

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: IV-05-351-7966/2019
Dana: 25.02.2021.
S u b o t i c a
Trg slobode br. 1
Tel: 626-792
MNK/GF

Gradska uprava grada Subotica - Sekretarijat za građevinarstvo, na osnovu člana 12. stav 2. Zakona o ozakonjenju objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/15, 83/2018 i 81/2020), člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 18/2017 - prečišćen tekst, 30/2017 i 5/2020) i člana 48. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku „Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018), po ovlašćenju za potpisivanje akata koje je doneo načelnik Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-619/2017 dana 21.11.2017. godine i IV-031-619/2017-1 dana 21.11.2017. godine, postupajući po zahtevu stranke, donosi

R E Š E N J E

Postavlja se privremeni zastupnik Kiralj Laslu iz Subotice, Trg žrtava fašizma broj 5, suvlasniku stana broj 7 u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1 u Subotici, Trg žrtava fašizma broj 5, koji je sagrađen na parceli broj 6918 KO Donji grad, pošto mu prebivalište nije poznato, nema punomoćnika a postupak mora hitno da se sprovede.

Kao privremeni zastupnik određuje se advokat Miroslav Đ. Matić iz Subotice, Matije Korvina broj 11.

O b r a z l o ž e n j e

Bilic Stevka se putem svog punomoćnika, advokata Nevenke Karanjac Racić iz Subotice, dana 15.01.2020. godine, obratila se postupajućem organu sa molbom da se u predmetu ozakonjenja pomoćnog objekta na parceli broj 6918 KO Donji grad, koji je pokrenut po službenoj dužnosti rešenjem Sekretarijata za inspekcijско-nadzorne poslove broj IV-10/I-356-1252/2017 od 29.09.2017. godine, odredi privremeni zastupnik za Kiralj Lasla iz Subotice, Trg žrtava fašizma broj 5, kao suvlasnika stana broj 7 u stambeno-poslovnoj zgradi broj 1 u Subotici, Trg žrtava fašizma broj 5, koji je sagrađen na parceli broj 6918 KO Donji grad. Imenovani je na taj način i suvlasnik građevinskog zemljišta na kome je izgrađen pomoćni objekat koji je predmet ozakonjenja. Bilinc Stevka je u svojoj molbi navela da se Kiralj Laslo nalazi na nepoznatom mestu prebivališta i boravišta, da stan broj 7 u celosti koristi suvlasnik stana, koji nema saznanja o tome ko je Kiralj Laslo i da zbog svega navedenog nije u mogućnosti da pribavi saglasnost Kiralj Lasla, kako je to propisano članom 10. stav 6. Zakona o ozakonjenju objekata. Član 10. stav 6. Zakona o ozakonjenju objekata prpopisuje da kada je predmet ozakonjenja objekat izgrađen na građevinskom zemljištu na kome postoji pravo susvojine, kao dokaz o odgovarajućem pravu dostavlja se i pismena saglasnost svih suvlasnika.

Član 26 stav 1. Samostalnih članova Zakona o ozakonjenju objekata propisuje da ako se u roku od pet godina od dana stupanja na snagu Izmena i dopuna Zakona o ozakonjenju objekata („Sl. Glasnik RS“ broj 83/2018) objekat koji je predmet ozakonjenja ne bude ozakonjen, nadležni organ će doneti rešenje kojim se zahtev odbija. S obzirom da je navedeni zakon na snazi od 06.11.2018. godine, postupak treba hitno da se sprovede.

Razmotrivši zahtev, i uzimajući u obzir da davanje saglasnosti za ozakonjenje objekta nema uticaj na obim, vrstu i osnov svojinskih prava Kiralj Lasla, ovaj organ je primenio odredbu člana 48. stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku, koji propisuje da organ rešenjem postavlja stranci privremenog zastupnika: ako nije procesno sposobna, a nema zakonskog zastupnika; ako pravno lice, organizacija, naselje i druga stranka koja nije pravno lice nema ovlašćenog predstavnika; ako stranku zastupa zakonski zastupnik čiji su interesi suprotni interesima stranke; ako protivne stranke zastupa isti zakonski zastupnik; ako radnju treba preduzeti prema stranci čije prebivalište ili boravište nije poznato, a nema punomoćnika - sve pod uslovom da je stvar hitna, a postupak mora da se sprovede.

Na osnovu svega izloženog je rešeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog, putem ovog Sekretarijata, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, na koju se po tarifnom broju 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama (Službeni glasnik RS br. 43/03, ... 45/15, 83/15, 50/16, 61/17..... i 98/2020) plaća taksa u iznosu od 480,00 din. na račun broj 840-742221843-57 broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Dostaviti:

1. Miroslav Đ. Matić, Subotica, Matije Korvina broj 11
2. Bilinc Stevka, Subotica, Trg žrtava fašizma 5, zast. po: adv. Nevenka Karanjac Racić, Subotica, Matka Vukovića 6,
3. Oglasna tabla i veb prezentacija organa
4. Evidenciji ovog sekretarijata

Sekretar
Nagy Kiserős Melinda
master ing.građ.