

На основу члана 55. Одлуке о давању у закуп пословних простора Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 14/18),

Комисија за пословни простор објављује следећи:

### О Г Л А С

Дају се у закуп пословни простори у складу са Одлуком градоначелника Града Суботице бр: П-361-136/2021 од 19.04.2021. године и то:

Р. бр.	Адреса пословног простора	Зона	Површ. у m <sup>2</sup>	Почетна цена месечне закупне у РСД без ПДВ-а	Намена
1.	Суботица Барток Беле бр. 44	V	200,00	54.200,00	трговина (сектор Г)
2.	Суботица Барток Беле бр. 46	V	18,95	2.464,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
3.	Суботица Бозе Шарчевића бр.24	IV	16,18	5.728,00	трговина (сектор Г)
4.	Суботица Бранислава Нушића бр. 2	екстра	240,47	226.764,00	угоштитељство (сектор И)
5.	Суботица Јо Лајоша бр. 17	IV	121,00	11.374,00	магацин
6.	Суботица Мајшански пут бб	V	18,89	5.120,00	трговина (сектор Г)
7.	Суботица Матије Гупца бр. 4	I	22,39	12.673,00	трговина (сектор Г)
8.	Суботица Матка Вуковића бр.1	екстра	9,00	5.093,00	стручне, научне, техничке и иновационе делатности (сектор М)
9.	Суботица Матка Вуковића бр. 6	екстра	17,67	12.493,00	трговина (сектор Г)
10.	Суботица Наде Димић бр.2	IV	88,32	15.633,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
11.	Суботица Петефи Шандора 20б	III	19,73	4.420,00	производња (сектор Ц)
12.	Суботица Кирешка бб	V	26,00	2.132,00	магацин

13.	Суботица Петра Драпшина бр. 4	екстра	29,02	10.274,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
14.	Суботица Петрињска бр. 5	IV	24,09	11.347,00	административне и помоћне услужне делатности (сектор Н)
15.	Суботица Лифке Шандора бр.4	IV	58,00	27.318,00	административне и помоћне услужне делатности (сектор Н)
16.	Суботица Првомајска бр.12	II	34,90	9.040,00	производња (сектор Ц)
17.	Суботица Првомајска бр.12	II	98,10	20.798,00	магазин
18.	Суботица Београдски пут бр.62	IV	51,86	9.180,00	остале личне услужне делатности (сектор С)
19.	Суботица Бранислава Нушића бр.2	екстра	49,32	46.509,00	угоститељство (сектор И)
20.	Мала Босна Суботичка бр.12	VI	119,77	21.199,29	трговина (сектор Г)
21.	Суботица Босе Милићевић бб	II	25,96	6.723,64	саобраћај и складиштење (сектор Х)
22.	Суботица Штросмајерова бр. 16	екстра	20,65	14.600,00	трговина (сектор Г)
23.	Суботица Банијска бр.2/а	III	20,08	8.755,00	трговина (сектор Г)
24.	Суботица Банијска бр.2	III	26,40	5.914,00	саобраћај и складиштење (сектор Х)
25.	Суботица Владимира Назора бр.5	екстра	68,65	64.737,00	угоститељство (сектор И)
26.	Суботица Мајшански пут бр.53	IV	32,72	11.583,00	трговина (сектор Г)
27.	Суботица Аге Мамужића бр.13	I	134,00	7.102,00	уметност, забава и рекреација (сектор Р)
28.	Суботица Аге Мамужића бр.13	I	156,21	8.280,00	образовање (сектор П)
29.	Мишићево Владе Ћетковића бр.23	VI	145,00	41.035,00	угоститељство (сектор И)
30.	Биково Биковачки пут бр.197	VI	120,04	33.972,00	угоститељство (сектор И)
31.	Суботица Сенћански пут бр.5 (11Б1)	IV	21,44	10.099,00	административне и помоћне услужне делатности (сектор Н)
32.	Суботица Матије Гупца бр.4	I	106,86	80.573,00	угоститељство (сектор И)

Град Суботица пословне просторе издаје у закуп путем прикупљања писмених понуда, на рок од 5 (пет) година.

У поступку прикупљања писмених понуда могу да учествују физичка лица, правна лица и предузетници која писмену понуду доставе закључно са даном 05.05.2021. године.

Понуде се подnose у писменом облику поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр. 1, 24000 Суботица или путем Службе за општу управу и заједничке послове у затвореној коверти, у Услужном центру Градске управе Суботица, стара Градска кућа, приземље, шалтер бр. 10, 11 или 12, уз обавезу плаћања локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара, која се уплаћује на рачун број: 840-742241843-03 са позивом на број 69-236 по моделу 97, прималац: Градске административне таксе, сврха уплате: Градска административна такса, или поштом на адресу Градска управа Суботица, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица (у коверту се ставља доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 1.236,00 динара) закључно са даном 05.05.2021. године.

Понуде се подnose у затвореној коверти, на начин да се приликом отварања пријава може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара, са назнаком „ПРИЈАВА на Оглас о издавању пословних простора Града Суботице - „НЕ ОТВАРАТИ“.

На полеђини коверте уписују се назив и адреса подносиоца пријава, број телефона, име и презиме овлашћеног лица за контакт.

Понуда, која се доставља обавезно садржи:

- доказ о уплати депозита,
- све податке о пословном простору за који се понуда подноси, а који подаци су наведени у овој Одлуци, са назнаком назива и ознаке (шифре) делатности која ће се обављати у пословном простору у складу са предвиђеном наменом;
- доказ у виду фотокопије Решења о регистрацији издат од стране АПР или доказ да је поднета пријава за Регистрацију у АПР;
- за физичка лица: име и презиме, адресу, контакт телефон, број личне карте, јединствени матични број грађана, доказ де је организацији код које се врши регистрација (АПР) поднет захтев за регистрацију;
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, контакт телефон;
- за правна лица: назив и седиште, име и презиме овлашћеног лица, контакт телефон, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
- писмену изјаву подносиоца понуде да ће се пословни простор преузети у виђеном стању и да је учесник у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда упознат са стањем у коме се пословни простор налази и условима под којима се издаје у закуп,
- понуду за месечну цену закупа за пословни простор (на понуђени месечни износ закупнине коју понуђач понуди обрачунаће се порез на додатну вредност),
- као и број рачуна на који ће се извршити поврат депозита.

Висина депозита за учешће у поступку издавања пословних простора путем прикупљања

писмених понуда износи 50.000,00 динара и уплаћује се на депозитни рачун Града Суботице бр: 840-1008804-19, позив на број 69-236, модел 97.

Уколико подносилац писмене понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, не закључи уговор о закупу, или након закључења уговора о закупу не преузме посед пословног простора, губи право на враћање депозита.

Рок за поврат депозита учесницима који нису успели у поступку издавања пословних простора путем прикупљања писмених понуда је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Јавно отварање понуда ће се обавити дана 10.05.2021. године са почетком у 12:00 часова, у Великој већници Градске куће, Суботица, Трг слободе 1.

Понуда која је поднета по протеклу наведеног рока, сматраће се неблаговременом и Комисија за пословни простор ће такву понуду вратити понуђачу неотворену, са знаком да је поднета неблаговремено.

Непотпуне понуде Комисија за пословни простор неће узети у разматрање.

Отварању понуда може присуствовати свако заинтересовано лице, али активно може учествовати лице који своје овлашћење преда Комисији за пословне просторе, пре почетка отварања понуда. Заинтересовани се могу обратити Служби за пословне просторе Градске управе Суботица ради договора за обилазак пословног простора на тел.бр: 024-626-801, 024-626-936 или 024-626-858 сваким радним даном од 9,00 до 13,00 часова закључно са 05.05.2021. године.

Највиша понуђена закупнина по основу које понуђач стиче право закупа представља закупнину за пословни простор за који је учесник у поступку прикупљања писмених понуда стекао право закупа, а на који износ се обрачунава порез на додату вредност.

Приликом потписивања уговора о закупу полаже се финансијски инструмент обезбеђења у облику авалиране менице или уплатом на депозитни рачун Града Суботице у износу од 4 (четири) месечне закупнине.

Понуде се подnose од дана објављивања Огласа на основу Одлуке Градоначелника, на огласној табли органа Града, у „Службеном листу Града Суботице“, у локалним штампаним медијама: „Суботичке новине“, „Magyar Szó“ и на веб-сајту Града закључно са 05.05.2021. године.

Председник Комисије:

Имре Керн с.р.