

Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
LJEKARNA SUBOTICA
Broj: V-09/2457-1.
Dana: 06.11.2020. godine
Subotica

Na temelju članka 22. Zakona o javnom vlasništvu („Službeni glasnik RS“ broj 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), članka 6., 7., 8. i 9. Uredbe o uvjetima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnom vlasništvu, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorištavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pisanih ponuda („Službeni glasnik RS“ broj 16/18), na temelju članka 28. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora s pravom korištenja Ljekarne Subotica broj V-09/2518-1 od 04.11.2020. godine i na temelju suglasnosti Gradonačelnika Grada Subotice broj II-361-203/2020 od 22.10.2020. godine, Upravni odbor Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica, na svojoj trećoj sjednici, održanoj dana 06.11.2020. godine, donio je:

ODLUKU
O RASPISIVANJU JAVNOG OGLASA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH
PROSTORIJA U JAVNOM VLASNIŠTVU GRADA SUBOTICE DANIH NA KORIŠTENJE
ZDRAVSTVENOJ USTANOVI LJEKARNA SUBOTICA

i raspisuje:

JAVNI OGLAS
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Zdravstvena ustanova Ljekarna Subotica, Matije Gupca broj 26, kao nositelj prava korištenja na poslovnim prostorijama, poziva sve zainteresirane na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja radi uzimanja u zakup predmetnih poslovnih prostorija.

I. PREDMET DAVANJA U ZAKUP

Nepokretnost u javnom vlasništvu izdaje se u zakup postupkom javnog nadmetanja, a u cilju obavljanja **isključivo poslovne djelatnosti: trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – ljekarnama (zaporka 47.73)**, sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora s pravom korištenja Ljekarne Subotica broj V-09/2518-1 od 04.11.2020. godine.

Predmet zakupa su sljedeće poslovne prostorije:

- 1 - Ljekarna, ulica Starine Novaka bb, Subotica, nepokretnost u površini od 97,57 m², parc. broj 35737/1 K.O. Donji grad,

- 2 - Ljekarna, ulica Sutjeska broj 82, Subotica, nepokretnost u površini od 47,38m², parc. broj 24132/2 K.O. Stari grad,
- 3 - Ljekarna, ulica Franje Kluza broj 2, Subotica, nepokretnost u površini od 45,63 m², parc. broj 31443 K.O. Donji grad,
- 4 - Ljekarna, ulica Aleja M. Tita broj 31, Subotica, nepokretnost u površini od 45,07 m², parc. broj 1650/1 K.O. Stari grad,
- 5 - Ljekarna, ulica Đure Đakovića broj 14, Subotica, nepokretnost u površini od 55,08 m², parc. broj 2475/9 K.O. Stari grad,
- 6 - Ljekarna, ulica Borisa Kidriča broj 19F, Hajdukovo, nepokretnost u površini od 55,37 m², parc. broj 6041/1 K.O. Palić,
- 7 - Ljekarna, ulica Ilije Lubarde bb, Novi Žednik, nepokretnost u površini od 52,06 m², parc. broj 4215/1 K.O. Žednik,
- 8 - Ljekarna, ulica Vladimira Nazora broj 1, Stari Žednik, nepokretnost u površini od 143,00 m², parc. broj 2522/1 K.O. Žednik,
- 9 - Ljekarna, ulica JNA broj 6, Bajmak, nepokretnost u površini od 220+52+36 m², parc. broj 3082 K.O. Bajmak,
- 10 - Ljekarna, ulica Trg Jakaba i Komora broj 4, Subotica, nepokretnost u površini od 116 m², parc. broj 3694 K.O. Stari grad,
- 11 - Ljekarna, ulica Horgoška cesta broj 78, Palić, nepokretnost u površini od 241+13 m², parc. broj 911 K.O. Palić,
- 12 - Ljekarna, ulica Prvosvibanjska broj 43, Čantavir, nepokretnost u površini od 189+101 m², parc. broj 2063/2 K.O. Čantavir,
- 13 - Ljekarna, ulica Segedinska cesta broj 25, Subotica nepokretnost u površini od 382,00 m², parc. broj 3983/2 K.O. Novi grad,
- 14 - Ljekarna, ulica Beogradska cesta broj 43, Subotica, nepokretnost u površini od 101,00 m², parc. broj 8458 K.O. Donji grad,
- 15 - Ljekarna, ulica Marka Oreškovića broj 11, Tavankut, nepokretnost u površini od 76,00 m², parc. broj 5400/3 K.O. Tavankut,
- 16 - Ljekarna, ulica Majšanska cesta broj bb, Subotica, nepokretnost u površini od 39,15+7,00 m², parc. broj 18508/2 K.O. Novi grad,
- 17 - Ljekarna, ulica Šabačka broj 7B, Subotica, nepokretnost u površini od 54,00 m², parc. broj 21500 K.O. Stari grad,
- 18 - Ljekarna, ulica Karađorđeva cesta broj 57, Subotica, nepokretnost u površini od 90,00 m², parc. broj 3000 K.O. Stari grad,
- 19 - Ljekarna, ulica Trg slobode broj 1, u prizemlju Gradske kuće, u jugoistočnom dijelu, Subotica, nepokretnost u površini od 242,74 m², parc. broj 6042 K.O. Stari grad,
- 20 - Ljekarna, ulica Trg žrtava fašizma broj 5, Subotica, nepokretnost u površini od 73,51 m², parc. broj 6918 K.O. Donji grad,

II. UVJETI DAVANJA U ZAKUP

Ponuda se daje za sve predmetne poslovne prostorije iz točke 3. ovog Oglasa. Ne postoji mogućnost uzimanja u zakup pojedinačnih poslovnih prostorija. Poslovne prostorije se izdaju u zakup na vremensko razdoblje od 15 godina.

Početni (najniži) mjesečni iznos vrijednosti zakupnine, bez PDV-a, je cijena određena na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora Grad Subotice („Službeni list grada Subotice“ broj 14/2018), i Rješenja o vrijednosti zakupnine za poslovne prostore na kojima je nositelj prava javnog vlasništva ili prava korištenja Grad Subotica („Službeni list grada Subotice“ broj 35/2019) i iznosi:

- 1 –Ljekarna u ulici Starine Novaka bb, Subotica, u površini 97,57 m², u iznosu od 26.441,47 dinara, bez PDV-a,
- 2 –Ljekarna u ulici Sutjeska broj 82, Subotica, u površini 47,38 m², u iznosu od 12.839,98 dinara, bez PDV-a,
- 3 –Ljekarna u ulici Franje Kluza broj 2, Subotica, u površini 45,63 m², u iznosu od 12.365,73 dinara, bez PDV-a,
- 4 –Ljekarna u ulici Aleja M. Tita broj 31, Subotica, u površini 45,07m², u iznosu od 19.650,52 dinara, bez PDV-a,
- 5 –Ljekarna u ulici Đure Đakovića broj 14, Subotica, u površini 55,08 m², u iznosu od 24.014,88 dinara, bez PDV-a,
- 6 –Ljekarna u ulici Borisa Kidriča broj 19F, Hajdukovo, u površini 55,37 m², u iznosu od 15.005,27 dinara, bez PDV-a,
- 7 –Ljekarna u ulici Ilije Lubarde bb, Novi Žednik, u površini 52,06 m², u iznosu od 9.214,62 dinara, bez PDV-a,
- 8 –Ljekarna u ulici Vladimira Nazora broj 1, Stari Žednik, u površini 143,00 m², u iznosu od 25.311,00 dinara, bez PDV-a,
- 9 –Ljekarna u ulici JNA broj 6, Bajmak, u površini 220+52+36 m², u iznosu od 83.468,00 dinara, bez PDV-a,
- 10 –Ljekarna u ulici Trg Jakaba i Komora broj 4, Subotica, u površini 116 m², u iznosu od 65.656,00 dinara, bez PDV-a,
- 11 –Ljekarna u ulici Horgoška cesta broj 78, Palić u površini 241+13 m², u iznosu od 68.834,00 dinara, bez PDV-a,
- 12 –Ljekarna u ulici Prvosvibanjska broj 43, Čantavir, u površini 189+101 m², u iznosu od 78.590,00 dinara, bez PDV-a,
- 13 - Ljekarna u ulici Segedinska cesta broj 25, Subotica, u površini 382,00 m², u iznosu od 135.228,00 dinara, bez PDV-a,
- 14 –Ljekarna u ulici Beogradska cesta broj 43, Subotica, u površini 101,00 m², u iznosu od 35.754,00 dinara, bez PDV-a,
- 15 –Ljekarna u ulici Marka Oreškovića broj 11, Tavankut, u površini 76 m², u iznosu od 13.453,00 dinara, bez PDV-a,
- 16 –Ljekarna u ulici Majšanska cesta bb, Subotica, u površini 39,15+7,00 m², u iznosu od 12.506,65 dinara, bez PDV-a,
- 17 –Ljekarna u ulici Šabačka broj 7B, Subotica, u površini 54,00 m², u iznosu od 14.634,00 dinara, bez PDV-a,
- 18 –Ljekarna u ulici Karadorđeva cesta broj 57, Subotica, u površini 90,00 m², u iznosu od 31.860,00 dinara, bez PDV-a,
- 19 –Ljekarna u ulici Trg slobode broj 1, u prizemlju Gradske kuće u jugoistočnom dijelu, Subotica, u površini 242,74 m², u iznosu od 171.617,18 dinara, bez PDV-a,
- 20 –Ljekarna u ulici Trg žrtava fašizma broj 5, Subotica, u površini 73,51 m², u iznosu od 36.387,45 dinara, bez PDV-a,

Poslovni prostori se izdaju u zakup u viđenom stanju.

Zakupac se obvezuje da za cijelo razdoblje trajanja zakupa, u svim poslovnim prostorijama obavlja djelatnost: **trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama – ljekarnama**

(zaporka 47.73). Ako zakupac prestane obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru prije isteka roka od 15 godina na koje razdoblje je zaključen ugovor o zakupu, ugovor se raskida.

Početni (najniži) mjesečni iznos zakupnine, bez PDV-a, za sve poslovne prostorije iznosi 892.831,75 dinara.

Iznos zakupa se uvećava za 20% na ime zakupa opreme, što ukupno iznosi 1.071.398,10 dinara bez PDV-a.

U visinu zakupnine nisu uračunati svi troškovi korištenja zakupljenog prostora (električna energija, grijanje, voda, telefon, čistoća i drugo).

Troškovi adaptacije, kao i troškovi tekućeg održavanja padaju na teret zakupca bez prava potraživanja od zakupodavca.

Osoba s kojim se zaključi ugovor o zakupu je dužna pribaviti suglasnost zakupodavca, o potrebi adaptacije poslovnih prostorija, pri čemu svi troškovi obavljenih adaptacija u skladu s članom 13. Uredbe o uvjetima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnom vlasništvu, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorištavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“ broj 16/2018), padaju na teret zakupca.

Troškovi investicijskog održavanja mogu se obavljati samo uz prethodnu suglasnost zakupodavca, a sukladno članku 14. Uredbe o uvjetima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnom vlasništvu, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorištavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“ broj 16/2018). Zakupac koji je uz suglasnost zakupodavca u investicijsko održavanje u poslovni prostor, u smislu 14. Uredbe, uložio vlastita sredstva, ima pravo na umanjene zakupnine u iznosu od najviše 50% od mjesečne zakupnine, za razdoblje koje odgovara visini uloženi sredstava, bez mogućnosti priznavanja vlasničkih prava na poslovnom prostoru po osnovu ulaganja sredstava.

III. UVJETI PRIJAVLJIVANJA

Pravo na sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja ima svaka ljekarnička ustanova registrirana na teritoriju Republike Srbije koja zadovoljava uvjete predviđene Oglasom za davanje u zakup poslovnih prostorija. Ponudu ne može podnijeti skupina ponuđača – zajednička ponuda.

Ponuđač uz prijavu (Obrazac broj 1) dostavlja sljedeće dokumente:

- presliku Rješenja o upisu u registar kod mjerodavnog tijela, izvod iz mjerodavnog registra, rješenje Zdravstvene inspekcije o ispunjenosti uvjeta za obavljanje farmaceutske djelatnosti.
- dokaz o uplati depozita,
- ovjerenu punomoć za osobu koja zastupa podnositeljku prijave,
- izjavu ponuđača o prihvatanju uvjeta iz javnog oglasa (Obrazac broj 2),
- izjavu o namjeri ponuđača da zaposli svo farmaceutsko i nefarmaceutsko osoblje Ljekarne Subotica raspoređeno na rad u poslovnim prostorijama koje su predmet davanja u zakup (Obrazac broj 3).

Obrazci 1, 2 i 3 mogu se preuzeti u sjedištu Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica, ulica Matije Gupca broj 26, do 23.11.2020. godine, do 10 sati.

Uvjeti koje sudionik javnog nadmetanja mora ispuniti:

- da posluje u području ljekarničke djelatnosti kao zdravstvena ustanova Apoteka (ljekarnička ustanova), duže od 10 godina (rok od 10 godina se računa od početka obavljanja djelatnosti do dana određenog kao krajnji rok za podnošenje prijave na javni oglas).

Dokaz: Izvod iz registra mjerodavnog tijela,

- ukupan poslovni prihod za posljednje 3 godine veći od 5.000.000.000,00 dinara.

Dokaz: bilanca uspjeha s iskazanim neto dobitkom za prethodne tri godine (2017., 2018. i 2019.),

- da račun sudionika u postupku javnog nadmetanja nije blokiran, odnosno da nije bio blokiran u prethodnih 5 godina.

Dokaz: potvrda Narodne banke Srbije (NBS) o tome da račun ponuđača nije blokiran, odnosno da nije bio blokiran u prethodnih 5 godina u odnosu na dan objavljivanja oglasa na sajtu grada Subotice,

- da je izmirio sve obveze na ime lokalnih javnih prihoda.

Dokaz: Uvjerenje Odjeljenja lokalne poreske administracije Gradske uprave grada Subotica o izmirenim obvezama na ime lokalnih javnih prihoda,

- da ima najmanje 400 zaposlenih osoba prijavljenih na obvezno socijalno osiguranje na teritoriju Republike Srbije.

Dokaz: PPOD obrazac za jedan od sljedećih mjeseci: travanj (april), svibanj (maj) ili lipanj (jun) 2020. godine, ili elektroničko uvjerenje CROSO s popisom prijavljenih zaposlenih osoba,

- da sudionik ima više od 100 registriranih maloprodajnih objekata, ogranaka - ljekarna na teritoriju Republike Srbije koji posluju u sklopu iste ljekarničke ustanove kao i da u svom sastavu ima jednu ljekarnu na teritoriju Grada Subotica.

Dokaz: Izvod iz registra mjerodavnog tijela

- da je zaključio ugovore o opskrbi osiguranih osoba Republičkog fonda za zdravstveno osiguranje lijekovima s liste lijekova koji se propisuju i izdaju na teret sredstava obvezatnog zdravstvenog osiguranja i određenom vrstom pomagala i da je zaključio ugovor s fondom SOVO (za izdavanje vojnih recepata)

Dokaz: preslike ugovora

- da se sudionik i vlasnik ljekarničke ustanove ne bave trgovinom lijekova na veliko.

Dokaz: Izjava sudionika i vlasnika pod moralnom i kaznenom odgovornošću da se ne bave trgovinom lijekova na veliko.

- da je sudionik vlasnik ili suvlasnik ljekarničke ustanove koja u svom sastavu ima galenski laboratorij na teritoriju Republike Srbije.

Dokaz: Izvod iz registra mjerodavnog tijela

- da sudionik i njegov zakonski zastupnik nisu osuđivani za neko od kaznenih djela kao član organizirane kriminalne skupine, da nije osuđivan za kaznena djela protiv gospodarstva, kaznena djela protiv okoliša, kazneno djelo primanja ili davanja mita, kazneno djelo prevare, da se protiv sudionika ili njegovog zastupnika ne vode kazneni postupci za neka od navedenih djela ili drugi sudski, upravni i/ili drugi postupci iz primjene Zakona o javnim nabavkama, Zakona o javnom vlasništvu, Zakona o zaštiti konkurencije, u kojima se može izreći novčana kazna ili druga mjera.

Dokaz: Izjava Osnivača pod moralnom i kaznenom odgovornošću.

IV. POSTUPAK ZA IZBOR PONUĐAČA

PRIJAVE NA OGLAS PODNOSE SE OSOBNO ILI PUTEM POŠTE, u zatvorenoj kuverti na adresu sjedišta Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica, ulica Matije Gupca broj 26, s naznakom „**Komisija za davanje u zakup poslovnih prostora s pravom korištenja Ljekarne Subotica**“.

Blagovremenim će se smatrati sve prijave koje stignu u sjedište Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica do 23.11.2020. godine, do 13 sati, bez obzira na način podnošenja. Prijave podnesene poslije navedenog roka smatrat će se neblagovremenim.

Podnositelji neblagovremene ili nepotpune prijave ne mogu sudjelovati u postupku javnog nadmetanja, a nepotpune ili neblagovremene prijave se odbacuju.

Prijava za javno nadmetanje obavezno treba sadržavati svu dokumentaciju predviđenu u točki III. Uvjeti prijavljivanja.

Na otvaranju prijava Povjerenstvo će konstatirati je li dostavljena obavezna dokumentacija predviđena uvjetima za sudjelovanje u javnom nadmetanju i o tome sačiniti zapisnik.

Svi podnositelji blagovremenih i ispravnih prijava bit će pozvani u postupak javnog nadmetanja.

Javno nadmetanje će biti održano dana 27.11.2020. godine u 12 sati u Subotici, u sjedištu Ljekarničke ustanove Ljekarna Subotica, ulica Matije Gupca broj 26, a provest će ga Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnih prostora s pravom korištenja Ljekarne Subotica (u daljnjem tekstu Povjerenstvo).

Sudionici u javnom nadmetanju pristupaju preko zakonskog zastupnika ili preko ovlaštenih punomoćnika s ovjerenim ovlaštenjima za zastupanja na javnom nadmetanju.

Postupak javnog nadmetanja provest će se ako se prijavi najmanje jedan sudionik i ako prihvati početnu visinu zakupnine po kojoj se nepokretnosti mogu dati u zakup.

Minimalni dražbeni korak u postupku javnog nadmetanja je 50.000,00 dinara.

Ukoliko sudionik postupka javnog nadmetanja ne prihvati početnu visinu zakupnine ili bude izabran za najpovoljnijeg ponuđača, a ne zaključi ugovor, ili nakon zaključenja ugovora o zakupu ne preuzme posjed poslovnih prostora, gubi pravo na povrat garantnog iznosa – depozita.

Povjerenstvo za provođenje javnog nadmetanja:

- utvrđuje ispunjenost uvjeta za održavanje javnog nadmetanja,
- registrira osobe koje imaju pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (imaju ovlaštenja ili su osobno prisutni),
- otvara javno nadmetanje,
- poziva sudionike na prihvaćanje početne cijene zakupa i nadmeću se,
- održava red na javnom nadmetanju,
- zaključuje javno nadmetanje kada niti jedan ponuđač usprkos dvostrukom pozivu ne ponudi veću cijenu zakupnine od posljednje ponuđene cijene,
- objavljuje najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najveću cijenu zakupa.

Javno nadmetanje se završava kada se poslije najvećeg postignutog iznosa, po drugom pozivu, ne javi sudionik s većim iznosom.

Po okončanju postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo u skladu s odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora s pravom korištenja Ljekarne Subotica i ovim Oglasom, priprema i Upravnom odboru Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica dostavlja prijedlog odluke za izbor najpovoljnijeg ponuđača. Upravni odbor donosi odluku o izboru zakupca poslovnog prostora i to u roku od 8 (osam) dana od dana održanog javnog nadmetanja. Po jedan primjerak odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača se dostavlja svim sudionicima postupka u roku od 3 (tri) dana od dana njezina donošenja.

Najpovoljniji ponuđač je dužan najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema odluke o dodjeli u zakup poslovnog prostora zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora. Sudionik javnog nadmetanja koji je dao najpovoljniju ponudu gubi pravo na povraćaj garantnog iznosa ako u navedenom roku ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora ili ne preuzme posjed poslovnih prostora.

Zakupac ulazi u posjed poslovnih prostora ljekarne navedenih u točki 3. i 4. Oglasa nakon zaključenja Aneksa ugovora s RFZO o opskrbi osiguranih osoba lijekovima i određenim vrstama pomagala kojim se omogućava opskrba stanovništva lijekovima s liste lijekova i određenih vrsta medicinsko-tehničkih pomagala na teret sredstava obvezatnog zdravstvenog osiguranja u gradu i naseljenim mjestima koja pripadaju gradu.

U slučaju restitucije pojedinih poslovnih prostorija za koji je zaključen ugovor o zakupu, kao i nastanka drugih nepredviđenih okolnosti, ugovorne strane su suglasne zaključiti aneks ugovora o zakupu.

Obveze zakupca (koje će činiti bitne elemente ugovora o zakupu) jesu da za cijelo razdoblje trajanja zakupa:

- zaposli svo farmaceutsko osoblje, zaposlene farmaceute i farmaceutske tehničare u Ljekarni Subotica i najmanje 80% od ukupnog broja nemedicinskog osoblja,
- da s preuzetim radnicima zaključi ugovor o radu na određeno vrijeme u skladu s člankom 174. stav 4. Zakona o radu, dok traje zakup,
- navedenim preuzetim zaposlenima će biti jamčeni jednaki uvjeti za isti rad ili rad iste vrijednosti koje imaju i zaposleni kod zakupca,
- za vrijeme trajanja zakupa, zakupac ne smije preuzete radnike proglasiti tehnološkim viškom,
- u poslovnom prostoru obavlja isključivo trgovinu farmaceutskim proizvodima na malo u ljekarnama – djelatnost ljekarna,
- osigura pun asortiman lijekova u ljekarnama u gradu Subotica koje su predmet oglasa,
- u cjelini nastavi djelatnost Ljekarne Subotica i ostvarivanje primarne zdravstvene zaštite u ljekarničkoj djelatnosti, shodno pozitivnim propisima, za teritorij grada Subotice.
- osigura funkcioniranje dežurne ljekarne radnim danima i nedjeljom izvan radnog vremena,
- obavlja i druge obveze eventualno predviđene ugovorom o zakupu, a sve u cilju osiguravanja kvalitetnije zdravstvene zaštite stanovništva na teritoriju grada Subotice.

Neispunjavanje navedenih obveza zakupca povlači posljedicu raskida ugovora o zakupu od strane zakupodavca.

Kontrolu ostvarivanja potpune i kvalitetne zdravstvene zaštite, kao i opskrbljenost ljekarna, obavljat će zakupodavac Ljekarna Subotica.

Ponuđač je dužan kao potvrdu ozbiljnosti ponude i kao uvjet za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja uplatiti depozit u iznosu od 5.000.000,00 dinara na račun depozita Gradske uprave Subotica – depozitni račun za potrebe Ljekarne broj 840-000001230804-21, koji se vodi kod Uprave za trezor.

Najpovoljnijem ponuđaču se uplaćeni depozit uračunava u zakupninu, a ostalim sudionicima javnog nadmetanja se uplaćeni depozitni iznos vraća u roku od 15 dana.

Ponuđači su u obvezi u obrazac upisati točan broj računa i naziv banke za vraćanje depozita. Zakupodavac ne odgovara za točnost vraćanja depozita, u slučaju da podaci o broju računa i naziv banke nisu potpuni ili točni.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač pisanim putem odustane od dane ponude ili po pozivu ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćenog depozitnog iznosa, a odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača se stavlja izvan snage.

Po sklapanju ugovora, a najkasnije u roku od pet dana, najpovoljniji ponuđač je dužan isplatiti 24 mjesečne zakupnine, a nakon isteka 24 mjeseca, zakupninu plaća na temelju fakture izdane od strane Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica.

Najpovoljniji ponuđač je dužan prilikom zaključenja ugovora dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine, tj. Registriranu potpisanu mjenicu s mjeničnim ovlaštenjem – sredstvo osiguranja plaćanja mora glasiti na iznos od 4 mjesečne zakupnine postignute na dražbi, na koji se obračunava PDV.

Ukoliko se u postupku javnog nadmetanja ne pojavi niti jedan sudionik ili najpovoljniji ponuđač odustane od vlastite ponude nakon donošenja odluke gradonačelnika, Povjerenstvo će ponoviti postupak oglašavanja u roku od 8 (osam) dana od dana kada je obavljeno javno nadmetanje, odnosno od dana kada je najpovoljniji ponuđač odustao od vlastite ponude. Ukoliko je postupak već bio četiri puta ponovljen, Povjerenstvo može obaviti izbor najpovoljnijeg ponuđača u postupku neposredne pogodbe u skladu s člankom 10. stav 1. točka 7. i 11. Uredbe o uvjetima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnom vlasništvu, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorištavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pisanih ponuda („Službeni glasnik RS“ broj 16/2018).

Odluka o raspisivanju javnog oglasa stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na internetskoj stranici Zdravstvene ustanove Ljekarna Subotica www.apotekasubotica.rs, na internetskoj stranici grada Subotice www.subotica.rs i u lokalnim tiskanim medijima „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i „Hrvatska riječ“.

Kontakt osoba Zlatko Godar telefon . 065 977 6107.

Predsjednik Upravnog odbora
Ljubica Bertović,s.r.