

На основу члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 33. став 1. тачка 5. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“ бр. 27/19 – пречишћен текст),

Скупштина града Суботице, на 27. седници одржаној дана 27. фебруара 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације за простор источно од пруге Суботица – Сента и јужно од пруге Суботица - Сегедин у Суботици (у даљем тексту: План).

Оквирне границе обухвата планског документа са описом и списак подлога

Члан 2.

Границу простора који се разрађује ПДР-ом чини простор омеђен југозападном регулационом линијом Улице Болманске од угла Ул. Болманске и Фредерика Шопена у правцу југоистока према Ул. Вјекослава Караса, одатле се граница ломи под углом од 60° и сече пругу Суботица Сегедин до североисточне регулације Ул. Балканске, граница се даље пружа поменутом регулацијом до Лошињске улице где прати прво северну страну улице а затим се ломи под углом од 90° и прелази на јужну страну поменуте Лошињске улице и пружа се у правцу југозапада до границе међе комплекса фабрике “Будућност” и железничког појаса, одатле се ломи под углом од 45° у правцу југоистока и пружа се источном линијом међе железничког појаса, граница се у правцу југоистока пружа до постојећег пружног прелаза у нивоу на прузи Суботица – Сента одакле се граница ломи у правцу градског пречистача и пратећи делом регулацију Сенћанског пута пружа до северне међе к.п. бр. 2523/2 К. О. Палић (парцела „Пречистача“), одатле се граница пружа у правцу истока поменутом северном линијом међе к.п. бр. 2523/2 К.О. Палић до источне границе грађевинског подучја одређеног ГУП-ом Суботица - Палић до тачке 85, одакле се граница ломи под углом од 90° према северу од тачке 85 до 84 источне границе грађевинског подучја, у тачки 84 грађевинског подучја граница се ломи под углом од 90° у правцу запада до западне линије међе отвореног канала Колектора VI, одатле се граница ломи под углом од 90° у правцу севера уз западну обалу отвореног канала Колектора VI и даље уз источну линију међе планиране градске саобраћајнице I реда (повез Ул. Ђорђа Натошевића и Сенћанског пута), даље границу чини западна линија међе комплекса “Јавних складишта” доо, до пружног прелаза у нивоу железничке пруге Суботица – Сегедин, одатле граница сече под правим углом поменуту пругу до источне регулације улице Ђорђа Натошевића, одакле се даље пружа у правцу северозапада поменутом североисточном рег. линијом улице Ђорђа Натошевића, граница се затим ломи под углом од 90° на углу поменуте улице и Улице 1. Устанка, граница се затим пружа у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице 1. Устанка, граница се затим ломи под углом од 90° на ћошку Ул. Јахоринске, одакле се даље пружа у правцу северозапада, североисточном регулацијом Јахоринске улице до угла Улице Фредерика Шопена одакле се ломи под углом од 90° у правцу југозапада, северозападном регулацијом Улице Фредерика Шопена до угла улице Болманске и Улице Фредерика Шопена где пресеца улицу Болманску до њене југозападне регулационе линије.

Укупна површина простора унутар границе обухвата Плана износи 93ха.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је План генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици (“Службени лист Града Суботице” бр. 12/2014) и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и

Предметни простор је у протеклом периоду разрађен:

1. Планом генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014).

2. Планом детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици („Службени листа града Суботице“ бр. 15/2013)

Простор непосредног урбаног окружења који са запада тангира обухваћени простор и на основу којег је одређена нова регулација железничког појаса као и део нове трасе државног пута IIБ реда бр. 300 (Сенћански пут), разрађен је Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19) и представља стечену урбанистичку обавезу, како би се обезбедио континуитет у планирању, уређењу и грађењу и како би обухваћени простор био усаглашен са окружењем.

Овим Планом ће се редефинисати блокови означени бројевима: 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195 и 207 из поменутог Плана генералне регулације VII за насеље „Кертварош“ у Суботици ("Службени лист Града Суботице" бр. 12/2014).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Простор у обухвату Плана намењен је већим делом зони производње и привреде (блокови 192 - 194) док је у североисточном делу обухвата (блокови 183 - 191) претежно заступљено породично становање. Поред наведене производне и стамбене зоне унутар обухваћеног простора постоје комплекси енергетских објеката јавне намене (комуналне делатности у блоку 193) и планирана јавна површина – заштитно зеленило у блоку 195.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта и заштиту животне средине, уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању животног простора. Унапређење квалитета и услова живљења остварује се кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за допуну недостајућих садржаја и изградњу савремене инфраструктуре.

Визија и циљеви планирања, коришћења уређења и заштите планског подручја

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је усаглашавање са планским циљевима и развојном стратегијом датом у Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).

У складу са тим, планирају се следеће интервенције унутар предметног простора:

- а) Измештање дела магистралног гасовода Ø400 (део главног гасоводног прстена који опслужује градску топлану), а који се налази у обухвату ППППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Суботица - државна граница (Келебија) (Сл. Гласник РС бр. 32/2017 и 57/19).
- б) Редифинисање и усклађивање саобраћајног решења из Плана детаљне регулације за регулацију градске саобраћајнице I реда – повез Сенћанског пута и улице Ђорђа Натошевића у Суботици који се налази у обухвату предметног ППР-а VII са планираним решењима из ППППН-ом.
- ц) Усаглашавање предметног простора са стратешким циљевима и решењима железничког саобраћаја из Генералног урбанистичког плана Суботица – Палић до 2030. Године („Службени лист града Суботице“ бр. 29/2018).

Разлог за израду Плана детаљне регулације на делу простора који је у претходном периоду разрађен ППР-ом VII је потреба за даљом разрадом појединих делова у случају формирања нових улица или продора унутар појединих наменских целина и зона.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Тиме се већим делом задржавају планска решења дата у важећем ППР-у, обезбеђујући континуитет у градоградњи како би предметни простор у функционално наменском, архитектонско обликовном и инфраструктурном смислу био усаглашен са окружењем.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће радне површине и приступно-сервисне саобраћајнице.

Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду

Члан 7.

Финансијска средства за израду Плана обезбедиће се у буџету Града Суботице.

Носилац израде је Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица.

Рок за израду је осам (8) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Место и начин обављања јавног увида

Члан 8.

План ће бити изложен на јавни увид у згради Градске управе Града Суботице у канцеларији 204. Оглашавање излагања на јавни увид и излагање Плана на јавни увид обавиће Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботица.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја

Члан 9.

Не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за План на основу Решења донетог од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице, број IV-05-350-11.3/2020 од 18.02.2020.год.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Члан 10.

Потребно је израдити по шест (6) примерака Плана у аналогном и дигиталном облику.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице”.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
СКУПШТИНА ГРАДА СУБОТИЦА
Број: I-00-350-23/2020
Дана: 27.02.2020. године
С у б о т и ц а
Трг слободе 1

Председник Скупштине града Суботице
Тивадар Бунфорд, с.р.

За тачност:

Секретар Скупштине града
Ђула Ладоцки, дипл.правник