

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст, 13/21 и 16/21),

Скупштина града Суботице, на 16. седници одржаној дана 02. децембра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији Града Суботице

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране "Биково" на територији Града Суботице (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата постојеће међне линије катастарске парцеле бр. 103/1 К.О. Биково. Предметна локације у ширем окружењу се налази између железничке пруге Београд-Нови Сад-Суботица Е-85, општинског пута Суботица-Чантавир и водотока Чикер.

Оквирном границом Плана обухваћен је простор од 79ha 20a 46m².

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 88/10),
- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине ("Сл. лист АПВ", бр. 22/11),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19),
- Просторни план Града Суботице ("Сл. лист Града Суботице" бр. 16/12).

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса, разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

За израду Плана неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних водова, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Подлоге на којима се израђује План су размере 1:2500 и то:

К.О. Биково - Детаљни листови: 16, 17, 18, 19, 29 и 30.
К.О. Жедник - Детаљни листови: 2, 9 и 10.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите животне средине и одрживог коришћења простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета простора кроз обезбеђење реализације инфраструктурних садржаја и побољшања квалитета и капацитета електроенергетске инфраструктуре, као и учешћа јавности у планирању и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 75 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објекта за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити природе и животне средине.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће Инвеститор Плана предузеће "Untermolo" doo, Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је шест (6) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-110.2/2021 од 19.11.2021.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-120/2021
Дана: 02.12.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник