

27-104/15

**URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE
PROSTORNE CELINE PARKA NA K.P. BR. 7083
K.O. DONJI GRAD U SUBOTICI**

v.d. direktora
Timea Tripolszki, dipl. ekonomista

Subotica, septembar 2015. g.

NAZIV PROJEKTA: **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO -
ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORNE
CELINE PARKA NA K.P. B.R.7083 K.O.DONJI
GRAD U SUBOTICI**

NARUČILAC: JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE"
Trg Republike 16,Subotica

OBRADIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”
Subotica

BROJ UGOVORA: **27-104/15**

ODGOVORNI URBANISTA: ANA BUKVIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM: POŠA GABOR,geod,ing.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.ing.građ.
ANTE STANTIĆ, el.ing.

KONSULTANT: OLIVERA TRKLJA LUKIĆ, dipl. inž. pejzažne
arhitekture

RUKOVODILAC SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ., dipl.inž.arh.

S A D R Ž A J:

ITEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. PODACI O LOKACIJI
3. IZVOD IZ GENERALNOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2020 god.
4. CILJEVI UREĐENJA OBUHVAĆENOG PROSTORA
5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA KOMPLEKSA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU
 - 5.1. Konceptija uređenja i izgradnje prostora sa bilansom površina
 - 5.2. Konstrukcija i materijalizacija predmetnog prostora
 - 5.3. Regulaciono i nivelaciono rešenje
 - 5.4. Pejzažno uređenje parcele
6. USLOVI HORTIKULTURNOG UREĐENJA PROSTORA
7. USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA I NIVELACIONO REŠENJE
8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
 - 8.1. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 8.2. Vodovodna mreža
9. FAZNOST REALIZACIJE I FLEKSIBILNOST REŠENJA
10. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE
 - 10.1. Uslovi za pristupačnost površina osobama sa invaliditetom
 - 10.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - 10.3. Uslovi za zaštitu infrastrukturnih objekata i vodova
 - 10.4. Inženjersko geološki uslovi
 - 10.5. Mere zaštite životne sredine
 - 10.6. Mere zaštite od požara

II GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ GENERALNOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2020 god.
2. SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KATASTARSKO TOPOGRAFSKOM PLANU
3. URBANISTIČKO REŠENJE SA ELEMENTIMA REGULACIJE I NIVELACIJE
4. URBANISTIČKO REŠENJE OBLIKOVANJA I UREĐENJA

5. REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
6. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA - 3D PRIKAZ

III DOKUMENTACIJA

1. KOPIJA PLANA
2. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA
4. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
5. USLOVI I MIŠLJENJA NADLEŽNIH USTANOVA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Na zahtev naručioca JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA SUBOTICE" Trg Republike 16, Subotica izrađen je Urbanistički projekat za urbanističko - arhitektonsko oblikovanje prostorne celine parka na k.p. b.r.7083 K.O. Donji grad u Subotici.

Pravni i planski osnov

Urbanistički projekat se izrađuje:

- Na osnovu člana 60. i 61. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/13 - US, 132/14 i 145/14) i **Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** ("Službeni glasnik RS" broj 64/15).
- u skladu sa **Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god.** ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06, 17/06 i 28/06).

2. PODACI O LOKACIJI

- Urbanističkim projektom je obuhvaćena katastarska parcela 7083 K.O. Donji grad.
- Katastarska parcela broj 7083 K.O. Donji grad upisana je u Izvod iz lista nepokretnosti br. 6608 K.O. Donji grad kao javna svojina, 1/1 u vlasništvu Grada Subotica, Trg Slobode 1 u površini od 9a i 68m².
- Predmetna parcela se nalazi u bloku 9.1 koji je definisan prema Generalnom planu kao Zona mešovitog stanovanja u sklopu koje je pored osnovne namene dozvoljena izgradnja javnog sadržaja. Parcelu broj 7083 K.O. Donji grad sa njene severoistočne strane graniči Ulica Pariske komune dok sa jugozapadne strane Ulica Somborski put.
- Predmetna parcela je neuređena i na njoj se nalazi ruiniran objekat, nakon njegovog rušenja planirano je urbanističko - arhitektonsko oblikovanje ovog prostora u park.
- Na parceli nema zaštićenih prirodnih niti kulturnih dobara.

3. IZVOD IZ GENERALNOG PLANA SUBOTICA-PALIĆ DO 2020 gdo.

- Generalnim planom Subotica-Palić do 2020. god. ("Službeni list opštine Subotica" broj 16/06 ,17/06 i 28/06) parcela k.p. br. 7083 K.O. Donji grad pripada Zoni mešovitog stanovanja u sklopu koje je pored osnovne namene dozvoljena izgradnja javnog sadržaja.
- Zelene površine namenjene javnom korišćenju su od opšteg značaja za stanovništvo, te kao takve dostupne su svakom pojedincu i teže da zadovolje socijalne i biološke potrebe savremenog društva.
- Zelena površina predstavlja deo slobodnog prostora na kome su elementi pejzaža (biljke, delovi reljefa i voda) i građevinski elementi (staze, platoi, stepeništa i dr.) organizovani po određenom sistemu i određenim pravilima, koja treba da obezbede najbolje preuslove da bi ta površina bila kvalitetna, funkcionalna i efikasno delovala u sanitarnom, ekološkom i estetskom smislu.
- Realizacija konkretnog plana nove zelene površine, u načelu trebalo bi da zadovolji ispunjenje dva osnovna cilja. Prvi je težiti ka privlačnim i prijatnim zelenim površinama, odnosno mestima za odmor i rekreaciju, što se ostvaruje doslednim poštovanjem estetskih kriterijuma i pravila kao što su harmonija, odnos boja i oblika u prostoru. Drugi cilj je stvaranje dugoročne i ekonomične, a pre svega funkcionalne zelene površine. To se postiže pažljivim, objektivnim sagledavanjem, odnosno kvantitativnih svojstava svih elemenata koji utiču na zelenu površinu. Na prvom mestu tu su biljke, koje čine samu površinu, pa onda svi drugi elementi, od kojih zavisi karakter, oblik i raspored parcela, pa samim tim i funkcionalnost zelenila i građevinsko-tehničkih detalja na čitavom prostoru. Za ispunjenje ovog cilja potrebni su pažljivo utvrđeni fizički, geografski i biološki elementi nove ili postojeće zelene površine, reljef i mikroreljef, klimatske i mikroklimatske karakteristike područja, tip i osobine zemljišta, postojeće ili verovatne biljne zajednice, itd.
- Parkovi od svih zelenih površina imaju najveći efekat ostvarenja funkcija poboljšanja mikroklimе, a i organizacije odmora i rekreacije stanovništva u naselju.
- Subotica nema dovoljno parkovskih površina te je neophodna izgradnja novih ali isto tako i mnogo bolje održavanje postojećih, u cilju humanijih uslova za život. U planiranju novih parkovskih površina treba uzeti u obzir dalje urbanističko širenje u datim zonama, njihovu moguću funkciju (rekreacija, sport, učenje-arboretum) i naravno biljne vrste koje su svojim habitom prilagođene na date klimatske uslove.
- Zelene površine javnog korišćenja svojom slobodnom dostupnošću i načinom korišćenja ispunjavaju najvažnije socijalne funkcije. U ove prostore spadaju sledeći planski elementi sistema zelenila: parkovi, skverovi, ulično zelenilo i zelene površine oko javnih objekata.
- Parkovi su najznačajnije zelene površine u organizovanju organizacije odmora i rekreacije stanovništva u naselju, a moraju zadovoljiti sledeći uslov:
 - najmanje 70% površina namenjenih parku treba da bude pod zelenilom.

4. CILJEVI UREĐENJA OBUHVAĆENOG PROSTORA

- Na zahtev naručioca JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja prostorne celine parka.
- Postojeći prostor obuhvaćen UP-om predstavlja neuređenu površinu na kojoj se nekada nalazila zdravstvena stanica sa pomoćnim objektom nakon čijeg rušenja prema zahtevu investitora potrebno je urediti prostor kao jedinstvenu urbanističku celinu koristeći istovetnu materijalizaciju i oblikovne forme.

5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU

5.1. Konceptija uređenja i izgradnje prostora sa bilansom površina

- Na predmetnoj parceli postoje vidljivi tragovi kretanja ljudi i to je predstavljalo vodilju i polaznu ideju za oblikovanje prostora. Ideja je bila da se definiše i pozicionira centralna staza kako bi se ispoštovale navike ljudi i na taj način bi se dao akcenat na smer njihovog kretanja.
- Definisane i pozicionirane centralne staze koja bi povezivala Ulicu Somborski put sa Ulicom Pariske komune predstavlja polaznu tačku u rešavanju i oblikovanju ovog prostora iz koje su proizišli i ostali pravci koji prate ili idu uspravno u odnosu na nju, u svemu kao na grafičkom prilogu.
- Povezivanje navedenih ulica se postiže oblikovanjem centralne staze i pratećih staza na predmetnoj parceli, izborom jedinstvenih materijala primenjenih u sistemu popločanja (vibropresovane betonske ploče u raznim bojama, podloga od šljunka), kao i hortikulturno uređenje koje omogućava da se celom prostoru da na akcentu.
- Popločanje je rešeno kao jedinstvena celina nastala iz organskog sklopa dva oblikovna sistema: primarnog i sekundarnog. Primarni sistem popločanja čini centralna staza (nepravilnog oblika koja povezuje Ulicu Somborski put sa Ulicom Pariske) i staze koje prate i idu upravno na centralnu stazu. Materijalizacija primarnog sistema se izvodi od vibropresovanih betonskih ploča. Sekundarni sistem čine staze od šljunkovite podloge sa ivičnjacima. Celu kompoziciju ispunjava hortikulturno uređenje koje daje bitan akcenat celom prostoru.
- Preostali prostor k.p. br. 7083 K.O. Donji grad potrebno je ozeleniti, posaditi travu kao i oplemeniti prostor odgovarajućim rastinjem s tim da se postojeća stabla zadržavaju.
- Na predmetnom prostoru planirano je postavljanje javne česme koja će se nalaziti na centralnoj stazi. Ideja je bila da se na stazi vizuelnim akcentom reši pozicija česme. Mesto na stazi gde će se nalaziti česma planirano je da se poploča vibropresovanim betonskim pločama u obliku kruga druge boje od same staze kao i da se oiviči, u svemu kao na grafičkim prilogima br.3 i 4. Na taj način smo vizuelnim putem dali akcenat na položaj javne česme.
- Na grafičkom prilogu br. 5 je prikazan način priključenja planiranih česmi na javnu vodovodnu i kanizacionu mrežu.

- Planirano je postavljanje urbanog mobilijara u vidu klupa, korpa za smeće i kandelabera. Klupe i korpe se postavljaju na svim prohodnim stazama u planiranom parku dok će javno osvetljenje biti postavljeno da prati dispoziciju staza. Na grafičkom prilogu br.4 data je predložena pozicija urbanog mobilijara.
- Planirano je i da se izgrade dve klupe polukružnog oblika sa drvenim sedištem. Planirane klupe će se postavljati kao središte na šljunkovitoj stazi koja povezuje sam presek Ulica Somborski put i Pariske komune sa centralnom stazom u parku. Sama staza predstavlja treći pristup na planirani park, u svemu kao na grafičkim priložima 3 i 4.
- Navedeni uslovi čine celinu sa grafičkim priložima i predstavljaju obavezu za Investitora, projektante i izvođače radova.

Bilans površina i urbanistički parametri

Bilans površina	
<u>opis površina</u>	<u>P[m²]</u>
površina parcele	968,00
pešačke površine od vibrobetonke ploče	cca208,00
pešačke površine od šljunka	cca129,00
travnata površina	cca576,00
cvetnjaci	cca55,00
urbanistički parametri	
pod travom	cca59,50%
pod pešačkim površinama (uklj. vibrobetonke p. i šljunak)	cca34,81%
<u>pod cvetnjacima</u>	<u>cca5,69%</u>
UKUPNO	100%

5.2. Konstrukcija i materijalizacija predmetnog prostora

- Materijalizacija predmetnog prostora –parka, osmišljena je od više vrsta materijala, a to su : vibropresovane betonske ploče, šljunak, cvetnjaci i travnate zelene površine.
- Centralna staza planirana je od vibropresovanih betonskih ploča i to u tri boje. Boje služe da bi se dalo na likovnosti samom prostoru kao i da bi se određeni delovi staze akcentirali. Ideja je bila da se istakne prostor na kojem je planirano postavljanje česme. Akcenat na položaj javne česme omogućen je popločavanjem vibropresovanih betonskih ploča u oblik kruga različite boje od staze na kojoj se nalazi. Planirano je da se staza prošara mestimično sa upravnim linijama na nju da bi se na taj način dobio još bolji efekat i uvid u njen nepravilan oblik. Osim osnovnog oblika centralne staze (prethodno opisanog) nju čini i deo koji je povezuje sa šljunkovitom (sekundarnom) stazom , između kojih se nalazi cvetnjak i koji je u drugoj boji od osnovnog dela centralne staze. Položaj ovog izdvojenog dela omogućava intimniju atmosferu za relaksaciju i odmor u samom parku, u svemu kao na grafičkim priložima 3 i 4.
- Sekundarne staze na predmetnoj parceli planirane su od šljunka i oivičene su. Na planiranom parku nalaziće se dve sekundarne staze, jedna koja prati centralnu stazu i koju cvetnjak razdvaja u jednom delu od centralne staze i druga sekundarna staza koja je upravna na

centralnu stazu i povezuje istu sa Ulicama Somborski put i Pariske komune. Na sekundarnoj stazi koja povezuje centralnu stazu sa pomenutim ulicama, planirana je izgradnja dve polukružne klupe koje će svojim položajem zajedno sa oblikom staze obrazovati upečatljiv akcenat u planiranom parku, u svemu kao na grafičkim priložima 3 i 4.

- Prostornom uređenju parcele osim pešačkih staza koje predstavljaju „skelet“ uređenja, veliku ulogu imaju i cvetnjaci. Cvetnjaci svojom bojom i oblikovanjem upotpunjuju prostor. Oblici cvetnjaka vešto pomažu u oblikovanju prostora kako svojom formom tako i koloritom. Na taj način daju samom prostoru na likovnosti i atraktivnosti.
- Preostale površine planiranog parka će biti prekrivene travom na kojima već postoji drveće a i planira se sadnja istih. Na grafičkom prilogu br.3 i 4 data je predložena pozicija planiranih sadnica.

5.3 Regulaciono i nivelaciono rešenje

- Regulacione linije parcele su na granici parcele sa k.p. br. 11807/1 K.O. Donji Grad koja je ujedno parcela Ulice Somborski put i sa k.p. br. 11849 K.O. Donji Grad koja pripada Ulici Pariske komune.
- Teren je u blagom nagibu od severa (najniža kota cca 114,07 m n.m.) ka jugu (naviša kota cca 114,56 m n.m.).
- Pešačke površine planiranih staza treba da budu na približno jednakoj visini sa ostatkom terena, od tehnike postavljanja popločanja zavisi njihova visina u odnosu na ostatak terena.
- Nivelaciono rešenje uslovljeno je novoprojektovanim kotama planiranih pešačkih staza, visinskim kotama terena na predmetnoj parceli, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka, definisan je okvirni nivelacioni plan pešačkih saobraćajnih površina. Korekcija i odstupanje od zadatog nivelacionog plana je moguća nakon dalje projektantske razrade i nivelacionog usaglašavanja svih pešačkih staza na predmetnoj parceli.
- Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa pešačkih staza i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli.

5.4. Pejzažno uređenje parcele

- Zelene površine čine cca 70% površine parcele (minimalan procenat prema Planu iznosi 70%).
- Planira se ozelenjavanje slobodnih površina i da se zasadi visokog rastinja kao i cvetnjaci na predmetnoj parceli.
- Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila.
- Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

Vodovoda 1,5 m

Kanalizacije	1,5 m
NN vod	2,5 m
TT mreža	1,0 m
Gasovoda	2,0 m

- Sve zelene površine potrebno je redovno održavati uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

6. USLOVI HORTIKULTURNOG UREĐENJA PROSTORA

- Na predmetnoj lokaciji, odnosno na delu predviđenom za zelenu površinu, postoji izvestan fond dendrološkog biljnog materijala listopadnog i četinarskog drveća. Većinu od postojećeg biljnog materijala treba zadržati, zbog dobrog zdravstvenog stanja i vitalnosti, kao i dobrog i prihvatljivog uklapanja u novo kompoziciono rešenje. Nakon postizanja fiziološke zrelosti zadržanih stabala, nosioci prostora od dendrološkog materijala biće novoposađene biljke, koje će u tom periodu biti u fazi intenzivnog rasta i razvicia.

- Projektno rešenje ozelenjavanja prostora obuhvaćenog Urbanističkim projektom izraditi u pejzažnom stilu sa grupimičnom sadnjom lišćara i četinara nevelikog habitusa, koji ne razvijaju razgranat korenov sistem, kao i patuljastih i pleglih četinara kako bi se obezbedila vizura i preglednost cele površine. Prilikom izbora vrsta voditi računa o pedološkim i klimatskim karakteristikama podneblja, ne zanemarujući aspekt obezbeđivanja dekorativnosti tokom cele godine. Primenjivati biljke sa bržim i sporijim rastom i razvojem te na taj način obezbediti efekat postojanosti tj. dugotrajne funkcionalnosti zelene površine. Primenjivati i cvetajuće vrste šiblja i ruža radi postizanja maksimalne dekorativnosti i oplemenjenosti prostora.

- Za cvetne masive koristiti sezonsko cveće, koje se zamanjuje dva puta u toku godine, uokvireno travnatim površinama od smeše otporne na sušu, bez velikih zahteva u pogledu kvaliteta zemljišta.

- Sve sadnice namenjene ozelenjavanju predviđenog prostora moraju biti dobrog kvaliteta, pravilno odnegovane, zdrave, bez mehaničkih povreda, rana i pukotina, formiranog i dobro razvijenog nadzemnog i podzemnog dela, tj. proizvedene po tehnologiji i standardima koji važe u oblasti proizvodnje ukrasnih sadnica a namenjenih za primenu u pejzažnoj arhitekturi.

- Osim toga, prilikom podizanja zelene površine mora da se obezbedi kvalitetna zemlja i izvrši njena obrada, da se obezbedi odgovarajuća dimenzija rupa za sadnju sadnica kao i nakon sađenja obaviti prvo zalivanje uz prethodnu pripremu tanjira radi sprečavanja oticanja vode.

- Prilikom nabavke sadnog materijala kao i prilikom podizanja zelene površine obezbediti stručni nadzor.

7. USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA I NIVELACIONO REŠENJE

Pešački saobraćaj

- Na predmetnoj parceli planiran je samo pešački saobraćaj koji će biti izgrađen od dve vrste materijala a to su vibrobetonke ploče u tri boje i oivičene staze od šljunka.
- Planirana širina pešačkih staza su različitih širina sa poprečnim padom datim na grafičkom prilogu br. 3. Zbog nejednakih širina pešačkih staza na grafičkom prilogu br.3 obeleženi su njihove prelomne tačke. Prelomne tačke staze obeležene su na grafičkom prilogu br.3 a spisak istih je dat je u tekstu, u ovom poglavlju.
- Na predmetnoj parceli su osim staza date i prelomne tačke cvetnjaka, popločanja na kojem se planira postavljanje javne česme, kao i položaj planiranih polukružnih klupa.

Spisak koordinata prelomnih tačaka vibropresovanih betonskih ploča centralne staze

S1	396362.775	106488.207	S34	396387.844	106483.490
S2	396363.730	106487.950	S35	396388.717	106483.957
S3	396364.661	106487.615	S36	396389.619	106484.362
S4	396365.561	106487.204	S37	396390.547	106484.704
S5	396366.424	106486.721	S38	396391.497	106484.980
S6	396367.244	106486.168	S39	396392.464	106485.190
S7	396368.016	106485.550	S40	396393.443	106485.333
S8	396368.735	106484.870	S41	396394.429	106485.407
S9	396369.395	106484.133	S42	396395.419	106485.407
S10	396369.992	106483.344	S43	396396.406	106485.350
S11	396370.522	106482.509	S44	396397.386	106485.219
S12	396370.981	106481.633	S45	396368.223	106492.668
S13	396371.372	106480.724	S46	396368.552	106491.707
S14	396371.829	106479.848	S47	396368.958	106490.777
S15	396372.405	106479.044	S48	396369.440	106489.884
S16	396373.088	106478.329	S49	396369.993	106489.033
S17	396373.865	106477.718	S50	396370.615	106488.231
S18	396374.720	106477.222	S51	396371.300	106487.483
S19	396375.637	106476.852	S52	396372.045	106486.793
S20	396376.597	106476.615	S53	396372.844	106486.167
S21	396377.580	106476.515	S54	396373.691	106485.609
S22	396378.568	106476.555	S55	396374.582	106485.123
S23	396379.541	106476.733	S56	396375.510	106484.712
S24	396380.478	106477.047	S57	396376.468	106484.378
S25	396381.362	106477.490	S58	396377.451	106484.124
S26	396382.171	106478.057	S59	396378.451	106483.952
S27	396382.877	106478.749	S60	396379.462	106483.863
S28	396383.469	106479.541	S61	396380.477	106483.858
S29	396384.078	106480.321	S62	396381.489	106483.936
S30	396384.740	106481.056	S63	396382.491	106484.097
S31	396385.451	106481.744	S64	396383.476	106484.340
S32	396386.207	106482.381	S65	396384.438	106484.663
S33	396387.007	106482.964	S66	396385.370	106485.064
S67	396386.266	106485.540			
S68	396387.120	106486.089			
S69	396387.926	106486.706			
S70	396388.678	106487.387			

S71 396389.371 106488.128
S72 396390.002 106488.924
S73 396390.564 106489.768
S74 396391.056 106490.656
S75 396391.472 106491.582
S76 96391.811 106492.538
S77 396392.070 106493.520

Spisak koordinata prelomnih tačaka vibropresovanih betonskih ploča na kojima je planirano da se postavi javna česma

F1 396375.671 106480.070	F6 396378.671 106480.070
F2 396375.958 106480.951	F7 396378.385 106479.188
F3 396376.708 106481.496	F8 396377.635 106478.643
F4 396377.635 106481.496	F9 396376.708 106478.643
F5 396378.385 106480.951	F10 396375.958 106479.188

Spisak koordinata prelomnih tačaka ivičnjaka staze od šljunka I i cvetnjaka I

C1 396371.287 106480.929	C14 396381.063 106474.830
C2 396371.616 106479.996	C15 396381.999 106475.147
C3 396371.985 106479.079	C16 396382.888 106475.580
C4 396372.465 106478.215	C17 396383.715 106476.121
C5 396373.048 106477.416	C18 396384.468 106476.762
C6 396373.725 106476.696	C19 396385.140 106477.487
C7 396374.486 106476.064	C20 396385.868 106478.156
C8 396375.319 106475.531	C21 396386.696 106478.695
C9 396376.211 106475.105	C22 396387.602 106479.092
C10 396377.149 106474.793	C23 396388.560 106479.334
C11 396378.121 106474.612	C24 396389.544 106479.416
C12 396379.108 106474.560	C25 396390.529 106479.335
C13 396380.094 106474.633	

Spisak koordinata prelomnih tačaka ivičnjaka staze od šljunka I

P1 396363.677 106487.794	P12 396369.249 106478.898
P2 396364.531 106487.291	P13 396369.668 106477.999
P3 396365.329 106486.701	P14 396370.176 106477.147
P4 396366.060 106486.031	P15 396370.767 106476.350
P5 396366.719 106485.290	P16 396371.435 106475.617
P6 396367.297 106484.484	P17 396372.174 106474.956
P7 396367.788 106483.622	P18 396372.976 106474.373
P8 396368.187 106482.714	P19 396373.833 106473.874
P9 396368.489 106481.770	P20 396374.736 106473.464
P10 396368.694 106480.799	P21 396375.676 106473.147
P11 396368.924 106479.834	P22 396376.643 106472.927

P23 396377.627 106472.806
P24 396378.619 106472.785
P25 396379.607 106472.864
P26 396380.583 106473.043
P27 396381.535 106473.319
P28 396382.455 106473.690
P29 396383.333 106474.152
P30 396384.164 106474.694

P31 396384.942 106475.309
P32 396385.660 106475.992
P33 396386.363 106476.693
P34 396387.115 106477.340
P35 396387.911 106477.931
P36 396388.749 106478.462
P37 396389.623 106478.931
P38 396390.529 106479.335

Spisak koordinata prelomnih tačaka ivičnjaka staze od šljunka II

I1 396376.154 106484.583
I2 396376.541 106485.450
I3 396376.928 106486.317
I4 396377.315 106487.184
I5 396377.702 106488.052
I6 396378.089 106488.919
I7 396378.476 106489.786
I8 396378.863 106490.653
I9 396378.104 106491.258
I10 396377.564 106492.065
I11 396377.295 106492.998
I12 396377.321 106493.968
I13 396377.640 106494.885
I14 396378.223 106495.662
I15 396379.013 106496.225
I16 396379.937 106496.522
I17 396380.063 106497.476
I18 396380.190 106498.430
I19 396380.316 106499.384
I20 396380.442 106500.338
I21 396380.568 106501.291
I22 396380.694 106502.245
I23 396380.820 106503.199
I24 396382.861 106504.906
I25 396382.735 106503.948
I26 396382.608 106502.990
I27 396382.481 106502.032

I28 396382.355 106501.075
I29 396382.228 106500.117
I30 396382.102 106499.159
I31 396381.975 106498.201
I32 396381.848 106497.244
I33 396381.722 106496.286
I34 396382.537 106495.759
I35 396383.153 106495.009
I36 396383.513 106494.108
I37 396383.583 106493.140
I38 396383.357 106492.197
I393 96382.854 106491.366
I40 396382.124 106490.727
I41 396381.234 106490.340
I42 396381.374 106489.455
I43 396381.514 106488.570
I44 396381.654 106487.685
I45 396381.794 106486.800
I46 396381.934 106485.915
I47 396382.074 106485.030
I48 396382.214 106484.145
I49 396379.930 106492.517
I50 396379.430 106493.383
I51 396379.930 106494.249
I52 396380.930 106494.249
I53 396381.430 106493.383
I54 396380.930 106492.517

Spisak koordinata prelomnih tačaka cvetnjaka II

B1 396370.656 106488.337
B2 396371.628 106488.205
B3 396372.609 106488.173
B4 396373.589 106488.242
B5 396374.556 106488.410
B6 396375.500 106488.677
B7 396376.413 106489.038
B8 396377.283 106489.492

B9 396378.103106490.032
B10 396381.850 106489.488
B11 396382.556 106488.709
B12 396383.343 106488.013
B13 396384.201 106487.406
B14 396385.121 106486.898
B15 396386.091 106486.493
B16 396387.099 106486.197

Spisak koordinata prelomnih tačaka položaja polukružnih klupa

K1 396377.791 106492.171

K2 396378.397 106495.483

K3 396382.938 106494.882

K4 396382.663 106491.527

8. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Elektroenergetska mreža i objekti

- Mrežu javnog osvetljenja na posmatranom prostoru rešiti kandelaber svetiljkama odgovarajućeg tipa, odnosno na dogvarajućim rasvetnim stubovima. Napajanje rasvete rešiti putem podzemnog niskonaponskog kabla. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće izvore svetlosti u cilju optimalnog osvetljenja predmetnog prostora i niske potrošnje električne energije.
- Na osnovu projekta izgradnje javne rasvete potrebno je sagledati tačno novonastale potrebe za električnom energijom, i ako se pokaže da će potrošnja električne energije biti veća od maksimalne predviđene prethodnim rešenjima i odobrenjima **ELEKTROVOJVODINE DOO NOVI SAD „ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA“**, potrebno je sklopiti nova, na osnovu novonastale potrebe za povećanjem snage, a Elektrovojvodina doo će na osnovu toga preduzeti potrebne radnje kako bi to povećanje snage bilo omogućeno.
- Priključenje javne rasvete na elektroenergetsku mrežu predviđa se preko postojećeg priključka, mernog mesta i priključnog voda, odnosno povezivanjem na najbliži stub postojeće javne rasvete.
- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.
- Infrastrukturne objekte koji će biti ugroženi planiranog izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.
- Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo nikakvim podacima o njima.
- Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored podzemnih infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonskim odredbama.

8.2. Vodovodna mreža

- Zalivanje i održavanje zelenila rešiti izgradnjom hidrantskog prstena i ugradnjom baštenskih hidranata na njega.

- Napajanje hidrantskog prstena rešiti priključenjem na postojeću vodovodnu mrežu, izgrađenu duž Ulice Pariske komune (Ø 80). Na mestu priključenja izgraditi propisno vodomerno okno sa vodomernom u skladu sa Uslovima dobijenim od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice pod brojem I2/94/1-2015 od 03.9.2015. godine.
- Česmu u parku priključiti na hidrantsku mrežu parka.
- Priključak i priključenje izgraditi u skladu sa Uslovima dobijenim od **JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice pod brojem I2/94/1-2015 od 03.09.2015. godine.**
- Nabijanje zemlje prilikom izrade popločanja iznad uličnog vodovoda se sme vršiti isključivo lakom mehanizacijom.
- Otpadne vode iz planirane česme odvesti putem priključka na javnu kanalizacionu mrežu, izgrađenu duž Ulice Pariske komune (PVC Ø 250).
- Površinske vode sa predmetne parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.
- Postojeće šahtove (revizionna okna, vodomerna okna i sl) na predmetnoj parceli poništiti (zatrpati).

9. FAZNOST REALIZACIJE I FLEKSIBILNOST REŠENJA

- Ne dozvoljava se faznost u uređenju predmetnog prostora.
- Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, i izdavanja Lokacijskih uslova, u toku izrade glavnog projekta za pribavljanje građevinske dozvole u odnosu na idejno arhitektonsko rešenje mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:
 - Organizacija prostora, funkcionalna šema, tip i sistem popločanja moraju ostati ne izmenjeni.

10. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

10.1. Uslovi za pristupačnost površina osobama sa invaliditetom

U rešavanju pešačkih saobraćajnih površina i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

- U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:
- Popločanje pešačkih staza izvesti sa trakom za slepe, i u skladu sa obaveznim tehničkim merama - standarima pristupačnosti propisanim Zakonom

10.2. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na k.p. br 7083 K.O. Donji grad nema lokaliteta arheoloških nalazišta.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl. Glasnik RS broj 71/94).

10.3. Uslovi za zaštitu i infrastrukturnih objekata i vodova

- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.
- Infrastrukturne objekte i vodove koji bi mogli biti oštećeni planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.
- Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama na koje se tokom izvođenja radova može naići a čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, s obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspoložemo nikakvim podacima o njima.
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je pridržavati se svih tehničkih uslova i podataka za priključenje objekta na infrastrukturu i drugih uslova propisanih zakonom i iste ugraditi u glavni projekat.

10.4. Inženjersko geološki uslovi

- Na terenu nije potrebno izvršiti terensko niti laboratorijsko ispitivanje tla jer tlo neće biti opterećeno. Na terenu će se vršiti samo postavljanje planiranog popločanja kao i hortikulturno uređenje.

10.5. Mere zaštite od požara

- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je preduzeti sledeće mere u pogledu zaštite od požara i ispoštovati važeće tehničke propise:
 - Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09, 20/2015).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ br.30/91)

-Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95),

II GRAFIČKI PRILOZI

IIDOKUMENTACIJA