

REPUBLIKA SRBIJA
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA
GRAD SUBOTICA
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za lokalni ekonomski razvoj, privredu,
poljoprivredu, komunalne poslove i zaštitu životne sredine
- Služba za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: IV-05/III-38-37/2014
Dana: 6. oktobar 2014.godine
S u b o t i c a

O B A V E Š T E N J E

U skladu sa članom 28. stav 4. Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 88/11) objavljujemo Zahtev za davanje saglasnosti na Odluku o cenama dimničarskih usluga, donetu od strane Nadzornog odbora JKP „Dimničar“ Subotica dana 29. septembra 2014.godine

U prilogu ovog obaveštenja je:

- Odluka Nadzornog odbora JKP „Dimničar“ Subotica od 29. septembra 2014.godine
- Zahtev za korekciju cena dimničarskih usluga JKP „Dimničar“ Subotica sa obrazloženjem i kalkulacijom



Na osnovu člana 15. stav 1. tačka 11 Odluke o promeni Odluke o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ Subotica („Službeni list Grada Subotice“ broj 9/13) i člana 23 stav 1. tačka 11) Statuta Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ Subotica,
Nadzorni odbor JKP „Dimničar“ Subotica je na svojoj 7. sednici održanoj dana 29.septembra 2014.godine, doneo:

ODLUKA O CENAMA DIMNIČARSKIH USLUGA

I

Ovom odlukom se utvrđuju cene dimničarskih usluga:

R. br.	Vrsta usluge	Naziv usluge	Jedinica mere	Cena bez PDV-a	PDV 20 %	Cena sa PDV-om
1.		Kontrola i čišćenje dimovodnih kanala stambenih objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, bez obzira na gorivo koje se koristi za odvod produkata sagorevanja Napomena: cena je određena bez obzira na kolikom broju dimovodnih kanala je potrebno intervenisati, a naplata se vrši u 12 jednakih mesečnih rata	Po domaćinstvu godišnje	1.423,75	284,75	1.708,50
2.		Spaljivanje i vadjenje čadji iz dimovodnih kanala	Po dimnjaku	1.550,96	310,19	1.861,15
3.		Tehnički pregled dimovodnih kanala za fizička lica				
3.1.		Pregled prvog dimnjaka	Slučaj	1.708,73	341,75	2.050,48
3.2.		Pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu	Slučaj	924,81	184,96	1.109,77
3.3.		Pregled priključka na dimnjak	Slučaj	184,11	36,82	220,93
4.		Tehnički pregled dimovodnih kanala za pravna lica				
4.1.		Pregled prvog dimnjaka	Slučaj	2.633,54	526,71	3.160,25

4.2.		Pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu	Slučaj	1.110,20	222,04	1.332,24
4.3.		Pregled priključka na dimnjak	Slučaj	270,12	54,02	324,14
5.	Otkazivanje obaveznih dimničarskih usluga		Slučaj	932,21	186,44	1.118,65
6.	Izlazak za čišćenje dimnjaka po posebnom pozivu		Slučaj	461,25	92,25	553,50
7.	Izlazak na intervencije van grada po posebnom pozivu		Slučaj	30% od cene benzina po predjenom kilometru + PDV		

II

Danom početka primene ove odluke prestaje da važi Odluka Upravnog odbora JKP „Dimničar“ Subotica od 25. oktobra 2012.godine, na koju je data saglasnost Rešenjem broj: III-38-42/2012 od 29. novembra 2012.godine („Službeni list Grada Subotice“ broj 52/12).

III

Ova odluka stupa na snagu i primenjuje se po pribavljenoj saglasnosti Skupštine grada Subotice, počev od narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Subotice“.



Predsednik Nadzornog odbora
JKP „Dimničar“ Subotica
Ricz Andraš
Ricz Andraš

**ZAHTEV ZA KOREKCIJU CENA
DIMNIČARSKIH USLUGA
JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA „DIMNIČAR“ SUBOTICA**

Subotica, septembar 2014.godine

Na osnovu člana 28 Zakona o komunalnim delatnostima („Službeni glasnik RS broj 88/2011), Javno komunalno preduzeće „Dimničar“ Subotica, upućuje Osnivaču na davanje saglasnosti Zahtev za korekciju cena dimničarskih usluga.

Poslednja korekcija cena dimničarskih usluga u visini od 3,5 % izvršena je na osnovu Odluke upravnog odbora JKP „Dimničar“ od 25. oktobra 2012.godine, na koju je saglasnost dao Osnivač rešenjem broj III-38-42/2012 („Službeni list Grada Subotice broj 52/12), sa primenom od 01.decembra 2012. godine.

Skupština Grada Subotice je na 7. sednici održanoj dana 07.februara 2013. godine, donela Rešenje o davanju saglasnosti na Program poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ Subotica za 2013.godinu.

Prilikom izrade Programa poslovanja JKP „Dimničar“, u planu prihoda za 2013.godinu planirana je korekcija cena dimničarskih usluga u visini od 5,5 %. Primena novog cenovnika bila je predviđena od 01.12.2013. godine. Na žalost Gradsko veće je na svojoj sednici dana 12.12.2013.godine zauzelo stav, da se ne uputi Skupštini grada Subotice predlog za davanje saglasnosti na odluku o cenama, koju je doneo Upravni odbor preduzeća.

U Programu poslovanja za 2014.godinu predviđeno je povećanje cena obaveznih dimničarskih usluga za 5,5 %, po preporuci Osnivača ne pre četvrtog kvartala odnosno ne pre 1.oktobra 2014.godine. U tom smislu, a i obzirom da je 15.septembra već počelo čišćenja dimnjaka za zimsku sezonu 2014/2015.godinu, te da nam je neophodna oprema da bismo mogli kvalitetno obavljati našu delatnost iznosimo:

PREDLOG CENA DIMNIČARSKIH USLUGA

R. br.	Vrsta usluge	Naziv usluge	Jedinica mere	Stara cena	Nova cena	Index
1.	Naknada za kontrolu i čišćenje dimovodnih kanala stambenih objekata individualnog i kolektivnog stanovanja, bez obzira na gorivo koje se koristi za odvod produkata sagorevanja Napomena: cena je određena bez obzira na kolikom broju dimovodnih kanala je potrebno intervenisati, a naplata se vrši u 12 jednakih mesečnih rata		Po domaćinstvu godišnje	1.349,53	1.423,75	5,5

2.	Spaljivanje i vadenje čadji iz dimovodnih kanala		Po dimnjaku	1.470,11	1.550,96	5,5
3.	Tehnički pregled dimovodnih kanala za fizička lica					
3.1.		Pregled prvog dimnjaka	Slučaj	1.619,65	1.708,73	5,5
3.2.		Pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu	Slučaj	876,60	924,81	5,5
3.3.		Pregled priključka na dimnjak	Slučaj	174,52	184,11	5,5
4.	Tehnički pregled dimovodnih kanala za pravna lica					
4.1.		Pregled prvog dimnjaka	Slučaj	2.496,25	2.633,54	5,5
4.2.		Pregled svakog narednog dimnjaka na istom objektu	Slučaj	1.052,33	1.110,20	5,5
4.3.		Pregled priključka na dimnjak	Slučaj	256,04	270,12	5,5
5.	Otkazivanje obaveznih dimničarskih usluga		Slučaj	883,62	932,21	5,5
6.	Izlazak za čišćenje dimnjaka po posebnom pozivu		Slučaj	437,21	461,25	5,5
7.	Izlazak na intervencije van grada po posebnom pozivu		Slučaj	30% od cene benzina po predjenom kilometru		

Javno komunalno preduzeće „Dimničar“ Subotica, osnovano je sa zadatkom da obavlja poslove održavanja tj. čišćenje i kontrolu svih vrsta dimnjaka na teritoriji grada Subotice. Dimnjaci ložišta na čvrsto gorivo (drvo, ugalj) kontrolišu se i čiste u toku zimske sezone u tri navrata, a takodje i češće u toku godine, po potrebi i zahtevu korisnika. Vrš se takodje i kontrola ispravnosti dimnjaka gasnih trošila koja su priključena na zidane dimnjake obložene limenom oplatom, dok se takozvani „turbo

dimnjaci“ gasnih trošila kontrolišu specijalnim aparatom koji registruje sastav izduvnih gasova. Mesečni iznos koji građani plaćaju na ime održavanja dimnjaka podrazumeva čišćenje i kontrolu svih dimnjaka u jednom domaćinstvu, bez obzira na vrstu goriva koje koristi i bez obzira na broj dimnjaka u domaćinstvu.

Čišćenje i kontrolu dimnjaka po gore navedenom principu vršimo na teritoriji sledećih mesnih zajednica:

- Aleksandrovo
- Bajnat
- 4 juli
- Centar I
- Centar II
- Centar III
- Dudova šuma
- Gat
- Graničar
- Ker
- Kertvaroš
- Mali Bajmok
- Mali Radanovac
- Novi grad
- Novo selo
- Peščara
- Prozivka
- Železničko naselje
- Zorka
- Palić
- Veliki Radanovac

Čišćenje dimnjaka u prigradskim mesnim zajednicama vršimo tako što nas o prijavljenim potrebama građana za čišćenjem dimnjaka, obaveštavaju sekretari mesnih zajednica, a takodje i sami građani.

Naplata za izvršene usluge čišćenja i kontrole dimnjaka vrši se putem „objedinjene naplate“ tako što je godišnja obaveza korisnika naših usluga - građana raspoređena na 12 mesečnih rata.

Na osnovu propisanih elemenata za određivanje cene koštanja dimničarskih usluga napravljena je kalkulacija cene koštanja dimničarskih usluga. U tabeli je prikazan uporedni pregled rashoda na mesečnom nivou za 2013. i 2014. godinu, koji terete prihod od komunalnih usluga.

Kalkulacija cene koštanja dimničarskih usluga

R. br	Vrsta rashoda 1	Mesečni nivo 2013 2	Mesečni nivo 2014 3	Index 3/2
1.	Troškovi ostalog materijala	66.977,00	91.044,00	136
2.	Troškovi goriva i energije	66.035,00	117.243,00	178
3.	Troškovi bruto zarada	1.738.149,00	1.742.452,00	100
4.	Trošak doprinosa na teret poslodavca	323.122,00	323.922,00	100
5.	Ostali lični rashod i naknade	98.652,00	108.561,00	110
6.	Troškovi transportnih usluga	40.149,00	43.219,00	108
7.	Troškovi usluga održavanja	12.839,00	88.581,00	690
8.	Troškovi zaštite na radu	12.696,00	16.239,00	128
9.	Troškovi amortizacije	13.938,00	13.938,00	100
10.	Troškovi neproizvodnih usluga	82.547,00	119.587,00	145
11.	Troškovi osiguranja	58.179,00	54.792,00	94
12.	Ostali nematerijalni troškovi	215.597,00	240.678,00	112
13.	Rashodi otpis potraživanja	533.784,00	625.800,00	117
14.	Ukupno:	3.262.664,00	3.586.056,00	110

U prikazanoj tabeli kalkulacije cene dimničarskih usluga, na osnovu elemenata kalkulacije uočljivo je da su troškovi na mesečnom nivou veći za 10 % u tekućoj godini u odnosu na prethodnu godinu, a da je pri tom zahtevano povećanje cena komunalnih usluga svega 5,5 %.

U skladu sa politikom projektovanog rasta cena koju je Vlada utvrdila za 2014.godinu, odnosno u skladu sa projektovanom inflacijom za 2014. godinu, cene komunalnih proizvoda i usluga u 2014. godini, mogu da rastu kumulativno za celu godinu 5,5 % u odnosu na decembar 2013.godine. Ovo sve, a po uputstvu Osnivača, pod uslovom da od prethodne korekcije cena mora proteći najmanje 12 meseci. Obzirom da je poslednje povećanje cena dimničarskih usluga bilo od 01.decembra 2012. godine, te da u 2013.godini nije bilo povećanja cena, ovaj uslov bi svakako bio zadovoljen.

Program poslovanja JKP „Dimničar“ za 2014. godinu, napravljen je sa procenom da će Osnivač dati saglasnost na povećanje cena dimničarskih usluga onako kako je to u programu predviđeno 5,5 %, ali ne pre četvrtog kvartala odnosno ne pre 1.oktobra 2014.godine

Primena novog Cenovnika dimničarskih usluga koja je zahtevana od 01.novembra 2014.godine uticala bi na očekivane prihode:

**Prihodi od komunalnih usluga na mesečnom nivou za
2013. i 2014.godinu i očekivani prihod nakon povećanja od 5,5 %**

Redni Broj	Vrsta prihoda	Ostvareno na mesečnom novou 2013.godina	Ostvareno na mesečnom nivou 2014.godina	Očekivani procenat rasta	Očekivani prihod nakon povećanja
1	Prihod od komunalnih usluga	3.023.043	3.317.820	5,5 %	3.500.300

Prihod JKP „Dimničar“ bazira se uglavnom na ostvarenju od usluga čišćenja i kontrole dimnjaka (svih vrsta dimovodnih kanala bez obzira na vrstu goriva koje se koristi). Prema odluci Skupštine grada obavezni smo da održavamo sve dimnjake na teritoriji grada, što iziskuje troškove bez obzira na mogućnost naplate istih. Korekcija cena naših usluga je zaista neophodna kako bismo mogli obezbediti potrebne uslove rada zaposlenih i opremu koja nam je potrebna za obavljanje posla.

Prema tome bilo bi krajnje neophodno da se ovom korekcijom od 5,5 % utiče na poboljšanje uslova poslovanja u našem preduzeću.

**Uporedni pregled cena dimničarskih usluga
u gradovima Republike Srbije**

R br	G r a d	Preduzeće	Usluga	Cena
1.	Subotica	JKP „Dimničar“	3 puta godišnje čišćenje svih vrsta i ukupnog broja dimnjaka u domaćinstvu	112,46 x 12 meseci= 1.349,52
2.	Beograd	„Eko dim“	Čišćenje po jednom dimnjaku	1.000,00
3.	Vrbas	„Odžačar“	Čišćenje po jednom dimnjaku	1.200,00
4.	Kragujevac	JKP „Čistoća“	Čišćenje po jednom dimnjaku	928,80
5.	Sombor	„Odžačar“	Čišćenje po jednom dimnjaku	1.200,00
6.	Stara Pazova	Dimničarska zadruga „Jedinstvo“	Godišnje	2.160,00
7.	Beograd	„Dimničar“	Din/m2 mesečno	1,40

Iz gornje tabele može se uočiti činjenica da većina dimničarskih preduzeća koja su ovde navedena, naplatu svojih usluga vrše po jednoj intervenciji i na samo jednom dimnjaku, dok JKP „Dimničar“ Subotica za sumu od 1.349,52 dinara na godišnjem nivou, izvrši čišćenje i kontrolu dimnjaka najmanje tri puta i to svih dimnjaka u jednom domaćinstvu.

„Dimničar“ Beograd naplatu vrši putem „Infostana“ kao obaveznu dimničarsku uslugu 1,40 dinara po kvadratnom metru stambenog prostora mesečno.

Na osnovu svega gore navedenog, pri tom poštujući usvojeni Program poslovanja Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ za 2014.godinu, predlažemo da se odobri korekcija cena dimničarskih usluga sa povećanjem od 5,5 % za svaku stavku Cenovnika dimničarskih usluga pojedinačno, a uz primenu počev od dana davanja saglasnosti na korekciju cena Skupštine grada Subotica, nakon proteka rokova utvrdjenih pozitivnim propisima.



vd direktor Javnog komunalnog preduzeća „Dimničar“ Subotica

Slobodan Prokić dipl.oec