

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације IV за зону бањског туризма „Палић“ и делове зона „Нови Град“ и „Александрово“ (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је оквирна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом припреме Нацрта плана.

Оквирна граница обухвата Плана:

- Планом је обухваћен простор ширег обалног појаса око језера Палић са језером унутар ГУП-ом утврђених граница грађевинског подручја, простор јужно од Хоргошког пута – Државног пута ПА100, део западне обале до западне обилазнице око Палића границом грађевинског подручја дефинисаног ломним тачкама 90, 89, 88, 87.4, 87.3, 87.2, 87.1, 87, 86 и 85, северном границом комплекса пречистача до регионалне железничке пруге Суботица - Сента, јужном међом комплекса циглане, те границом грађевинског подручја Суботица-Палић дефинисаном преломним тачкама од броја 31 до 46, те до споја са Хоргошким путем.

- Обухват Плана износи 1.848,65 ha (без парцеле језера 1.293 ha).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је:

-Генерални урбанистички план Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

-Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) ("Сл. гласник РС" бр. 32/19 и 57/19)

У складу са Законом о планирању и изградњи на целом грађевинском подручју утврђеном Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030. године предвиђена је просторна подела подручја обухваћеног ГУП-ом на тринаест просторних целина за које ће се израђивати планови генералне регулације.

Границе обухвата планова генералне регулације дефинисане ГУП-ом су подложне корекцијима током израде планова, у случају потребе прикључења простора саобраћајних и инфраструктурних коридора који чине функционалну целину обухваћеног простора и обезбеђења других услова функционисања простора који су од општег интереса.

Подлоге на којима се израђује План генералне регулације су:

К.О. Доњи град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 10, 11, 12, 13, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 46, 47 и 48.

К.О. Нови град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 и 33.

К.О. Палић

Размера 1:2500 Детаљни листови: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, и 52.

Размера 1:1000 Детаљни листови: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 и 70.

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" бр. 88/2010) у оквиру развоја туризма Суботица је у мрежи градских туристичких центара има национални значај, док Бања Палић у перспективи треба да има међународни значај.

Посебан вид туризма је бањски туризам на Палићу. Границе бање Палић утврђене су Уредбом о утврђивању подручја бање "Палић" – Суботица ("Службени гласник РС" број 31/99). Простор планиран у сврху бањског туризма великим делом преклапа се са подручјем заштитне зоне (зоне утицаја) на заштићено природно добро Парк природе "Палић" са спомеником природе у њему. Део обухваћеног простора налази се и унутар Просторно културно - историјске целина „Језро Палића, споменик културе, решење МЗСК Суботица бр. 435-1 од 13. 12. 1993. г.(Сл.лист града Суботица бр.1/94).

На Палићу се могу планирати нови садржаји у функцији различитих видова туризма првенствено бањског туризма, а у циљу реализације Палића као туристичког центра од међународног значаја.

У току је реализација пројекта који се израђује у циљу побољшања еколошког стања воде у Палићком и Лудашком језеру уз финансијску подршку КФВ банке.

До данас су завршени планови детаљне регулације за формирање мултифункционалних обалних појасева око III и IV сектора Палићког језера.

Највећим делом је завршена експропријација планираног обалног појаса око Палићког језера која је омогућила изградњу мултифункционалног зеленог заштитног појаса око језера којим је одвојено пољопривредно земљиште од језера и којим се позитивно утицало на квалитет воде у језеру.

Простор је већим делом покривен плановима детаљне регулације.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора, заштити и одрживом кориштењу заштићених природних добара и непокретних културних добара. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Доношење спроведбеног плана за делове простора који нису покривени планском документацијом. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисање правила уређења и грађења, а у складу са генералном наменом површина и генералним правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица –Палић до 2030.године како би Бања Палић постала са аспекта туризма центар од међународног значаја.
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, дефинисање обалног појаса језера Палић на деловима I и II сектора на којима он није реализован, дефинисање јавних површина, коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.
- Стварање услова за унапређење јавних функција и комуналних садржаја у складу са нормативима и стандардима у односу на планиране намене, као и планирани број становника, односно корисника простора.
- Обезбеђивање задовољавајућих услова за развој бањског туризма, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћајну и комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.
- Заштита, очување и унапређење заштићених природних вредности и животне средине.
- Унапређење урбаног идентитета овог дела града уз очување постојећег културно-историјског и градитељског наслеђа.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације IV: привођење предметног простора наменама утврђеним Генералним урбанистичким планом Суботица-Палић до 2030. године (бањски туризам, паркови и заштитно зеленило, комерцијални садржаји, породично становање, комунални садржаји-пречистач...).

Концепција организације и уређења простора биће базирана и на Одлуци о проглашењу заштићеног подручја Парк природе „Палић“ Бр. I-00-501-307/2013 („Службени лист Града Суботица“, бр. 15/2013, 17/2013-исправка и 37/2017).

Овом одлуком проглашава се заштићеним подручје Палићког и Крвавог језера, са Великим парком и мозаиком антропогених и измењених природних станишта, као парк природе, тј. Заштићено подручје од локалног значаја – III категорије. Управљач заштићеног подручја Парк природе «Палић» је Јавно предузеће «Палић-Лудах» Палић.

Доношењем овог Плана добиће се спроведбени документ којим ће бити дефинисане регулационе линије постојећих и планираних улица, грађевинске линије, прецизирана претежна намена по зонама и целинама, правила грађења и уређења, одређени простори за које ће се израђивати ПДР, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат и други елементи за спровођење плана, тако да ће се моћи издати информације о локацији и локацијски услови.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је дванаест (12) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-19.2/2021 од 12.03.2021.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-34/2021
Дана: 01.04.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:

Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник