

Na temelju članka 55. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),
povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

O G L A S

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-00-361-33/2021 od 01.02.2021. godine i to:

R. br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m²	Početna cijena mjesečnog najma u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Béle Bartóka br. 44	V.	200,00	54.200,00	trgovina (sektor G)
2.	Subotica Béle Bartóka br. 46	V.	18,95	2.464,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
3.	Subotica Bose Milićević br.1	II.	155,00	7.285,00	obrazovanje (sektor P)
4.	Subotica Branislava Nušića br. 2	ekstra	240,47	170.013,00	trgovina (sektor G)
5.	Subotica Lajosa Joóa br. 17	IV.	121,00	42.834,00	trgovina (sektor G)
6.	Subotica Majšanska cesta bb	V.	18,89	5.120,00	trgovina (sektor G)
7.	Subotica Matije Gupca br. 4	I.	22,39	12.673,00	trgovina (sektor G)
8.	Subotica Matka Vukovića br.1	ekstra	9,00	5.093,00	stručne, znanstvene, tehničke i inovacijske djelatnosti (sektor M)
9.	Subotica Matka Vukovića br. 6	ekstra	17,67	12.493,00	trgovina (sektor G)
10.	Subotica Nade Dimić br.2	V.	88,32	15.633,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
11.	Subotica Sándora Petőfija 20b	III.	19,73	4.420,00	proizvodnja (sektor C)
12.	Subotica Petra Drapšina br.1	ekstra	24,11	1.423,00	informiranje i komunikacije (sektor J)

13.	Subotica Petra Drapšina br. 4	ekstra	29,02	10.274,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
14.	Subotica Petrinjska br. 5	IV.	24,09	4.264,00	Ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
15.	Subotica Petrinjska br. 5	IV.	123,58	4.326,00	umjetnost, zabava i rekreacija (sektor R)
16.	Subotica Prvomajska br.12	II.	34,90	9.040,00	proizvodnja (sektor C)
17.	Subotica Prvomajska br.12	II.	98,10	20.798,00	magazin
18.	Subotica Beogradska cesta br.62	IV.	51,86	9.180,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
19.	Subotica Senčanska cesta br.5 (15DA1)	IV.	4,00	1.416,00	trgovina (sektor G)
20.	Subotica Somborska cesta br.79 (lok.8)	ekstra	21,40	15.130,00	trgovina (sektor G)
21.	Subotica Somborska cesta br.79 (lok.7)	ekstra	21,02	14.862,00	trgovina (sektor G)
22.	Subotica Strossmayerova br. 16	ekstra	20,65	19.461,00	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (sektor K)
23.	Subotica Trg cara Jovana Nenada br.7	ekstra	71,65	50.657,00	trgovina (sektor G)
24.	Subotica Trg cara Jovana Nenada br.9	ekstra	48,02	17.000,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
25.	Subotica Trg kralja Tomislava br.4	IV.	53,24	9.424,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
26.	Subotica Vladimira Nazora br.5	ekstra	68,65	38.829,00	trgovina (sektor G)
27.	Subotica Majšanska cesta br.53	IV.	32,72	5.792,00	proizvodnja (sektor C)
28.	Subotica Lajosa joća bb	IV.	65,00	11.505,00	ostale osobne uslužne djelatnosti (sektor S)
29.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI.	55,00	9.735,00	trgovina (sektor G)
30.	Mišićevo Vlade Četkovića br.23	VI.	145,00	41.035,00	ugostiteljstvo (sektor I)

31.	Tavankut, Marka Oreškovića br.11 dio poslovnog prostora	VI.	0,6x1,1x1,5	8.250,00	postavljanje bankomata
-----	---	-----	-------------	----------	------------------------

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 17.02.2021.godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br. 1, 24000 Subotica ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj kuverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10, 11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, ili poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u kuvertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara) zaključno s danom 17.02.2021. godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti, na način da se prigodom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini kuverte upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obvezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovoj Odluci, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- dokaz u obliku preslika Rješenja o registraciji izdan od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnositelj prijave registriran za obavljanje djelatnosti određene u ovoj Odluci, za poslovni prostor za koji se podnosi ponuda;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji kod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;
- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, kopija rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
- pismenu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u kojem se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u najam,
- ponudu za mjesečnu cijenu najma za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos najamnine koju ponuđač ponudi obračunat će se porez na dodanu vrijednost),
- kao i broj računa na koji će se izvršiti povrat pologa.

Visina pologa za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja

pismenih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Ukoliko podnositelj pismene ponude ne prihvati početnu visinu najamnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, ne zaključi ugovor o najmu, ili nakon zaključenja ugovora o najmu ne preuzme posjed poslovnog prostora, gubi pravo na povrat pologa.

Rok za povrat pologa sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 19.02.2021. godine s početkom u 12:00 sati, u Velikoj vijećnici Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena nakon navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoju ovlast preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 ili 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno sa 17.02.2021. godine.

Najviša ponuđena najamnina temeljem koje ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koju je sudionik u postupku prikupljanja pismenih ponuda stekao pravo najma, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prigodom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa na temelju Odluke gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada zaključno sa 17. veljače 2021. godine.

predsjednik Povjerenstva:

Imre Kern v.r.