

A Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadásáról szóló rendelet 55. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 14/18 száma) alapján

Az Üzlethelyiség Bizottság meghirdeti az alábbi

HIRDET MÉNYT

A Szabadka város polgármesterének a 2019.10.28-ai II-00-361-369/2019 számú döntésének megfelelően a következő üzlethelyiségeket adjuk bérbé:

Sor-szám	Az üzlethelyiség címe	Üzlet i övezet	Területe m ²	A havi bérlet kezdő ára dinárban ÁFA nélkül	Tevékenység
1.	Szabadka Tito marsall fasor 13	II	16,28	3.875,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
2.	Szabadka Bartók Béla u.46	V	18,95	3.999,00	kiskereskedelem
3.	Hajdújárs Boris Kidrič u. sz.n.	VI	22,00	2.750,00	kiskereskedelem
4.	Szabadka Bosa Miličević u. sz.n.	II	21,30	5.070,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
5.	Szabadka Bosa Miličević sz.n.	II	21,30	14.974,00	pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások
6.	Szabadka Bosa Miličević u.1	II	94,76	66.617,00	pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások
7.	Szabadka Karađorđe út 87	IV	12,01	1.886,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
8.	Szabadka Majsai út 362	IV	17,07	1.052,00	raktár
9.	Szabadka Majsai út 362	IV	40,00	9.376,00	kiskereskedelem
10.	Szabadka Majsai út 53	IV	35,53	5.579,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
11.	Szabadka Majsai út 53	IV	32,72	9.587,00	kiskereskedelem
12.	Szabadka Makszim Gorkij u.20	I	38,00+15,86	27.105,00	műszaki és üzleti szolgáltatások
13.	Visnyevác Marko Orešković u. 21	VI	102,80	7.710,00	kiskereskedelem
14.	Szabadka Matko Vuković u.1	extra	9,00	5.877,00	irodai, adminisztratív és egyéb kiegészítő tevékenység
15.	Szabadka Petőfi Sándor u. 6	I	10,00	1.938,00	raktár
16.	Szabadka Petar Drapšin u. 1	extra	24,11	13.960,00	kiskereskedelem

17.	Szabadka Nada Dimić u.18 (7 üzlet)	V	9,86	2.081,00	kiskereskedelem
18.	Szabadka Nada Dimić u. 18 (8 üzlet)	V	9,86	2.081,00	kiskereskedelem
19.	Tavankút Rade Končar u. 24/b	VI	22,69	2.837,00	kiskereskedelem
20.	Szabadka Zentai út 5 (10B1)	IV	20,42	3.206,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
21.	Szabadka Zentai út 5 (15B1)	IV	20,42	6.719,00	vendéglátás
22.	Szabadka Zentai út 92	IV	34,90	2.688,00	raktár
23.	Szabadka Sziváci út 2a	V	21,88	4.617,00	kiskereskedelem
24.	Szabadka Zombori út 79 (lok.7)	extra	21,02	12.171,00	kiskereskedelem
25.	Kisbosznia Szabadka u.12	VI	119,77	8.983,00	kiskereskedelem
26.	Csantavér Petőfi brigád tér 2	VI	30,56	4.309,00	irodai, adminisztratív és egyéb kiegészítő tevékenység
27.	Szabadka Jovan Nenad cár tér 9	extra	48,02	27.804,00	kiskereskedelem
28.	Szabadka Zsinagóga tér 1a	I	24,00	18.672,00	pénzügyi, műszaki és üzleti szolgáltatások
29.	Szabadka Vladimir Nador u.3	extra	39,55	25.827,00	vendéglátás
30.	Nagyfény Vladimir Nador u. 3/2	VI	24,00	1.608,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
31.	Szabadka Albe Malagurski u.2	extra	35,50	11.005,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
32.	Szabadka Lifkea Sándor u.4	V	34,15	2.289,00	raktár
33.	Szabadka Petőfi Sándor u.11	III	50,66	18.643,00	kiskereskedelem
34.	Szabadka Petőfi Sándor u. 2b	I	29,89	6.632,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
35.	Szabadka Petőfi Sándor u. 6	I	19,30	5.038,00	egyéb személyi szolgáltatások
36.	Szabadka Petőfi Sándor u. 9	III	11,60	2.286,00	termelés, kisipar és egyéb személyi szolgáltatások
37.	Szabadka Petőfi Sándor u.br.9	III	37,00	13.616,00	kiskereskedelem

38.	Szabadka Zsinagóga tér 1a	I	23,19	6.053,00	egyéb személyi szolgáltatások
39.	Szabadka Matko Vuković u. 9	extra	46,13	14.301,00	termelés
40.	Szabadka Bosa Milićević u. sz.n.	II	25,00	12.475,00	irodai, adminisztratív és egyéb kiegészítő tevékenység

Az üzlethelyiségeket Szabadka város ajánlatgyűjtés útján adja bérbe, 5 (öt) évre.

Az írásos ajánlatgyűjtésben azok a magánszemélyek, jogi személyek és vállalkozók vehetnek részt, akik 2019.11.12. napjával bezárólag benyújtják írásos ajánlataikat.

Az ajánlatokat írásos formában kell benyújtani a Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának, a Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre, vagy az Általános Közigazgatási és Közös Ügyek Szolgálatához kell továbbítani zárt borítékban, az önkormányzat ügyfélszolgálatára révén, a régi városháza földszintjén, a 10.,11. vagy 12. ügyfélpulton, 1236,00 dináros közigazgatási illeték befizetésével a: 840-742241843-03 számlaszámra 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal a befizetés címzettje: Városi adminisztratív illetékek, a befizetés rendeltetése: Városi adminisztratív illeték, vagy postai úton Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának, a Szabadság tér 1., 24000 Szabadka címre (ha az ajánlatot postázzák, az 1.236,00 dináros illeték befizetését igazoló fizetési utalványt is postázni kell) 2019.11.12. napjával bezárólag.

A pályázatokat tartalmazó borítékot oly módon kell lezárni, hogy egyértelműen meg lehessen állapítani, hogy azt a nyilvános felbontás során nyitják fel először. A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT Szabadka város üzlethelyiségeinek bérbeadására – HATÁRIDŐ ELŐTT NEM BONTHATÓ FEL”.

A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét, telefonszámát és a felhatalmazott kapcsolattartó személy nevét.

A benyújtott ajánlatnak feltétlenül tartalmaznia kell:

- a részvételi biztosíték befizetéséről szóló bizonyítékot,
- annak az üzlethelyiségnek az adatait, amelyre az ajánlat vonatkozik, és amely ebben a felhívásban szerepel, valamint annak a tevékenységnek az elnevezését és jelzését (kódját), amit az előírt rendeltetésnek megfelelően az üzlethelyiségben folytatnak majd;
- a Cégbejegyzési Ügynökség által a cég bejegyzéséről kiadott határozat fénymásolatát, vagy bizonyítékot arról, hogy a jelentkező kérelmezte a Cégbejegyzési Ügynökségnél bejegyeztetését az e felhívásban megnevezett tevékenység végzésére, abban az üzlethelyiségben, amelyre ajánlatot tesz;
- természetes személyek számára: a személy vezeték- és utónevét, lakcímét, telefonszámát, személyi igazolványának számát, személyi számát és bizonyítékot arról, hogy a bejegyzést végző hivatalhoz (Cégbejegyzési Ügynökség) benyújtotta a bejegyzési kérelmet;
- vállalkozók számára: a vállalkozó vezeték- és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyi számát, a vállalkozás nevét, cégszámát, kapcsolattartó telefon számát;
- jogi személyek esetében: a cég nevét és székhelyét, a cég képviselőjére jogosult személy vezeték- és utónevét, kapcsolattartó telefonszámát, a jogi személynek az illetékes hatóságnál történt bejegyzéséről szóló határozat másolatát ;
- az ajánlattevő írásos nyilatkozatát arról, hogy az üzlethelyiséget látott állapotban fogja átvenni, és hogy az üzlethelyiségek ajánlatgyűjtés útján való bérbeadásának eljárásában részt vevő személy előtt ismert az üzlethelyiség állapota, és hogy milyen feltételek mellett vehető bérbe;
- az adott üzlethelyiség havi bérleti díjára tett ajánlat összegét (az ajánlattevő által felajánlott havi bérleti díj összegére áfát fogunk elszámolni),
- valamint azt a számlaszámot, amelyre a letét összegét vissza lehet fizetni.

Az üzlethelyiségek írásos ajánlatok begyűjtésével történő bérbeadásában való részvételi letét összege 50.000,00 dinár, és azt Szabadka város 840-1008804-19 számú letéti számlájára kell befizetni, a 69-236 hivatkozási számmal, 97-es jogcímkóddal.

Azok a résztvevők, akik nem nyertek bérleti jogot az ajánlattételi eljárásban, az írásos ajánlatok felbontását követő 15 napon belül visszakapják a befizetett letéti összeget.

Az írásos ajánlatok nyilvános felbontására 2019.11.15-én 11:00 órai kezdettel kerül sor, az önkormányzat sajtóközpontjának helyiségeiben, Szabadkán, a Szabadság tér 1. szám alatt.

A megjelölt határidőn túl benyújtott ajánlatokat mint késve érkezetteket az Üzlethelyiség Bizottság bontatlanul visszaküldi az ajánlattevőnek, „késve érkezett” jelzéssel, és ez az ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

A hiányos jelentkezési anyagokat az Üzlethelyiség Bizottság nem fogja elbírálni, és a hiányos anyagot benyújtó ajánlattevő a befizetett letét összegét elveszíti.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehet minden érdeklődő de abban aktívan csak azok vehetnek részt, akik felhatalmazásukat az ajánlatok felbontása előtt átadják az Üzlethelyiség Bizottságnak. Amennyiben meg szeretnék tekinteni az üzlethelyiségeket, az érdekeltek Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Üzlethelyiség Szolgálatához fordulhatnak a 024-626-801, 024-626-936 vagy a 024-626-858 telefonon, munkanapokon 9,00 és 14,00 óra között, 2019.11.12-ével bezárólag.

A legmagasabb felajánlott bérlet, melynek alapján az ajánlattevő jogot szerez a bérletre egyben a bérleti díj összegét is képezi arra az üzlethelyiségre, melynek bérletére az ajánlattevő az írásos ajánlatgyűjtési eljárásban jogot szerzett, erre az összegre ÁFÁ-t számolunk fel.

A bérleti szerződés megkötésekor pénzügyi biztosítékot kell letétbe helyezni visszkeresettel ellátott váltó formájában vagy Szabadka város letéti számlájára való befizetéssel, 4 (négy) havi bérleti díjnak megfelelő összegben.

A felhívásra a polgármester döntése alapján közzétett hirdetésménynek az önkormányzat hirdetőtábláján, Szabadka Város Hivatalos Lapjában, a helyi sajtóban: a Subotičke novine hetilapban és a Magyar Szó napilapban, illetve az önkormányzat honlapján való közzétételének napjától lehet jelentkezni, 2019.11.12-ével bezárólag.

A bizottság elnöke
Horvát Tímea, s.k.