

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 száma) alapján
Az Üzlethelyiség Bizottság közzéteszi az alábbi

HIRDETMÉNYT

A Szabadka város polgármesterének 2021.04.19-én kelt II-00-361-136/2021 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbe:

| S. sz. | Az üzlethelyiség címe | Zóna | Területe m ² -ben | A havi bérleti díj kikiáltási ára dinárban, ÁFA nélkül | Rendeltetése |
|--------|-------------------------------------|-------|------------------------------|--|---|
| 1. | Szabadka Bartók Béla utca 44. | V. | 200,00 | 54.200,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 2. | Szabadka Bartók Béla utca 46. | V. | 18,95 | 2.464,00 | egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat) |
| 3. | Szabadka Boza Šarčević utca 24. | IV. | 16,18 | 5.728,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 4. | Szabadka Branislav Nušić utca 2. | extra | 240,47 | 226.764,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 5. | Szabadka Joó Lajos utca 17. | IV. | 121,00 | 11.374,00 | raktár |
| 6. | Szabadka Majsai út szn | V. | 18,89 | 5.120,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 7. | Szabadka Gubecz Máté utca 4. | I. | 22,39 | 12.673,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 8. | Szabadka Matko Vuković utca 1. | extra | 9,00 | 5.093,00 | szakmai, tudományos, innovációs és műszaki tevékenység (M ágazat) |
| 9. | Szabadka Matko Vuković utca 6. | extra | 17,67 | 12.493,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 10. | Szabadka Nada Dimić utca 2. | IV. | 88,32 | 15.633,00 | egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat) |
| 11. | Szabadka Petőfi Sándor utca 20b | III. | 19,73 | 4.420,00 | termelés (C ágazat) |
| 12. | Szabadka Körös utca szn | V. | 26,00 | 2.132,00 | raktár |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------------|-------|--------|-----------|---|
| 13. | Szabadka Petar Drapšin utca 4. | extra | 29,02 | 10.274,00 | egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat) |
| 14. | Szabadka Petrinje utca 5. | IV. | 24,09 | 11.347,00 | adminisztratív és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 15. | Szabadka Lifka Sándor utca 4. | IV. | 58,00 | 27.318,00 | adminisztratív és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 16. | Szabadka Május 1. utca 12. | II. | 34,90 | 9.040,00 | termelés (C ágazat) |
| 17. | Szabadka Május 1. utca 12. | II. | 98,10 | 20.798,00 | raktár |
| 18. | Szabadka Belgrádi út 62. | IV. | 51,86 | 9.180,00 | egyéb szolgáltatói tevékenységek (S ágazat) |
| 19. | Szabadka Branislav Nušić utca 2. | extra | 49,32 | 46.509,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 20. | Kisbosznia Szabadka utca 12. | VI. | 119,77 | 21.199,29 | kereskedelem (G ágazat) |
| 21. | Szabadka Bosa Miličević utca szn | II. | 25,96 | 6.723,64 | közlekedés és raktározás (H ágazat) |
| 22. | Szabadka Strossmayer utca 16. | extra | 20,65 | 14.600,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 23. | Szabadka Banija utca 2/a | III. | 20,08 | 8.755,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 24. | Szabadka Banija utca 2. | III. | 26,40 | 5.914,00 | közlekedés és raktározás (H ágazat) |
| 25. | Szabadka Vladimir Nazor utca 5. | extra | 68,65 | 64.737,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 26. | Szabadka Majsai út 53. | IV. | 32,72 | 11.583,00 | kereskedelem (G ágazat) |
| 27. | Szabadka Ago Mamužić utca 13. | I. | 134,00 | 7.102,00 | Művészet, szórakoztatás és rekreáció (R ágazat) |
| 28. | Szabadka Ago Mamužić utca 13. | I. | 156,21 | 8.280,00 | oktatás (P ágazat) |
| 29. | Mišićevo Vlada Četković utca 23. | VI. | 145,00 | 41.035,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 30. | Békova Békovai út 197. | VI. | 120,04 | 33.972,00 | vendéglátás (I ágazat) |
| 31. | Szabadka Zentai út 5. (11B1) | IV. | 21,44 | 10.099,00 | adminisztratív és kiegészítő szolgáltatások (N ágazat) |
| 32. | Szabadka Gubecz Máté utca 4. | I. | 106,86 | 80.573,00 | vendéglátás (I ágazat) |

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2021.05.05. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában, postán kell elküldeni Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának címére, a 24000 Szabadka, Szabadság tér 1. szám alá, vagy benyújthatók az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatára révén is, zárt borítékban, a régi városháza földszintjén működő ügyfélszolgálatban a 10., 11. vagy 12. számú ügyfélpultnál, 1.236,00 dináros helyi közigazgatási illetékkel, amit a: 840-742241843-03 számlára kell befizetni 69-236 hivatkozási számmal 97-es jogcímmel, a címzett: Városi közigazgatási illetékek, a befizetés célja: Városi közigazgatási illeték, vagy postai öton a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala, Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre (a borítékba tegyék bele a 1.236,00 dináros illeték befizetését bizonyító fizetési utalványt is), a benyújtási határidő 2021.05.05.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- a Cégbejegyzési Ügynökség által a cég bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését;
- természetes személyek esetében: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmét;
- vállalkozók esetében: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát,
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe,
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Ha az ajánlattevő nem fogadja el a bérleti díj kikiáltási árát, vagy a legkedvezőbb ajánlattevőként kiválasztott résztvevő nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés megkötése után nem veszi birtokba az üzlethelyiséget, a letéti díj összegét elveszíti.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2021.05.10-én 12:00 órai kezdettel kerül sor a Városháza dísztermében, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat, mint késve érkezettek az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul, „késve érkezett” jelzéssel visszaküldi az ajánlattevőnek.

A hiányos ajánlatokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő, de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 13,00 óra között, 2021.05.05-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott összeg, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre, egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett, és erre az összegre áfát kell elszámolni.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összeget kell befizetni Szabadka város letéti számlájára.

Az ajánlatokat a polgármester döntése alapján közzétett hirdetménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzététele napjától lehet benyújtani, 2021.05.05. napjával bezárólag.

A bizottság elnöke

Kern Imre s.k.