

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 8. седници одржаној дана 01. априла 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник - Чантавир

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за део простора насеља Чантавир између деонице Општинског пута Суботица-Чантавир, заштитног појаса водотока Чик и деонице државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом

Члан 2.

Одлуком о изради Плана дефинисана је прелиминарна граница планског подручја док ће се коначна граница дефинисати приликом израде Нацрта плана.

Простор се налази у северном делу грађевинског подручја насеља Чантавир утврђеног Планом генералне регулације за насеље Чантавир 27-23/09 („Службени лист Града Суботице 3/2011“).

Прелиминарну границу обухвата плана чине:

- са севера граница грађевинског подручја насеља Чантавир,
- са истока регулација Ул. Маршала Тита (Општинског пута Суботица-Чантавир),
- са југа регулација Железничког трга (државни пут II реда Н. Жедник – Чантавир),
- са запада појас заштитне зоне водотока Чик.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи цца 45,50 ha.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Чантавир (Сл. лист града Суботице бр. 3/2011).

ПГР-ом је утврђено да се може усвојити одлука о изради плана детаљне регулације на било којој локацији у обухвату Плана уколико се у току његовог спровођења укаже потреба за издвајањем нових јавних површина у циљу изградње објеката јавне намене, формирања нових улица и других слободних јавних површина или изградње комуналне инфраструктуре.

Подлоге на којима се израђује План детаљне регулације су:

К.О. Чантавир

Размера 1:2500 Детаљни листови: 14, 15, 16, 20, 21 и 22.

Размера 1:1000 Детаљни листови: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 и 83.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора за зону производње и привреде заснивају се на принципима одрживог привредног развоја кроз интегрални приступ планирању, равномерног територијалног развоја, рационалног кориштења земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора као и заштите животне средине.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

- Планом ће се унапредити саобраћајно решење на укрштању државног пута II реда Н. Жедник – Чантавир (Железнички трг) и Општинског пута Суботица-Чантавир (Ул. Маршала Тита),
- Редифинисаће се намена и статус садашњег железничког земљишта на простору бивше железничке станице у складу са Уредбом о категоризацији железничких пруга које припадају јавној железничкој инфраструктури („Сл.гласник Републике Србије“ бр. 92/2020), а у циљу стварања могућности за проширење пословно-комерцијалне зоне у циљу даљег развоја привредне зоне и обезбеђењу локација за нове инвеститоре,
- Дефинисаће се појас заштитне зоне водотока Чик у односу на постојећу радну зону у складу са критеријумима заштите станишта природних реткости и еколошког коридора,
- Доношење спроведбеног плана. Утврђивање претежне намене земљишта и дефинисаће правила уређења и грађења у оквиру предметног простора,
- Унапређење привредних делатности, којима се уједно плански подржава и подстиче урбо-економски развој ужег и ширег подручја, обезбеђује рационалније кориштење грађевинског земљишта и изграђене инфраструктурне мреже.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања дат је у планским поставкама Плана генералне регулације за насеље Чантавир 27-23/09 („Службени лист Града Суботице 3/2011“).

У оквиру радних зона могу се градити: објекти производно-прерађивачких делатности у области пољопривреде и индустрије, објекти производног занатства, објекти мале привреде, комерцијално пословни објекти.

Као компатибилне намене могу се градити: пратећи путни садржаји (станице за снабдевање горивом, гасне станице, сервисне радионице и сл.), и други објекти чија је делатност комплементарна привредним у складу са важећим прописима.

Концепт заштите и унапређења животне средине заснован је на успостављању одрживог развоја уз превенцију, смањење и контролу свих облика загађивања.

Просторним планом града Суботице (Сл. лист града Суботице бр. 16/2012) као и РППАП Војводине 2009-2020.год ("Службени лист АП Војводине" бр. 22/2011) сугерише се стимулисање развоја предузетништва, подстицање приватног сектора као носиоца развоја привреде у данашњим друштвено економским условима. Планирано проширење постојеће радне зоне у циљу јачања привреде, отварања нових радних места у самом насељу, заустављању депопулације, производњи високо квалитетних производа уз заштиту животне средине је и у интересу одрживог развоја насеља Чантавир.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је десет (10) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-23.2/2021 од 12.03.2021.год.

Број примерака плана који је потребно изградити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је изградити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦЕ
Број: I-00-350-31/2021
Дана: 01.04.2021.год.
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Др Балинт Пастор, с.р.
(Dr. Pásztor Bálint)

За тачност:
Секретар Скупштине града

Ђула Ладоцки, дипл.правник