

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

### О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице бр: П-361-100/2022 од 23.05.2022. године и то:

Р. бр.	Адреса пословног простора	Зона	Површ. у m <sup>2</sup>	Почетна цена месечне закупнине у РСД без ПДВ-а	Намена
1.	Суботица Штросмајерова бр.16	екстра	26,00	9.204,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
2.	Суботица Трг Јакаба и Комора бр.1	I	15,75	8.915,00	трговина (сектор Г)
3.	Суботица Петра Драпшина бр.18	I	67,00	19.765,00	производња (сектор Ц)
4.	Суботица Барток Беле бр. 46	V	19,00	1.482,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
5.	Суботица Бозе Шарчевића бр.24	IV	16,00	4.532,00	трговина (сектор Г)
6.	Суботица Јо Лајоша 17	IV	121,00	56.991,00	угоститељство (сектор И)
7.	Суботица Наде Димић бр.2	V	82,00	6.396,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
8.	Суботица Петефи Шандора 20б	III	17,00	2.285,00	производња (сектор Ц)
9.	Суботица Петра Драпшина бр. 4	екстра	18,00	5.098,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
10.	Суботица Првомајска бр.12	II	36,00	5.595,00	производња (сектор Ц)
11.	Таванкут Марка Орешковића бр.132	VI	386,00	31.652,00	производња (сектор Ц)
12.	Суботица Банијска бр.2/а	III	20,00	6.976,00	трговина (сектор Г)
13.	Суботица Банијска бр.2	III	26,00	4.660,00	саобраћај и складиштење (сектор Х)

14.	Суботица Матије Гупца бр.34	III	24,00	4.301,00	производња (сектор Ц)
15.	Суботица Штросмајерова бр.5	екстра	28,00	15.837,00	трговина (сектор Г)
16.	Мишићево Владе Петковића бр.23	VI	124,00	21.056,00	угоститељство (сектор И)
17.	Суботица Сенћански пут бр.92	IV	75,00	26.550,00	трговина (сектор Г)
18.	Чантавир Сенћанска бб	V	28,00	7.588,00	трговина (сектор Г)
19.	Стари Жедник Владимира Назора бр.3/3	VI	20,95	3.709,00	трговина (сектор Г)
20.	Суботица Босе Милићевић бб	II	25,00	6.475,00	производња (сектор Ц)
21.	Суботица Босе Милићевић бб	II	26,00	17.160,00	угоститељство (сектор И)
22.	Суботица Босе Милићевић бб	II	25,00	16.500,00	угоститељство (сектор И)
23.	Суботица Стипе Гргића бр.24	IV	20,00	1.880,00	магазин
24.	Палић Обала Лајоша Вермеша бб	V	15,00	435,00	уметност, забава рекреација (сектор Р)
25.	Мала Босна Суботичка бр.37	VI	91,74	23.939,00	угоститељство (сектор И)

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 06.06.2022.године.

Понуде се подnose у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10, 11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 69-236 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара) закључно са даном 06.06.2022. године.

Понуде се подnose у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са назнаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци, са знаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом;
- доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издатог од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР;
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ да је организацији код које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, не закључи уговор о закупу, или након закључења уговора о закупу не преузме посед пословног простора, губи право на враћање депозита.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 09.06.2022. године са почетком у 12:00 часова, у Великој већници Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблагоприятном и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблагоприятно.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице које своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801, 024-626-936 или 024-626-858 сваким радним даном од 9,00 до 13,00 часова закључно са 06.06.2022. године.

Највиша понуђена закупнина по основу које понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додату вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 06.06.2022. године.

Председник Комисије:

Имре Керн с.р.

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/2018 száma) alapján,  
az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi az alábbi

## H I R D E T M É N Y T

üzlethelyiségek bérbeadásáról Szabadka város polgármesterének II-00-361-100/2022 számú,  
2022.05.23. keltezésű határozata alapján:

S. sz.	Az üzlethelyiség címe	Zóna	Területe m <sup>2</sup> -ben	A havi bérleti díj kikiáltási ára dinárban, áfa nélkül	Rendeltetés
1.	Szabadka Strossmayer utca 16.	Extra	26,00	9.204,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
2.	Szabadka Jakab és Komor tér 1.	I.	15,75	8.915,00	kereskedelem (G ágazat)
3.	Szabadka Petar Drapšin utca 18.	I.	67,00	19.765,00	termelés (C ágazat)
4.	Szabadka Bartók Béla utca 46.	V.	19,00	1.482,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
5.	Szabadka Boza Šarčević utca 24.	IV.	16,00	4.532,00	kereskedelem (G ágazat)
6.	Szabadka Joó Lajos utca 17.	IV.	121,00	56.991,00	vendéglátás (I ágazat)
7.	Szabadka Nada Dimić utca 2.	V.	82,00	6.396,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
8.	Szabadka Petőfi Sándor utca 20b	III.	17,00	2.285,00	termelés (C ágazat)
9.	Szabadka Petar Drapšin utca 4.	Extra	18,00	5.098,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
10.	Szabadka Május elseje utca 12.	II.	36,00	5.595,00	termelés (C ágazat)
11.	Tavankút Marko Orešković utca 132.	VI.	386,00	31.652,00	termelés (C ágazat)
12.	Szabadka Banija utca 2/a	III.	20,00	6.976,00	kereskedelem (G ágazat)
13.	Szabadka Banija utca 2.	III.	26,00	4.660,00	közlekedés és raktározás (H ágazat)

14.	Szabadka Gubecz Máté utca 34.	III.	24,00	4.301,00	termelés (C ágazat)
15.	Szabadka Strossmayer utca 16.	Extra	28,00	15.837,00	kereskedelem (G ágazat)
16.	Mišićevo Vlada Četković utca 23.	VI.	124,00	21.056,00	vendéglátás (I ágazat)
17.	Szabadka Zentai út 92.	IV.	75,00	26.550,00	kereskedelem (G ágazat)
18.	Csantavér Zenta utca sz. n.	V.	28,00	7.588,00	kereskedelem (G ágazat)
19.	Nagyfény Vladimir Nazor utca 3/3.	VI.	20,95	3.709,00	kereskedelem (G ágazat)
20.	Szabadka Bosa Milićević utca sz. n.	II.	25,00	6.475,00	termelés (C ágazat)
21.	Szabadka Bosa Milićević utca sz. n.	II.	26,00	17.160,00	vendéglátás (I ágazat)
22.	Szabadka Bosa Milićević utca sz. n..	II.	25,00	16.500,00	vendéglátás (I ágazat)
23.	Szabadka Stipe Grgić utca 24.	IV.	20,00	1.880,00	raktár
24.	Palics Vermes Lajos Part sz. n.	V.	15,00	435,00	művészet, szórakozás és rekreáció (R ágazat)
25.	Kisbosznia Szabadka utca 37.	VI.	91,74	23.939,00	vendéglátás (I ágazat)

Az üzlethelyiségeket Szabadka város írásbeli ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2022. június 6. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy benyújthatók zárt borítékban az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, a hivatal ügyfélszolgálatában, a régi városháza földszintjén, a 10, 11 vagy 12 számú ügyfélpultnál, 1.236,00 dináros helyi közigazgatási illetékkal, amit a: 840-742241843-03 számlára kell befizetni 69-236 hivatkozási számmal 97-es jogcímmel, a címzett: Városi közigazgatási illeték, a befizetés célja: Városi közigazgatási illeték, vagy postán a Városi Közigazgatási Hivatal, Szabadság tér 1., 24000 Szabadka (a borítéknak tartalmaznia kell az 1.236,00 dináros illeték befizetését bizonyító fizetési utalványt is), a benyújtási határidő 2022.06.06.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az összes adatát, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd,
- a Cégbejegyzési Ügynökség határozatának fénymásolatát a cég bejegyzéséről, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését,
- természetes személyek esetében: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét,
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát,
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe,
- az üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- számlájának számát és bankjának nevét, a részvételi biztosíték visszautalására.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Ha az árverésre írásbeli ajánlattal jelentkező nem fogadja el a bérleti díj kikiáltási árát, vagy a legkedvezőbb ajánlattevőként kiválasztott résztvevő nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés megkötése után nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, a letéti díj összegét elveszíti.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásbeli ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásbeli ajánlatok nyilvános felbontására 2022.06.9-én 12:00 órai kezdettel kerül sor a Városháza dísztermében, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat mint késve érkezetteket az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának üzlethelyiség részlegéhez fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy a 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 13,00 óra között, 2022. június 6-ával bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő jogot szerzett és erre az összegre történik az áfa felszámolása.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

Az ajánlatokat a polgármester határozata alapján közzétett hirdetésménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban - a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzététele napjától lehet benyújtani 2022. június 6-ával bezárólag.

Kern Imre s. k.  
a bizottság elnöke



Na temelju članka 55. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

### O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-361-100/2022 od 23. svibnja 2022. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečne zakupnine u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Strossmayerova br.16	ekstra	26,00	9.204,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
2.	Subotica Trg Jakaba i Komora br.1	I.	15,75	8.915,00	trgovina (sektor G)
3.	Subotica Petra Drapšina br.18	I.	67,00	19.765,00	proizvodnja (sektor C)
4.	Subotica Béle Bartók br. 46	V.	19,00	1.482,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
5.	Subotica Boze Šarčevića br.24	IV.	16,00	4.532,00	trgovina (sektor G)
6.	Subotica Lajosa Joóá 17	IV.	121,00	56.991,00	ugostiteljstvo (sektor I)
7.	Subotica Nade Dimić br.2	V.	82,00	6.396,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
8.	Subotica Sándora Petőfija 20b	III.	17,00	2.285,00	proizvodnja (sektor C)
9.	Subotica Petra Drapšina br. 4	ekstra	18,00	5.098,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
10.	Subotica Prvomajska br.12	II.	36,00	5.595,00	proizvodnja (sektor C)
11.	Tavankut Marka Oreškovića br.132	VI.	386,00	31.652,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subotica Banijska br.2/a	III.	20,00	6.976,00	trgovina (sektor G)
13.	Subotica Banijska br.2	III.	26,00	4.660,00	promet i skladištenje (sektor H)

14.	Subotica Matije Gupca br.34	III.	24,00	4.301,00	proizvodnja (sektor C)
15.	Subotica Srossmayerova br.5	ekstra	28,00	15.837,00	trgovina (sektor G)
16.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI.	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Subotica Senčanski put br.92	IV.	75,00	26.550,00	trgovina (sektor G)
18.	Čantavir Senčanska bb	V.	28,00	7.588,00	trgovina (sektor G)
19.	Stari Žednik Vladimira Nazora br.3/3	VI.	20,95	3.709,00	trgovina (sektor G)
20.	Subotica Bose Milićević bb	II.	25,00	6.475,00	proizvodnja (sektor C)
21.	Subotica Bose Milićević bb	II.	26,00	17.160,00	ugostiteljstvo (sektor I)
22.	Subotica Bose Milićević bb	II.	25,00	16.500,00	ugostiteljstvo (sektor I)
23.	Subotica Stipe Grgića br.24	IV.	20,00	1.880,00	magazin
24.	Palić Obala Lajosa Vermesa bb	V.	15,00	435,00	umjetnost, zabava rekreacija (sektor R)
25.	Mala Bosna Subotička br.37	VI.	91,74	23.939,00	ugostiteljstvo (sektor I)

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 06. lipnja 2022.godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj kuverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 prema modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u kuvertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno s danom 06. lipnja 2022. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti, tako da se prilikom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini koverta upisuju se naziv i adresa podnositelja prijave, broj telefona, ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadržava:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- dokaz u vidu preslika Rješenja o registraciji izdanog od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz de je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravne osobe : naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik Rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
- pismenu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mjesečnu cijenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunat će se porez na dodatnu vrijednost),
- kao i broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnositelj pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude odabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne sklopi ugovor o zakupu, ili nakon sklapanja ugovora o zakupu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 09. lipnja 2022. godine s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vijećnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće razmatrati.

Otvaranju ponuda može prisustvovati svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoje ovlasti preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 ili 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 06. lipnja 2022. godine.

Najviša ponuđena zakupnina temeljem koje ponuđač stječe pravo zakupa predstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je sudionik u postupku prikupljanja pismenih ponuda stekao pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objave Oglasa na temelju Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na web-sajtu Grada zaključno s 06. lipnja 2022. godine.

Predsjednik Povjerenstva:

Imre Kern v.r.

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice“ br. 14/18),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

### O G L A S

Davaje se u zakup poslovni prostori u skladu s Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice br: II-361-100/2022 od 23.05.2022. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m <sup>2</sup>	Početna cina mesečne zakupnine u RSD bez PDV-a	Namena
1.	Subatica Štrosmajerova br.16	ekstra	26,00	9.204,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
2.	Subatica Trg Jakaba i Komora br.1	I	15,75	8.915,00	trgovina (sektor G)
3.	Subatica Petra Drapšina br.18	I	67,00	19.765,00	proizvodnja (sektor C)
4.	Subatica Bartok Bele br. 46	V	19,00	1.482,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
5.	Subatica Boze Šarčevića br.24	IV	16,00	4.532,00	trgovina (sektor G)
6.	Subatica Jo Lajoša 17	IV	121,00	56.991,00	ugostiteljstvo (sektor I)
7.	Subatica Nade Dimić br.2	V	82,00	6.396,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
8.	Subatica Petefi Šandora 20b	III	17,00	2.285,00	proizvodnja (sektor C)
9.	Subatica Petra Drapšina br. 4	ekstra	18,00	5.098,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
10.	Subatica Prvomajska br.12	II	36,00	5.595,00	proizvodnja (sektor C)
11.	Tavankut Marka Oreškovića br.132	VI	386,00	31.652,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subatica Banijska br.2/a	III	20,00	6.976,00	trgovina (sektor G)
13.	Subatica Banijska br.2	III	26,00	4.660,00	saobraćaj i skladištenje (sektor H)

14.	Subatica Matije Gupca br.34	III	24,00	4.301,00	proizvodnja (sektor C)
15.	Subatica Štrosmajerova br.5	ekstra	28,00	15.837,00	trgovina (sektor G)
16.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI	124,00	21.056,00	ugostiteljstvo (sektor I)
17.	Subatica Senčanski put br.92	IV	75,00	26.550,00	trgovina (sektor G)
18.	Čantavir Senčanska bb	V	28,00	7.588,00	trgovina (sektor G)
19.	Stari Žednik Vladimira Nazora br.3/3	VI	20,95	3.709,00	trgovina (sektor G)
20.	Subatica Bose Milićević bb	II	25,00	6.475,00	proizvodnja (sektor C)
21.	Subatica Bose Milićević bb	II	26,00	17.160,00	ugostiteljstvo (sektor I)
22.	Subatica Bose Milićević bb	II	25,00	16.500,00	ugostiteljstvo (sektor I)
23.	Subatica Stipe Grgića br.24	IV	20,00	1.880,00	magacin
24.	Palić Obala Lajoša Vermeša bb	V	15,00	435,00	umitnost, zabava rekreacija (sektor R)
25.	Mala Bosna Subatička br.37	VI	91,74	23.939,00	ugostiteljstvo (sektor I)

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putem prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati fizička lica, pravna lica i priduzetnici koja pismenu ponudu dostave zaključno s danom 06.06.2022.godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putem Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Varoške uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primalac: Varoške administrativne takse, svrha uplate: Varoška administrativna taksa, el poštom na adresu Varoška uprava Subatica, Trg slobode br.1, 24000 Subatica (u kovertu treba metiti dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno s danom 06.06.2022. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverta upisiva se naziv i adresa podnosioca prijava, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu s pridviđenom naminom;
- dokaz u vidu fotokopije Rišenja o registraciji izdatog od strane APR el dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR;
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstven matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtiv za registraciju;
- za priduzetnike: ime i prezime priduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstven matični broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sidište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju Rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa,
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzet u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda upoznat s stanjom u kom se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mesečnu cenu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost),
- ko i broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne privati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el nakon zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 09.06.2022. godine s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vićnici Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovremenom i Komisija za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovremeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda mož prisustvovati svako zainteresovano lice, al aktivno mož učestvovati lice koje svoje ovlašćenje prida Komisiji za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Varoške uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 el 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 06.06.2022. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa pridstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismeni ponuda steko pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatu vridnost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obrezbiđenja u obliku avalirane menice el uplatom na depozitni račun Varoš Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subatičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno sa 06.06.2022. godine.

Pridsidnik Komisije:

Imre Kern s.r.