

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице бр: П-361-248/2021 од 20.09.2021. године и то:

Р. бр.	Адреса пословног простора	Зона	Површ. у m ²	Почетна цена месечне закупне у РСД без ПДВ-а	Намена
1.	Суботица Барток Беле бр. 44	V	200,00	26.000,00	производња (сектор Ц)
2.	Суботица Барток Беле бр. 46	V	18,95	2.464,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
3.	Суботица Бозе Шарчевића бр.24	IV	16,18	5.728,00	трговина (сектор Г)
4.	Суботица Матије Гупца бр. 4	I	22,39	12.673,00	трговина (сектор Г)
5.	Суботица Матка Вуковића бр.1	екстра	9,00	4.583,00	стручне, научне, техничке и иновационе делатности (сектор М)
6.	Суботица Наде Димић бр.2	V	88,32	9.186,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
7.	Суботица Петефи Шандора 20б	III	19,73	4.420,00	производња (сектор Ц)
8.	Суботица Кирешка бб	V	26,00	2.132,00	магацин
9.	Суботица Петра Драпшина бр. 4	екстра	17,89	6.333,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
10.	Суботица Лифке Шандора бр.4	IV	58,00	2.030,00	образовање (сектор П)
11.	Суботица Првомајска бр.12	II	34,90	7.232,00	производња (сектор Ц)
12.	Суботица Београдски пут бр.62	IV	51,86	9.180,00	остале личне услужне делатности (сектор С)

13.	Мала Босна Суботичка бр.12	VI	119,77	21.200,00	трговина (сектор Г)
14.	Таванкут Марка Орешковића бр.132	VI	386,00	18.142,00	делатност домаћинства као послодавца (сектор Т)
15.	Суботица Банијска бр.2/а	III	20,08	8.755,00	трговина (сектор Г)
16.	Суботица Банијска бр.2	III	26,40	5.914,00	саобраћај и складиштење (сектор Х)
17.	Суботица Матије Гупца бр.34	III	24,07	5.392,00	производња (сектор Ц)
18.	Суботица Штросмајерова бр.5	екстра	30,20	21.352,00	трговина (сектор Г)
19.	Суботица Наде Димић бр.18	V	9,86+9,86	5.345,00	трговина (сектор Г)
20.	Мишићево Владе Њетковића бр.23	VI	145,00	32.828,00	угоститељство (сектор И)
21.	Таванкут Раде Кончара 24б	VI	22,69	1.861,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
22.	Суботица Трг цара Јована Ненада бр.15	екстра	118,90	7.016,00	информисање и комуникације (сектор Ј)
23.	Суботица Трг цара Јована Ненада бр.15	екстра	177,04	10.446,00	информисање и комуникације (сектор Ј)
24.	Суботица Трг Лазара Нешића бр.1	III	12,00+17,00 +9,00+17,00	2.255,00	информисање и комуникације (сектор Ј)
25.	Мала Босна Суботичка бр.37	VI	94,82	16.784,00	трговина (сектор Г)
26.	Мала Босна Суботичка бр.37	VI	41,39	2.939,00	магацин
27.	Суботица Штросмајерова бр.22	екстра	43,95	31.073,00	трговина (сектор Г)
28.	Суботица Трг Јакаба и Комора бр.11	II	33,90	16.781,00	трговина (сектор Г)
29.	Таванкут Јована Микића бр.1	VI	141,32	25.014,00	трговина (сектор Г)
30.	Суботица Јо Лајоша бб	IV	13,99	7.415,00	финансијске делатности и делатности осигурања (сектор К)
31.	Мала Босна Војвођанска бр.1/ц	VI	23,00	4.071,00	трговина (сектор Г)

32.	Суботица Пешчарина бр.121А	V	53,90	4.420,00	магацин
-----	-------------------------------	---	-------	----------	---------

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 04.10.2021. године.

Понуде се подnose у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10, 11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 69-236 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара) закључно са даном 04.10.2021. године.

Понуде се подnose у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са знаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци, са знаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом;
- доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издат од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР;
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ де је организацији код које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања

писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, не закључи уговор о закупу, или након закључења уговора о закупу не преузме посед пословног простора, губи право на враћање депозита.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 08.10.2021. године са почетком у 12:00 часова, у Великој већници Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблагоприятном и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблагоприятно.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице које своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801, 024-626-936 или 024-626-858 сваким радним даном од 9,00 до 13,00 часова закључно са 04.10.2021. године.

Највиша понуђена закупнина по основу које понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додату вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 04.10.2021. године.

Председник Комисије:

Имре Керн с.р.

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 száma) alapján

Az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi az alábbi

H I R D E T M É N Y T

A Szabadka város polgármesterének 2021.09.20-án kelt II-00-361-248/2021 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

S. sz.	Az üzlethelyiség címe	Zóna	Területe m ² -ben	A havi bérleti díj kikiáltási ára dinárban, ÁFA nélkül	Rendeltetése
1.	Szabadka Bartók Béla utca 44.	V.	200,00	26.000,00	termelés (C ágazat)
2.	Szabadka Bartók Béla utca 46.	V.	18,95	2.464,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
3.	Szabadka Boza Šarčević utca 24.	IV.	16,18	5.728,00	kereskedelem (G ágazat)
4.	Szabadka Gubecz Máté utca 4.	I.	22,39	12.673,00	kereskedelem (G ágazat)
5.	Szabadka Matko Vuković utca 1.	extra	9,00	4.583,00	szakmai, tudományos, innovációs és műszaki tevékenység (M ágazat)
6.	Szabadka Nada Dimić utca 2.	V.	88,32	9.186,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
7.	Szabadka Petőfi Sándor utca 20b	III.	19,73	4.420,00	termelés (C ágazat)
8.	Szabadka Körös utca szn	V.	26,00	2.132,00	raktár
9.	Szabadka Petar Drapšin utca 4.	extra	17,89	6.333,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
10.	Szabadka Lifka Sándor utca 4.	IV.	58,00	2.030,00	oktatás (P ágazat)
11.	Szabadka Május 1. utca 12.	II.	34,90	7.232,00	termelés (C ágazat)
12.	Szabadka Belgrádi út 62.	IV.	51,86	9.180,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)

13.	Kisbosznia Szabadka utca 12.	VI.	119,77	21.200,00	kereskedelem (G ágazat)
14.	Tavankút Marko Orešković utca 2.	VI.	386,00	18.142,00	alkalmazottat foglalkoztató magánháztartás (T ágazat)
15.	Szabadka Banija utca 2/a	III.	20,08	8.755,00	kereskedelem (G ágazat)
16.	Szabadka Banija utca 2.	III.	26,40	5.914,00	közlekedés és raktározás (H ágazat)
17.	Szabadka Gubecz Máté utca 34.	III.	24,07	5.392,00	termelés (C ágazat)
18.	Szabadka Strossmayer utca 5.	extra	30,20	21.352,00	kereskedelem (G ágazat)
19.	Szabadka Nada Dimić utca 18.	V.	9,86+9,86	5.345,00	kereskedelem (G ágazat)
20.	Mišićevo Vlada Četković utca 23.	VI.	145,00	32.828,00	vendéglátás (I ágazat)
21.	Tavankút Rade Končar utca	VI.	22,69	1.861,00	egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat)
22.	Szabadka Jovan Nenad cár tér 15.	extra	118,90	7.016,00	tájékoztatás és kommunikáció (J ágazat)
23.	Szabadka Jovan Nenad cár tér 15.	extra	177,04	10.446,00	tájékoztatás és kommunikáció (J ágazat)
24.	Szabadka Lazar Nešić tér 1.	III.	12,00+17,00 +9,00+17,00	2.255,00	tájékoztatás és kommunikáció (J ágazat)
25.	Kisbosznia Szabadka utca 37.	VI.	94,82	16.784,00	kereskedelem (G ágazat)
26.	Kisbosznia Szabadka utca 37.	VI.	41,39	2.939,00	raktár
27.	Szabadka Strossmayer utca 22.	extra	43,95	31.073,00	kereskedelem (G ágazat)
28.	Szabadka Jakab és Komor tér 11.	II.	33,90	16.781,00	kereskedelem (G ágazat)
29.	Tavankút Jovan Mikić utca 1.	VI.	141,32	25.014,00	kereskedelem (G ágazat)
30.	Szabadka Joó Lajos utca sz.n.	IV.	13,99	7.415,00	pénzügyi és biztosítási tevékenységek (K ágazat)
31.	Kisbosznia Vajdaság utca 1/c	VI.	23,00	4.071,00	kereskedelem (G ágazat)

32.	Szabadka Peščara utca 121A	V.	53,90	4.420,00	raktár
-----	-------------------------------	----	-------	----------	--------

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2021.10.04. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy benyújthatók az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, zárt borítékban, a régi városháza földszintjén működő ügyfélszolgálatban a 10., 11. vagy 12. számú ügyfélpultnál, 1.236,00 dináros helyi közigazgatási illetékkel, amit a: 840-742241843-03 számlára kell befizetni 69-236 hivatkozási számmal 97-es jogcímmel, a címzett: Városi közigazgatási illetékek, a befizetés célja: Városi közigazgatási illeték, vagy postai úton a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala, Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre (a borítékba tegyék bele a 1.236,00 dináros illeték befizetését bizonyító fizetési utalványt is), a benyújtási határidő 2021.10.04.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- a Cégnyilvántartó Ügynökség által kiadott regisztrációs határozat fénymásolata vagy bizonyíték arról, hogy a Cégnyilvántartó Ügynökségnél kérvényezték a regisztrációt;
- természetes személyek esetében: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét;
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe,
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Ha az ajánlattevő nem fogadja el a bérleti díj kikiáltási árát, vagy a legkedvezőbb ajánlattevőként kiválasztott résztvevő nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés megkötése után nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, a letéti díj összegét elveszíti.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2021.10.08-án 12:00 órai kezdettel kerül sor a Városháza dísztermében, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint késve érkezettek az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul, „késve érkezett” jelzéssel visszaküldi az ajánlattevőnek.

A hiányos ajánlatokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 13,00 óra között, 2021.10.04-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott összeg, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre, egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett, és erre az összegre áfát kell elszámolni.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összeget kell befizetni Szabadka város letéti számlájára.

Az ajánlatokat a polgármester döntése alapján közzétett hirdetménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzététele napjától lehet benyújtani, 2021.10.04. napjával bezárólag.

Kern Imre s.k.

a bizottság elnöke

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u najmu poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

O G L A S

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-361-248/2021 od 20. rujna 2021. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m²	Početna cijena mjesečnog najma u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Béle Bártoka br. 44	V.	200,00	26.000,00	proizvodnja (sektor C)
2.	Subotica Béle Bártoka br. 46	V.	18,95	2.464,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
3.	Subotica Boze Šarčevića br.24	IV.	16,18	5.728,00	trgovina (sektor G)
4.	Subotica Matije Gupca br. 4	I.	22,39	12.673,00	trgovina (sektor G)
5.	Subotica Matka Vukovića br.1	ekstra	9,00	4.583,00	stručne, znanstvene, tehničke i inovacijske djelatnosti (sektor M)
6.	Subotica Nade Dimić br.2	V.	88,32	9.186,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
7.	Subotica Sánodra Petófiya 20b	III.	19,73	4.420,00	proizvodnja (sektor C)
8.	Subotica Kireška bb	V.	26,00	2.132,00	magazin
9.	Subotica Petra Drapšina br. 4	ekstra	17,89	6.333,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
10.	Subotica Sánodra Lifke br.4	IV.	58,00	2.030,00	obrazovanje (sektor P)
11.	Subotica Prvomajska br.12	II.	34,90	7.232,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subotica Beogradska cesta br.62	IV.	51,86	9.180,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)

13.	Mala Bosna Subotička br.12	VI.	119,77	21.200,00	trgovina (sektor G)
14.	Tavankut Marka Oreškovića br.132	VI.	386,00	18.142,00	djelatnost kućanstva kao poslodavca (sektor T)
15.	Subotica Banijska br.2/a	III.	20,08	8.755,00	trgovina (sektor G)
16.	Subotica Banijska br.2	III.	26,40	5.914,00	promet i skladištenje (sektor H)
17.	Subotica Matije Gupca br.34	III.	24,07	5.392,00	proizvodnja (sektor C)
18.	Subotica Strossmayerova br.5	ekstra	30,20	21.352,00	trgovina (sektor G)
19.	Subotica Nade Dimić br.18	V.	9,86+9,86	5.345,00	trgovina (sektor G)
20.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI.	145,00	32.828,00	ugostiteljstvo (sektor I.)
21.	Tavankut Rade Končara 24b	VI.	22,69	1.861,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
22.	Subotica Trg cara Jovana Nenada br.15	ekstra	118,90	7.016,00	informiranje i komunikacije (sektor J)
23.	Subotica Trg cara Jovana Nenada br.15	ekstra	177,04	10.446,00	informiranje i komunikacije (sektor J)
24.	Subotica Trg Lazara Nešića br.1	III.	12,00+17,00 +9,00+17,00	2.255,00	informiranje i komunikacije (sektor J)
25.	Mala Bosna Subotička br.37	VI.	94,82	16.784,00	trgovina (sektor G)
26.	Mala Bosna Subotička br.37	VI.	41,39	2.939,00	magazin
27.	Subotica Strossmayerova br.22	ekstra	43,95	31.073,00	trgovina (sektor G)
28.	Subotica Trg Jakaba i Komora br.11	II.	33,90	16.781,00	trgovina (sektor G)
29.	Tavankut Jovana Mikića br.1	VI.	141,32	25.014,00	trgovina (sektor G)
30.	Subotica Lajosa Joóa bb	IV.	13,99	7.415,00	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (sektor K)
31.	Mala Bosna Vojvođanska br.1/c	VI.	23,00	4.071,00	trgovina (sektor G)

32.	Subotica Pješčarina br.121A	V.	53,90	4.420,00	magazin
-----	--------------------------------	----	-------	----------	---------

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 04. listopada 2021. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj kuverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u kuvertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno s danom 04. listopada 2021. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti, na način da se prigodom otvaranja prijava sa sigurnošću može utvrditi da se prvi puta otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini kuverte upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- dokaz u formi preslika Rješenja o registraciji izdan od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, preslik rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
- pismenu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u kome se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam,
- ponudu za mjesečnu cijenu najma za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos najma koju ponuđač ponudi obračunat će se porez na dodanu vrijednost),
- kao i broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnositelj pismene ponude ne prihvati početnu visinu najamnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o najmu, ili nakon zaključenja ugovora o najmu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 08. listopada 2021. godine s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vijećnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon isteka navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoju ovlast preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 ili 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 04. listopada 2021. godine.

Najviša ponuđena najamnima temeljem koje ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u postupku prikupljanja pismenih ponuda stekao pravo najma, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na temelju Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada zaključno s 04. listopada 2021. godine.

Predsjednik Povjerenstva:

Imre Kern v.r.

Na osnovu člana 55. Odluke o davanju u zakup poslovni prostora Varoši Subatice („Službeni list Varoši Subatice “ br. 14/18),

Komisija za poslovni prostor objavljuje slideći:

O G L A S

Daju se u zakup poslovni prostori u skladu s Odlukom gradonačelnika Varoši Subatice br: II-361-248/2021 od 20.09.2021. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m²	Početna cina mesečne zakupne u RSD brez PDV-a	Namena
1.	Subatica Bartok Bele br. 44	V	200,00	26.000,00	proizvodnja (sektor C)
2.	Subatica Bartok Bele br. 46	V	18,95	2.464,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
3.	Subatica Boze Šarčevića br.24	IV	16,18	5.728,00	trgovina (sektor G)
4.	Subatica Matije Gupca br. 4	I	22,39	12.673,00	trgovina (sektor G)
5.	Subatica Matka Vukovića br.1	ekstra	9,00	4.583,00	stručne, naučne, tehničke i inovacione dilatnosti (sektor M)
6.	Subatica Nade Dimić br.2	V	88,32	9.186,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
7.	Subatica Petefi Šandora 20b	III	19,73	4.420,00	proizvodnja (sektor C)
8.	Subatica Kireška bb	V	26,00	2.132,00	magacin
9.	Subatica Petra Drapšina br. 4	ekstra	17,89	6.333,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
10.	Subatica Lifke Šandora br.4	IV	58,00	2.030,00	obrazovanje (sektor P)
11.	Subatica Prvomajska br.12	II	34,90	7.232,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subatica Beogradski put br.62	IV	51,86	9.180,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)

13.	Mala Bosna Subatička br.12	VI	119,77	21.200,00	trgovina (sektor G)
14.	Tavankut Marka Oreškovića br.132	VI	386,00	18.142,00	dilatnost domaćinstva ko poslodavca (sektor T)
15.	Subatica Banijska br.2/a	III	20,08	8.755,00	trgovina (sektor G)
16.	Subatica Banijska br.2	III	26,40	5.914,00	saobraćaj i skladištenje (sektor H)
17.	Subatica Matije Gupca br.34	III	24,07	5.392,00	proizvodnja (sektor C)
18.	Subatica Štrosmajerova br.5	ekstra	30,20	21.352,00	trgovina (sektor G)
19.	Subatica Nade Dimić br.18	V	9,86+9,86	5.345,00	trgovina (sektor G)
20.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI	145,00	32.828,00	ugostiteljstvo (sektor I)
21.	Tavankut Rade Končara 24b	VI	22,69	1.861,00	ostale lične uslužne dilatnosti (sektor S)
22.	Subatica Trg cara Jovana Nenada br.15	ekstra	118,90	7.016,00	informisanje i komunikacije (sektor J)
23.	Subatica Trg cara Jovaana Nenada br.15	ekstra	177,04	10.446,00	informisanje i komunikacije (sektor J)
24.	Subatica Trg Lazara Nešića br.1	III	12,00+17,00 +9,00+17,00	2.255,00	informisanje i komunikacije (sektor J)
25.	Mala Bosna Subatička br.37	VI	94,82	16.784,00	trgovina (sektor G)
26.	Mala Bosna Subatička br.37	VI	41,39	2.939,00	magacin
27.	Subatica Štrosmajerova br.22	ekstra	43,95	31.073,00	trgovina (sektor G)
28.	Subatica Trg Jakaba i Komora br.11	II	33,90	16.781,00	trgovina (sektor G)
29.	Tavankut Jovana Mikića br.1	VI	141,32	25.014,00	trgovina (sektor G)
30.	Subatica Jo Lajoša bb	IV	13,99	7.415,00	finansijske dilatnosti i dilatnosti osiguranja (sektor K)
31.	Mala Bosna Vojvođanska br.1/c	VI	23,00	4.071,00	trgovina (sektor G)

32.	Subatica Peščarina br.121A	V	53,90	4.420,00	magacin
-----	-------------------------------	---	-------	----------	---------

Varoš Subatica poslovne prostore izdaje u zakup putom prikupljanja pismeni ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismeni ponuda mogu učestvovati fizička lica, pravna lica i priduzetnici koja pismenu ponudu dostave zaključno s danom 04.10.2021.godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subatica, Trg slobode br. 1, 24000 Subatica el putom Službe za opštu upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj koverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subatica, stara Varoška kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 el 12, nuz obavezu plaćanja lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćiva na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primalac: Gradske administrativne takse, svrha uplate: Gradska administrativna taksa, el poštom na adresu Gradska uprava Subatica, Trg slobode br.1, 24000 Subatica (u kovertu se meće dokaz o uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno s danom 04.10.2021. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj koverti, na način da se prilikom otvaranja prijava mož sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnog prostora Varoši Subatice - „NE OTVARAT“.

Na poleđini koverte upisuje se naziv i adresa podnosioca prijave, broj telefona, ime i prezime ovlašćenog lica za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati depozita,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) dilatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru u skladu s pridviđenom naminom;
- dokaz u vidu fotokopije Rišenja o registraciji izdat od strane APR el dokaz da je podneta prijava za Registraciju u APR;
- za fizička lica: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj lične karte, jedinstven matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnet zahtev za registraciju;
- za priduzetnike: ime i prezime priduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstven broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravna lica: naziv i sidište, ime i prezime ovlašćenog lica, kontakt telefon, kopiju rišenja o upisu pravnog lica u registar kod nadližnog organa,
- pismenu izjavu podnosioca ponude da će se poslovni prostor priuzeti u viđenom stanju i da je učesnik u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uslovima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mesečnu cinu zakupa za poslovni prostor (na ponuđeni mesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunaće se porez na dodatnu vrednost),
- ko i broj računa na koji će se izvršiti povrat depozita.

Visina depozita za učešće u postupku izdavanja poslovnog prostora putom prikupljanja pismeni ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćiva se na depozitni račun Varoši Subatice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnosilac pismene ponude ne prihvati početnu visinu zakupnine el bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o zakupu, el posli zaključenja ugovora o zakupu ne priuzme posid poslovnog prostora, gubi pravo na vraćanje depozita.

Rok za povrat depozita učesnicima koji nisu uspili u postupku izdavanja poslovni prostora putom prikupljanja pismeni ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismeni ponuda.

Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 08.10.2021. godine s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vićnici Varoške kuće, Subatica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podneta po proteku navedenog roka, smatraće se neblagovrimenom i Komisija za poslovni prostor će taku ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podneta neblagovrimeno.

Nepotpune ponude Komisija za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda mož prisustvovati svako zainteresovano lice, al aktivno mož učestvovati lice koje svoje ovlašćenje prida Komisiji za poslovne prostore, prija početka otvaranja ponuda. Zainteresovani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subatica radi dogovora za obalazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 el 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 04.10.2021. godine.

Najviša ponuđena zakupnina po osnovu koje ponuđač stiče pravo zakupa pridstavlja zakupninu za poslovni prostor za koji je učesnik u postupku prikupljanja pismeni ponuda steko pravo zakupa, a na koji iznos se obračunava porez na dodatnu vrednost.

Prilikom potpisivanja ugovora o zakupu polaže se finansijski instrument obezbeđenja u obliku avalirane menice el uplatom na depozitni račun Varoši Subatice u iznosu od 4 (četiri) mesečne zakupnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na osnovu Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj tabli organa Varoši, u „Službenom listu Varoši Subatice“, u lokalnim štampanim medijama: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na veb-sajtu Varoši zaključno s 04.10.2021. godine.

Pridsidnik Komisije:

Imre Kern s.r.