

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст), Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације за насеље Келебија**

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насеље Келебија (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Планом обухваћен је простор од цца 122,6 ha. Као полазна Граница обухвата Плана преузима се граница насеља из шематског приказа насеља Келебија, Просторног плана града Суботице (преломне тачке 1-184). Потенцијално је планирано проширење рејона у циљу увећања централних функција, комерцијалних зоне и зона становања, што би омогућило квалитетнији развој самог насеља.

На графичком прилогу граница обухвата дата је као оквирна док ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански документ вишег реда и ширег подручја је: Просторни план Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ број 16/12).

Подлоге на којима се израђује План генералне регулације:
К.О. Страи Град

Размера 1:2500 Детаљни листови: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 и 37.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу: одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта, заштиту животне средине и одрживо коришћење простора. Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова живљења кроз обезбеђење реализације недостајућих садржаја јавне намене и побољшања квалитета и капацитета постојећих садржаја, учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Пошто је Пут Едварда Кардеља изгубио статус Државног пута I Б реда, то директно утиче на решење Плана генералне регулације за насеље Келебија као и за правила грађења за зоне које се налазе уз поменути пут.

Приликом планирања и уређења предметног простора треба да се обрати пажња о заштити природе јер се положај насеља Келебија налази у заштитној зони природног добра као и то да источна страна насеља тангира подручје III степена заштите, „ЕМЕРАЛД“ мрежу и „ИПА“ подручје Суботичке пешчаре.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Стварање могућности за унапређење и проширење капацитета постојећих јавних функција и реализацију других објеката јавних функција, са дефинисањем услова и правила за реализацију поменутих објеката у складу са нормативима и стандардима у односу на планирани број становника као и услова за изградњу објеката сходно њиховој намени,
- Утврђивање површина јавне намене за дефинисање нових улица и корекцију регулације постојећих улица, јавних површина (трг, сквер...); коридора јавне комуналне инфраструктуре и др.,

- Дефинисање услова за изградњу објеката у оквиру претежних намена земљишта утврђених за зоне унутар предвиђеног грађевинског подручја и потенцијалног планираног проширења грађевинског рејона, а све у циљу прилагођавања потребама становника насеља Келебија и другим смерницама утврђеним Просторним планом. (формирање и проширење комерцијалних зона, комуналних комплекса...),
- Заштита, очување и унапређење природних вредности и животне средине.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концепција организације и уређења простора утврђена је у складу са циљем израде Плана генералне регулације: привођење предметног простора наменама утврђеним у Просторном плану града Суботице и евентуалне корекције граница грађевинског рејона у циљу развоја насеља и рационалијет управљања грађевинским земљиштем.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице. Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице. Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица. Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-22.2/2021 од 12.03.2021.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-30/2021
Дана: 01.04.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладочки, дипл.правник