



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-260/2020
Датум: 16.12.2020.
24000 Суботица
Трг слободе 1
Тел: 024/626-973
СН

Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне средине, Служба за заштиту животне средине и одрживи развој, на основу члана 2. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), члана 48. Одлуке о градској управи Града Суботице („Сл. лист града Суботице“, бр. 18/17 – пречишћен текст и 30/17), поступајући по захтеву Милош Атић ПР радња за пројектовање „DESIGN OFFICE“ Суботица, Браће Радић бр. 12/1, овлашћеног од стране инвеститора „NORTH LINE“ д.о.о., Суботица, Јосипа Лихра бр. 76, по овлашћењу бр. IV-031-369/2018. од 18.9.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да је за пројекат: „Реконструкција и адаптација магацинског простора са променом намене дела објекта у административни простор“, на катастарским парцелама 14488 и 14484 К.О. Нови Град, у улици Лошињска бр. 8, Суботица, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – ОБАВЕЗУЈЕ СЕ носилац пројекта да у циљу заштите животне средине осигура следеће:

- планира и изведе пројекат у складу са пројектно техничком документацијом и стандардима за изградњу објекта;
- обезбеди управљање отпадом који настаје током градње, током рада и експлоатације на начин прописан Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18- др. закон) и припадајућим прописима;
- не користи изворе буке чији највиши меродавни ниво емитован у отворени простор животне средине прелази вредност максималних дозвољених нивоа у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке у животној средини („Сл. лист града Суботица“, бр. 48/20) и у свему се придржава Закона о заштити од буке („Сл. гласник РС“, 36/09 и 88/10) и припадајућих прописа;
- предвиди мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају удесних ситуација;
- обезбеди сепаратни систем прикупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода, односно, интерне канализационе мреже, и то посебно за условно чисте атмосферске воде, потенцијално загађене атмосферске воде и санитарно-фекалне воде, као и да са отпадним водама поступа у складу са Одлуком о јавној канализацији („Сл. лист града Суботица“, бр. 29/15 и 38/15 – аутентично тумачење, 42/15 и 5/18) и обезбеди да квалитет отпадних вода које се испуштају у реципијент буде у складу са граничним вредностима које су прописане датом одлуком;
- у току редовног рада обезбеди редовно чишћење и одржавање објекта, приступних и

- манипулативних површина чиме се смањује могућност загађивања;
- обезбеди систем за заштиту од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони) и припадајућим прописима и током редовног рада спроводи мере предвиђене овим законом и припадајућим прописима;
- обезбеди све одговарајуће мере заштите од удеса у складу са позитивним прописима и
- по престанку обављања делатности објекат доведе или задржи у стању које неће имати негативан утицај на животну средину.

III – Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитвним прописима.

Образложење

Носилац пројекта „NORTH LINE“ д.о.о., Суботица, Јосипа Лихра бр. 76, обратио се овом секретаријату са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Реконструкција и адаптација магацинског простора са променом намене дела објекта у административни простор“, на катастарским парцелама 14488 и 14484 К.О. Нови град, у улици Лошињска бр. 8, у Суботици (46.091362°; 19.686813°). Захтев је евидентиран у писарници Градске управе Суботице дана 10.11.2020. године.

Уз попуњен образац захтева је достављено: Идејно решење бр. Е-20/2019, израђено од стране предузећа „DESIGN OFFICE“ Суботица, Браће Радић бр. 12/1 и доказ о уплати административне таксе у износу ид 2.100,00 динара од дана 09.11.2020. године.

Како приложена документација није била комплетна у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), подносилац је Захтевом за допуну од 17.11.2020. године позван да захтев допуни изводом из урбанистичког плана или потврђеног урбанистичког пројекта, односно актом о урбанистичким условима који није старији од годину дана (информација о локацији или локацијски услови), да приложи пуномоћ/овлашћење од инвеститора, као и да достави информацију о капацитету постројења за производњу слаткиша на годишњем нивоу.

Дана 19.11.2020. године подносилац је доставио Локацијске услове бр. ROP-SUB-7171-LOCH-2/2020 од дана 05.05.2020. године, пуномоћ од инвеститора од дана 07.03.2019. године, као и информацију у вези са капацитетом планиране производње напoлитанки и планиране прераде какао зрна, у којој се наводи да је планирана производња напoлитанки на годишњем нивоу 910 t, а планирана прерада какао зрна 1210 t, такође на годишњем нивоу.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), јавност је о поднетом захтеву обавештена оглашавањем у средствима јавног информисања (на сајту Града Суботице 20.11.2020. године и у штампаним гласилима Суботичке новине 27.11.2020., Hrvatska глјеч 27.11.2020. и Magyar Szó 25.11.2020. године), као и заинтересовани органи и организације путем електронске поште (Месна заједница „Нови Град“ и Регионални Архус центар Суботица – 20.11.2020).

У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Орган је утврдио чињенично стање увидом у захтев странке за одлучивање о пореби процене утицаја на животну средину. Увидом у захтев странке орган је констатовао да је захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину, поднет од стране инвеститора „NORTH LINE“ д.о.о., Суботица, Јосипа Лихра бр. 76, за пројекат: „Реконструкција и адаптација магацинског простора са променом намене дела објекта у административни простор“, на катастарским парцелама 14488 и 14484 К.О. Нови град, у улици Лошињска бр. 8, у Суботици. Из достављене документације је утврђено да се предметним пројектом планира реконструкција, санација и адаптација зграде индустријских делатности – магацински простор са пренамоеном дела магацинског простора у административни простор и производни погон. Производни процес подразумева прераду какао зрна тј. прављење напoлитанки као коначног производа.

Орган је из достављених локацијских услова од дана 05.05.2020. године од стране Секретаријата за грађевинарство утврдио да се према важећој планској документацији – Плана генералне регулације VII за зоне „Кертварош“ и „Нови Град“ и делове зона „Мали Радановац“, „Радановац“ и „Палић“ у Суботици („Сл. лист Града Суботице“, бр. 11/14 и 12/14) предметне парцеле налазе у блоку 192 који је намењен за производњу – привреду, односно у зони производње.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе

пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), констатовано је да се предметни пројекат налази на Листи II (тачка 9. – *Прехрамбена индустрија*, подтачка 8. – *Постројења за производњу слаткиша или сирупа*), чиме се предметни пројекат сврстава у пројекте за које се може захтевати израда студије процене утицаја на животну средину.

Приликом доношења одлуке, орган је, у складу са законски утврђеним критеријумима, узео у обзир чињенице да се пројекат реализује у зони производње (производња-привреда), да је делатност којом носилац пројекта планира да се бави дозвољена за ову зону у складу са важећом планском документацијом, да извођење, рад или престанак рада пројекта не подразумева активности које ће представљати физичке промене на локацији, да нема значајнијег коришћења природних ресурса, да се током редовног рада не очекује испуштање загађујућих или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух, да у непосредној близини нема заштићених подручја нити места од историјског и културног значаја, као ни осетљивих локација (школе, болнице, верски објекти), као и да у законски предвиђеном року није било достављених примедби и мишљења од стране заинтересоване јавности.

У складу са горе наведеним, орган је оценио да се применом одговарајућих мера заштите животне средине, као и придржавањем прописа из области управљања отпадом, могући негативни утицаји на животну средину могу свести на минимум и без израде студије процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлуком којом је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину, надлежни орган може утврдити минималне услове животне средине у складу са посебним прописима, што је у овом случају и учињено.

Узимајући у обзир наведено, донето је решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења носилац пројекта и заинтересована јавност могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана његовог достављања, односно објављивања у средствима јавног информисања. Жалба се предаје путем овог секретаријата, Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине, уз доказ о уплаћеној републичкој административној такси у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843–57 позив на број 97 69236 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн., 61/17 - усклађени дин. изн., 113/17, 3/18 - испр., 50/18 - усклађени дин. изн., 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн. и 144/20).

Обрађивач:

Нора Секер, маг. биолог

Секретар Секретаријата
Александар Витковић, дипл. инж. пољопривреде

Доставити:

1. Носиоцу пројекта
2. Секретаријату за инспекцијско-надзорне послове
3. Архиви