

**27-19/15**

**URBANISTIČKI PROJEKAT  
ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I  
UREĐENJE PROSTORA KOJI OBUHVATA TRG  
REPUBLIKE, TRG SLOBODE I TRG DR. ZORANA  
ĐINĐIĆA I ULICE KORZO, ŠTROSMAJEROVA, MATIJE  
KORVINA, AGE MAMUŽIĆA, ERNEA LANJIA I ALBE  
MALAGURSKOG U SUBOTICI**

v. d. Direktora

Timea Tripolszki dipl. ecc.

Subotica, jun 2015. godine

**NARUČILAC:** JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU GRADA  
SUBOTICE"  
Trg Republike 16,Subotica

**OBRADIVAČ:** JP "ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE"

**BROJ UGOVORA:** 27-19/2015

**ODGOVORNI URBANISTA:** KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh.

**RADNI TIM:** TANJA MIJATOVIĆ, dipl.inž.arh.  
ANTE STANTIĆ, el.inž.  
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ.

**RUKOVOĐILAC SLUŽBE:** KORNELIJA EVETović C., dipl.inž.arh.

## **SADRŽAJ:**

### ***I     TEKSTUALNI DEO***

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
2. PODACI O LOKACIJI
3. IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE
4. CILJEVI UREĐENJA OBUHVAĆENOG PROSTORA
5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA
6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU
7. FAZNOST REALIZACIJE I FLEKSIBILNOST REŠENJA
8. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

### ***II    GRAFIČKI PRILOZI***

1. IZVOD IZ PDR-a CENTRA GRADA SUBOTICE – ZONA I
2. SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA NA KATASTARSKO TOPOGRAFSKOM PLANU
3. URBANISTIČKO REŠENJE OBLIKOVANJA I UREĐENJA SA ELEMENTIMA REGULACIJE I NIVELACIJE
4. REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
5. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA - 3D PRIKAZ
6. IDEJNO REŠENJE NAGRAĐENOG KONKURSNOG RADA

### ***III   DOKUMENTACIJA***

1. KOPIJA PLANA
2. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA VODOVA
4. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
5. USLOVI I MIŠLJENJA NADLEŽNIH USTANOVA

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP-a

Urbanistički projekat se izrađuje:

- Na osnovu člana 60. i 61. **Zakona o planiranju i izgradnji** ("Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/13 – US, 132/14 i 145/14),
- u skladu sa **Planom detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I** ("Službeni list grada Subotice" broj 06/10 i 55/11)

## 2. PODACI O LOKACIJI

- Urbanističkim projektom je obuhvaćen prostor užeg centra Grada Subotice i to javne površine koje čine Trg Slobode, Trg Republike, Trg dr. Zorana Đinđića kao i ulice Korzo, Matije Korvina, Štrosmajerova, Age Mamužića, Ernea Lanjia i Albe Malagurskog.
- Predmetni prostor je površine cca 5 ha, nalazi se u delu MZ „Centar 1“ i obuhvata sledeće parcele ili delove parcela:
  - \* Katastarska parcela br. **5473 K.O. Stari Grad** upisana je u List nepokretnosti br. 2347 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište površine 38 ara 68m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **5477/4 K.O. Stari Grad** upisana je u List nepokretnosti br. 10120 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište površine 5199 m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **5478/1 K.O. Stari Grad** upisana je u list nepokretnosti br. 2347 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište, površine 31 ara 98m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **5483 K.O. Stari Grad** upisana je u List nepokretnosti br. 2347 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište, površine 26 ara i 88m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **3831/1 K.O. Stari Grad** upisana je u Listu nepokretnosti br. 2347 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište površine 55 ara i 23 m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **3833/1 K.O. Stari Grad** upisana je u Listu nepokretnosti br. 1008 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 38 ara i 90 m<sup>2</sup> upisana kao javna svojina. Nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **11811 K.O. Donji Grad** upisana je u Listu nepokretnosti br. 6608 K.O. Stari grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 89 ari 82 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao javna svojina nosilac prava Grad Subotica.
  - \* Katastarska parcela br. **6047 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište površine 3 ara i 64 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice

- \* Katastarska parcela br. **11812 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kaogradsko građevinsko zemljište, ulica površine 14 ara i 45 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **6051 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 2 ara i 22 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **11818 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 2930 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 2 ha 85 ara i 57 m<sup>2</sup>. Na parceli je upisana državna i javna svojina u zajedničkom udelu Grada Subotice i J.P. Puteva Srbije.
- \* Katastarska parcela br. **6041 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište površine 61 ara i 78 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **6044/1 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, zemljište pod zgradom površine 72 ara i 58 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **6045 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 17977 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 16 ara i 13 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao javni park, nosilac prava na parceli je Grad Subotica.
- \* Katastarska parcela br. **6043 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O. Donji grad kao Trg površine 86 ara i 82 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **6081 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 5 ara i 23 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **11813 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 19 ara i 79 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **11814 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 29 ara i 24 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **6081 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O. Donji grad kao Trg površine 86 ara i 82 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **11809 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, Trg Slobode površine 30 ara i 12 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice
- \* Katastarska parcela br. **11816 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 48 ara i 37 m<sup>2</sup>.

Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice

\* Katastarska parcela br. **11815 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br.2 K.O.Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 4 ara i 92 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice

\* Katastarska parcela br. **11817 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 25 ara i 66 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice

\* Katastarska parcela br. **12004 K.O. Donji Grad** upisana je u ZK ulošku br. 6608 K.O. Donji grad kao gradsko građevinsko zemljište, ulica površine 5 ha 37 ara i 22 m<sup>2</sup>. Parcela je upisana kao državna svojina sa pravom korišćenja u korist Grada Subotice

- Prema Planu detaljne regulacije centra grada Subotice – zona I omogućeno je sprovođenje rekonstrukcije i preuređenja postojećih javnih površina kroz izradu Urbanističkog projekta kojim bi se definisalo planirano parterno uređenje i izgradnja urbanog mobilijara unutar predmetnog prostora.
- Nakon sprovedene procedure raspisivanja konkursa i izbora nagrađenih i otkupljenih radova JP “Direkcija za izgradnju Grada Subotice” je podnela zahtev za izradu Urbanističkog projekta za uređenje trgova i ulica u centru grada.
- Prostor koji se parterno uređuje u sklopu ovog Urbanističkog projekta potrebno je sagledati kao jednu jedinstvenu celinu u koju je potrebno uključiti i prethodno razrađen prostor Trga Cara Jovana Nenada, koji je takođe obrađen kroz rešenje urbanističko-arhitektonskog konkursa.
- Za potrebe izrade Urbanističkog projekta su u skladu sa Zakonom pribavljeni uslovi nadležnih javnih komunalnih preduzeća, radi dobijanja preciznih podataka o položaju postojeće komunalne infrastrukture na obuhvaćenom prostoru.
- Predmetni prostor nalazi se unutar granice Istorijskog jezgra Subotice koje je utvrđeno za prostorno kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja "Odlukom o utvrđivanju nepokretnih kulturnih dobara od velikog značaja" koju je donelo Izvršno veće AP Vojvodine ("Službeni list opštine AP Vojvodine" broj 25/91), iz tog razloga od Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Subotice, zatraženi su prethodni uslovi zaštite koji će prethoditi Rešenju o detaljnim Merama tehničke zaštite.

### **3. IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE**

- Postojeće javne površine unutar Plana (parkovske površine, trgovi, skverovi, ulični potezi...) kao i kompleksi sa izgrađenim objektima javnih službi većim delom se zadržavaju u svojim postojećim granicama i sa postojećim osnovnim namenama.
- Parterno rešenje i urbani mobilijar uličnih poteza, trgova i parkova, kiosci i tezge treba da nose stilska obeležja ambijenta. Novoizgrađene prostore (dvorišta i

unutrašnjost urbanih blokova...) savremeno opremiti, saglasno arhitekturi okolnih objekata.

- Postavljanje elemenata urbanog mobilijara izvoditi prema posebnom projektu "urbane opreme" koji treba nabaviti od nadležne ustanove zaštite nepokretnih kulturnih dobara;
- Izvesti postepeno popločanje ulica adekvatnim materijalom otpornim na habanje, umesto asfaltiranja (klinker, kamene kocke ili sl.).
- Predvideti proširenje pešačke zone. Unutrašnja dvorišta priključiti pešačkoj zoni.

#### **4. CILJEVI UREĐENJA OBUHVAĆENOG PROSTORA**

- Na zahtev naručioca JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" pristupilo se izradi Urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja i uređenja površina javne namene centralnih gradskih trgova i ulica.
- Postojeći prostor obuhvaćen UP-om predstavlja centralnu gradsku Pešačku zonu koju je prema zahtevu investitora potrebno proširiti i urediti kao jedinstvenu urbanističku celinu koristeći istovetnu materijalizaciju i oblikovne forme.
- Prilikom izrade planiranog rešenja obrađivač je u obavezi da koristi elemente iz nagrađenih i otkupljenih konkursnih radova sprovedenih na Konkursu za idejno urbanističko-arhitektonsko rešenje uređenja trgova i ulica u centru grada koji je raspisala JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice".

#### **5. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO REŠENJE UREĐENJA PROSTORA**

- Koncept korišćen prilikom izrade Urbanističkog rešenja za parterno uređenje i prostorno oblikovanje predmetnog prostora preuzet je iz prvonagrađenog Konkursnog rada.
- Osnovni likovni elementi korišteni prilikom izrade Urbanističkog rešenja imaju za cilj objedinjavanje centralnih gradskih javnih prostora: trgova, platoa, pjaceta, parkova i pešačkih ulica u jedinstvenu i prepoznatljivu urbanu celinu.
- Polazna ideja za oblikovanje popločanja definisana je pozicioniranjem centralnog simbola "urbanog vrtloga" na Trgu Slobode (koncentrični krugovi oko centralne tačke) koji predstavlja polaznu tačku iz koje se zrakasto pružaju naglašene pešačke trase tj. primarni pravci kretanja kroz centralno gradsko jezgro.
- Simbolika rešenja osmišljena je na način da svojim oblikom naglasi centralni prostor - figuru koja aludira na tačku susreta građana.
- Povezivanje predmetnih prostornih celina se postiže i izborom jedinstvenih materijala primenjenih u sistemu popločanja (granitne kocke, granitne ploče i crvena i žuta klinker opeka).

- Popločanje je rešeno kao jedinstvena celina nastala iz organskog sklopa dva oblikovna sistema: primarnog i sekundarnog. Primarni sistem popločanja čine vrtlog (koncentrični krugovi oko centralne tačke) i zraci koji se šire iz centralnog kruga. Materijalizacija primarnog sistema se izvodi granitnim kockama sa obodom od klinker opeke. Sekundarni sistem čine poprečne trake od klinker opeke crvene ili žute boje (zavisno od lokacije) koje su postavljene upravno na primarne zrake. Trake su postavljene u jednakom ritmu na podjednakom rastojanju sa ispunom od granitnih ploča svetlo sive boje.
- Ulice Štrosmajerova, Agina, Albina i Matije Korvina čine podceline u okviru jedinstvene urbane celine, čija je materijalizacija definisana sekundarnim sistemom, koji podrazumeva poprečno postavljene trake od klinker opeka, u odnosu na pružanje ulice, sa ispunom od granitnih ploča.
- Materijalizacija predmetnog prostora koje čini gradsko jezgro osmišljena je u tri komplementarne „doživljajne boje“. Osnovnu boju čine valeri prirodnog granita, primenjeni na centralnom "vrtlogu" sa pripadajućim zracima izvedenim u obliku kaldrme kao i granitnog popločanja (ispune) sa završnom glatkom obradom koji na svoj način ističu doživljaj urbanog. Drugu boju čini prirodna tekstura klinker opeke (poprečne trake žute i crvene boje) korištena za naglašavanje obodnih kontura, a u cilju ostvarenja bliske veze sa arhitektonskim nasleđem grada. Dok treću boju čine kombinacija zelene i plave odnosno zelenih i vodenih površina. Time se ostvaruje ambijentalno uklapanje i oplemenjivanje predmetnog prostora.
- Postojeće zelene površine u vidu uređenih parkova se zadržavaju u okviru postojećih gabarita izuzev prostora u neposrednoj blizini kružnog toka koji će se uskladiti sa planiranim rešenjem izmeštene saobraćajnice i biciklističke staze u Ulici Štrosmajerova.
- Vodene površine se u okviru predmetnog prostora pojavljuju u različitim oblicima. Postojeća Plava fontana se kao takva zadržava, dok se na mestu Zelene fontane planira izgradnja parterne fontane koja bi korišćenjem elemenata postojeće aludirala na nekadašnju fontanu uz upotrebu novih tehničko-tehnoloških rešenja. Planirana vodena površina, locirana u Ulici Štrosmajerova u vidu stilizovanog plitkog vodenog korita ima ulogu da na simboličan način ukaže na nekadašnje prirodne vodotokove grada.
- Stilizovani potok planiran je da se izvede u AB bazenu obloženom granitnim pločama čija će se arhitektura uklopiti u ortogonalno rešenje popločanja. Unutar korita postaviće se granitni kubusi čija je uloga da omogućće blisku interakciju korisnika sa vodenom površinom.
- Ovim rešenjem se formiraju različiti mikro ambijenti čiji je cilj da dodatno ožive i oplemene jedinstveni urbani prostor ulice.
- Planira se izmeštanje postojećeg kolovoza i biciklističke staze u Ul. Štrosmajerova (prikazano na graf. prilogu). Ovakvo rešenje proizilazi iz generalnog koncepta koji predviđa izgradnju Pešačke promenade gradskog karaktera između Dudove šume, naselja Radijalac i Prozivka. Da bi se budući pešački koridor sproveo kroz predmetni

prostor na delu Štrosmajerove ulice proširiće se trotoar sa zapadne strane i na taj način postići kontinuirani povez Ulica Dimitrija Tucovića sa severa i Prvomajske na jugu.

- Postojeća parking mesta kao i biciklistička staza na levoj (zapadnoj) strani Štrosmajerove ulice se ukidaju usled proširenja pešačke promenade. Planirano je da se parkiranje u toj zoni nadomesti kroz plansko rešenje koje će se sprovesti izradom Plana detaljne regulacije za blok omeđen Ulicama Petra Drapšina, Matije Gupca, Maksima Gorkog i Štrosmajerova.
- U Štrosmajerovoj ulici planirana je rekonstrukcija kolovoza približno po postojećoj trasi, sa asfaltnim zastorom (vidi graf. pr.br.3.). Sa istočne strane kolovoza planirana je rekonstrukcija parking prostora i ponovno popločanje parkinga granitnim kockama. Sa zapadne strane kolovoza planirana je izgradnja saobraćajne trake za zaustavljanje vozila koju je potrebno izvesti u granitnim kockama. S obzirom da se najveći deo trase kolovoza zadržava na mestima dogradnje potrebno je koristiti istu kolovoznu konstrukciju kao što je konstrukcija i postojećeg kolovoza. Nivelaciono rešenje kolovoza sa zaustavnom trakom i parkinzima treba da je prilagođeno okolnom popločanju pešačkih staza koji treba da je izdignut u odnosu na nivo kolovoza najmanje 10 cm.
- Planiranu biciklističku stazu na levoj (istočnoj) strani Štrosmajerove ulice potrebno je oivičavanjem vizuelno razdvojiti od okolnog popločanja pešačkih površina bez nivelacione razlike u odnosu na nivo okolnih površina.
- U ulicama Age Mamužića, Ernea Lanjia, Albe Malagurskog i na prostoru postojećeg parkinga ispred južnog ulaza u Gradsku kuću planira se uvođenje zone usporenog (kontrolisanog) saobraćaja za vozila, što znači da se u ovim ulicama planirane popločane površine podjednako koriste od strane motornih vozila i pešaka. Način korišćenja je takav da pešaci za kretanje mogu koristiti celokupan prostor u okviru ulice (ne postoje nivelacione prepreke u parteru) dok motorna vozila mogu da se kreću samo po popločanju koje je parterno razdvojeno drugačijom materijalizacijom (granitne kocke). Zonu usporenog saobraćaja potrebno je označiti sa vertikalnom saobraćajnom signalizacijom tj. sa znakovima III-29 i III-29.1. Ovi znakovi ujedno ograničavaju i brzinu kretanja vozila na 10 km/h.
- Kolovozna konstrukcija odnosno konstrukcija popločanja treba da je dimenzionisana za merodavno teretno vozilo (TV) iz Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011) radi obezbeđivanja prolazka bez oštećivanja popločanja vatrogasnih vozila, vozila čistoće i druga vozila koji se koriste u snabdevanju užeg centra.
- Uklapanje u urbano okruženje ostvareno je i povezivanjem sa važećim Urbanističkim rešenjem Manifestacionog trga na Trgu cara Jovana Nenada, uz poštovanje i uvažavanje postojećeg zaštićenog gradskog jezgra.
- U skladu sa uslovima investitora, većina urbanog mobilijara se zadržava na postojećim lokacijama. Pozicije kandelabera ostaju iste s tim da će biti dopunjene na Trgu Slobode u zavisnosti od odabira konačnog arhitektonskog rešenja zelene fontane

i buduće fasade Narodnog pozorišta (otvaranje letnje scene). Izuzetak je razmeštaj klupa i korpi za smeće u Ulici Korzo i Štrosmajerova koji je planiran da se uskladi sa novim rešenjem popločanja.

- Navedeni uslovi čine celinu sa grafičkim priložima i predstavljaju obavezu za Investitora, projektante i izvođače radova.

## 6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- Prethodne uslove za izradu Urbanističkog projekta za uređenje trgova i ulica u centru Grada Subotice broj **3.30.4-613/2-15** od 14.04.2015. godine dostavila je „**ELEKTROVOJVODINA**” doo Novi Sad „**ELEKTRODISTRIBUCIJA SUBOTICA**” iz Subotice, Segedinski put 22-24. Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom potrebno je ispoštovati uslove gradnje u odnosu na postojeće elektroenergetske objekte poštujući sve tehničke uslove i normative u niskogradnji vezane za izgradnju i rekonstrukciju elektroenergetske mreže, i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih elektroenergetskih objekata.

- Mreža javnog osvetljenja na predmetnom prostoru izvedena je sa stilskim rasvetnim stubovima povezanim međusobno podzemno. Postojeće javno osvetljenje se na većem delu predmetnog prostora zadržava. Izuzetak čine ulice Matije Korvina i Age Mamužića i Trg Slobode (prostor oko zelene fontane) u kojima je planirana dopuna i rekonstrukcija u onoj meri u kojoj to novonastale potrebe predmetnog prostora za javnim osvetljenjem budu zahtevale. Za rasvetna tela koristiti odgovarajuće izvore svetlosti u cilju optimalnog osvetljenja predmetnog prostora i niske potrošnje električne energije. Za potrebe izrade UP-a pribavljeni su prethodni uslovi od organa zaduženog za održavanje javne rasvete JP "Direkcija za izgradnju Grada Subotice" broj: 185-397/15 dana: 26.05.2015.

- Za potrebe izrade ovog UP-a pribavljeni su 02.03.2015. Tehnički uslovi za projektovanje za „Urbanistički projekat za uređenje trgova i ulica u centru Grada Subotice“ od **TELEKOMA SRBIJE, REGIJA NOVI SAD, IJ SUBOTICA**, iz Subotice, Prvomajska 2-4 izdati pod brojem **62857/2 JB**, kao i Obnova prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta za uređenje trgova i ulica u centru Grada Subotice od **JP „POŠTA SRBIJE“ RJ „POŠTA NET“** iz Beograda, Katićeva 14-18 pod brojem 2012-136479/4 od dana 03.03.2015. godine.

- Prema Obnovi prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta za uređenje trgova i ulica u centru Grada Subotice koje je dana 20.02.2015. izdalo **JKP „SUBOTICAGAS“** iz Subotice, Jovana Mikića 58, pod brojem **103-1/2015**, na predmetnom prostoru postoji izgrađena gasovodna distributivna mreža sa dovoljnim kapacitetom za snabdevanje svih potrošača.

- Proširenje gasovodne mreže planirano je sa desne strane Korzoa posmatrano u smeru od Gradske kuće. Ovo proširenje će biti razrađeno posebnim uslovima kada se steknu uslovi i potreba za tim.

- Za potrebe izrade ovog UP-a pribavljena je 25.02.2015. Obnova prethodnih uslova za izradu Urbanističkog projekta za uređenje trgova i ulica u centru grada Subotice od **JKP „SUBOTIČKA TOPLANA“** iz Subotice, Segedinski put 22, izdatu pod brojem **155-1/15**.
- Na predmetnom prostoru postoji izgrađena vrelovodna mreža čija rekonstrukcija je završena osim u ulici Matije Korvina.
- **Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim UP-om, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih novoplaniranih infrastrukturnih objekata i rekonstrukciju postojećih.**
- **Infrastrukturne objekte koji će biti ugroženi planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.**
- **Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo nikakvim podacima o njima.**
- **Potrebno je takođe obratiti pažnju kod podizanja drvoreda u prostoru za zelenilo, na propisnu udaljenost drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad i pored podzemnih infrastrukturnih objekata, u skladu sa zakonskim odredbama.**
- Postojeća javna vodovodna mreža u samom centru grada je stara i izgrađena je od azbestcementnih cevi. Stoga svi zahvati u blizini same mreže (mehanički udari, vibracije i sl) moraju se izvršavati sa krajnjim oprezom i uz obavezan stručni nadzor vlasnika instalacije (JKP "Vodovod i kanalizacija").
- Nabijanje zemlje prilikom izrade popločanja iznad uličnog vodovoda se sme vršiti isključivo lakom mehanizacijom.
- Deonica vodovodne mreže u Štrosmajerovoj ulici (od Petra Drapšina ka jugu) u dužini od oko 150 m se izmešta i povezuje sa postojećom vodovodnom mrežom, kako je to na grafičkom prilogu naznačeno.
- Kod parternih vodenih površina u Štrosmajerovoj i u ulici Đure Đakovića predvideti odgovarajuća okna za smeštanje hidromašinske opreme. Sve vodene površine funkcionišu kao fontane na bazi recirkulacije vode.
- Izvršiti zaštitu ili adekvatno izmeštanje instalacija vodovoda i kanalizacije (ulične trase i priključaka) na mestima gde se planirane vodene površine ukrštaju sa postojećim instalacijama i priključcima na mreže vodovoda i kanalizacije.
- Pre postavljanja popločanja na deonici od ulice Branislava Nušića do Franjevačkog trga, izgraditi krak centralnog magistralnog vodovoda, kako je to naznačeno na grafičkom prilogu.

- Prilikom izgradnje popločanja obezbediti sloj zemlje iznad cevi vodovoda i kanalizacije, kako je propisano u Uslovima za izradu urbanističkog projekta broj I 2/26-2015, dobijenih od JKP "Vodovod i kanalizacija" iz Subotice 26.02.2015.
- Gotove projekte vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda obavezno dostaviti u JKP "Vodovod i kanalizacija" na uvid i saglasnost.

## **7. FAZNOST REALIZACIJE I FLEKSIBILNOST REŠENJA**

- Dozvoljava se faznost u izgradnji i uređenju predmetnog prostora s tim da svaka faza predstavlja funkcionalnu celinu.
- Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, i izdavanja Lokacijskih uslova, u toku izrade glavnog projekta za pribavljanje građevinske dozvole u odnosu na idejno arhitektonsko rešenje mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:
  - Organizacija prostora, funkcionalna šema, tip i sistem popločanja moraju ostati ne izmenjeni.
  - Dozvoljena je izmena padova kolovoznih površina u skladu sa dozvoljenim izmenama visinskih kota saobraćajnica.

## **8. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE**

### **8.1. Uslovi za pristupačnost površina osobama sa invaliditetom**

- U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektu i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti („Službeni glasnik RS” broj 46/2013).
- U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama na sledeći način:
  - Popločanje pešačkih staza izvesti sa trakom za slepe, i u skladu sa obaveznim tehničkim merama - standardima pristupačnosti propisanim Zakonom
  - Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku između trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
  - Svim lokalima obezbediti pristup licima sa invaliditetom spoljnjim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).

### **8.2. Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova**

- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.

- Infrastrukturne objekte i vodove koji bi mogli biti oštećeni planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.
- Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama na koje se tokom izvođenja radova može naići a čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, s obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspolažemo nikakvim podacima o njima.
- Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete obaveza izvođača radova je da odmah bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preuzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima » SL. Glasnik RS broj 71/94 ).
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je pridržavati se svih tehničkih uslova i podataka za priključenje objekta na infrastrukturu i drugih uslova propisanih zakonom i iste ugraditi u glavni projekat.

### **8.3. Mere zaštite od požara**

- Prilikom izrade glavnog projekta pridržavati se Uslova Ministarstva unutrašnjih poslova Sektora za vanredne situacije Odeljenja za vanredne situacije u Subotici izdate pod brojem 217-2017/15-1 dana 05.03.2015. prema kojima je potrebno preduzeti sledeće mere u pogledu zaštite od požara:
  1. Prilikom formiranja pešačkih promenada i saobraćajnih površina voditi računa o širini pristupnih saobraćajnica, kao i o obezbeđenju platoa i pristupnih puteva za vatrogasna vozila objektima gde je povećana opasnost od požara ili problematična evakuacija iz istih, uz primenu odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ br. 8/95)
  2. Što se tiče ostalih energetskih instalacija (električnih, gasnih, toplovodnih, telekomunikacionih i dr.), sa aspekta zaštite od požara primenjivati odgovarajuće važeće tehničke propise, koje se odnose na pojedine oblasti.

## ***II GRAFIČKI PRILOZI***

### ***III DOKUMENTACIJA***