

Temeljem Članka 55. Odluke o davanju u najam poslovnih prostora Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/18),

Povjerenstvo za poslovni prostor objavljuje sljedeći:

### O G L A S

Daju se u najam poslovni prostori sukladno Odluci gradonačelnika Grada Subotice br: II-00-361-55/2020 od 03.03.2020. godine i to:

R.br.	Adresa poslovnog prostora	Zona	Površ. u m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečne najamnine u RSD bez PDV-a	Namjena
1.	Subotica Béle Bartóka br. 46	V	18,95	5.136,00	trgovina (sektor G)
2.	Hajdukovo Borisa Kidriča bb	VI	22,00	3.894,00	trgovina (sektor G)
3.	Subotica Bose Miličević br.1	II	94,76	4.454,00	obrazovanje (sektor P)
4.	Subotica Karađorđeva cesta br.87	IV	12,01	2.126,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
5.	Subotica Majšanska cesta br.362	IV	17,07	963,00	skladište
6.	Subotica Majšanska cesta br.362	IV	40,00	8.496,00	trgovina (sektor G)
7.	Subotica Majšanski cesta br.53	IV	32,72	5.792,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
8.	Subotica Maksima Gorkog br.20	I	38,00+15,86	29.619,00	stručne, znanstvene, tehničke i inovacijske djelatnosti (sektor M)
9.	Višnjevac Marka Oreškovića br.21	VI	102,80	18.196,00	trgovina (sektor G)
10.	Subotica Matka Vukovića br.1	ekstra	9,00	8.487,00	stručne, znanstvene, tehničke i inovacijske djelatnosti (sektor M)
11.	Subotica Sándora Petőfia br.6	I	10,00	1.762,00	skladište
12.	Subotica Petra Drapšina br.1	ekstra	24,11	8.535,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
13.	Subotica Matka Vukovića br.6	ekstra	17,67	16.663,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)

14.	Subotica Nade Dimić br.18	V	9,86	2.673,00	trgovina (sektor G)
15.	Tavankut Rade Končara br.24/b	VI	22,69	4.017,00	trgovina (sektor G)
16.	Subotica Petra Drapšina br.1	ekstra	21,30	20.086,00	stručne, znanstvene, tehničke i inovacijske djelatnosti (sektor M)
17.	Subotica Senćanska cesta br.5 (7B1)	IV	14,71	6.929,00	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (sektor N)
18.	Subotica Senćanska cesta br.92	IV	34,90	3.281,00	skladište
19.	Subotica Somborska cesta br.79 (lok.8)	ekstra	21,40	15.130,00	trgovina (sektor G)
20.	Mala Bosna Subotička br.12	VI	119,77	12.720,00	trgovina (sektor G)
21.	Subotica Strossmayerova br.16	ekstra	20,65	24.326,00	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (sektor K)
22.	Subotica Trg cara Jovana Nenada br.9	ekstra	48,02	33.951,00	trgovina (sektor G)
23.	Subotica Trg Sinagoge br.1a	I	24,03	7.089,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
24.	Subotica Trg Sinagoge br.1a	I	24,00	24.048,00	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja (sektor K)
25.	Subotica Trg Sinagoge br.1a	I	21,35	6.299,00	proizvodnja (sektor C)
26.	Subotica Trg Sinagoge br.1a	I	14,04	4.142,00	proizvodnja (sektor C)
27.	Subotica Vladimira Nazora br.3	ekstra	39,55	14.001,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
28.	Subotica Vladimira Nazora br.5	ekstra	68,65	48.536,00	trgovina (sektor G)
29.	Subotica Zmaj Jovina br.5	III	49,00	10.976,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
30.	Subotica Banijska br.2a	III	17,17	3.847,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
31.	Subotica Banijska br.2a	III	20,08	8.755,00	trgovina (sektor G)
32.	Subotica Metohijska br.66	IV	57,17	20.239,00	trgovina (sektor G)

33.	Subotica Petrinjska br.5	IV	24,09	4.264,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
34.	Subotica Trg Kralja Tomislava br.2	IV	21,64	2.035,00	skladište
35.	Subotica Trg Lajosa Kossutha br.1	II	22,27	5.768,00	ostale uslužne djelatnosti (sektor S)
36.	Subotica Maksima Gorkog br.9	ekstra	38,51	2.273,00	obrazovanje (sektor P)
37.	Subotica Park Ferenca Raichla bb	II	4,00	2.360,00	kiosk
38.	Subotica Majšanska cesta bb	V	18,89	5.120,00	trgovina (sektor G)
39.	Subotica Majšanska cesta bb	V	30,20	8.185,00	trgovina (sektor G)
40.	Subotica Trg Jakaba i Komora br.2	I	25,99	14.711,00	trgovina (sektor G)

Grad Subotica poslovne prostore izdaje u najam putem prikupljanja pismenih ponuda, na rok od 5 (pet) godina.

U postupku prikupljanja pismenih ponuda mogu sudjelovati fizičke osobe, pravne osobe i poduzetnici, koji pismenu ponudu dostave zaključno s danom 16.03.2020. godine.

Ponude se podnose u pismenom obliku poštom na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica (u kuvertu se stavlja dokaz o uplati lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara) ili putem Službe za opću upravu i zajedničke poslove u zatvorenoj kuverti, u Uslužnom centru Gradske uprave Subotica, stara Gradska kuća, prizemlje, šalter br. 10,11 ili 12, uz obvezu plaćanja lokalne administrativne pristojbe u iznosu od 1.236,00 dinara, koja se uplaćuje na račun broj: 840-742241843-03 s pozivom na broj 69-236 po modelu 97, primatelj: Gradske administrativne pristojbe, svrha uplate: Gradska administrativna pristojba, na adresu Gradska uprava Subotica, Trg slobode br.1, 24000 Subotica zaključno s danom 16.03.2020.godine.

Ponude se podnose u zatvorenoj kuverti, na način da se prigodom otvaranja prijava može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara, s naznakom „PRIJAVA na Oglas o izdavanju poslovnih prostora Grada Subotice - „NE OTVARATI“.

Na poleđini kuverte upisuju se naziv i adresa podnositelja prijava, broj telefona, ime i prezime ovlaštene osobe za kontakt.

Ponuda, koja se dostavlja obavezno sadrži:

- dokaz o uplati pologa,
- sve podatke o poslovnom prostoru za koji se ponuda podnosi, a koji podaci su navedeni u ovom Oglasu, s naznakom naziva i oznake (šifre) djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno predviđenoj namjeni;
- dokaz u obliku preslike Rješenja o registraciji izdan od strane APR ili dokaz da je podnesena prijava za Registraciju u APR o tome, da je podnositelj prijave registriran za obavljanje djelatnosti određene u ovom Oglasu, za poslovni prostor za koji se podnosi ponuda;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, kontakt telefon, broj osobne iskaznice, jedinstveni matični broj građana, dokaz da je organizaciji pod koje se vrši registracija (APR) podnesen zahtjev za registraciju;

- za poduzetnike: ime i prezime poduzetnika, adresu, broj osobne iskaznice, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj, kontakt telefon;
- za pravne osobe: naziv i sjedište, ime i prezime ovlaštene osobe, kontakt telefon, presliku rješenja o upisu pravne osobe u registar kod nadležnog tijela,
- pismenu izjavu podnositelja ponude da će se poslovni prostor preuzeti u viđenom stanju i da je sudionik u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda upoznat sa stanjem u komu se poslovni prostor nalazi i uvjetima pod kojima se izdaje u zakup,
- ponudu za mjesečnu cijenu najma za poslovni prostor (na ponuđeni mjesečni iznos zakupnine koju ponuđač ponudi obračunat će se porez na dodatnu vrijednost),
- kao i broj računa i naziv banke kod koje se vodi isti radi povrata depozita.

Visina depozita za sudjelovanje u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda iznosi 50.000,00 dinara i uplaćuje se na depozitni račun Grada Subotice br: 840-1008804-19, poziv na broj 69-236, model 97.

Rok za povrat depozita sudionicima koji nisu uspjeli u postupku izdavanja poslovnih prostora putem prikupljanja pismenih ponuda je 15 dana od dana otvaranja pismenih ponuda.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 20.03.2020. godine s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Medija centra Gradske kuće, Subotica, Trg slobode 1.

Ponuda koja je podnesena po proteku navedenog roka, smatrat će se nepravodobnom i Povjerenstvo za poslovni prostor će takvu ponudu vratiti ponuđaču neotvorenu, s naznakom da je podnesena nepravodobno, a ponuđač gubi pravo na povrat uplaćenog pologa.

Nepotpune ponude Povjerenstvo za poslovni prostor neće uzeti u razmatranje, a podnositelj nepotpune ponude gubi pravo na povrat pologa.

Otvaranju ponuda može nazočiti svaka zainteresirana osoba, ali aktivno može sudjelovati osoba koja svoje ovlaštenje preda Povjerenstvu za poslovne prostore, prije početka otvaranja ponuda. Zainteresirani se mogu obratiti Službi za poslovne prostore Gradske uprave Subotica radi dogovora za obilazak poslovnog prostora na tel.br: 024-626-801, 024-626-936 ili 024-626-858 svakim radnim danom od 9,00 do 13,00 sati zaključno s 16.03.2020. godine.

Najviša ponuđena zakupnina na temelju kojeg ponuđač stječe pravo najma predstavlja najamninu za poslovni prostor za koji je sudionik u postupku prikupljanja pismenih ponuda stekao pravo najma, a na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost.

Prigodom potpisivanja ugovora o najmu polaže se financijski instrument osiguranja u obliku avalirane mjenice ili uplatom na depozitni račun Grada Subotice u iznosu od 4 (četiri) mjesečne najamnine.

Ponude se podnose od dana objavljivanja Oglasa temeljem Odluke Gradonačelnika, na oglasnoj ploči tijela Grada, u „Službenom listu Grada Subotice“, u lokalnim tiskanim medijima: „Subotičke novine“, „Magyar Szó“ i na internetskoj stranici Grada zaključno s 16.03.2020. godine.

Predsjednik Povjerenstva:

Horvat Timea, v.k.