

Na osnovu člana 35. stav 7. i člana 46. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14), člana 9. stav 5. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS”, br. 135/04 i 88/10) i člana 33. stav 1. tačka 5. Statuta Grada Subotice („Službeni list Opštine Subotica”, br. 26/08 i 27/08-ispravka i „Službeni list Grada Subotice” br. 46/11 i 15/13),

Skupština grada Subotice, na 29. sednici održanoj dana 23. aprila 2015. godine, donela je

## **O D L U K U**

### **o izradi Izmene Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u Subotici na lokaciji MZ “Aleksandrovo”**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi Izmene Plana detaljne regulacije za sanaciju i rekultivaciju gradske deponije i izgradnju postrojenja za upravljanje otpadom u Subotici na lokaciji MZ “Aleksandrovo” (“Službeni list Grada Subotice” br. 30/13) (u daljem tekstu: Izmjena plana).

#### **Član 2.**

##### **Okvirne granice obuhvata planskog dokumenta sa opisom**

Izmenom plana su obuhvaćene k.p. br. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4, 11072, 11780, 11784, 11785, 12014/1, 12014/2, 12015/1, 12015/2, 12015/3, 12016/1, 12016/2, 12017, 12019, 12020, 36407, 36418 K.O. Donji grad. Granicu obuhvata plana čine ujedno i linije međe predmetnih parcela. Sa severozapada granica je definisana pružnim pojasom železničke pruge Subotica – Crvenka po liniji međe k.p. br. 1217 i 12015/2 do tromede koju čine k.p. br. 10340, 10338/1 i 12014/1 K.O. Donji grad. Odatle granica nadalje prati jugozapadnu granicu međe 10338/1 do tromede k.p. br. 10341, 10338/1 i 10334 K.O. Donji grad. U ovoj tački granica se lomi pod uglom od cca 90° prema severoistoku i odatle prati severnu među k.p. br. 10338/1, 10338/2, 10338/3, 10338/4 i 11072 do tromede k.p. br. 11072, 11989 i 10299 K.O. Donji grad. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 90° u pravcu jugoistoka po istočnoj međi k.p. br. 11072 do pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka odakle pod pravim uglom seče prugu do tačke koju čini tromeda k.p. br. 11784, 12015/1 i 12013 K.O. Donji grad. Odatle se granica pruža po istočnoj međi sledećih k.p. 12015/1, 12016/2, 12016/1 K.O. Donji grad do granice sa k.p. br. 36416 K.O. Donji grad. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 112° prema jugozapadu po južnoj liniji međe k.p. br. 12016/1 i 12020 K.O. Donji grad. Nadalje granica prati istočnu među k.p. br. 12020 K.O. Donji grad do tromede k.p. br. 12020, 36415/2 i 36418 K.O. Donji grad odakle se ponovo lomi pod uglom od 105° i nadalje prati južnu stranu regulacije atarskog puta k.p. br. 36418 u pravcu jugozapada. Ovaj pravac se prekida u tački koju čini granica građevinskog rejona Generalnog plana Subotica-Palić do 2020. Odakle se lomi pod uglom od 90° prema severozapadu do tromede koju čini granica građevinskog rejona i međe k.p. br. 36407 i 12020. Odatle se granica lomi pod uglom od cca 120° prema zapadu po liniji južne međe k.p. br. 12020 K.O. Donji grad. Granicu nadalje čini takođe linija međe k.p. br. 12020 K.O. Donji grad i to delom njena zapadna i severozapadna granica sve do tromede k.p. br. 12018/2, 12020 i 12017. Iz te tačke granica se lomi pod uglom od 143° prema zapadu po liniji međe k.p. br. 12017 do tromede k.p. br. 12017, 12018/2 i 11789 K.O. Donji grad koja ujedno čini tačku na liniji pružnog pojasa železničke pruge Subotica – Crvenka.

#### **Član 3.**

##### **Uslovi i smernice planskih dokumenata višeg reda i razvojnih strategija i spisak podloga**

Grad Subotica je 2011. god. doneo Lokalni plan upravljanja otpadom za teritoriju Grada Subotice do 2020. god. (“Službeni list Grada Subotice” br. 10/2011), koji predstavlja osnovni dokument kojim se definišu srednjoročni ciljevi i uslovi za racionalno i održivo upravljanje otpadom kroz: preispitivanje postojećeg načina sakupljanja, odnošenja i odlaganja komunalnog otpada na teritoriji grada, uvođenje sistema razvrstavanja i ponovne upotrebe otpada, obezbeđivanje adekvatnog načina zbrinjavanja otpada i dr.

U skladu sa tim, Izmenom Plana planirano je :

- definisanje uslova za proširenje postojećeg kompleksa javne namene – komunalne delatnosti, JKP “Čistoća i zelenilo” u skladu sa potrebama preduzeća i budućeg razvoja različitih tehnoloških procesa unutar

njega. Ukida se zona planirana za izgradnju transfer stanice sa reciklažnim dvorištem i planski se omogućava formiranje nove celine unutar predmetnog prostora koji se prenamenjuje za izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju bio-gasa.

- utvrđivanje površina javne namene za regulaciju ulica (proširivanje regulacije postojećih ulica i otvaranja novih ulica) radi obezbeđivanja potrebnog saobraćajnog kapaciteta i pristupa gradskoj deponiji, kao i stvaranja uslova za normalno odvijanje saobraćaja, izgradnju saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Podloga na kojoj se izrađuje Plan detaljne regulacije:

K.O. Donji grad

Razmera 1:500 Detaljni listovi: 114, 115, 116, 117, 122, 123 i 124

K.O. Donji grad

Razmera 1:2500 Detaljni listovi: 10 i 13

#### **Član 4.**

### **Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja**

Planiranje, korišćenje i uređenje prostora se zasniva na principu smanjenja zagađenja životne sredine i degradacije predmetnog prostora sa ciljem održivog razvoja kroz integralni pristup planiranju, racionalnog korišćenja zemljišta, zaštite i održivog korišćenja prirodnih dobara, učešća javnosti i usaglašenosti sa evropskim propisima i standardima iz oblasti planiranja i uređenja prostora.

#### **Član 5.**

### **Vizija i ciljevi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja**

Osnovni cilj izrade Izmene Plana je redefinisane namenskih zona – celina koje su određene prema važećem Planu.

U skladu sa navedenim, pristupiće se proširenju postojećeg kompleksa Javno komunalnog preduzeća u svrhu usklađivanja sa budućom strategijom upravljanja gradskim otpadom, a u skladu sa daljim razvojem održivog sistema upravljanja otpadom.

Izmenom Plana omogućiće se formiranje nove celine unutar kompleksa namenjene za izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju bio-gasa. Ovim će se ukinuti zona planirane izgradnje transfer stanice sa reciklažnim dvorištem prema važećem Planu za predmetno područje.

#### **Član 6.**

### **Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta**

Koncepcija planiranja i uređenja je usaglašena sa sledećim dokumentima:

- Nacionalna strategija upravlja otpadom sa programom približavanja Evropskoj uniji (Vlada Republike Srbije 04.07.2003., broj 353-4070/2003-001)

- Strategija upravljanja otpadom za period 2010. – 2019. godine ("Sl. gl. RS", br. 29/10),

- Zakon o transportu opasnog tereta ("Sl. gl. RS", br. 88/10);

- Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Službeni glasnik RS", broj 92/10);

Prostor je planiran je za izgradnju i uređenje u skladu sa namenama utvrđenim GP Subotica – Palić do 2020. (Službeni list opštine Subotica br. 16/2006, 17/06 i ispr. 28/06) i Prostornim Planom Grada Subotice ("Službeni list opštine Subotica" br. 16/12)

Prostor obuhvaćen Planom je većim delom predviđen za površinu javne namene - Zonu komunalnih objekata i površina za koju se utvrđuje opšti interes u skladu sa posebnim zakonom. Manji deo obuhvaćenog prostora pripada Zoni proizvodne delatnosti.

Unutar površina koje se planski određuju za površine javne namene delom postoje izgrađeni objekti koji pripadaju kompleksu JKP „Čistoće i zelenila“ dok se planskim rešenjem predviđa proširenje ovog prostora na prostor koji je prvobitnim planom bio planiran za izgradnju Transfer stanice sa reciklažnim dvorištem. Izmenom plana formira se namenska celina koja će omogućiti izgradnju energetskog objekta za proizvodnju bio-gasa.

Ovom Izmenom prvobitnog planskog rešenja se ne menja prostor gradske sanitarne deponije sa planiranim uslovima za njenu sanaciju i rekultivaciju.

#### **Član 7.**

Rok za izradu Plana je sedam meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 8.**

Za izradu Izmene Plana sredstva se obezbeđuju iz budžeta Grada Subotice na osnovu Ugovora br. 27-15/2015 od 03.02. 2015.god, sklopljenog između Javnog preduzeća „Direkcija za izgradnju Grada Subotice” i Javnog preduzeća „Zavod za urbanizam Grada Subotice”, koje će izraditi Plan.

Okvirna procena finansijskih sredstava je 1.777, 104.00 din.

#### **Član 9.**

Nacrt Izmene Plana izlaže se na javni uvid u trajanju od 30 dana u Gradskoj kući u Subotici, Trg Slobode 1.

#### **Član 10.**

Pristupa se strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu za Izmene Plana na osnovu Rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice broj IV-05-350-8.2/2015 od 10. 03.2015.godine.

#### **Član 11.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice”.

Republika Srbija  
Autonomna Pokrajina Vojvodina  
Grad Subotica  
Skupština grada Subotice  
Broj: I-00-350-16/2015  
Dana: 23.04.2015.  
S u b o t i c a

Predsednik Skupštine grada Subotice

Ilija Maravić, dipl.oec, s.r.