



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за имовинско-правне послове  
Служба за имовинско-правне послове,  
стамбена питања и грађевинско земљиште  
Број: IV-06/I-465-616/2020  
Дана: 18.01.2021.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1  
Тел. 024/626-767  
ВМ/ТМ

Секретаријат за имовинско-правне послове, Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште на основу члана 48. става 1. тачке 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020) и члана 24. Одлуке о Градској управи Града Суботице („Сл. лист града Суботице“ број 18/17 – пречишћен текст, 30/17 и 5/20), по овлашћењу за доношење аката које је донео начелник Градске управе Града Суботице под бројем IV-031-313/2015 дана 24.06.2015. године за Верицу Мишевић дипл. правника, у управној ствари експропријације непокретности од **Мухамеда (Мемиш) Османи** (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и **Кемала (Мухамед) Османи** (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, сада на непознатом месту пребивалишта односно боравишта, у корист јавне својине Републике Србије, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију, донео је следеће:

## РЕШЕЊЕ

**I ПОСТАВЉА СЕ привремени заступник** противницима предлагача у поступку експропријације, Мухамеду (Мемиш) Османи (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и Кемалу (Мухамед) Османи (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, сада на непознатом месту пребивалишта односно боравишта, због хитности поступка експропријације непокретности уписане у лист непокретности број 15698 К.О. Стари град, Западни виногради, катастарска парцела број 24462/2 К.О. Стари град укупне површине 1737m<sup>2</sup> и то остале зграде број зграде 1, површине 11m<sup>2</sup>, изграђена на наведеној катастарској парцели, земљиште под зградом објектом површине 11m<sup>2</sup> и виноград 2. класе површине 1726m<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, у приватној сусвојини у по ½ удела наведених противника предлагача.

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ** као привремени заступник адвокат **Миодраг Кунџић** из Суботице, Павла Штоса број 5/1, са задатком да заступа противнике предлагача и да у њихово име предузима радње и учествује у поступку експропријације непокретности наведене у ставу I диспозитива овог Решења.

III Решење ће бити објављено на огласној табли Градске управе Града Суботице и на веб презентацији Града Суботице.

IV Жалба не одлаже извршење овог Решења.

### Образложење

Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, путем адвоката Владислава Костића, Адвокатска канцеларија „Костић“, поднела је дана 12.08.2020. године, под бројем Ж-3749, предлог ради експропријације – административног преноса некретности уписане у лист непокретности број 15698 К.О. Стари град, Западни виногради, катастарска парцела број 24462/2 К.О. Стари град укупне површине 1737m<sup>2</sup> и то остале зграде број зграде 1, површине 11m<sup>2</sup>, изграђена на наведеној катастарској парцели, земљиште под зградом објектом површине 11m<sup>2</sup> и виноград 2. класе површине 1726m<sup>2</sup>, у приватној сусвојини у ½ удела Мухамеда (Мемиш) Османи (ЈМБГ: 2810958360001), Призрен, Доње Љубиње ББ и у приватној сусвојини у ½ удела Кемала (Мухамед) Османи (ЈМБГ: 1710987950073), Призрен, Доње Љубиње ББ, у корист јавне својине Републике Србије, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд - Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија), имајући у виду да је наведени пројекат од посебног значаја за Републику Србију.

Уз поднети предлог је приложено: решење Владе Републике Србије о утврђеном јавном интересу 05 број: 465-11920/2019 од 28. новембра 2019. године („Службени гласник РС“, број 86/19), извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Суботица број 15698 К.О Стари град, закључак Владе Републике Србије број 05 број: 340-2969/2020 од 22.04.2020. године, сагласност Државног правобранилаштва број: Р-2160/19 од 06.12.2019.године, извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Суботица – државна граница (Келебија) („Службени гласник РС“, број 37/17 и 57/19), закључак Владе Републике Србије обезбеђеним средствима 05 број: 401-11880/2019 од 28. новембра 2019. године.

Државно правобранилаштво је дана 06.12.2019. године под бројем Р-2160/19 дало начелну сагласност за наставак поступка експропријације, односно административног преноса експропријације – земљишта и објеката на земљишту који могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности у циљу изградње, реконструкције и модернизације двоколосечне пруге Београд-Нови Сад-Суботица – државна граница (Келебија) на основу решења Владе 05 број: 464-11920/2019 од 28. новембра 2019. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације наведеног пројекта и одређена Република Србија, а за потребе „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, за корисника експропријације, односно административног преноса непокретности, односно сагласност да „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд поднесе предлог надлежним општинским управама за експропријацију, односно административни пренос непокретности, с обзиром да се исти врши за потребе наведеног привредног друштва.

Увидом у Јединствени бирачки списак грађана за територију Града Суботице, утврђено је да је адреса пребивалишта противника предлагача Суботица, Петра Поповића Аге број 95.

Дана 13.08.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште је сачинила захтеве за доставу изјашњења о предлогу експропријације које је покушала да достави противницима предлагача Мухамеду Османи и Кемалу Османи на адресу Суботица, Петра Поповића Аге број 95.

Достава захтева за изјашњење са приложеном документацијом вратила се поступајућем органу са наведених адреса са знаком „достава покушана дана 17.08.2020. године у 13.10 часова – остављен извештај о приспећу пошиљке“ и „друга достава покушана дана 18.08.2020. године у 12.35 часова – остављено обавештење – сандучић“.

Поступајући орган је поновио доставу предметних захтева за изјашњења са пратећом документацијом противницима предлагача на наведену адресу, али се са исте адресе достава вратила неуредна са знаком „прималац пресељен“.

Дана 21.09.2020. године Секретаријат за имовинско-правне послове – Служба за имовинско-правне послове, стамбена питања и грађевинско земљиште се дописом обратила Министарству унутрашњих послова, Полицијска управа у Суботици, за захтевом да доставе податке о адреси пребивалишта – боравишта противника предлагача Мухамеда Османи и Кемала Османи.

Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа у Суботици, дописом од 28.09.2020. године је обавестила поступајући орган да су Мухамед Османи (ЈМБГ:2810958360001) и Кемал Османи (ЈМБГ:1701987950073) пријављени на адреси пребивалишта Суботица, Петра Поповића Аге број 95.

Поступајући орган је поновио доставу предметних захтева за изјашњења са пратећом документацијом противницима предлагача на наведену адресу, али се са исте адресе достава вратила неуредна са знаком „прималац пресељен“.

Потом је поступајући орган покушао доставу наведених захтева са пратећом документацијом противницима предлагача на адресу из предлога за експропријацију, односно на адресу која је наведена у достављеном изводу из листа непокретности и то Призрен, Доње Љубиње ББ, али се са наведене адресе достава вратила неуредна са знаком „прималац отпутовао“.

Поступајући орган је поново покушао доставу наведених захтева са пратећом документацијом противницима предлагача на адресу Призрен, Доње Љубиње ББ, али се са наведене адресе достава вратила неуредна са знаком „није могуће уручење“, а са друге стране коверте – доставнице је назначено „достава није могућа из безбедносних разлога“.

Имајући у виду да се доставе позива за противнике предлагача са адресе Суботица, Петра Поповића Аге број 95 вратила неуредна са знаком „прималац пресељен“, а да уручење писмена на адресу Призрен, Доње Љубиње ББ није могуће из безбедносних разлога, да противници предлагача Мухамед Османи и Кемал Османи немају пуномоћнике, као и чињенице да је поступак експропријације у јавном интересу, да је као такав хитан и мора да се спроведе, а да радње у поступку треба предузети према странци чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а која нема пуномоћника, у складу са чланом 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, број 9/2020), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања решења, Министарству финансија, Београд, Кнеза Милоша број 22, а путем овог органа, ослобођено од плаћања таксе сходно члану 68. Закона о експропријацији («Сл. гласник РС», бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, бр. 16/01 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13 – одлука УС и 106/16 – аутентично тумачење). Жалба се предаје непосредно или шаље поштом, а може се и усмено изјавити на записник код органа који је донео ово решење.

**Решење доставити:**

1. Адвокату Миодрагу Кунић, Суботица, Павла Штоса број 5/1,
2. Државном правобранилаштву, одељење у Суботици, Суботица, Трг Лазара Нешића број 1,
3. Адвокату Владиславу Костићу, Адвокатска канцеларија „Костић“, Нови Сад, Васе Стајића бриј 26/1,
4. Портал Градске управе Града Суботице
5. Огласна табла Градске управе Суботица,
6. Архива.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА**

*Верица Мишевић*  
**Верица Мишевић**

