

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Комисија за избор корисника помоћи за решавање  
стамбених потреба избеглица давањем  
стамбених јединица у закуп на одређено време  
са могућношћу куповине у оквиру  
Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 7  
Број: П-561-6/2022  
Дана: 02.02.2022.г.  
24000 Суботица  
Трг слободе 1

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма - Потпројекат бр. 7 (у даљем тексту: Потпројекат бр. 7), Уговора о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији – Потпројекат 7, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: Комесаријат), „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП) и града Суботица (у даљем тексту: Град), заведеним код Комесаријата под бројем 9-9/28-1/2016 од 27. новембра 2017. године, код ЈУПа под бројем 7700 од 4. децембра 2017. године и код Града под бројем П-401-1301/2017 од 27. новембра 2017. године (у даљем тексту: Уговор) и члана 16. став 7. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, број П-561-62/2017 од 5. децембра 2017. године (у даљем тексту: Правилник), а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10), Комисија за избор корисника (у даљем тексту: Комисија), дана 02.02.2022. године, доноси

### ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова

1. Утврђује се да су услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 6 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Суботица (у даљем тексту: Помоћ), а на основу броја остварених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине, испунила следећа лица:

### ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 6 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Суботица

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицама и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.



Република  
Србија



КОМЕСАРИЈАТ ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

Редни број	Број предмета	Име и презиме носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности Подаци о телесној оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Укупан број бодова
1	561-4/20-11	Миљана Савић	40		10			20			40	110
2	561-4/20-3	Миљана Ждеро	40					20			40	100
3	561-4/20-13	Мирослав Ловрић	30	20	10			20			20	100
4	561-4/20-1	Драгана Ковљенић	50		20			20				90
5	561-4/20-20	Тимотије Смиљић	50		20			20				90
6	561-4/20-25	Дражен Штековић	50		20			20				90
7	561-4/20-4	Далибор Свитлица	50		10			20				80
8	561-4/20-9	Ана Марија Јурченко	50		10			20				80
9	561-4/20-18	Нада Вукман Брујић	20		10			20			20	80
10	561-4/20-22	Звездана Будимир	50		10			20				80
11	561-4/20-2	Љиљана Олујић	40		10			20				70
12	561-4/20-5	Маријана Ранков	40		10			20				70
13	561-4/20-21	Славица Ђукановић	30					20			20	70
14	561-4/20-23	Милица Милашиновић	40		10			20				70
15	561-4/20-6	Његош Ђукановић	30		10			20				60

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицима и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.



16	561-4/20-12	Весна Вишнић	40		10			10			60
17	561-4/20-24	Милан Калинић	10				20	10		20	60
18	561-4/20-26	Санела Колар	20		10	10		20			60
19	561-4/20-8	Жељко Лазаревић	30					20			50
20	561-4/20-7	Миле Драгаш	10					10			20

2. Град ће са лицима рангираним од броја 1. до 6. у листи корисника рангираних према реду првенства из става 1. диспозитива ове Одлуке закључити уговор о давању у закуп са могућношћу куповине стамбене јединице, након изградње стамбеног објекта.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

По Јавном позиву за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп 6 стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Суботица (у даљем тексту: Јавни позив) који је Комисија расписала 24.01.2020. године, лица из става 1. диспозитива ове одлуке поднела су Комисији пријаве на Јавни позив.

Поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложену документацију, Комисија је утврдила да лица из става 1. диспозитива ове Одлуке испуњавају услове за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине прописане у делу III Јавног позива и члану 3. Правилника. Применом чл. 4. и 5. Правилника, а након провере наведених лица у бази трајних решења Комесаријата и након провере података о стању имовине наведених лица код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, у складу са чланом 16, Комисија је сачинила листу реда првенства на основу испуњености услова и броја бодова за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града, која је саставни део ове одлуке, и у складу са чланом 16. став 7. Правилника одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Комисија је утврдила да је Уговором, предвиђено да су средства за реализацију изградње стамбених јединица за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп са могућношћу куповине обезбеђена из Фонда регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе, и то за изградњу 32 стамбене јединице за територију града Суботица.

Имајући у виду да се на Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 32 стамбене јединице у закуп на одређено време са могућношћу куповине, на територији града Суботице објављен дана 08.12.2017. године, пријавило 34 потенцијалних корисника (једна пријава је подељена на две), од којих четворо није испуњавало услове прописане Правилником, а петоро у остављеном року није допунило пријаву, дана 24.01.2020. године је поново расписан Јавни позив за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица давањем 6 стамбених јединица у закуп на одређено време са могућношћу куповине.

С обзиром на наведено, утврђено је да ће лицима која су рангирана од 1. до 6. места на Листи реда првенства бити додељена помоћ за решавање стамбених потреба избеглица давањем у закуп стамбених јединица са могућношћу куповине на територији града Суботица и одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицима и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.

Чланом 3. Правилника предвиђено је да Подносилац пријаве на јавни позив за доделу Помоћи и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице и да су добили држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављен боравак у последње две године на територији Града на којој се налази непокретност која се даје у закуп на одређено време са могућношћу куповине; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 7) да нису корисници другог програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неком од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији.

Чланом 4. Правилника прописано је да се ред првенства за доделу помоћи утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве на Јавни позив оствари, а према утврђеним мерилима, а чланом 5. истог Правилника предвиђено је да уколико два или више подносилаца пријаве на јавни позив имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве на јавни позив који: 1) има већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града у оквиру ког конкурише за Помоћ и 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Чланом 8. став 1. Правилника предвиђено је да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија за избор корисника, у складу са Правилником.

Чланом 9. став 1. тачка 4) Правилника предвиђено је да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова.

Чланом 16. став 1. Правилника предвиђено је да Подносиоци пријава који испуњавају услове наведене у Јавном позиву подлежу провери у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције и провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији и земљи порекла, по службеној дужности од стране Комисије за избор корисника и преко Комесаријата за избеглице и миграције, ставом 2. истог члана предвиђено је да ради додатне провере података о стању имовине Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства, Комисија за избор корисника по службеној дужности прибавља и уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода за Подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, како би се утврдило да ли Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства поседују непокретност у Републици Србији, а ставом 7. да након разматрања пријава и провере података у бази трајних решења Комесаријата за избеглице и миграције, као и верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и земљи порекла, Комисија за избор корисника доноси Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица са листом корисника ранжираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја бодова.

Чланом 17. Правилника предвиђено је да против Одлуке подносилац пријаве може уложити жалбу Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Сходно свему изнетом, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицима и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводи Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.



Република  
Србија



АГЕНЦИЈА ЗА  
ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

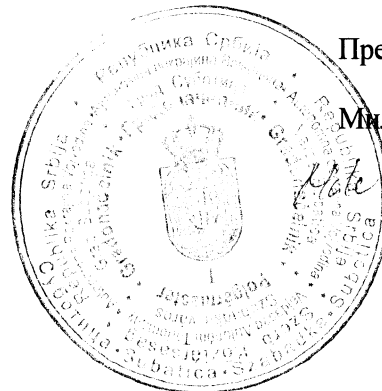


Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  
Public Sector Projects Implementation Unit Ltd. Belgrade



Regional  
Housing  
Programme

**Упутство о правном средству:** Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.



Председник Комисије,

Милутин Блажић

Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.

Регионални стамбени програм финансира и подржава међународна заједница



Регионални стамбени програм (РСП) основан је у циљу обезбеђивања трајних стамбених решења угроженим избеглицима и расељеним лицима након сукоба на територији бивше Југославије у периоду од 1991-1995. РСП спроводе Хрватска, Босна и Херцеговина, Црна Гора и Србија, а првенствено га финансира међународна донаторска заједница. Главни донатор је Европска унија. Остали донатори су Сједињене Америчке Државе, Немачка, Норвешка, Италија, Швајцарска, Данска, Турска, Луксембург, Шпанија, Кипар, Чешка Република, Мађарска, Румунија и Словачка Република.