

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-isp., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-isp. i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 34. sednici održanoj dana 12. novembra 2015. godine, donela je

O D L U K U

o izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ “Aleksandrovo” u Subotici

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone MZ “Aleksandrovo” u Subotici (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom

Okvirnu granicu plana predstavlja potez uz severnu i južnu stranu ulice Aksentija Marodića i to od ulice Starine Novaka i skoro do ulice Vojislava Ilića.

Opis granica obuhvata plana:

- sa zapada granica je regulacija ulice Starine Novaka (k.p. 35233/1);
- sa severa granica ide severnim međama k.p. 35733, 35732, preseca ulicu Jovana Pačua (k.p.11996/1) i nastavlja severnim međama k.p.: 11392, 11384, 11385, 11386, 11308 i 11307, preseca Beogradski put (k.p. 11991), nastavlja istočnom regulacijom tog puta do međa između k.p.: 11289 i 11287, gde se lomi ka istoku nastavlja severnom međom k.p. 11289 u dužini od cca 45,5m gde se lomi ka severozapadu presecajući parcele 11286 i 11283 do međe k.p.11281, gde se lomi ka jugozapadu i dalje prati jugozapadnu među parcele 11821, a zatim prati severozapadnu među k.p 11821 i 11235;
- sa istoka granica prati međe k.p. 11235, 1123, 11231, 11218, 11227, 11217, a zatim opet među k.p. 11218, i dalje preseca regulaciju ulice Aksentija Marodića (k.p. 11999);
- sa južne strane granica prati jugoistočnu regulaciju ulice A.Marodića do međe k.p. 11509 i 11510, gde se lomi ka jugoistoku prateći među k.p. 11509 i 11508, zatim se lomi ka jugozapadu prateći međe k.p. 11508, 11507 i 11505, preseca Beogradski put i dalje nastavlja jugoistočnim međom k.p.11502/2, 11502/1, 11501, 11497, 11410, 11408, 11406, 11404, 11403, preseca ulicu Jovana Pačua, lomi se ka severozapadu do regulacije ulice A.Marodića čija regulacija čini granicu plana.

Površine za dalju plansku razradu su propisane planskim dokumentom višeg reda.

Član 3.

Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i šireg područja i spisak potrebnih podloga za plan:

Predmetni prostor se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici („Službeni list Grada Subotice” br. 11/14 i 12/14) kojim se propisuju uslovi i mere za dalje sprovođenje Plana.

Za deo prostora centra urbanističke zone u blokovima 101, 103, 105, 109, 113, 114 i 117 propisuje se dalja razrada, odnosno izrada Plana detaljne regulacije.

Podloge na kojim se izrađuje Plan detaljne regulacije su u sklopu K.O. Donji grad, a obuhvataju Detaljne listove 60, 61, 62 i 63 (prema DKP 126, 127, 128 i 129) u razmeri 1:500.

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora iz važeće planske dokumentacije

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije predmetnog prostora sa ciljem održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korišćenja zemljišta, zaštite i održivog korišćenja prostora, poboljšanja kvaliteta življenja kroz obezbeđenje realizacije nedostajućih sadržaja javne namene i poboljšanja kvaliteta i kapaciteta postojećih sadržaja, učešća javnosti i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

Član 5.

Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja uređenja i zaštite planskog područja

- Definisane i razrađene površine namenjenih za centralne funkcije koje obuhvataju javne i ostale namene, a u cilju zadovoljenja najrazličitijih potreba stanovništva MZ Aleksandrovo. Određivanje površina javne namene u skladu sa urbanističkim normativima i pravilima za određene javne službe i delatnosti;
- Uređenje planiranih saobraćajnica (definisanih PGR-om između blokova 101 i 103, odnosno između blokova 113 i 114), a sve u cilju stvaranja uslova za izgradnju saobraćajne i druge infrastrukture;
- Utvrđivanje namene zemljišta na površinama za ostale namene i definisanje pravila gradnje;
- Ostvarivanje kontinuiteta u urbanističkom planiranju, vodeći računa o susednim prostorima koji su prethodno obrađeni urbanističkim planovima.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, sa predlogom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

- Konceptija organizacije i uređenja prostora utvrđena je u skladu sa smernicama utvrđenim u Planu generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici u kome je ovaj prostor namenjen, odnosno određen za centar urbanističke zone.
- Cilj izrade PDR-a je privođenje predmetnog prostora namenama utvrđenim u Planu generalne regulacije III i utvrđivanje pravila gradnje u skladu sa osnovnom namenom, centralnim funkcijama ne ugrožavajući već formirane funkcije i neposredno okruženje.

Član 7.

Način finansiranja izrade planskog dokumenta, naziv nosioca izrade i rok za izradu

Za izradu Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-78/15, potpisan 17.07.2015. godine u Subotici, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice“ i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice“, koje će izraditi Plan.

Rok za izradu je šest (6) meseci od dana stupanja na snagu Odluke o izradi plana.

Član 8.

Mesto i način obavljanja javnog uvida

Plan će biti izložen na javni uvid u zgradi Gradske uprave Grada Subotice. Oglašavanje izlaganja na javni uvid i izlaganje Plana detaljne regulacije na javni uvid obaviće Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave.

Član 9.

Odluka o izradi ili nepristupanju izrade strateške procene uticaja

Ne pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Plan na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-34.1/2015 od 11.08.2015.godine.

Član 10.

Broj primeraka plana koji je potrebno izraditi u analognom i digitalnom obliku

U analognom obliku potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana detaljne regulacije dok u digitalnom obliku potrebno je izraditi osam (8) primeraka plana detaljne regulacije.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
Skupština grada Subotice
Broj: I-00-350-54/2015
Dana: 12.11.2015.
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec.