12/14) kojim se propisuju uslovi i mere za sprovođenje Plana.

Za centar urbanističke zone u bloku 96 propisuje se dalja razrada odnosno izrada Plana detaljne regulacije.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan detaljne regulacije:
Detaljni listovi: 22 i 26 K.O. Novi grad, razmera 1:2500

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalno korišćenje zemljišta, zaštitu životne sredine i održivo korišćenje prostora. Načela paniranja se baziraju na unapređenju kvaliteta i uslova življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti u planiranju i oblikovanju životnog prostora i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

- Definisane pravila uređenja i građenja za centar urbanističke zone, utvrđivanje detaljne namene zemljišta javne namene : planiranje javnih i tercijarnih sadržaja koji su vezani za zadovoljenje svakodnevnih i povremenih potreba stanovništva urbanističke zone ili njenog dela. Zastupljenost stanovanja u centrima urbanističkih zona može biti do maksimalno 30%.

Predmetni prostor je delimično priveden nameni. U okviru bloka 96 izgrađen je jedan objekat javne namene- predškolska ustanova "Marjai Maria", dve lamele višeporodično stambenog objekta i jedan poslovni objekat samoposluge.

- postizanje racionalne organizacije i uređenja prostora namenjenog za centar urbanističke zone usklađivanjem postojećih sadržaja sa potrebama socijalnog i ekonomskog razvoja grada.

- Stvaranje urbanističkog kontinuiteta između prostora koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

Koncepcija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa ciljem izrade Plana i privođenju predmetnog prostora namenama utvrđenim Planom generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“ i „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici – za centar urbanističke zone MZ „Mali Radanovac

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-107/15, od 27.08.2015. godine, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je pet (5) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-40.1/2015 od 01.10.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

Potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana u analognom i digitalnom obliku.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-57/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.